

## 平成 26 年第 1 回市会定例会

### 契約議案に関する参考資料

#### 〈目 次〉

1 横浜市の工事請負契約に係る入札方式について	1 頁
2 案内図・建物配置図（建物断面図）及び完成イメージ図	
(1) 南区総合庁舎移転新築工事	2 頁
(2) 港南区総合庁舎移転新築工事	4 頁
(3) 金沢区総合庁舎改築工事	6 頁
3 入札てんまつ	
(1) 南区総合庁舎移転新築工事（第 2 工区建築工事）	8 頁
(2) 南区総合庁舎移転新築工事（第 1・2 工区電気設備工事）	9 頁
(3) 南区総合庁舎移転新築工事（第 1・2 工区空気調和設備工事）	10 頁
(4) 港南区総合庁舎移転新築工事（第 1 工区建築工事）	11 頁
(5) 港南区総合庁舎移転新築工事（第 2 工区建築工事）	12 頁
(6) 港南区総合庁舎移転新築工事（電気設備工事）	13 頁
(7) 港南区総合庁舎移転新築工事（空気調和設備工事）	14 頁
(8) 金沢区総合庁舎改築工事（第 1 工区建築工事）	15 頁
(9) 金沢区総合庁舎改築工事（第 1 工区電気設備工事）	16 頁
(10) 金沢区総合庁舎改築工事（第 1 工区空気調和設備工事）	17 頁

# 横浜市の工事請負契約に係る入札方式について

## 1 入札方式

### (1) 一般競争入札

発注する工事ごとに工事内容、入札参加の資格要件等を事前に公告し、広く入札参加者を募集して入札を行う方式です。平成 18 年度から原則として全ての工事を対象としています。

#### ア 一般競争入札（政府調達協定対象工事）

WTO（世界貿易機関）の「政府調達に関する協定」が適用される 19 億 4 千万円以上（平成 24 年 4 月から平成 26 年 3 月まで）の工事で、当該工事に係る入札参加資格要件を満たしていると事前に確認された者により競争入札を行う方式です。なお、協定により、入札参加事業者の所在地の指定はできないとされています。

#### イ 一般競争入札（条件付）

政府調達協定対象以外の工事で、「所在地区分」や「工事成績」等の入札参加資格要件を設定し、入札を行った後、原則当該入札において最低額を提示した者に対して入札参加資格の確認を行う方式です。

### ※ 総合評価落札方式

価格に加え価格以外の要素も総合的に評価して落札者を決定する方式です。具体的には、入札参加者が提出した技術提案、施工計画及び施工能力等に関する資料に基づき算出した技術評価点を、入札価格で割った数値（評価値）の最も高い値の者を落札者とします。

本市においては、技術提案を求める「標準型」、技術提案の代わりに簡易な施工計画を求める「簡易型」、簡易な施工計画を求めず過去の工事成績等により評価を行う「特別簡易型」の 3 種類を実施しています。

### (2) 指名競争入札

競争入札有資格者名簿に登録されている者の中から、発注する工事ごとに、選定基準を満たしている者を指名し、その者により競争入札を行う方式です。対象は専門性の高い工事などに限定しています。

## 2 落札者の決定

入札においては、原則、予定価格の制限の範囲内で最低の価格を提示した者を落札者としますが、例外として、最低の価格を提示した者以外を落札者とする制度があります。

### (1) 低入札価格調査制度（政府調達協定対象工事及び総合評価落札方式による工事に適用）

予定価格の 10 分の 9 から 10 分の 7 の範囲であらかじめ設定した調査基準価格を下回る金額で入札を行った者について調査を行い、契約の内容に適合した履行がされないおそれがある場合等には、当該入札者を落札者とししない制度です。

#### ※ 失格基準

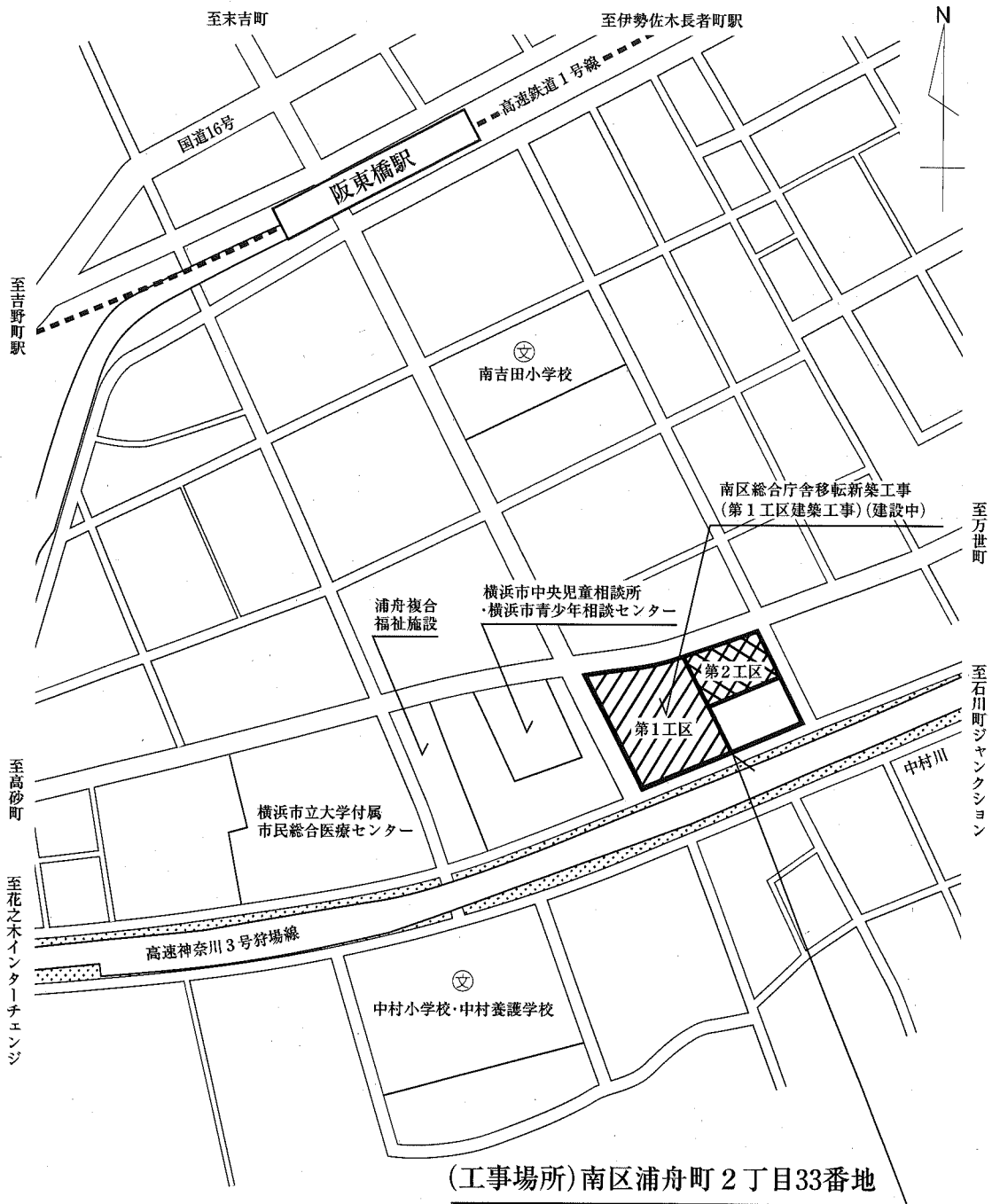
調査基準価格を下回る金額で入札が行われた場合、入札者が提出した内訳書の金額が、本市が設計した金額と比べ、一定の基準（失格基準）を下回るときは、落札者としません。

### (2) 最低制限価格制度（低入札価格調査制度を採用する工事以外の工事に適用）

予定価格の 10 分の 9 から 10 分の 7 の範囲であらかじめ設定した最低制限価格を下回る金額で入札を行った者を失格として、落札者とししない制度です。

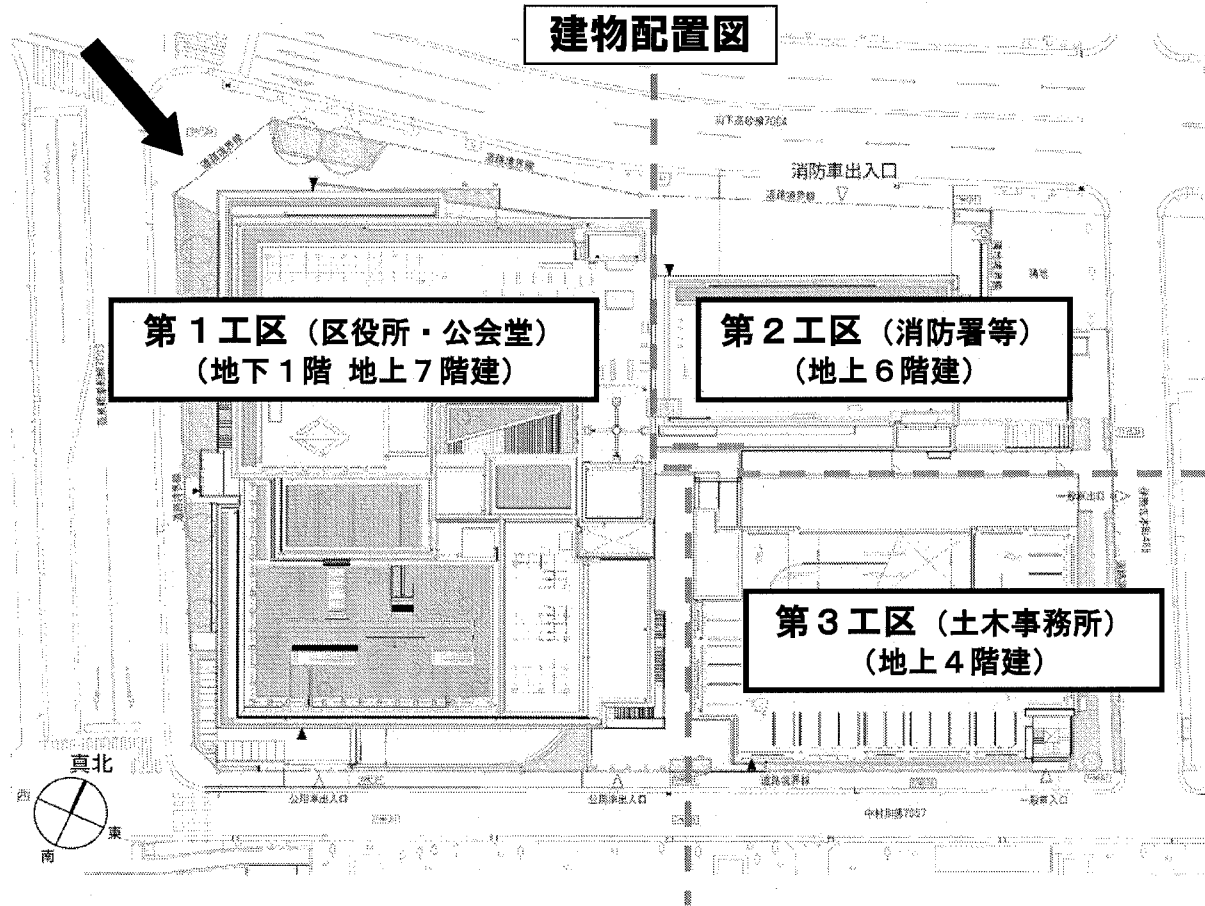
# 案 内 図

- 市第151号議案 南区総合庁舎移転新築工事（第2工区建築工事）請負契約の締結
- 市第152号議案 南区総合庁舎移転新築工事（第1・2工区電気設備工事）請負契約の締結
- 市第153号議案 南区総合庁舎移転新築工事（第1・2工区空気調和設備工事）請負契約の締結



# 建物配置図及び完成イメージ図

## 建物配置図

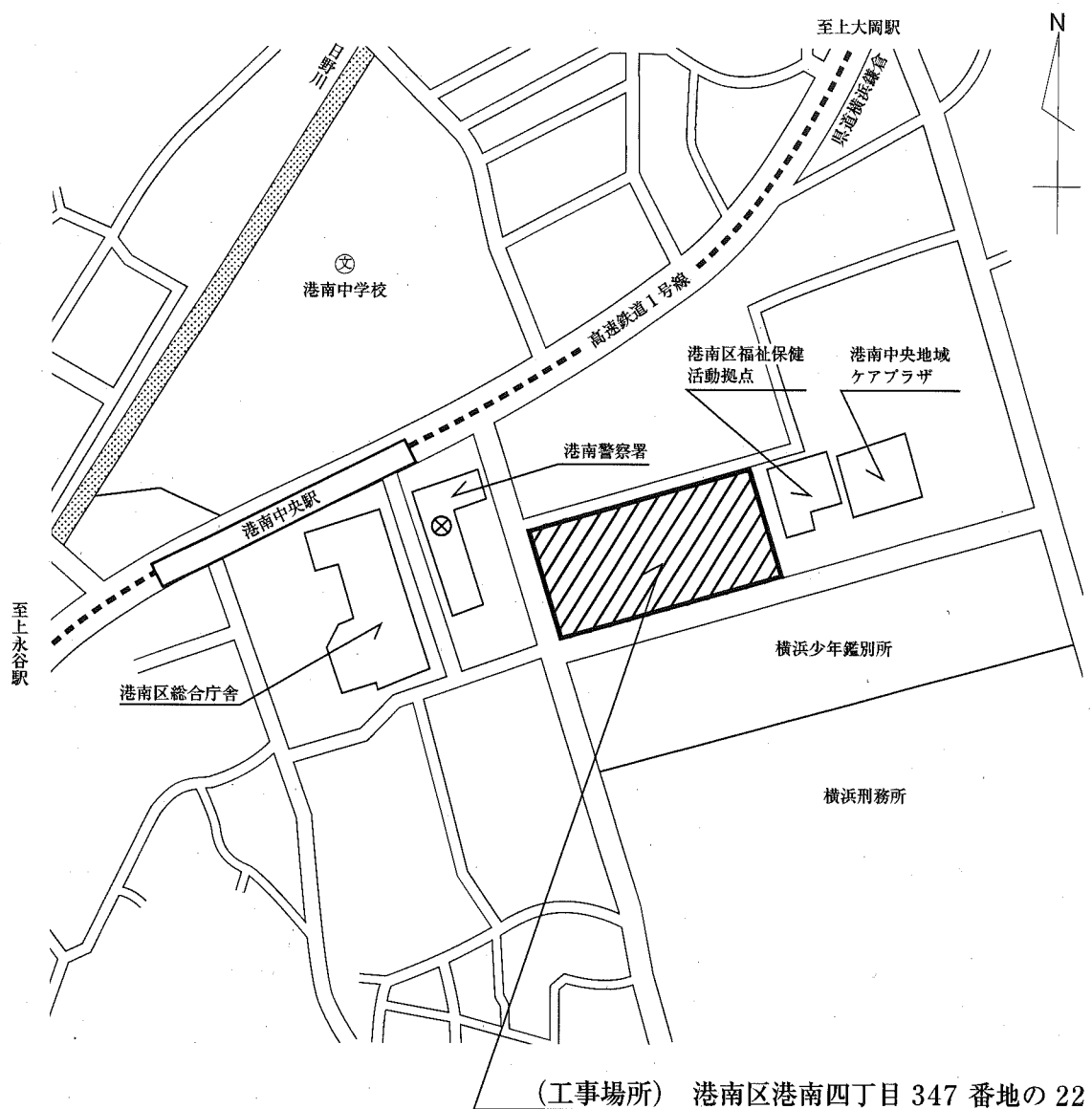


## 完成イメージ図



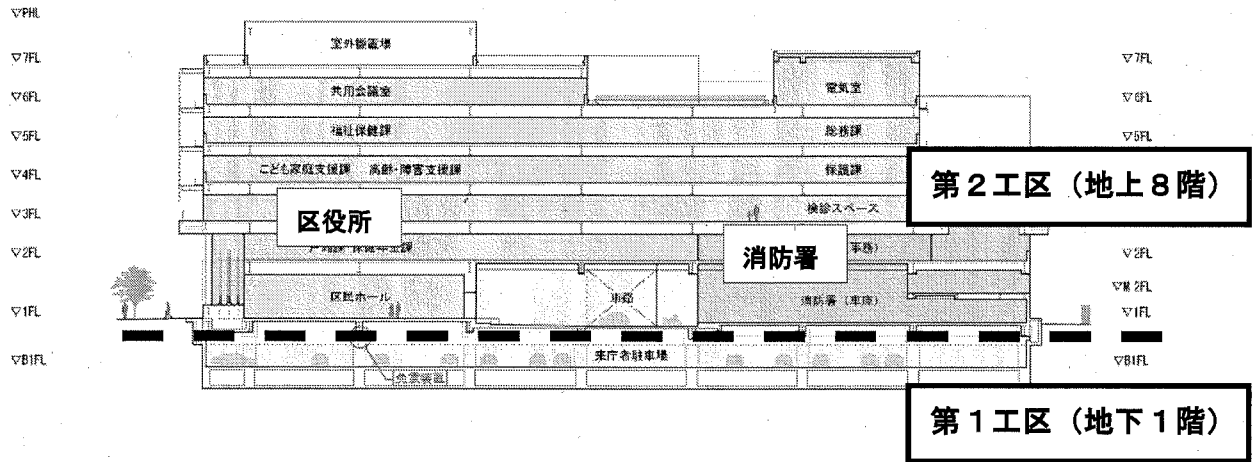
# 案 内 図

- |          |                                |
|----------|--------------------------------|
| 市第154号議案 | 港南区総合庁舎移転新築工事（第1工区建築工事）請負契約の締結 |
| 市第155号議案 | 港南区総合庁舎移転新築工事（第2工区建築工事）請負契約の締結 |
| 市第156号議案 | 港南区総合庁舎移転新築工事（電気設備工事）請負契約の締結   |
| 市第157号議案 | 港南区総合庁舎移転新築工事（空気調和設備工事）請負契約の締結 |

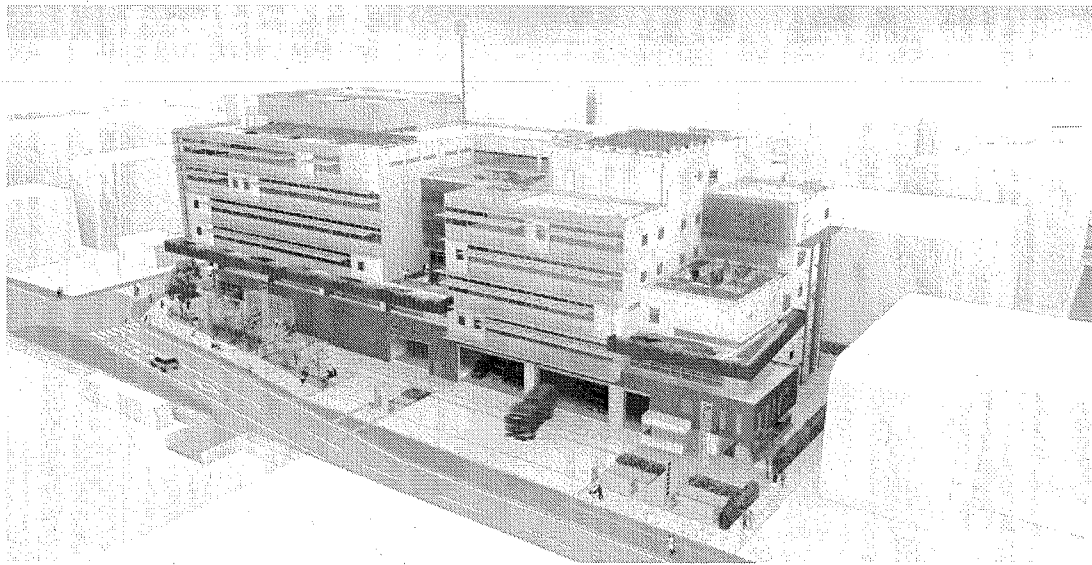


# 建物断面図及び完成イメージ図

建物断面図



完成イメージ図



# 案内図

市第158号議案

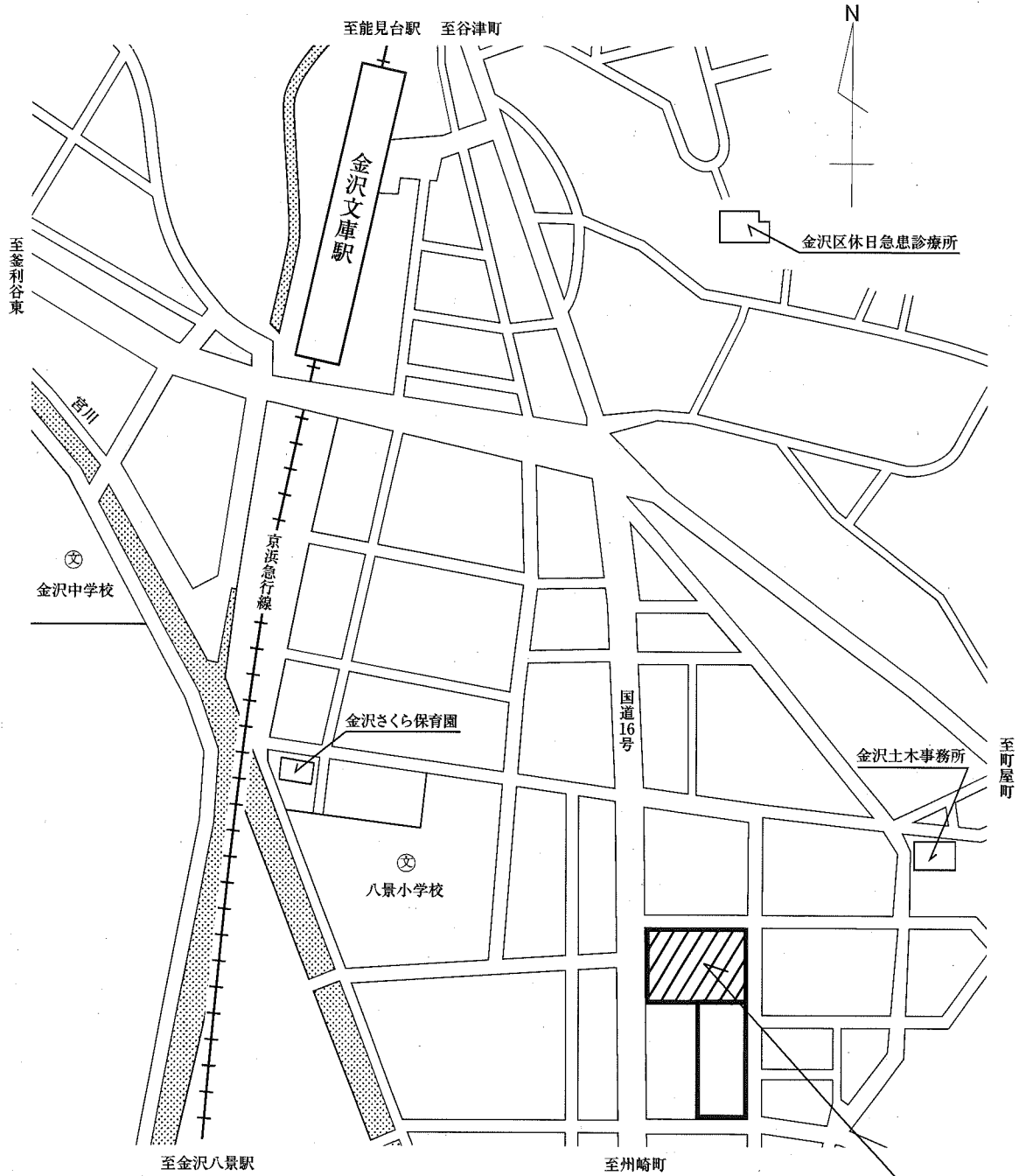
市第159号議案

市第160号議案

金沢区総合庁舎改築工事（第1工区建築工事）請負契約の締結

金沢区総合庁舎改築工事（第1工区電気設備工事）請負契約の締結

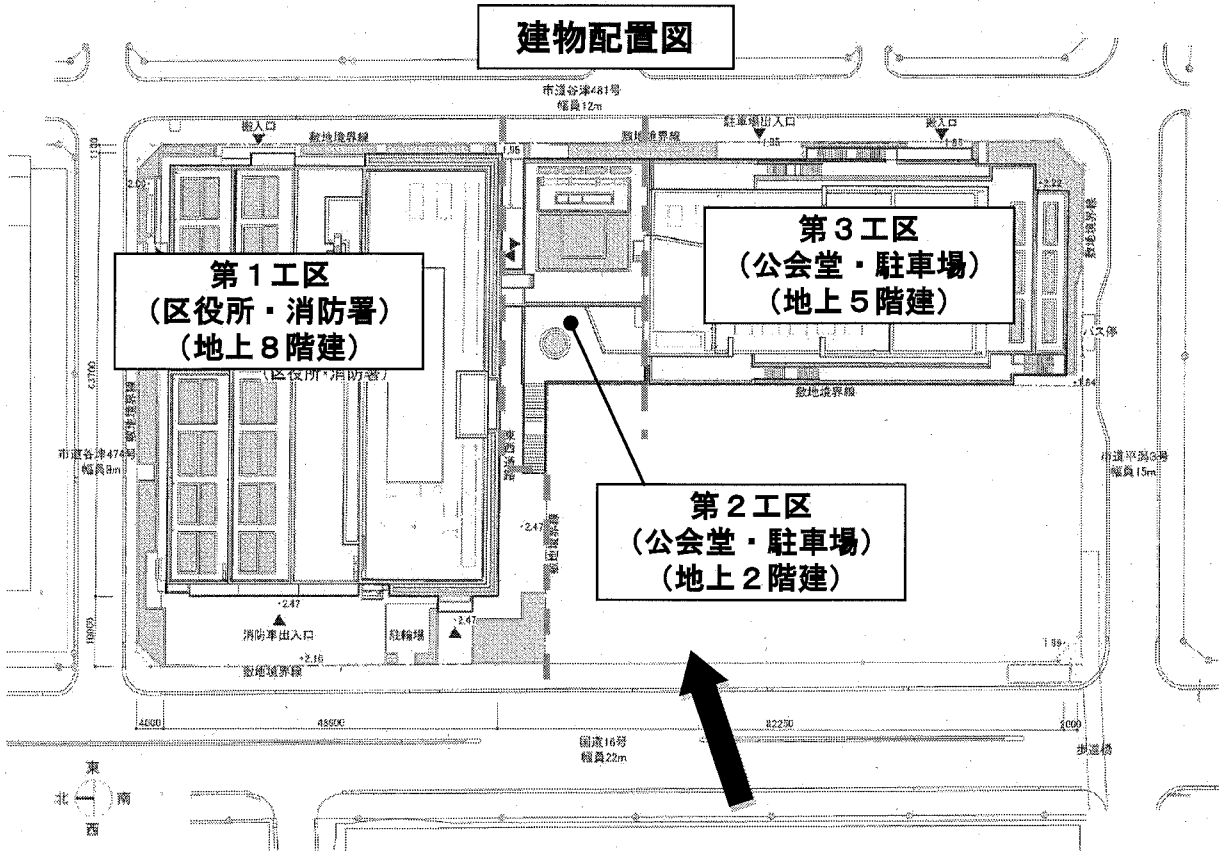
金沢区総合庁舎改築工事（第1工区空気調和設備工事）請負契約の締結



(工事場所) 金沢区泥亀二丁目 76 番地の 1

# 建物配置図及び完成イメージ図

## 建物配置図



## 完成イメージ図







入札てんまつ

工事名 南区総合庁舎移転新築工事(第1・2工区電気設備工事)				
予定価格(税抜き:円)		1,397,000,000	最低制限価格(税抜き:円)	1,257,049,792
入札参加業者		入札金額(税抜き:円)	結果	
1	扶桑・JFEテクノス・新興建設共同企業体	1,225,900,000	最低制限価格未滿	
2	シンデン・共栄・窪倉建設共同企業体	1,281,000,000	落札	
3	向洋電機土木・神奈川ケイテクノ・尾鈴電気建設共同企業体	1,364,300,000		
4	東電同窓・三沢・セイブ建設共同企業体	1,418,000,000		















入札てんまつ

入札方式：一般競争入札(条件付)

工事名		金沢区総合庁舎改築工事(第1工区電気設備工事)	
予定価格(税抜き:円)		854,900,000	最低制限価格(税抜き:円)
最低制限価格(税抜き:円)		768,950,651	
入札参加業者		入札金額(税抜き:円)	結果
1	清進・東邦・横森建設共同企業体	665,600,000	最低制限価格未満
2	シンデン・共栄・矢口建設共同企業体	682,000,000	最低制限価格未満
3	東電同窓・三沢・セイブ建設共同企業体	741,100,000	最低制限価格未満
4	扶桑・JFEテクノス・新興建設共同企業体	745,630,000	最低制限価格未満
5	電成・丸子・栄光建設共同企業体	775,000,000	落札

