

(請願第 7 号説明資料)

市営ひかりが丘住宅エレベーター設置事業について

1 ひかりが丘住宅の概要

(1) 所在地：旭区上白根町 7 9 5 番地

(2) 建設年度及び住戸数等

建設年度	昭和 43 年	昭和 44 年	昭和 45 年	昭和 46 年	昭和 57 年	平成 4 年	計
棟数	11 棟	20 棟	19 棟	4 棟	2 棟	1 棟	57 棟
住戸数	400 戸	820 戸	820 戸	180 戸	60 戸	45 戸	2,325 戸
住戸型別	2K、3DK	2K、3DK	2K、3DK	2K、3DK	3DK	3DK	—

※ は、エレベーター設置対象。54 棟、2,220 戸。

(3) 入居者の状況（23 年度末現在）

ア 入居世帯数：2,026 世帯（入居率 約 87%）

イ 世帯構成：単身世帯 947 世帯（割合 約 41%）

うち高齢者単身世帯 678 世帯（割合 約 29%）

ウ 入居者数：3,738 人

エ 年齢構成：0 歳～64 歳－2,100 人、65 歳以上－1,638 人

オ 高齢化率：約 44%

2 エレベーター設置の概要

階段室型エレベーターを設置しています。

階段室型エレベーターは、階段室の踊り場に
着床するものです。



【改修前】



【改修後】

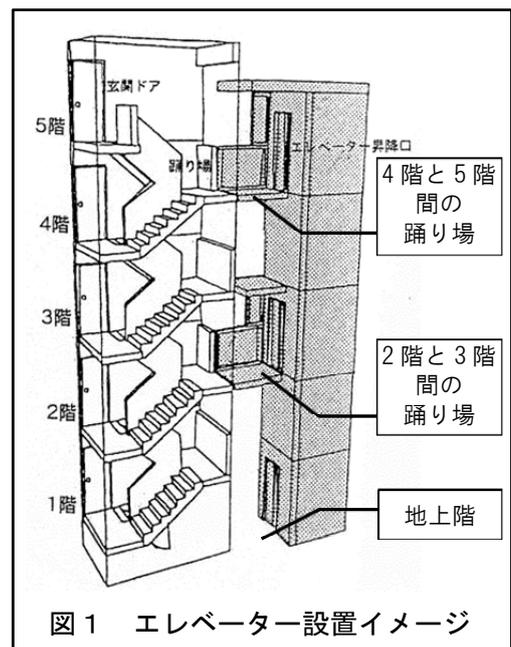


図 1 エレベーター設置イメージ

3 これまでの経緯

- (1) 平成 22 年 5 月に、ひかりが丘団地自治会から、高齢化対策としてエレベーター設置の要望書が提出されたことを受け、自治会との協議及び検討を進める。
- (2) 同年 10 月にも同自治会から要望書が提出され、これに対し本市は、「エレベーター設置については、中期 4 か年計画において検討し、確定していく予定」と回答。
- (3) 平成 23 年 4 月に、自治会役員で構成される「ひかりが丘住宅エレベーター設置推進協議会」が設置され、同協議会に対し本市は、平成 23 年度予算をふまえた事業計画を説明。

【説明内容】

- ・平成 23 年度予算は、第 1 期工事として 480 戸（13 棟）
- ・事業期間は平成 26 年度までの 4 年間を見込むが、財政状況により変動

- (4) 同年 7 月にエレベーター設置推進協議会に事業計画の変更について説明。

【説明内容】

- ・具体的な設計作業を行った結果、工事対象箇所の増加や工事見積りなどの増額により工事費が予算時に比べて増額したことにより、23 年度工事対象住戸 480 戸（13 棟）から 350 戸（10 棟）に縮小。

- (5) 平成 24 年度予算は、第 2 期工事として 300 戸（8 棟）
平成 24 年度末のエレベーター設置見込みは、650 戸（18 棟）