
平成25年度予算第一特別委員会質問要旨

○ 局別審査

平成25年2月28日

質問者（質問順）

- 1 輿石且子委員（自民党）
- 2 渡邊忠則委員（自民党）
- 3 川口珠江委員（民主党）
- 4 望月康弘委員（公明党）
- 5 大桑正貴委員（みんな）
- 6 荒木由美子委員（共産党）

都 市 整 備 局

局 別 審 査

1 興 石 且 子 委 員 (自 民 党)

1 平成25年度都市整備局予算について

(1) 25年度の予算編成の考え方について伺いたい。

2 エキサイトよこはま22推進事業について

(1) 横浜駅周辺地区の市街地再整備について伺いたい。

(2) 横浜駅周辺が都心臨海部全体の中で担うべき役割について伺いたい。

(3) エキサイトよこはま22関連の25年度事業について伺いたい。

(4) 横浜駅周辺で「都市再生安全確保計画」作成にあたり重視している点について伺いたい。

3 みなとみらい21地区の開発促進について

(1) みなとみらい21地区の街区開発の進捗率、就業者数、事業者数及び来街者数について伺いたい。

(2) 市関連用地における24年度の公募の実施状況と結果について伺いたい。

(3) トリプル指定をどのように活用し、街づくりを促進していくのか伺いたい。

(4) 街づくりの観点から、MICE機能を強化していくことへの見解について伺いたい。

4 関内・関外地区活性化推進事業について

(1) 「関内・関外地区活性化協議会」の組織と活動内容について伺いたい。

(2) 重点的な取組内容と検討の進め方について伺いたい。

(3) 協議会に対する市の関わり方について伺いたい。

(要望) 関係区局などと連携して、市全体で地元の活動を支援していただきたい。

5 総合的な交通体系について

- (1) どのような考え方に基づき交通体系を検討していくのか伺いたい。
- (2) 地域交通施策の取組状況について伺いたい。
- (3) 横浜市交通政策推進協議会の最近の状況について伺いたい。
- (4) 地域交通の維持・確保に対する今後の取組について伺いたい。
- (要望) 今後も市民が困らないように、しっかりとニーズをとらえ、より一層交通事業者と連携して、地域交通の充実に取り組んでいただきたい。

6 駅周辺の再整備による地域活性化について

- (1) 大船駅北第二地区市街地再開発事業について
 - ア この再開発計画案を市としてどのように評価しているのか伺いたい。
 - イ 鎌倉市との調整状況について伺いたい。
 - ウ 都市計画を定めるにあたり地域特性を考えた特徴的な取組について伺いたい。
 - エ これからどのようなスケジュールで進めていくのか伺いたい。
 - オ 事業推進に向けて、今後本市がどのように関与していくのか伺いたい。
- (2) 金沢八景駅周辺の再整備
 - ア 区画整理事業の進捗状況について伺いたい。
 - イ 金沢八景駅周辺整備事業の現在の取組状況について伺いたい。
 - ウ 地元とどのように協議し計画を進めてきたのか伺いたい。
 - エ 金沢八景駅周辺のまちづくりに向けた取組姿勢について伺いたい。
- (3) 戸塚駅西口第1地区市街地再開発事業
 - 戸塚駅西口再開発事業竣工に当たっての副市長の所感について伺いたい。
 - (要望) 地区の特性に合わせ、必要ならば市が直接事業を行うなど、郊外部の拠点強化を図っていただきたい。

7 魅力ある街づくり

(1) 初黄・日ノ出地区の取組

ア 初黄・日ノ出地区におけるアーティストの具体的な活動状況について伺いたい。

イ アーティストが集う街として初黄・日ノ出地区のさらなる発展に向けた取組について伺いたい。

(要望) 次世代の新たな横浜市民としてのアーティストクリエイターの位置付け、クリエイターが引き寄せられる街になるにはどのようにしたら良いのか、都市整備の観点から今後もしっかりと取り組んでいただきたい。

(2) 歴史を生かしたまちづくり

ア 歴史的建造物の現在の登録・認定の実績について伺いたい。

イ 土木産業遺構の認定実績について伺いたい。

ウ 土木産業遺構の保全活用を進める意義について伺いたい。

エ 歴史的建造物を文化や観光など都市の魅力アップに生かすべきと思うが、見解を伺いたい。

2 渡 邊 忠 則 委員（自民党）

1 都心臨海部の再生・活性化について

- (1) 東神奈川臨海部周辺地区や山下ふ頭周辺の検討状況について伺いたい。
 - (2) マスタープラン策定に向けた検討の進め方について伺いたい。
 - (3) マスタープラン策定に向けた副市長の決意について伺いたい。
- (要望) 横浜の明るい未来につながるような展望を描いていただきたい。

2 都市計画マスタープラン区プランの改定について

- (1) 各区の区プランの改定作業の進め方について伺いたい。
- (2) 現行の区プランの特徴について伺いたい。
- (3) 区民との目標共有に向けた取組の考え方について伺いたい。

3 泉ゆめが丘地区のまちづくり

- (1) 駅前が市街化調整区域のままとなっている泉ゆめが丘地区の事業化に向け、進めてきた取組について伺いたい。
- (2) 事業化にあたっての土地利用計画について伺いたい。
- (3) 泉ゆめが丘地区の今後のスケジュールについて伺いたい。

4 地震防災戦略を見据えた木造住宅密集市街地の減災対策について

- (1) 「いえ・みち まち改善事業」における減災対策の基本的な考え方について伺いたい。
- (2) 新たな被害想定を踏まえた木造住宅密集市街地の課題認識について伺いたい。
- (3) 25年度予算案への反映状況について伺いたい。
- (4) 25年度の庁内連携の具体的な取組について伺いたい。
- (5) 市民の皆様の関心が高まっているこの機会を捉えて、木造住宅密集市街地の減災対策を加速すべきと考えるが、見解を伺いたい。

3 川 口 珠 江 委 員（民主党）

1 災害に強い市街地形成推進事業について

- (1) 災害に強い市街地の形成に向けて、都市整備局はこれまで具体的にどのような災害に強い都市づくりを進めてきたのか伺いたい。
- (2) 災害に強い市街地形成推進事業のねらいについて伺いたい。
- (3) 災害に強い市街地形成推進事業の具体的な検討内容について伺いたい。
- (4) 当事業により期待される減災効果について伺いたい。
- (5) 検討のスケジュールについて伺いたい。

2 エキサイトよこはま22推進事業について

- (1) エキサイトよこはま22の現在の進捗状況について伺いたい。
 - (2) まちづくりガイドラインの改定の中で、特にどのような分野に力点をおいて、改定作業を進めているのか伺いたい。
 - (3) 横浜駅周辺地区独自の特色をどのように捉えているのか伺いたい。
 - (4) 現在の横浜駅西口地区はどのような課題を抱えているのか伺いたい。
 - (5) 今後、横浜駅西口についてどのような取組を行っていくのか伺いたい。
- (要望) 横浜駅周辺地区、特に西口地区については、来訪者や観光客が是非とも一度は訪れてみたいと思うような国際都市横浜の玄関口にふさわしい魅力を創出していただきたい。

3 関内駅北口及び周辺整備事業について

- (1) これまでの事業の取組と進捗状況について伺いたい。
- (2) 駅利用者や地元住民からどのような意見がでているのか伺いたい。
- (3) 北口周辺整備の基本的な考え方について伺いたい。
- (4) 25年度の取組と今後のスケジュールについて伺いたい。
- (5) この制度の活用によって、横浜市は予算等、どのようなメリットがあるのか伺いたい。

4 新綱島駅周辺のまちづくりについて

- (1) 相鉄・東急直通線の進捗状況と今後のスケジュールについて伺いたい。
- (2) これから着手整備される予定の羽沢一日吉間についてどのような課題が想定されるのか、またそれにどう取り組んでいくのか伺いたい。
- (3) 新綱島駅周辺のまちづくりがなかなか進まない原因を都市整備局としてどのように捉えているのか伺いたい。
- (4) 綱島駅東口周辺の課題解決に向けて、どのようなまちづくりが必要と考えているのか伺いたい。
- (5) 綱島駅東口周辺のまちづくりを進めるためには、市が積極的に取り組むべきと考えるが、見解を伺いたい。

5 歴史を生かしたまちづくりの新たな制度等の検討について

- (1) 歴史を生かしたまちづくりを進めるうえでの課題について伺いたい。
- (2) 今後の施策の概要について伺いたい。
- (3) (仮称) 特定景観形成歴史的建造物制度の概要について伺いたい。
- (4) 制度化に向けた今後のスケジュールについて伺いたい。
- (5) この制度の対象はどのくらいあるのか伺いたい。
- (6) 制度の創設によってどのような効果が期待されるのか伺いたい。

4 望月康弘委員（公明党）

1 コンパクトなまちづくりについて

- (1) 都市づくり総合調整事業の主な内容について伺いたい。
- (2) 人口減少社会に対応したまちづくりの基本的な考え方について伺いたい。

2 災害に強い市街地形成の推進について

- (1) 災害に強い市街地形成に向けて都市整備局が果たすべき役割について伺いたい。
 - (2) 延焼遮断帯を形成するうえでの課題と方向性について伺いたい。
 - (3) 「減災対策まちづくり推進検討調査」の対象地域と今後の展開の考え方について伺いたい。
 - (4) 「主要鉄道駅周辺における減災対策に係る市街地整備検討調査」で対象とする地域と減災まちづくりに向けた事業検討の方向性について伺いたい。
- (要望) それぞれの検討においては、関係局などと十分調整を行って取り組んでいただき、減災のまちづくりをより一層進めていただきたい。

3 神奈川東部方面線整備事業について

- (1) (仮称) 羽沢駅周辺のまちづくりの取組状況について伺いたい。
- (2) (仮称) 新横浜駅周辺のまちづくりの取組状況について伺いたい。
- (3) (仮称) 新綱島駅の検討状況について伺いたい。
- (4) まちづくりを進める上でも、神奈川東部方面線の早期開業が重要であり、早期開業に向けて積極的な取組が必要と考えるが、見解を伺いたい。

4 鉄道計画の検討について

- (1) これまでの検討状況について伺いたい。
- (2) どのようにとりまとめていくのか伺いたい。
- (3) 検討の成果をどのように活かしていくのか伺いたい。

5 公共交通利用促進とコミュニティサイクルについて

- (1) 24年度のモビリティマネジメントの取組内容について伺いたい。
- (2) 学校教育モビリティマネジメントの内容について伺いたい。
- (3) モビリティマネジメントの今後の取組について伺いたい。
- (4) コミュニティサイクルがどのように利用されているのか伺いたい。
- (5) コミュニティサイクルを継続していくための取組について伺いたい。
- (6) 公共交通機関の利用促進につなげるための取組について伺いたい。

6 「(仮称)美しい港の景観形成計画」の検討について

- (1) 24年度の具体的な検討内容について伺いたい。
 - (2) 24年度にまとめる基本的な考え方について伺いたい。
 - (3) 25年度の進め方について伺いたい。
- (要望)「美しい港の景観」の実現に向けて、都市整備局だけでなく関係局と連携して、今後とも着実に進めていただきたい。

5 大 桑 正 貴 委 員 (み ん な)

1 港町地区周辺再整備検討について

- (1) 25年度の検討内容について伺いたい。
 - (2) 港町を含む関内駅周辺地区に導入する新たな機能についての具体的な計画について伺いたい。
 - (3) 新市庁舎整備基本構想に沿って整備場所を決定する前に、港町を含む関内駅周辺の街づくりを具体的に示すべきと考えるが、見解を伺いたい。
- (要望) 新市庁舎整備についての市長答弁では「リスクがある」とのことなので、リスクをしっかりと分析した上で、具体的な関内駅周辺のまちづくり計画を作っていたきたい。

2 景観形成推進事業について

- (1) 景観制度の具体的な改善策について伺いたい。
- (2) 現在の検討状況と今後の進め方について伺いたい。

3 大船駅北第二地区市街地再開発事業について

- (1) 再開発ビル計画における公共貢献について伺いたい。
- (2) 市施行と組合施行のそれぞれの利点について伺いたい。
- (3) 周辺地域への環境影響に対する検討や調整の進め方について伺いたい。

4 コンパクトな市街地形成事業について

- (1) コンパクトな市街地形成に向けたこれまでの検討状況について伺いたい。
- (2) 25年度の検討の進め方について伺いたい。
- (3) コンパクトなまちづくりを推進するうえでの課題と取組の方向性について伺いたい。

5 都市計画マスタープラン区プラン改定について

- (1) 25年度の区プラン改定の進め方について伺いたい。
- (2) 区プラン改定における各区共通の基本的な視点について伺いたい。
- (3) まちづくりの重要な課題に関する検討の内容を、区プランの改定に反映していけるよう、関係局がしっかりと連携していくべきと考えるが、見解を伺いたい。

1 予算編成の基本的な考え方について

- (1) 都心臨海部と郊外部の再生・活性化を進める取組が次世代に向けたまちづくりに必要であると局の予算編成の基本的考え方に記されているが、旧市街地にも同様な取組が必要と考えるが、見解を伺いたい。
- (2) 都市の活力を低下させないための対応策について伺いたい。
- (3) 路線バスの維持・確保に向けた取組について伺いたい。
- (4) 区役所と連携が必要と考えるが、見解を伺いたい。

2 いえ・みち まち改善事業について

- (1) 「地区カルテ」の作成に関する区役所との連携について伺いたい。
- (2) この取組は、これまでいえ・みち まち改善事業が着手に至らなかったことによる経過と考えるが、見解を伺いたい。
- (3) 地域活動における都市整備局職員の取組状況について伺いたい。
- (4) 担当者が3年で人事異動となる体制についてどう考えているのか伺いたい。
- (5) 防災まちづくりの推進には、職員を増やすことも必要と考えるが、見解を伺いたい。
- (6) 事業を推進するにあたり予算を拡充すべきと考えるが、見解を伺いたい。

3 関内・関外地区活性化推進事業について

- (1) 新市庁舎移転について埋地地区から反対意見が出ているがそれに対してどう考えているのか伺いたい。
- (2) 移転後予測される街の形成及び経済効果を資料として提出して欲しいと書かれていたがその点についてどう考えているのか伺いたい。