
平成26年度予算第一特別委員会質問要旨

○ 局別審査

平成26年3月11日

質問者（質問順）

- 1 岩崎 ひろし 委員（共産党）
- 2 小松 範昭 委員（自民党）
- 3 山本 尚志 委員（自民党）
- 4 安西 英俊 委員（公明党）
- 5 川辺 芳男 委員（民主党）
- 6 藤崎 浩太郎 委員（結ぶ会）
- 7 足立 ひでき 委員（みんな）

建 築 局

局 別 審 査

1 岩 崎 ひろし 委員（共産党）

1 戸塚区深谷町の違反建築物対策について

- (1) 2010年時点から現在までの状況と全経過について伺いたい。
- (2) 除却するためにどのように是正指導してきたのか伺いたい。
- (3) 都市計画法第43条、第81条、第91条、92条等に基づいて実際に除却するまで指導すべきと考えるが、その意志について伺いたい。
- (4) 建築物を除却するまで指導すべきと考えるが、その意志を再度伺いたい。
- (5) 除去されるまで是正指導を徹底することが当局の基本姿勢であることを確認したい。
- (6) 違反建築対策に対する認識と今後の取組の決意について副市長に伺いたい。

2 小松範昭委員（自民党）

1 建築局予算について

- (1) 建築局予算編成の考え方について伺いたい。
- (2) 建築局予算についての所感について伺いたい。

2 第7回線引き全市見直しについて

- (1) 第7回線引き全市見直しの現在の検討状況について伺いたい。
- (2) 線引き見直しの検討の進め方について伺いたい。
- (3) 線引き見直しにおける鉄道駅周辺の考え方について伺いたい。
- (4) 今後、整開保の権限移譲を踏まえ、線引き見直しをどのように進めていくのか伺いたい。

3 狭あい道路拡幅整備事業について

- (1) 条例制定以来の現時点までの整備実績について伺いたい。
 - (2) 木造住宅密集市街地での事業展開について伺いたい。
 - (3) 意識啓発や事業PRの取組について伺いたい。
 - (4) 建築パトロールの内容と結果について伺いたい。
 - (5) 道路状整備の促進手法について伺いたい。
- (要望) 積極的な事業のPRや意識啓発を行い、併せてあらゆる手法を駆使して狭あい道路拡幅整備事業に取り組んでいただくよう、要望します。

4 建設関連産業活性化支援事業について

- (1) 建設関連団体等との連携状況について伺いたい。
- (2) 「横浜市公共建築物の震災時の応急措置の協力に関する協定」の実効性を確保する取組について伺いたい。
- (3) 建設関連産業活性化支援事業のこれまでの実績について伺いたい。
- (4) 建設産業に対する現状認識について伺いたい。

(5) 市内建設事業者の活性化に向けた26年度の取組について伺いたい。

5 公共建築物の木材利用の促進について

(1) 木材利用の促進に向けた建築局長の思いを伺いたい。

(2) 公共建築物における木材利用の促進に関する方針の概要について伺いたい。

(3) 木材利用を進める上での課題認識と対応策について伺いたい。

(4) 新市庁舎や市民利用施設などでは、積極的に木材利用を進めるべきと考えるが、副市長の見解を伺いたい。

6 住まいのエコリノベーション推進事業について

(1) 事業の進捗状況について伺いたい。

(2) 市内企業の技術力向上につなげる支援策について伺いたい。

(3) 26年度の取組内容について伺いたい。

(4) エコリノベーションの取組を通して、市内経済の活性化につなげていくべきと考えるが、見解を伺いたい。

(要望) 住宅分野の温暖化対策に、市内企業と一緒に、市内経済の活性化に取り組んでいただくよう要望します。

7 市営住宅の高齢化に対応した取組について

(1) 市営住宅入居者の高齢化率の推移について伺いたい。

(2) 市営住宅の高齢化に対する改善の取組状況について伺いたい。

(3) 高齢者のニーズに配慮したきめ細やかな改善も必要と考えるが、見解を伺いたい。

(要望) 市営住宅の改善については、様々な工夫をしつつ、できることからスピード感をもって取り組んでいくことを要望します。

(意見) 高齢者施策への取組について積極的に推進することを期待します。

3 山本尚志委員（自民党）

1 局横断課題の解決について

- (1) 未来プロジェクトのねらいについて伺いたい。
- (2) 25年度の未来プロジェクトの成果について伺いたい。
- (3) この取組を局運営に、どういかしていくのか伺いたい。
- (意見) このような取組が他局にも広がっていくことを期待しています。

2 郊外住宅地の再生について

- (1) 集合住宅団地の課題認識について伺いたい。
- (2) 調査対象団地の人口減少率と高齢化率について伺いたい。
- (3) 25年度の実施内容について伺いたい。
- (4) 団地の再生に向けた今後の取組について伺いたい。

3 横浜市住宅供給公社について

- (1) 横浜市住宅供給公社の現在の事業内容について伺いたい。
- (2) 現在の経営状況について伺いたい。
- (3) 市が公社に期待する役割について伺いたい。

4 高齢者が安心して暮らせる住まいづくりについて

- (1) 高齢者の住まいに関する課題について伺いたい。
- (2) 建築局で実施している高齢者向けの住宅施策について伺いたい。
- (3) サービス付き高齢者向け住宅と高齢者向け優良賃貸住宅の制度の概要について伺いたい。
- (4) それぞれの供給状況について伺いたい。
- (5) 今後のサービス付き高齢者向け住宅と高齢者向け優良賃貸住宅の供給の考え方について伺いたい。

(要望) 民間など他の供給主体とも情報共有を図りながら、高齢者が安心して暮ら

すことのできるよう、広い視野で住まいづくりを進めていただくことを要望します。

5 木材利用促進の取組について

- (1) 神奈川県、県内の他の自治体の取組状況について伺いたい。
- (2) 本市での木材利用促進のねらいについて伺いたい。
- (3) 民間団体等とも連携して取り組むべきと考えるが、建築局長の見解を伺いたい。
- (4) 建築局における他の事業での木材利用を促進する取組が必要と考えるが、建築局長の見解を伺いたい。

6 耐震診断の義務化について

- (1) 耐震診断が義務付けられた建築物の棟数について伺いたい。
 - (2) 耐震診断の具体的な内容と要する時間について伺いたい。
 - (3) 診断を行うための資格とその資格を有する市内技術者数について伺いたい。
 - (4) 診断結果の報告期限までの間、耐震診断を完了させるには市外業者も補助の対象とすべきと考えるが、建築局長の見解を伺いたい。
- (要望) 確実に、期限内に耐震診断を終えてもらうために、建物所有者への丁寧な周知のほか、状況を適切に把握し、それに応じた支援策の実施などを通して、耐震化の必要性に対する理解を十分に得ながら、積極的かつ強力に耐震対策を進めてもらうことを要望します。

7 崖地・急傾斜地の防災対策について

- (1) 市内の高さ5 m以上、傾斜角度30度以上の急な崖地の数はいくつか。
- (2) 急傾斜地崩壊危険区域の指定要件と、その指定数について伺いたい。
- (3) 過去3年間に発生した崖崩れ件数、及び応急対策等の実施件数はいくつか。
- (4) 崖地の防災対策において、どのように連携を図っていくのか伺いたい。
- (5) 今後の建築局の取組体制について伺いたい。

4 安西英俊 委員（公明党）

1 集約型都市構造に向けた第7回線引き全市見直しについて

- (1) 線引き制度の目的について伺いたい。
 - (2) 今後の集約型都市構造に向けて、線引き見直しにおける課題は何か伺いたい。
 - (3) 今後の線引き見直しにあたって、どのような視点で検討を進めているのか伺いたい。
- (要望) 他の施策との関係も考えながら、しっかり進めていただくよう要望します。

2 市営住宅の今後のあり方について

- (1) 公営住宅法制定の背景と目的について伺いたい。
 - (2) 住生活基本計画における市営住宅の位置づけについて伺いたい。
 - (3) 25年度の応募倍率と建築年数別のストックの割合について伺いたい。
 - (4) 市営住宅のあり方を検討することとなった背景について伺いたい。
 - (5) 今後の議論の進め方について伺いたい。
- (要望) 住宅だけでなく、福祉、地域交通など幅広い視点を持ちながら、市営住宅の将来像をしっかりと議論いただくことを要望します。

3 持続可能な住宅地モデルプロジェクトについて

- (1) 持続可能な住宅地モデルプロジェクトの取組のねらいについて伺いたい。
 - (2) プロジェクトで得られた成果を、どのように市内に展開していくのか伺いたい。
 - (3) 郊外住宅地の再生に向けた副市長の意気込みを伺いたい。
- (要望) この取組を全庁一丸となって進めていただくことを要望します。

4 木造住宅耐震改修促進事業・防災ベッド等設置推進事業について

- (1) 木造住宅耐震改修促進事業の拡充期間の申請数はいくつか。
- (2) 補助申請されている建物の平均築年数及び申請者の平均年齢について伺いた

い。

(3) 辞退された方の理由について伺いたい。

(4) 防災ベッド等設置推進事業の概要と拡充内容について伺いたい。

(5) 利用促進のための取組について伺いたい。

5 宅地造成状況調査費について

(1) 東日本大震災による仙台市内の造成宅地では、どのような被害があったのか伺いたい。

(2) 25年度に本市が行った2次調査実施計画の内容とその特徴は何か伺いたい。

(3) 調査の具体的な方法について伺いたい。

(4) 適切な評価をするためにはどのような検証を行うのか伺いたい。

(5) 26年度における2次調査実施計画の策定の進め方について伺いたい。

(6) 27年度以降の調査の流れと課題について伺いたい。

(要望) 必要に応じて国への要望を行いながら、大規模盛土造成地の耐震化に向けて事業を着実に進めていただくことを要望します。

6 空き家等対策の検討について

(1) 空き家対策を進めるにあたっての課題について伺いたい。

(2) 市内における検討状況について伺いたい。

(3) 空き家対策特措法の内容と法制定に向けた期待について伺いたい。

(4) 今後の取組の方向性について伺いたい。

(要望) 是非、活用など、民間業者の協力を得やすい取組も進めて頂くよう要望します。

1 戦略的土地利用について

- (1) 民有地における土地利用転換の実態について伺いたい。
 - (2) 大規模な土地利用転換に対する課題認識について伺いたい。
 - (3) 戦略的な土地利用誘導の方向性について伺いたい。
- (意見) 土地を有効に活用するためには各局が連携を取ることも大切であり、建築局がリーダー的な役割を果たすことを期待します。

2 第7回線引き全市見直しについて

- (1) 小委員会におけるケーススタディの選定の考え方について伺いたい。
 - (2) 線引き見直しにおけるインターチェンジ周辺の考え方について伺いたい。
 - (3) 線引き見直しにおける幹線道路沿道の考え方について伺いたい。
- (要望) 都市の骨格となるインフラを活用した土地利用の誘導と機能集積は、大変重要なことであり、まちづくりという観点からしっかりと取り組むよう要望します。

3 特定建築物の耐震化について

- (1) 改正法の概要について伺いたい。
- (2) 耐震改修工事を促進させるための取組について伺いたい。
- (3) 緊急輸送路、災害時重要拠点アクセス路沿道の耐震化に対する考えについて伺いたい。
- (4) 建築物の耐震化促進について局長の決意を伺いたい。

4 応急仮設住宅建設用地データベースについて

- (1) 調査対象箇所数と建設可能戸数はいくつか
- (2) 21年度に作成したデータベースの内容について伺いたい。
- (3) 東日本大震災を教訓とした、新たなデータベース作成の視点について伺いた

い。

(4) 有事の災害に備え、応急仮設住宅を円滑に供給できる体制を整えておくべき
と考えるが、見解を伺いたい。

(要望) 各種団体との連携は重要であるので、今後の取り組み方について、皆様の
考え方を聞いていただきたい。

5 狭あい道路拡幅整備事業について

(1) 条例と要綱の制定の趣旨について伺いたい。

(2) 要綱による整備を推進するための取組について伺いたい。

(要望) 建替えの促進や拡幅整備を進めるため、事業者への融資制度や建築基準法
の容積率を緩和するなど様々な手法について、検討するよう要望します。

6 空き家対策について

(1) 25年度の実態調査の内容について伺いたい。

(2) 調査から見えてきたものは何か伺いたい。

(3) 今後の地域特性に応じた対応策について伺いたい。

6 藤 崎 浩太郎 委員（結ぶ会）

1 建築局の組織体制と人材育成について

- (1) 組織目標を達成するための具体的な体制の構築について伺いたい。
- (2) 建築局の企画担当部門の取組について伺いたい。
- (3) 今後、建築局の果たす役割について伺いたい。
- (4) 今回の「窓口対応満足度調査」の内容と結果について伺いたい。
- (5) 今回の調査について建築局長の所感を伺いたい。

2 局横断課題の解決について

- (1) 局未来プロジェクトのメンバー構成について伺いたい。
- (2) 局未来プロジェクトの進め方について伺いたい。
- (3) 横断的に取り組む仕組みを、建築局の他の施策展開にも反映すべきと考えるが、建築局長の見解を伺いたい。

3 住まいのエコリノベーションの推進について

- (1) エコリノベーション事業に取り組む背景について伺いたい。
- (2) 既存住宅の省エネ化を普及させるための取組について伺いたい。
- (3) 民間市場で、エコリノベーションを推進させるための取組について伺いたい。

4 持続可能な住宅地モデルプロジェクト（青葉区たまプラーザ駅北側地区）について

- (1) ワークショップを用いた意図と効果について伺いたい。
- (2) 住民創発プロジェクトの概要について伺いたい。
- (3) 郊外住宅地の再生に向けた公的資源の有効活用について伺いたい。
- (4) たまプラーザ団地における再生支援の取組について伺いたい。
- (5) たまプラーザ駅北側地区における来年度の展開について伺いたい。
- (6) 郊外住宅地の再生に向けた建築局の役割と今後の取組み方について建築局長

に伺いたい。

(7) 想定外の課題に対する、企画部長の所見について伺いたい。

(8) 行政側から見た課題等が市民には見えにくい。地域や民間などから見た課題等とひとつにまとめるとよいと思うが、建築局長の見解を伺いたい。

(9) 本市の社会的課題の解決に向けて、行政が市民や地域と向き合っていくことが理想的であると考えているが、見解を伺いたい。

(要望) 人の活性化、モチベーションを高めるようなところにしっかりと支援していくことを要望します。

7 足立ひでき 委員（みんな）

1 がけ地総合対策事業について

- (1) 今年度の助成金交付件数とその利用目的について伺いたい。
- (2) 復旧工事に助成金制度が利用されない理由としてどのようなものがあるか伺いたい。
- (3) 今年度の崖地に関する相談件数と相談内容について伺いたい。
- (4) がけ地総合対策調査事業の中で検討されている専門的な市民相談対応の方策について伺いたい。
- (5) 制度開始の見込みについて伺いたい。

2 子育て世帯向け地域優良賃貸住宅事業について

- (1) 制度概要について伺いたい。
- (2) 25年度の供給実績について伺いたい。
- (3) 子育て世帯の意向の把握状況について伺いたい。
- (4) 今後の事業の進め方について伺いたい。

3 公共建築物での木材利用について

- (1) 建築物で木材を多用することの効果等について伺いたい。
- (2) これまでの公共建築物における木材利用の実績について伺いたい。
- (3) 26年度の具体的な取組について伺いたい。

4 CASBE E横浜推進事業について

- (1) 24年度から導入した戸建住宅の届出状況について伺いたい。
 - (2) 戸建住宅における「健康」という視点での評価について伺いたい。
 - (3) 共同住宅においても、「健康」という視点を明確にすべきと考えるが、見解を伺いたい。
- (意見)「健康」という視点を含め、制度の充実を図っていただきたい。