

市第60号議案 西区みなとみらい五丁目所在市有土地の処分

西区みなとみらい五丁目所在の本市所有の土地（約2.06ha）のうち、財政局所管の土地（約1.03ha）を売払いにより処分します。なお、港湾局所管の埋立事業会計の土地（約1.03ha）は、別途、港湾局にて処分します。

1 土地の表示

みなとみらい2 1 中央地区 53 街区 （街区全体で公募）			
所 管	財政局	港湾局（埋立事業会計）	合 計
所 在	西区みなとみらい五丁目 1 番 1 ほか 16 筆	西区みなとみらい五丁目 1 番 4 ほか 14 筆	
地 目	宅地	宅地	
敷 地 面 積	10,271.32 m ²	10,349.01 m ²	20,620.33 m ²
金 額	10,791,048,792 円	10,872,669,906 円	21,663,718,698 円
単 価	1,050,600 円/m ²		

2 契約の相手方

- 株式会社大林組（東京都港区港南二丁目15番2号）
- ヤマハ株式会社（静岡県浜松市中区中沢町10番1号）
- 京浜急行電鉄株式会社（東京都港区高輪二丁目20番20号）
- 日鉄興和不動産株式会社（東京都港区赤坂一丁目8番1号）
- みなとみらい53EAST合同会社（東京都港区港南二丁目15番2号）

3 建物概要

	WEST 棟	EAST 棟
延べ面積	182,825 m ²	
高さ	153m	85.5m
フロア構成	25～28階 ホテル 5～24階 オフィス 4階 全体共用 3階 小ホール等にぎわい施設 2階 店舗 1階 駐車場、店舗	4～15階 オフィス 3階 オープンイノベーションスペース、オフィス、店舗 2階 店舗 1階 駐車場、店舗

完成予想図



4 土地売買契約締結に向けたスケジュール

- 仮契約締結 令和元年6月28日
- 基本計画協定及び土地売買契約締結 市会での議決（可決）後～令和2年3月（予定）
- 着工 令和2年12月（予定）
- しゅん工 令和5年11月（予定）

(参考) 処分予定地 位置図

