
平成29年度予算第一特別委員会質問要旨

○ 局別審査

平成29年3月1日

質問者（質問順）

- 1 望月高德委員（民進党）
- 2 中島光徳委員（公明党）
- 3 古谷靖彦委員（共産党）
- 4 伏見幸枝委員（自民党）

建築局

局 別 審 査

1 望月 高德 委員（民進党）

1 局予算編成の考え方について

- (1) 予算編成の考え方について伺いたい。
 - (2) 耐震対策や崖対策の事業の予算が減額となっている理由を伺いたい。
 - (3) 耐震対策や崖対策の事業について、予算・人員を含め、今後、どのように力を入れて事業を進めていくのか伺いたい。
- (要望) 限られた予算のなか、メリハリをつけてやるべきことにしっかりと取り組むことを要望します。

2 耐震診断が義務付けられた大規模建築物の耐震化について

- (1) 耐震診断が義務付けられた大規模建築物の耐震診断結果の公表時期を伺いたい。
 - (2) 耐震診断実施後の耐震化の状況を伺いたい。
 - (3) 耐震診断が義務付けられた病院の耐震化の状況を伺いたい。
 - (4) 病院は発災時に重要な役割を担うため、早期に耐震化を進めるべきと考えますが、見解を伺いたい。
- (要望) 病院の耐震化について、しっかりと早期に対応することを要望します。

3 防災ベッド、耐震シェルターについて

- (1) 27年度及び28年度の補助実績を伺いたい。
 - (2) 現状に対する課題認識について伺いたい。
 - (3) 29年度の具体的な啓発活動の取組を伺いたい。
- (要望) 災害から身を守るためには自助努力が第一ですが、行政として公助・共助の確立や推進を図るうえで、建築局の所掌分野をしっかりと進めていくことを要望します。

4 大規模集合住宅の再生に向けた取組について

- (1) マンション建替え円滑化法の一部改正の趣旨と概要を伺いたい。
- (2) 旧耐震基準で建てられた集合住宅のすべてが敷地売却制度の対象となるのか伺いたい。
- (3) 再生を必要とする分譲集合住宅に対する行政の役割と支援策を伺いたい。

5 市営住宅の再生について

- (1) 市営住宅の需要とニーズに関する認識、今後の供給戸数の考え方を伺いたい。
- (2) 直接建設型市営住宅の総戸数、及びそのうち昭和 50 年以前に建設された戸数を伺いたい。
- (3) 昭和 50 年以前に建設された市営住宅を建て替える際の建設コストを伺いたい。
- (4) 市営住宅の再生手法について伺いたい。
- (5) 市営住宅の再生計画を適切に策定するべきと考えますが、見解を伺いたい。
- (6) 少子高齢化社会に合ったビジョンを持った住宅行政を展開すべきと考えますが、見解を伺いたい。

6 違反是正指導について

- (1) 宅地造成違反について、26年10月の243件からは正された件数と現在の違反件数、及び、危険度の高い崖に対してこれまで対処した内容を伺いたい。
- (2) 違反是正指導における基本的な考え方を伺いたい。
- (3) 29年度の是正指導の具体的な取組を伺いたい。
- (4) 違反对策に対する局長の取組姿勢を伺いたい。

7 民間建築物アスベスト対策について

- (1) 市内の吹き付けアスベストが施工されていると考えられる建築物の状況を伺いたい。
- (2) アスベストの含有調査者派遣及び除去等工事への補助の実績を伺いたい。
- (3) アスベスト対策を推進する上での課題を伺いたい。
- (4) 課題に対する取組を伺いたい。

8 横浜市建築助成公社について

- (1) 廃止予定に関わらず、経費節減その他の経営努力。特に役員が果たすべき役割について伺いたい。

1 市営住宅の再生について

（１）市営住宅再生モデル検討の進め方について伺いたい。

（意見）市営住宅の再生についてしっかりとした検討を進めて、着実に市営住宅再生への道筋を定めていくことを期待します。

（２）市営住宅の空き駐車場区画数及び活用の実績数について伺いたい。

（３）今後の空き駐車場対策の考え方について伺いたい。

（要望）地域への貢献、本市の財産の有効活用という点からも、引き続き空き駐車場対策への取組を進めていただくことを要望します。

（４）市営住宅における外灯設備等のLED化の考え方について伺いたい。

（５）市営住宅の外灯設備等のLED化へ向けた29年度の取組について伺いたい。

（意見）市営住宅におけるLED化が一層進展し、居住者の方々の自治会活動の活性化に繋がっていくことを期待します。

2 木造住宅及び分譲マンションの耐震化促進について

（１）戸別訪問の具体的な実施方法について伺いたい。

（２）市民に対して不安を抱かせないための対策について伺いたい。

（要望）戸別訪問で直接聞いた市民の声に真摯に耳を傾け、適宜、改善を図りながら、この訪問事業を進めていくことを要望します。

（３）木造住宅の耐震化の予算計上に対する考え方について伺いたい。

（４）分譲マンションの耐震化促進に向けたこれまでの取組について伺いたい。

（５）管理組合が無い分譲マンションの耐震診断を進める方法について伺いたい。

（要望）日常の維持管理から、改修、建替え、除却など、今後も幅広い視点できめ細やかな支援に取り組んでいただき、より一層の耐震化を進めていただくことを要望します。

3 空家対策について

- (1) 空家等対策計画に掲げる施策の取組状況について伺いたい。
 - (2) 空家の譲渡所得の特別控除制度の概要と申請状況について伺いたい。
 - (3) 東京地方税理士会と協定を締結した意義について伺いたい。
 - (4) 専門家団体と連携した空家無料相談会の狙いと今後の展開について伺いたい。
- (意見) 専門家の力を最大限生かす形で、空家対策が一層推進されることを期待します。

4 大学と連携した郊外住宅地の再生について

- (1) 郊外住宅地の再生に向けて大学と連携して取り組むことの狙いについて伺いたい。
 - (2) 十日市場における大学と連携したコミュニティ活性化の取組内容について伺いたい。
 - (3) 十日市場において、コミュニティを活性化することにより目指すまちの姿について伺いたい。
- (意見) 大学など、多様な主体と連携した十日市場の取組を成功に繋げ、市内に波及させることを期待しています。

5 災害発生に備えた住宅確保対策について

- (1) 災害時の応急的な住まいの種類について伺いたい。
 - (2) 民間賃貸住宅の活用に向けた関係団体等との取組について伺いたい。
 - (3) 住宅復興に関する事前の取組について伺いたい。
- (意見) 引き続き、災害に強い安全なまちづくりのためにも、災害発生に備えた住宅確保対策に取り組むことを期待します。

6 崖地対策について

- (1) 戸塚区における現地調査のスケジュールについて伺いたい。
- (2) 区からの提案を受けて進めている対応について伺いたい。
- (要望) 引き続き、関係区局が連携することで、崖地の改善に向けた取組をしっかりと進めていただくことを要望します。

7 高齢者の住まいの支援について

- (1) 平成31年度以降に契約期間満了を迎える借上型市営住宅の対応について伺いたい。
- (2) モデル事業の今後の取組について伺いたい。
- (3) サービス付高齢者向け住宅の供給誘導の方向性について伺いたい。
- (4) 高齢者の住まいに関する施策の方向性について伺いたい。
- (要望) 高齢者のニーズに応える住まいの支援を進めるとともに、地域と繋がりながら若年世代や子育て世代等の多様な世代と交流できる、住まい方の実現に向けて取り組むことを要望します。

3 古谷 靖彦 委員（共産党）

1 市営住宅について

- (1) 市営住宅の役割について伺いたい。
 - (2) 新規設置を行わない理由と市営住宅の数が足りているのかの認識について伺いたい。
 - (3) 鶴見区では、市営住宅の倍率が高く入居できないという市民の声があることについての見解を伺いたい。
 - (4) 市営住宅並みの低廉な住宅の有無について伺いたい。
 - (5) 市営住宅が偏在していることに対する感想を伺いたい。
 - (6) 倍率の高くニーズの高い所に、借上げ市営住宅を増設すべきだと思いが見解について伺いたい。
 - (7) 市民のニーズを把握し、必要とされるエリアに必要とされる量の住宅を供給する計画を持つべきだと思いが見解について伺いたい。
- (要望) 高齢者の住まいのあり方としても市営住宅のあり方は重要で、ニーズの調査と計画を持つことを要望します。
- (要望) 住み慣れた地域で住み続けられるために、市営住宅の増設と地域の偏在の解消を要望します。

2 高齢者等に対する住まいのあり方について

- (1) 地域包括ケアの住宅分野での具体化、実践化について伺いたい。
 - (2) 日常生活圏域ごとの高齢者向け住宅の供給整備の考え方について伺いたい。
 - (3) 市営住宅を含め高齢者向け住宅の区ごとの偏在の改善について伺いたい。
 - (4) 高齢者居住安定確保計画改定にあたって、具体的数値目標を掲げるべきだと思いが見解を伺いたい。
- (要望) 地域包括ケアの考え方と高齢者の住宅施策の整合性をつけることで、年齢を重ねても慣れ親しんだ地域で住み続けられる住宅供給を進めていくことを要望します。

3 崖地の防災対策について

- (1) 横浜で30年以内に震度6弱以上の地震発生確率が高いことに対する見解について伺いたい。
 - (2) 「がけ地の防災対策事業」の目標について伺いたい。
 - (3) 調査で判明した危険な崖地の改善について伺いたい。
 - (4) 崖地の総合評価Aの内容について伺いたい。
 - (5) 崖地の改善対策をどう促進させていくかについて伺いたい。
 - (6) 対策が進むような助成制度の拡充について伺いたい。
- (要望) 危機意識を持って、早期に改善が図られるように施策を進めるよう要望します。

4 応急仮設住宅について

- (1) 必要数に見合う建設用地の確保について伺いたい。
- (要望) 建設候補地として、県の公園なども含めてリストアップを検討することを要望します。
- (2) 借り上げの応急仮設住宅のオーナー向けの備えについて伺いたい。
 - (3) 応急仮設住宅における既存コミュニティの保全の工夫について伺いたい。
- (要望) 大地震に備えて、応急仮設住宅の分野でも万全の備えを要望します。

4 伏見 幸枝 委員（自民党）

1 沿道建築物の耐震化について

- (1) 診断結果報告の状況と耐震性の内訳について伺いたい。
 - (2) 沿道建築物の耐震化を進める上での具体的な課題について伺いたい。
 - (3) 耐震化の課題に対する支援策について伺いたい。
 - (4) 様々な分野の専門家がチームを組んで所有者を支援する仕組みが必要と考えるが見解について伺いたい。
 - (5) 沿道建築物の耐震化促進に向けた意気込みについて伺いたい。
- (意見) 沿道建築物の所有者の方々の耐震化への意識を向上させることが最も重要なことであり、早期の耐震化の実現に向けて、より積極的な取組を期待します。

2 公共建築物天井脱落対策事業計画について

- (1) 公共建築物天井脱落対策事業計画の概要について伺いたい。
 - (2) 事業計画の進捗状況について伺いたい。
 - (3) 事業計画を着実に推進するための取組について伺いたい。
- (要望) 天井脱落対策について、「災害に強い安全なまちづくりの着実な推進」を掲げる建築局として、しっかり取り組むことを要望します。

3 崖地防災について

- (1) 相談者への対応について伺いたい。
 - (2) 相談業務に取り組む上での課題について伺いたい。
 - (3) 課題に対する取組について伺いたい。
- (意見) 検討を進める過程で、専門家の相談やアドバイスを受けられる、この取組により所有者への支援の幅を広げ、崖地対策の更なる推進につながることに期待します。

4 空家対策について

- (1) 市内の一戸建て住宅の空家総数と、そのうち耐震上問題がなく、腐朽・破損のない空家の数について伺いたい。
 - (2) 実態調査により把握した都心周辺部と郊外部の空家の特徴について伺いたい。
 - (3) 子育てりぶいん制度の概要とこれまでの実績について伺いたい。
 - (4) 「戸建て子育てりぶいん」制度の狙いと今後の展開について伺いたい。
- (意見) 「戸建て子育てりぶいん」制度や、空家を活用した保育施設の整備に、こども青少年局などとも連携して取り組むことで、空家活用と子育て支援施策が一層進むことを期待しています。

5 住まいの省エネルギー化の推進について

- (1) 住まいの省エネルギー化の取組内容について伺いたい。
 - (2) 普及における課題について伺いたい。
 - (3) よこはまエコリノベーションアカデミーにおける今後の啓発の取組について伺いたい。
- (意見) 引き続き、住まいの省エネルギー化の推進に積極的に取り組むことを期待します。

6 用途地域見直しの検討について

- (1) 用途地域制度の目的について伺いたい。
 - (2) 本市の用途地域指定の特徴について伺いたい。
 - (3) これまでの用途地域の見直しの経緯と主な考え方について伺いたい。
 - (4) 29年度の検討内容と今後の進め方について伺いたい。
- (要望) 用途地域の見直し検討について、将来にわたって魅力ある横浜としてあり続けるため、将来像をしっかりと見据え取り組んでいただくことを要望します。

7 公共建築物長寿命化対策事業について

- (1) 29年度の長寿命化対策事業内容について伺いたい。
- (2) 長寿命化対策事業を進める上での、基本的な考え方について伺いたい。
- (3) より一層効率的に長寿命化事業を推進するため、今後、どのような取組を行っていくのかを伺いたい。

(要望)多くを期待される公共建築物の長寿命化対策は、極めて重要な事業であり、これまで以上にしっかりと、庁内一丸となって取り組んでいただくよう要望します。

8 公共建築物における木材利用促進について

- (1) 公共建築物整備における、これまでの木材利用実績について伺いたい。
 - (2) 木材利用を取り巻く状況と本市の取組について伺いたい。
 - (3) 木材利用促進に関して、公共建築物が果たす役割について伺いたい。
- (意見)我が国で生産された木材を使っていくことは、公共建築物に、ますます愛着を持つことにも繋がることから、積極的に木材利用促進を図っていただくことを期待します。

9 建設関連産業活性化支援事業について

- (1) 市内建設産業の担い手不足に関する局長の認識について伺いたい。
 - (2) 28年度就職フェアの実施状況について伺いたい。
 - (3) 29年度の取組について伺いたい。
- (意見)建設業界からも注目されている、市内経済の活性化を進める建築局の取組の推進を期待します。

10 大規模団地の再生に向けた支援について

- (1) これまで団地再生をどのように支援してきたのかを伺いたい。
- (2) 左近山団地中央地区における団地再生に向けたこれまでの取組状況について伺いたい。
- (3) 左近山団地中央地区のような取組をもっと増やしていくべきだと考えるが見解について伺いたい。
- (意見) これまでの取組成果をしっかりと他の団地の方々とも共有していただき、再生に向けた取組を一つでも多く進めてもらうことを期待しています。

11 持続可能な住宅地モデルプロジェクトについて

- (1) 相鉄いずみ野線沿線地域のまちづくりの狙いについて伺いたい。
- (2) 相鉄いずみ野線沿線の各駅では、どのような取組が進んでいるのか伺いたい。
- (3) 南万騎が原駅前ではどのように、まちづくりを進めているのか伺いたい。
- (4) 南万騎が原での取組を今後どのように郊外住宅地再生に活かしていくのか伺いたい。
- (意見) 南万騎が原での取組の成果を活かして、他の地域においても、高齢者や子育て世代など様々な世代が支えあい、活発に交流できるまちづくりを展開することを期待します。