

## 旧関東財務局活用事業について

市指定有形文化財である旧関東財務局を、創造産業の集積を推進し、賑わいの創出及び経済の活性化につなげる中核施設として活用するため、耐震補強等の工事を行っています。

この度、活用事業者である横浜 DeNA ベイスターズと協議を重ね、活用事業の骨格及びオープン時期が決まりましたのでご報告します。

### 1 市の耐震補強等工事の状況

建物部分の工事が完了し、現在中庭など外構部分の工事を進めています。外構部分の工事完了は平成29年1月末を予定しています。



▲耐震ブレースを設置



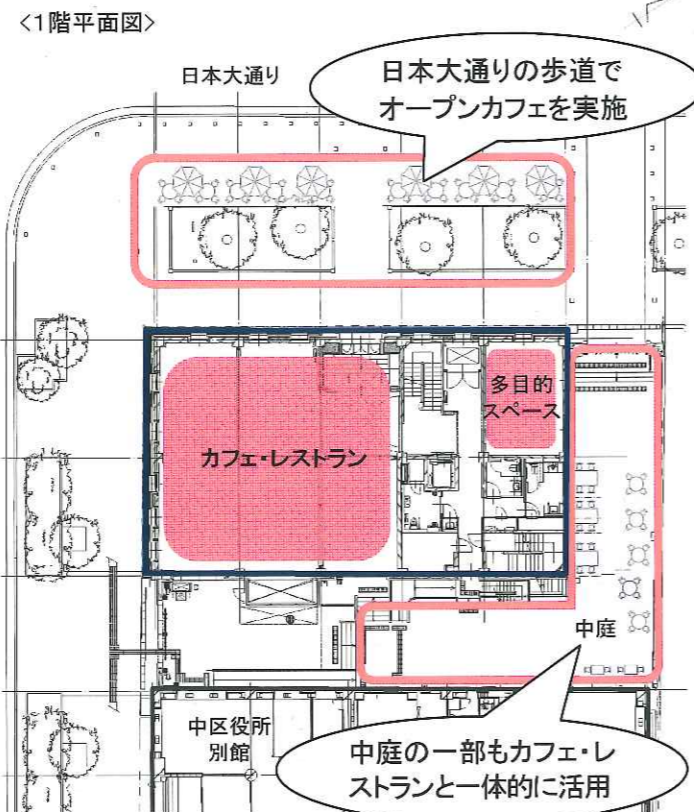
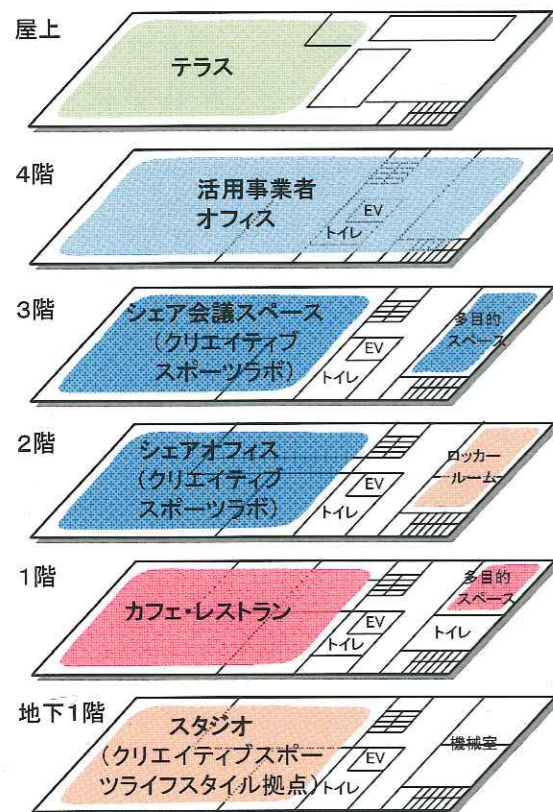
▲設備を全面更新



▲外壁や躯体を補修

### 2 活用事業における施設のフロア構成

施設の活用は、「スポーツ×クリエイティブ」をテーマに、以下のフロア構成で行われます。現在、この計画で、横浜 DeNA ベイスターズが内装工事を進めています。



### 3 活用事業スケジュール

平成29年1月 4階に活用事業者が入居  
3月 施設グランドオープン\*

\*オープン日は、活用事業者側が検討中

### 4 活用事業の内容

#### (1) クリエイティブスポーツラボの構築

企業やクリエイター、行政や大学などが連携しながら、スポーツやヘルスケア分野のイノベーション、それに関連するクリエイティブ産業の創出を実現していくプラットフォームを構築します。

#### 【実証実験を通じたビジネスマッチング】

企業やクリエイターの技術、コンテンツを連携させながら実証実験プロジェクトを展開することで、新しい産業を創出

#### 【参加型オープンイノベーション】

企業や大学などが主催するプログラムに、クリエイターや市民が参加することで、新しいコンテンツやプロダクトを開発

#### 【ラボ機能】

企業や大学、クリエイター等に貸出す個室や、上記に参加する企業や大学、クリエイター、市民等の活動や交流の拠点となる場を提供

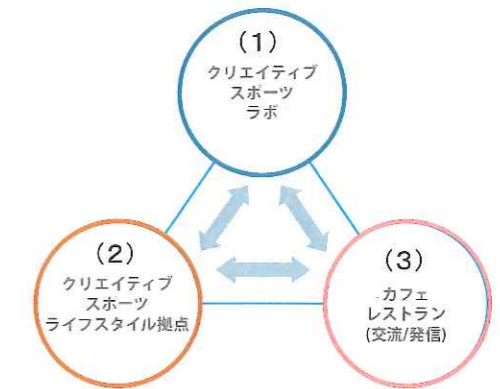
#### (2) クリエイティブスポーツライフスタイル拠点の形成

地下1階のスタジオをはじめ、公園や道路などのパブリックスペースを活用した創造的なフィットネスプログラムや、クリエイターと共同開発するスポーツプログラムなどを通して、市民がクリエイティブな視点で日常的にスポーツを楽しみ、健康づくりができるライフスタイルの拠点を形成します。

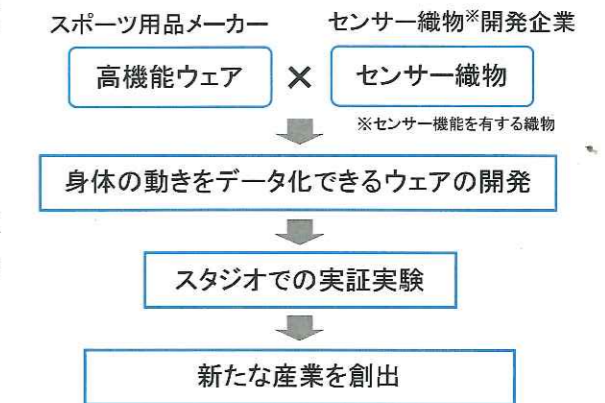
#### (3) カフェ・レストランの設置

スポーツを楽しむ市民やクリエイターが集い交流する拠点となり、ギャラリー機能などを有することでクリエイティブスポーツラボの発信拠点ともなるカフェ・レストランを設置します。

<事業内容の骨格>



<マッチング例>



写真はイメージです

例: 施設を拠点にまちなかを走るランプログラムや公園などで行うヨガプログラムの提供



写真はイメージです

例: 施設の他プログラムとも連動したスポーツやヘルスケアがコンセプトの創作メニューを提供

## 【参考】旧関東財務局活用事業の概要

## 1 施設の概要

|       |                           |
|-------|---------------------------|
| 所在地   | 横浜市中区日本大通 34              |
| 建設年   | 昭和 3 (1928) 年竣工           |
| 構造等   | 鉄筋コンクリート造<br>地上 4 階地下 1 階 |
| 延床面積  | 1,981 m <sup>2</sup>      |
| 建築面積  | 382 m <sup>2</sup>        |
| 建物所有者 | 横浜市                       |

〈建物外観〉



## 2 活用事業の仕組み

耐震補強及び躯体改修工事を横浜市が実施した後、建物及び中庭を一括して事業者に貸付けます。15 年間（平成 28 年 10 月 1 日～平成 43 年 9 月 30 日）の定期建物賃貸借契約で、貸付料は月額約 260 万円です。事業者は内装等の工事を実施した上で、施設の運営・管理を行います。

## 3 これまでの経緯

|              |                              |
|--------------|------------------------------|
| 平成 25 年 11 月 | 横浜市指定有形文化財として指定              |
| 平成 26 年 8 月  | 活用事業者の公募                     |
| 平成 27 年 2 月  | 保全・耐震補強等工事に着手                |
| 平成 27 年 3 月  | (株)横浜 DeNA ベイスターズを活用事業予定者に決定 |
| 平成 28 年 9 月  | 建物内部工事完了                     |
| 平成 28 年 10 月 | 施設引き渡し、内装工事着手                |