

都筑区における区民文化センター等整備予定地の売払いについて

都筑区中川中央一丁目9番に所在する市有地（約1.2ha）において、民間事業者が土地を売払い、事業者が区民文化センターを含めた施設を整備し、完成した区民文化センターを横浜市が取得する内容の土地活用事業を進めています。

当該土地の売払い処分に係る議案「市第33号議案 都筑区中川中央一丁目所在市有土地の処分」を財政局にて提出していますので、ご報告します。

1 土地の表示

所 在：都筑区中川中央一丁目9番1及び9番2
地 目：宅地
地積【実測】：12,037.24 m²（約1.2ha）
金 額：5,715,281,552円
単 価：474,800円/m²

2 事業の経過

活用事業に係る事業提案型公募を平成30年6月に開始し、9月に提案を締め切りました。

附属機関「横浜市都筑区における区民文化センター等整備予定地活用事業者選定委員会」での審査・選定を経て、平成30年11月にボッシュ株式会社を代表企業とするグループを事業者として決定しています。

その後、平成31年2月に事業実施に関する基本協定及び土地売買仮契約を締結しています。

【参考】事業者及び提案概要（提案書より抜粋）

○事業者：ボッシュ株式会社（代表企業）、ジョーンズラングラサー株式会社、株式会社竹中工務店 グループ

○事業コンセプト：～歴史ある都筑の文化とグローバルテクノロジー企業の Fusion(融合)による、新しい未来型文化拠点づくり～
＜施設イメージ＞



通り抜け通路に面して広場を設け、広場の活用等を介して民間施設と区民文化センターの相乗的な賑わいを創出し、地域活性化につなげる

○施設概要：民間施設（オフィス、研究施設）＋区民文化センター
民間施設部分（地上7階地下2階）、区民文化センター部分（地上4階地下1階）
延床面積約55,000 m²、地上S造地下一部RC造、免震構造採用
※区民文化センターについては、専有面積3,000 m²程度を基準に提案を受けており、今後設計協議等を進め、詳細を詰めてまいります。

○しゅん工予定：令和5年予定

処分予定地 位置図



<施設イメージ>

凡 例	
-----	町 界
//////	処分予定地