
平成25年度予算第一特別委員会質問要旨

○ 局別審査

平成25年3月8日

質問者（質問順）

- 1 足立 ひでき 委員 (みんな)
- 2 古谷 靖彦 委員 (共産党)
- 3 遊佐 大輔 委員 (自民党)
- 4 黒川 勝 委員 (自民党)
- 5 市野 太郎 委員 (民主党)
- 6 福島 直子 委員 (公明党)

建 築 局

局 別 審 査

1 足立ひでき委員（みんな）

1 高齢者居住安定確保計画について

- (1) 高齢者の居住の安定確保に向けた課題について伺いたい。
- (2) 課題を踏まえた25年度の取組について伺いたい。

2 高齢者向け優良賃貸住宅事業について

- (1) 本市の整備状況と他の政令指定都市の状況について伺いたい。
- (2) 24年12月末時点の入居戸数と入居率の状況について伺いたい。
- (3) 事業計画の評価の視点について伺いたい。
- (4) 高齢者向け優良賃貸住宅に整備された施設の例について伺いたい。
- (5) より良い事業計画を選び、事業を進めるべきと考えるが見解を伺いたい。

3 よこはま多世代・地域交流型住宅事業について

- (1) よこはま多世代・地域交流型住宅事業の特徴について伺いたい。
- (2) 事業公募で提案された多世代・地域との交流に関する内容について伺いたい。
- (3) 事業スケジュールについて伺いたい。
- (4) よこはま多世代・地域交流型住宅事業の今後の展開について伺いたい。
- (意見) 全国的にも先駆的施策を進める横浜市となるべく、多世代が住む住宅施策が展開されることで、地域のつながりが新たに形成され、横浜市民が安心して生活できる環境が整うことを期待します。

4 がけ・急傾斜地の防災対策について

- (1) がけ崩れ発生時の本市の対応について伺いたい。
- (2) 過去3年間における、年度ごとの急傾斜地崩壊危険区域の指定数及び累計と対策工事の進捗率について伺いたい。

- (3) 昨年度、市民の皆様からの相談を受けたが急傾斜地崩壊危険区域指定までに至らなかった件数とその理由について伺いたい。
- (4) 関係権利者全員の合意が形成できない理由について伺いたい。
- (5) 権利者間の円滑な合意形成を進めるためにも、行政が民事上の相談を受け止め、アドバイスなどの対応をすべきと考えるが見解を伺いたい。
- (要望) 複雑、多岐にわたる民事の問題に、市民の立場に立って相談にのっていた
だき、今より一歩踏み込んだがけ防災対策の取組みを要望します。

5 マンション耐震支援事業について

- (1) マンション本診断の過去3年間の申請数の推移について伺いたい。
- (2) 24年度にマンション耐震診断の申請数が急激に伸びた理由はどのように考
えているか伺いたい。
- (3) 24年度の耐震改修の見込みについて伺いたい。

2 古谷靖彦委員（共産党）

1 住宅施策について

- (1) 「住のセーフティネット」に関して、建築局が果たす役割について伺いたい。
 - (2) 通称「住宅セーフティネット法」で示されている「住宅確保要配慮者」の定義について伺いたい。
 - (3) 低額所得者への配慮に対する本市での取組状況について伺いたい。
 - (4) 市営住宅の供給量は足りていると認識しているのか伺いたい。
 - (5) 市営住宅の果たす役割とはなにか。
 - (6) 応募倍率についての評価について伺いたい。
 - (7) これだけ応募倍率が高くて、ニーズを満たしているのか。
 - (8) 足りていないと思うが、どう解消していくのか。
 - (9) 市営住宅を整備しないと決めた一番の要因はなにか伺いたい。
 - (10) 足りていないのに整備しないと決めたのか。
 - (11) 「バリアフリー化された誰もが住みやすい住宅が求められています」とあるがその具体化の方法について伺いたい。
 - (12) エレベーター設置を速やかに進めるべきと考えるが見解を伺いたい。
 - (13) 「子育て世帯向け優良賃貸住宅」の制度が進まない原因、及び応募倍率と整備戸数について伺いたい。
 - (14) この制度を進めるために必要な要件について伺いたい。
- (要望)市営住宅のエレベーター設置について早急に対策を進めるよう要望します。

2 木造住宅耐震改修促進事業について

- (1) 何を目標にしているのか。
- (2) 来年度予算が本年度実績ベースとなっているのはなぜか。
- (3) 耐震改修促進計画と、地震防災戦略概要で示されている住宅の耐震化率95%の指標は、どちらが優先される目標なのか
- (4) 地震防災戦略の耐震化率の目標は、建築局として取り組むべき部分ではない

のか。

(5) 本年度予算案で示されている耐震化の施策を基本にした場合、その耐震化率95%を達成するのはいつ頃と想定しているのか。

(6) 倒壊による死者数ゼロに向かって局の具体的対応について伺いたい。

(7) 倒壊するものがあることは明らかであり、対策が必要であると思うが、副市長の考えを伺いたい。

3 震災時のアスベスト飛散対策について

(1) アスベストの飛散による健康被害の低減に必要な対策について伺いたい。

(要望) 対策を具体的に検討していただくことを要望します。

3 遊佐大輔委員（自民党）

1 平成25年度建築局予算について

- (1) 25年度建築局の予算編成の考え方について伺いたい。
- (2) 25年度建築局予算についての所感を副市長に伺いたい。

2 持続可能な住宅地モデルプロジェクトについて

- (1) 郊外部の住宅地における課題認識について伺いたい。
- (2) 先行している青葉区たまプラーザ駅北側地区や磯子区洋光台駅周辺地区での取組における、民間企業などとの連携の状況について伺いたい。
- (3) モデルプロジェクトを相鉄いずみ野線沿線地域とした理由について伺いたい。
- (4) 今後、相鉄グループとどのような取組を進めていくのか伺いたい。
- (5) 地域の方々の参画をどのように図っていくのか伺いたい。
- (6) この取組の成果をモデル地区以外にどのように反映させていくのか伺いたい。
- (7) 持続可能な住宅地モデルプロジェクトを進めるにあたっての意気込み伺いたい。

3 市営住宅ストックを活用した維持保全の取組について

- (1) 市営住宅の維持保全において、今後取り組んでいく視点について伺いたい。
- (2) 入居者の高齢化を踏まえた今後の対応について伺いたい。
- (3) 元気交付金の創設等も踏まえた市営住宅予算の編成方針について伺いたい。
- (4) 市内経済の活性化を図るためにも、市営住宅ストックを活用した維持保全の取組を推進するべきと考えるが副市長の見解を伺いたい。

4 がけ地の防災対策について

- (1) 南区堀ノ内町2丁目案件の現在の対応状況について伺いたい。
- (2) 南区堀ノ内町2丁目案件の今後の対応について伺いたい。

- (3) がけ地の防災対策に関する事業を進めるための課題について伺いたい。
- (4) がけ地総合対策調査の趣旨について伺いたい。
- (5) がけ地総合対策調査の具体的な内容について伺いたい。
- (6) がけ地総合対策の今後の方向性について伺いたい。
- (要望) このがけ地総合対策は全国の手本となる先駆的な取組みであり、建築局の組織力を強化しながら取り組むことを強く要望します。

5 空き家対策について

- (1) 行政が空き家対策に取り組む理由について伺いたい。
- (2) これまでの空き家対策の検討状況について伺いたい。
- (3) 地域から寄せられる、空き家に関する相談の内容について伺いたい。
- (4) 空き家対策に関する25年度の取組内容について伺いたい。

1 狭あい道路拡幅整備事業について

- (1) 条例制定以来の現在までの整備実績について伺いたい。
- (2) 再突出防止のための対策について伺いたい。
- (3) 整備促進路線の追加指定についての現時点での取組状況について伺いたい。

2 応急仮設住宅建設用地データベース作成業務について

- (1) 応急仮設住宅を供給していくうえでの課題について伺いたい。
 - (2) 応急仮設住宅を遅滞なく供給できるようにするために、県と市の役割分担を明確化するなど連携して取組むべきと考えるが見解を伺いたい。
 - (3) データベース作成業務の内容について伺いたい。
 - (4) 東日本大震災を教訓としたデータベース強化の視点について伺いたい。
 - (5) 応急仮設住宅を迅速に供給するための考え方について伺いたい。
- (要望) 防災・減災の取組については、建築局が自らリーダーシップをとりながら関連部署と連携して、人の温もりが感じられる対策をお願いします。

3 木造住宅耐震改修促進事業について

- (1) 東日本大震災の前後で審査に要している時間の変化について伺いたい。
 - (2) 審査の中で時間を要している事柄について伺いたい。
 - (3) マンパワー不足など行政側の理由で待たせているのではないかと思うが、考えを伺いたい。
 - (4) 建築業者のせいにはできないと思っているが、副市長の見解を伺いたい。
- (要望) 申請件数の増加に伴う対応に苦慮していることはわかったが、技術力の向上に応じて、審査の簡素化や簡略化にも取り組んで欲しい。

4 建設関連産業活性化支援事業について

- (1) 今年度の専門家派遣件数と支援の特徴について伺いたい。
 - (2) 市内建設事業者の経営多角化の状況について伺いたい。
 - (3) 市内建設事業者へのWEB活用支援の状況について伺いたい。
 - (4) 市内建設事業者の被災地復興事業への参画支援について伺いたい。
 - (5) 来年度の建設関連産業活性化支援事業の実施の考え方について伺いたい。
- (意見) 仕事の発注だけでなく、このような支援をスピーディーにタイムリーに行っていくことが大切です。予算規模は小さな事業ですが、このような支援を地道に続けていくことが企業の自助努力を促す、「公助」のあるべき姿だと思います。

5 既存住宅のエコリノベーション事業について

- (1) 事業のねらいについて伺いたい。
- (2) 脱温暖化モデル住宅推進事業における市内企業の活性化に向けた取組について伺いたい。
- (3) 既存住宅のエコリノベーション事業は、市内企業を対象とした取組にするべきと考えるが見解を伺いたい。
- (4) 全部市内企業とすべきではないのか伺いたい。
- (5) 住宅の温暖化対策の今後の展開について副市長に伺いたい。

6 公共建築物の木材利用促進について

- (1) 木材利用促進の取組の中で、神奈川県産木材の利用についての考えについて伺いたい。
- (2) 公共建築物における取組の、民間施設での木材利用促進への活かし方について伺いたい。

7 公共建築物の長寿命化対策について

- (1) 24年度の取組の実績について伺いたい。
- (2) 点検・調査をより効果的に実施するための工夫について伺いたい。

(3) 修繕工事を実施する箇所の選定方法について伺いたい。

(4) 今後の長寿命化対策事業の進め方について伺いたい。

5 市 野 太 郎 委 員（民主党）

1 緊急交通路沿道の特定建築物耐震改修等事業について

- (1) 緊急交通路沿道の特定建築物の棟数と耐震化の現状及び補助の実績について伺いたい。
 - (2) 現状の進捗状況に対する局長の評価を伺いたい。
 - (3) 緊急交通路沿道建築物の耐震改修補助率を3分の2に引き上げるねらいについて伺いたい。
 - (4) 制度の周知方法について伺いたい。
 - (5) 25年度の局長の意気込みを伺いたい。
- (要望) 今後は、道路の優先度をつけて、重点的に耐震化を進めるなど、各局と連携して施策を進めることを要望します。

2 建築物省エネルギー化推進事業について

- (1) 実証試験の事業概要について伺いたい。
- (2) 24年度の調査（泉区総合庁舎）について伺いたい。
- (3) 地中熱利用の空調設備の課題について伺いたい。
- (4) 今後の進め方について伺いたい。

3 建築局の人材育成について

- (1) 建築局職員の職種構成比率について伺いたい。
- (2) 時代の要請に応じていくための建築局の役割について伺いたい。
- (3) 建築局の人材育成の課題について伺いたい。
- (4) 今後の人材育成に対する取組について伺いたい。

4 高齢者住替え促進事業について

- (1) 住替え支援モデル事業の実績について伺いたい。
- (2) 成立件数が少ない理由について伺いたい。

- (3) これまでの成立件数を増やすための取組について伺いたい。
- (4) 住替え支援モデル事業に関する今後の取組について伺いたい。
- (5) 身近な地域で、高齢者が安心して住み続けられるための今後の取組について伺いたい。

5 大規模団地の再生について

- (1) 市内の大規模団地の現状と局長の課題認識について伺いたい。
- (2) 団地の再生に向けた現状の支援策について伺いたい。
- (3) 大規模団地の再生に向けた調査の実施状況について伺いたい。
- (4) 大規模団地の再生に向けた今後の取組について副市長に伺いたい。

6 福島直子委員（公明党）

1 第7回線引き全市見直しについて

- (1) 24年度の調査内容について伺いたい。
- (2) 都市計画審議会に諮問した目的について伺いたい。
- (3) 線引き全市見直しの小委員会における検討内容について伺いたい。
- (4) 線引き全市見直しの25年度の作業の進め方について伺いたい。
- (5) 今後、都市計画変更が告示されるまでのスケジュールについて伺いたい。

2 風致地区制度について

- (1) 風致地区制度の目的について伺いたい。
 - (2) これまで風致地区制度が担ってきた役割について伺いたい。
 - (3) 地域に残された緑や良好な住環境を守るための方法について伺いたい。
 - (4) 地域の緑や良好な住環境の維持を実現するための具体的な取組について伺いたい。
- (要望) 今後、横浜市のみどり施策を議論する中で、都市計画と建築に関わる諸制度との組み合わせで、魅力的な住環境を保全されるような仕組みの検討も併せて行っていただきたい。

3 木材利用促進ガイドラインについて

- (1) 本市が木材利用を進めることの意義について伺いたい。
- (2) 対象とする建築物について伺いたい。
- (3) 今後の進め方について伺いたい。

4 既存住宅のエコリノベーション事業について

- (1) 事業を開始するに至った背景について伺いたい。
- (2) 具体的な事業スキームについて伺いたい。
- (3) 対象となる住宅の用途と補助件数について伺いたい。

- (4) 事業者の選定方法について伺いたい。
- (5) 今後のスケジュールについて伺いたい。

5 建設関連産業活性化支援事業について

- (1) 市内建設事業者への海外進出支援について伺いたい。
- (2) 海外進出支援の具体的な成果について伺いたい。
- (3) 今後の海外進出支援の方向性について伺いたい。
- (意見) 非常にチャレンジングなことかと思いますが、アジア諸都市を中心に課題解決に貢献できるという素晴らしい事業となりますよう期待します。

6 借上型市営住宅等検討業務について

- (1) 横浜市が借上型市営住宅を導入したねらいと実施した効果について伺いたい。
- (2) 借上げ期間が満了する住宅に対する今後の方針について伺いたい。
- (3) 住宅を所有しているオーナーの意向について伺いたい。
- (4) 再借上げの課題と対応について伺いたい。
- (要望) 再借上げに際しては、建築物について指定管理者以外の第三者の目による点検を行う等、丁寧に対応していただきたい。