

## 旧深谷通信所跡地利用基本計画の考え方

本市では、旧深谷通信所の跡地利用に向けて、「米軍施設返還跡地利用指針(平成 18 年 6 月)」を策定し、これまで「泉区深谷通信所返還対策協議会 跡地利用計画案(平成 25 年 3 月)」や「深谷通信所跡地利用検討に係る戸塚区民意見(平成 25 年 3 月)」をはじめ、市民の皆様の意見のほか、アイデアコンペの知見などをいただけてきました。

これらの意見や知見を踏まえ、庁内において検討を進め、以下のとおり考え方を取りまとめました。この考え方を基本に、平成 26 年度中の「跡地利用基本計画」策定を目指し検討を進めていきます。

### 1 計画検討にあたって

以下の点に留意して計画を定めます。

#### (1) 旧深谷通信所の歴史

米軍施設が長期間にわたって存在してきた歴史を踏まえます。

#### (2) 地域の視点

「泉区深谷通信所返還対策協議会跡地利用計画案」や「戸塚区民意見」をはじめ、市民の意見や要望をできる限り尊重し、地域の実情を踏まえた計画とします。

#### (3) 全市的・広域的な利用の視点

郊外部の活性化をはじめ超高齢社会、地球温暖化対策など、全市的・広域的な課題に対応できる機能や施設を導入します。

#### (4) 市の財政負担の軽減

本市の厳しい財政状況を踏まえ、財政負担が少ない施設計画や段階的な整備など、効果的・効率的な整備を行います。

### 2 跡地利用全体のテーマ

これまで地域や市民の皆様などから、公園や広場等を中心に、自然、スポーツ、防災、交通、文化などに関連する機能を求める意見等をいただいております。これらに 全市的・広域的な視点を考慮し、跡地利用全体のテーマは以下のとおりとします。

跡地利用全体のテーマ 「緑でつながる魅力的な円形空間」



### 3 整備する機能・施設

以下の内容について地域の皆様や市民の皆様の意見を聞きながら検討を進め、跡地利用基本計画を策定します。

#### 【公園・その他施設】

緑豊かな公園を中心的な施設とし、自然、スポーツ・健康、防災、文化という要素を備えた整備（例えば「いろいろなスポーツが楽しめる公園」など）を検討します。

#### 【整備イメージ】

- 自然（樹林地、草地原っぱ、市民菜園 など）
- スポーツ・健康（野球場、サッカー場、テニスコート、ウォーキング・ジョギングコース、ゲートボール場、多目的広場 など）
- 防災（震災時等に有効活用可能な広場、防災施設、広域避難場所 など）
- 文化（イベントやお祭り等が開催できる野外ステージなどの施設及びスペース、記念碑など歴史を継承する施設 など）
- 公園型墓園（四季折々の草花や緑に囲まれた芝生型・樹木型墓園 など）
- 雨水貯留施設、再生可能エネルギー（太陽光発電、風力発電など）



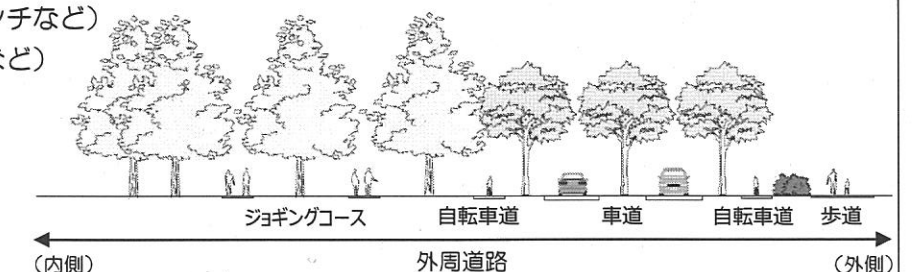
#### 【道路】

外周道路は、車道や歩道の機能のほかに、健康づくりに寄与するウォーキングやジョギング、サイクリングが楽しめる緑あふれる魅力的な空間を検討します。

#### 【整備イメージ】

外周道路（広幅員の道路（幅員 30～50m））

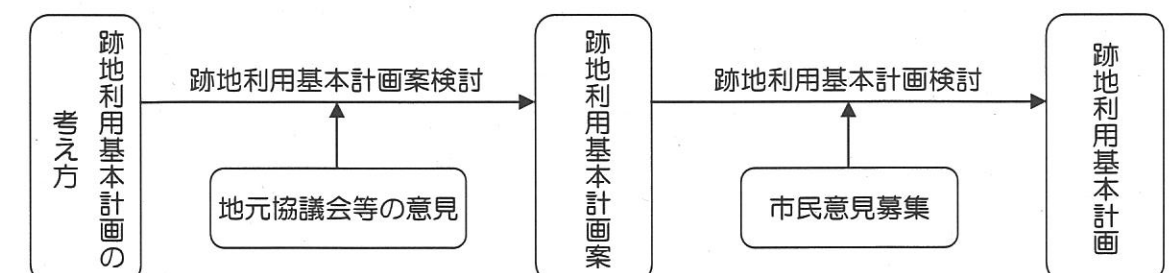
- 健康づくり（ウォーキング、ジョギング、サイクリングなど）
- 休憩施設（ベンチなど）
- 緑地（街路樹など）



環状 4 号線や環状 3 号線への連絡道路は、周辺道路の状況や環状 3 号線の整備計画を踏まえながら、整備を進める方向で検討します。

### 4 今後のスケジュール

平成 26 年度中の「跡地利用基本計画」の策定を目指し検討を進めていきます。



## 旧深谷通信所の概要

○所在地：泉区和泉町、中田町

○面積：77ha（国有 100%）[地域地区等の指定：市街化調整区域]

○接收年月日：昭和20年9月2日

### ○返還及び跡地利用に係る主な経過

平成16年10月 日米合同委員会において返還方針が合意

平成18年6月 「米軍施設返還跡地利用指針」策定

平成19年3月 「米軍施設返還跡地利用行動計画」策定

平成21年4月 アイデアコンペの実施

平成22年10月 泉区深谷通信所返還対策協議会（以下「協議会」という。）設立

平成23年3月 「米軍施設返還跡地利用行動計画」改定

平成24年8月 協議会が深谷通信所跡地利用に関する泉区区民意見を募集

平成24年9月 跡地利用に関する戸塚区区民意見募集

平成25年3月 協議会が「深谷通信所跡地利用計画案」をとりまとめ

平成25年3月 「戸塚区民意見」をとりまとめ

平成26年4月 日米合同委員会において26年6月末までの返還が決定

平成26年6月 施設返還

# 米軍施設返還跡地利用指針(平成18年6月)抜粋

## 3 深谷通信所

### ～自然・スポーツ・文化の円形緑陰空間～

施設の円形形状や全域国有地という条件を活かし、米軍施設返還の象徴的施設として、また、首都圏の環境再生の拠点として、特色あるデザインや、自然・スポーツ・文化など広く利用者をひきつけるテーマを備えた大規模な緑の空間の形成を目指します。

### (1) 跡地利用に関する前提

- 深谷通信所は、全域が国有地で、直径ほぼ1 kmの円形という、極めて特徴的な形状をしています。
- 周辺には俣野公園、戸塚西公園、まさかりが淵市民の森などがあるほか、新たに（仮称）県立境川遊水地公園等が整備中です。
- このような周辺の公園と連携を図り、円形のオープンスペースという特徴を踏まえつつ、魅力的な土地利用を図ることが重要です。

### (2) 跡地利用の方向

#### ア 特色あるデザインを持つ大規模な公園・緑地

多摩地域から三浦半島に至る、自然が多く残っている丘陵地帯の一角に位置しています。広域的に利用される大規模な公園・緑地、自然レクリエーション空間として、周辺の公園・緑地と連携しつつ、横浜市郊外並びに県央における緑の拠点を形成していきます。

その特徴的な形状から、広く利用者にアピールするテーマ（自然、スポーツ、歴史・文化等）や特色あるデザインにより空間演出を図ることを目指します。

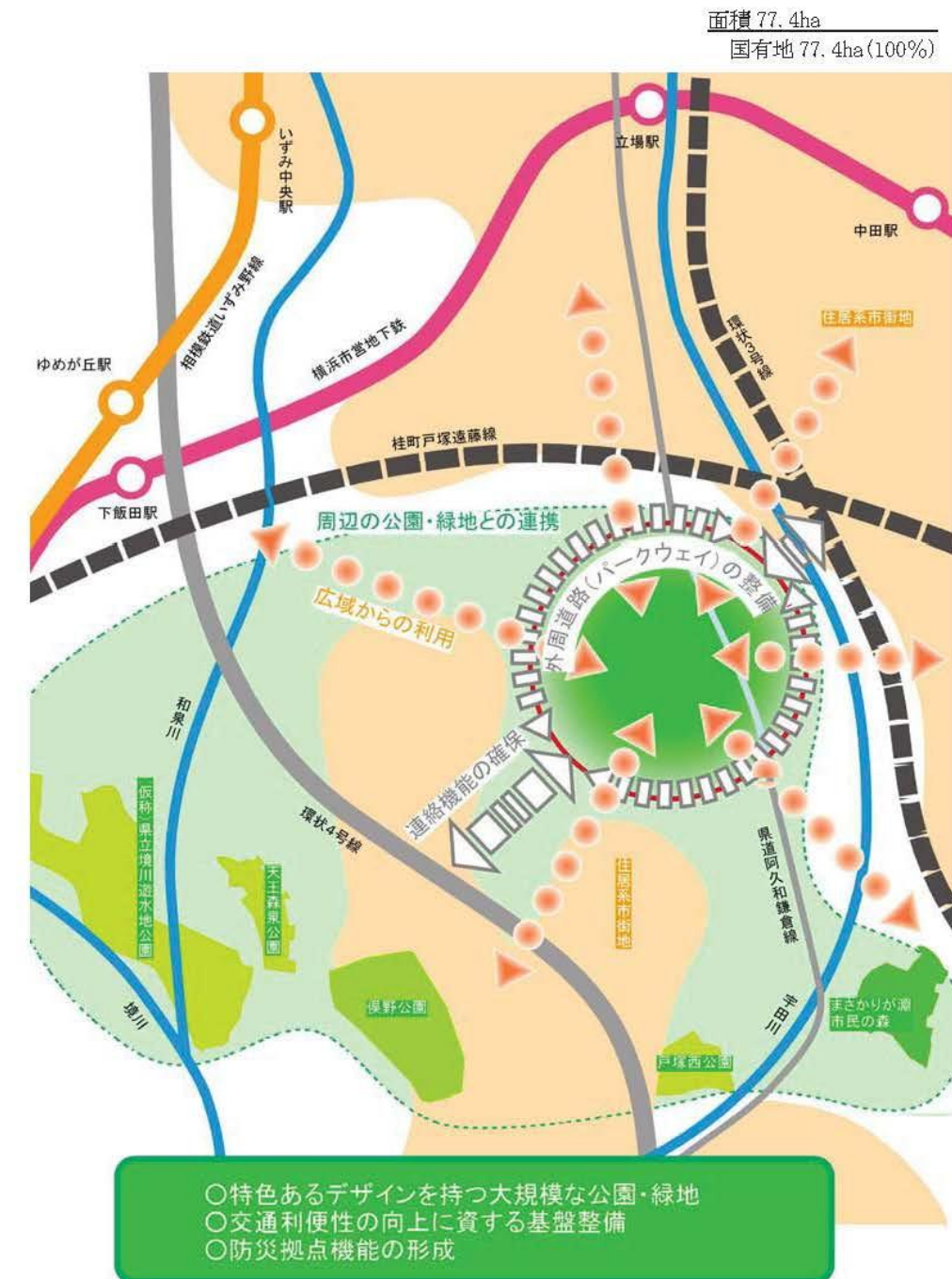
#### イ 交通利便性の向上に資する基盤整備

跡地及び周辺の交通利便性の向上のため、円形形状を活用した外周道路（緑のパークウェイ）の整備や、付近に整備・計画されている環状4号線、環状3号線との連絡道路の整備を進めることを検討します。

### ウ 防災拠点機能の形成

跡地を核として近傍のオープンスペースとの連携により、周辺地域・近郊地域の防災性向上に寄与する、防災拠点の形成を目指します。

深谷通信所 跡地利用概念図



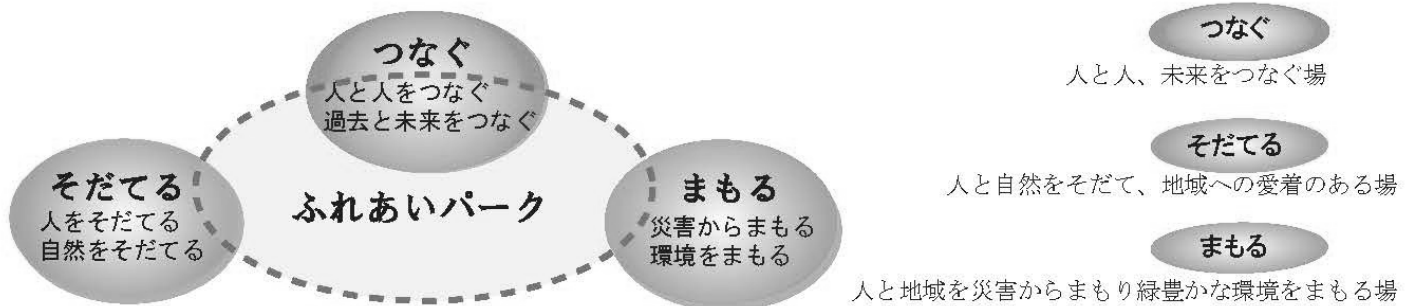
# — 深谷通信所跡地利用計画案 —

## 泉区深谷通信所返還対策協議会

### ■一言で言うとどんな公園？（テーマ）

## 人をつなぎ、そだて、まもる、【ふれあいパーク】の創出

当該敷地を中心に、人々がふれあう活気のある空間の創出を目指します。



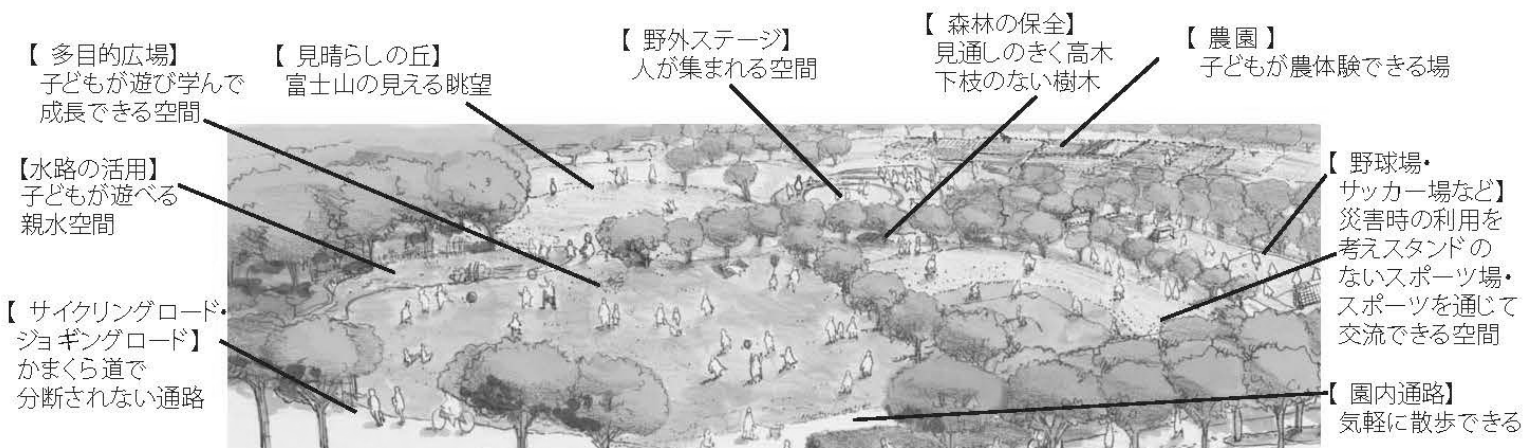
### ■基本方針

- ・市民が集い交流する
- ・子どもが遊び学んでふれあう
- ・みんなが安心・安全を感じられる
- ・後世に残す豊かな緑
- ・スポーツにより健やかに成長できる
- ・人と人がつながり豊かな心を育てる

### ■求める施設・機能（導入施設）

- 1.自然** 現状のみどりを守り、自然を育てる場  
例) 森林等自然環境保全、原っぱ、水路の活用、子どもが農体験できる場など
- 2.スポーツ** スポーツを通じて多世代が交流し、子どもたちが成長できる場  
例) 野球場、サッカー場、連続性のあるジョギング・サイクリングロード、散歩道、さわやかスポーツ、管理施設（体育館等）など
- 3.防災** 広域避難場所としての機能を維持し、災害時の拠点となる場  
例) 防災施設（貯水槽・災害対応トイレ・備蓄倉庫・ヘリポート）、多目的広場（仮設住宅への対応）など
- 4.交通** 交通機能の利便性を向上させ、円形の特徴を活かした場  
例) 魅力的な外周道路の整備（東西をつなぐ機能、既存のかまくらみちの活用等）、駐車場など
- 5.文化・その他** 歴史を継承し、人が集まり育まれる場  
例) 野外ステージ、見晴らしの丘（展望台）、記念碑、自然エネルギーの活用など

### ■イメージ（主な意見）



## 深谷通信所跡地利用検討に係る戸塚区民意見について

戸塚区では、広報による区民意見募集、区内近隣地域との意見交換会、地区懇談会を実施し、深谷通信所跡地利用検討について、区民の皆様から御意見をいただきました。

いただいた御意見を取りまとめましたので、戸塚区民からの意見として提出します。

### ■跡地利用の前提として、区内近隣地域から強くいただいた意見

周辺道路が混雑し生活道路にも影響を及ぼしている。跡地利用の前提として、まずは周辺道路の整備を進めるべき。

### ■求める施設・機能の主な意見

#### 1 公園・広場等

- ・周囲をジョギング、サイクリングコースに整備
- ・スポーツのできる公園
- ・イベント、お祭りが出来るスペース
- ・フラワーパーク など
- ・子供の遊び場
- ・地元用広場



#### 2 スポーツ施設

- ・体育館施設
- ・屋内温水プール
- ・多目的スポーツ広場
- ・サッカーグラウンド
- ・野球場
- ・屋外テニスコート
- ・アリーナ
- ・ターゲット・バードゴルフ など



#### 3 菜園

- ・市民菜園
- ・地元野菜販売所



#### 4 防災

- ・広域避難場所

#### 5 墓地

- ・市営墓地
- ・公園墓地
- ・霊園

#### 6 その他

- ・自然に親しむゾーン、健康を維持する場など、テーマごとにエリアを分けて整備
- ・「深谷」や「戸塚」の名称を残してほしい
- ・景観を大事に
- ・複合商業施設
- ・外周道路の整備・拡幅
- ・道路代替地
- ・現状通り など

#### (参考) 検討の経過

##### ○地区懇談会（汲沢地区）

開催日：平成 24 年 8 月 18 日 参加者：80 人

##### ○広報による区民意見募集

募集期間：平成 24 年 9 月 1 日～9 月 28 日 意見総数：48 件

##### ○区内近隣地域との意見交換会

開催日：平成 24 年 11 月 13 日

参加者：8 人（戸塚区連合町内会自治会会長、大正連合町内会自治会 4 人、汲沢地区連合町内会 3 人）