

公益財団法人横浜企業経営支援財団の保有施設に係る検討状況について

1 趣旨

公益財団法人横浜企業経営支援財団（以下「IDEC 横浜」という。）は、「横浜市中心小企業支援センター」として中小企業支援機能のさらなる強化が求められておりますが、保有施設に係る大規模修繕の費用が経営に大きな影響を与えており、横浜市外郭団体等経営向上委員会からも「保有施設のあり方についても、市と団体が連携して責任を持って整理を進めるべき」との助言がなされています。

このような中、IDEC 横浜の持続的・安定的な団体経営に向けて、市と IDEC 横浜が連携し、施設や地域の特性を踏まえて施設の最適化を進めており、今回、横浜メディア・ビジネスセンターの 1 階部分（共用部を除く IDEC 横浜所有部分、現在賃貸中）について、現在の検討状況を報告します。

2 施設の概要

(1) 建物概要

右頁参照

(2) 建設及び管理・運営の状況

当該施設は「建設等に関する基本協定」（平成 13 年 6 月 25 日締結）において、「横浜市が進める関内地区の活性化及び I T を活かした都市づくり等に寄与する」という目的で建設、所有及び運営を行うとされており、平成 16 年 2 月に区分所有者が共同で建設し、現在も管理運営を行っています。

3 検討状況

(1) 1 階部分の売却について

- ア IDEC 横浜の施設の修繕積立金の不足状況が続いており、今後 3 年程度で必要な修繕費が約 8.5 億円であるのに対して、約 3.5 億円が不足していること
イ 平成 30 年 5 月末に、IDEC 横浜所有部分の賃貸借契約が終了すること
⇒ 施設や地域の特性を踏まえながら、契約終了時期を目途に売却を進めます。

(2) 今後の売却の進め方

- ア 関内地区の活性化などの施設の建設目的を維持するため、他の区分所有者の意向を確認しながら、区分所有者への売却を基本に進めます。
イ 適正な予定価格を設定した上で、市に準じた入札手続を行います。

横浜メディア・ビジネスセンター 施設概要

- (1) 所 在 中区太田町 2-23
(2) 面 積 土地：約 2,250 m² 建物：約 18,500 m²（延床）
(3) 施 設 地上 13 階建・地下 2 階、塔屋 1 階
(4) 竣 工 平成 16 年 2 月
(5) 所 有 土地：IDEC 横浜、(株)神奈川新聞社（K S）、(株)テレビ神奈川（T V K）、
学校法人関東学院（K G）の共有
建物：上記 4 者の区分所有
IDEC 横浜所有部分：1 階、5～7 階

< 1 階部分 >

面 積 580.66 m²

賃 借 人 (株)テレビ神奈川（賃貸借契約、平成 30 年 5 月末まで）

使用状況 公開スタジオ、レストラン等

< 5～7 階部分 > 市・IDEC 横浜の事務所、インキュベーション施設

【権利関係概要図】

建物	K S (区分所有)・T V K (区分所有)		13 F
	K S (区分所有)		12 F
	K S (区分所有)		11 F
	K S (区分所有)		10 F
	K S (区分所有)		9 F
	K G (区分所有)		8 F
	IDEC 横浜 (区分所有)		7 F
	IDEC 横浜 (区分所有)		6 F
	IDEC 横浜 (区分所有)		5 F
	T V K (区分所有)		4 F
	T V K (区分所有)		3 F
	T V K (区分所有)		2 F
	土地	IDEC 横浜 (区分所有)	共用部
IDEC 横浜・T V K・K G・K S 共有			

【位置図】

