

横浜文化体育館再整備事業について

横浜文化体育館再整備事業について、PFI事業の入札が中止となりましたので、経過等につきまして、ご報告します。

1 入札中止の経過

平成28年 5月31日	入札公告
8月 1日～3日	入札参加資格確認申請書の受付
8月 5日	入札参加資格確認結果の通知及び提案書の提出要請
11月 4日まで	入札辞退届の提出、入札中止の公告

※入札説明書において、入札を辞退する場合は11月 4日までに入札辞退届を提出することとしています。なお、入札書類及び提案書類の受付期限は11月 7日でした。

2 辞退理由

入札辞退届を受領後、辞退した事業者に対し、辞退理由のヒアリングを行いました。提案書を作成する中で、建設費や金利について、事業者が当初想定していた額よりも高くなったことが主な要因となり、入札価格が予定価格以内に収まらなくなったことが辞退理由でした。

3 見直しの方向性

PFI事業として再公募することを前提として、早期に見直しを図ります。具体的には、建設費や金利などの事業費及び事業スケジュール等について見直しを図ります。

※参考：入札の概要

- ・事業名称：横浜文化体育館再整備事業
- ・事業場所：横浜市中区不老町2丁目7番地、中区翁町2丁目9番地10
- ・事業内容：横浜文化体育館の設計、建設、工事監理、維持管理、修繕及び運営を行います。（横浜文化体育館と一体的に民間収益施設を整備・運営します。）
- ・事業期間：事業契約締結日から平成51年3月31日まで
- ・予定価格：26,533,695,000円（消費税及び地方消費税相当額を含む）
- ・入札方法：価格と提案内容等を総合的に評価して落札者を決定する総合評価一般競争入札により実施します。