市第 107 号議案関連資料

市民・文化観光・消防委員会資料
平成 24 年 12 月 17 日
文　化　観　光　局

緑区民文化センター用建物の取得について

長津田駅北口地区第一種市街地再開発事業内に整備している緑区民文化センター用建物を取得します。

１　長津田駅北口地区第一種市街地再開発事業の概要

(1)　所　在　地　　緑区長津田二丁目１番（地番）
(2)　施　行　者　　横浜市住宅供給公社
(3)　施行地区面積　約 22,000 ㎡
(4)　建築敷地面積　約 10,500 ㎡
(5)　延 床 面 積　　約 44,900 ㎡
(6)　建ぺい率等　　建ぺい率　80％、容積率　400％
(7)　施 設 用 途　　公益施設（区民文化センター）、住宅(209 戸)、商業施設、駐車場

２　緑区民文化センターの概要

(1)　施設面積　2,999.51 ㎡
(2)　施設内容　ホール（336 席）、ギャラリー、リハーサル室、練習室（３室）、会議室（２室）など
(3)　施設構造　鉄筋コンクリート造一部鉄骨鉄筋コンクリート造

３　建物の取得費

約７億９，１３２万円

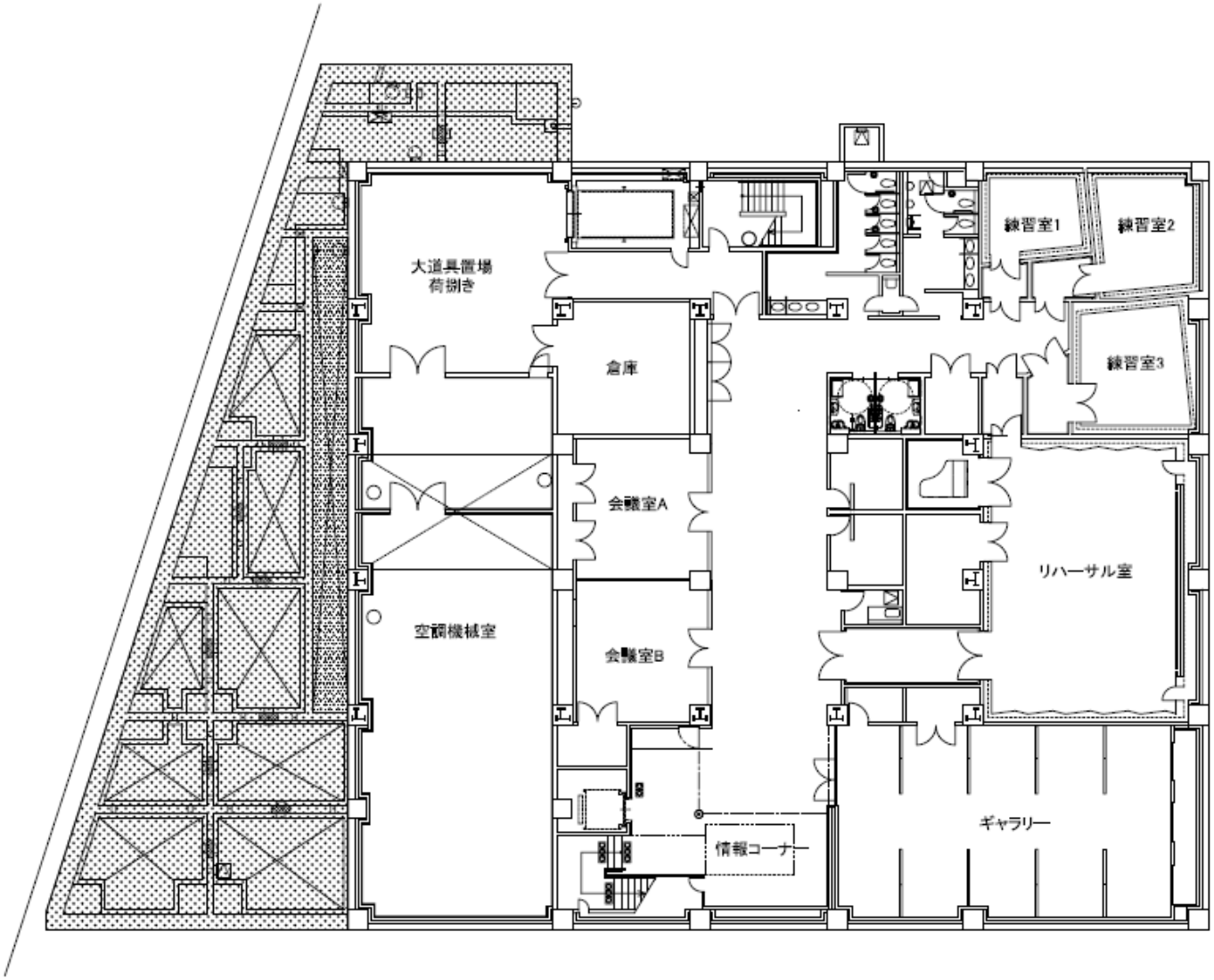
建物の取得費総額としては、29 億 3,213 万円となりますが、この再開発事業区域内に、横浜市所有の土地（権利床）があるため、建物費総額から権利床相当額（21 億 4,081 万円）を差し引いた額（７億 9,132 万円）が、建物の取得費となります。

	施設面積 (2999.51 ㎡)	権利床 (2,190.01 ㎡)	保留床 (809.50 ㎡)
	100%	約 73%	約 27%
建物費	29 億 3,213 万円	21 億 4,081 万円	7 億 9,132 万円
土地費	9 億 2,972 万円	6 億 7,881 万円	2 億 5,091 万円
総額	38 億 6,185 万円	28 億 1,962 万円	10 億 4,223 万円

４　整備スケジュール

平成 22 年　　工事着工
平成 23 年　　工事
平成 24 年２月　　条例改正（緑区民文化センターの設置）
平成 25 年３月末　　竣工予定
平成 25 年 10 月上旬　開館予定

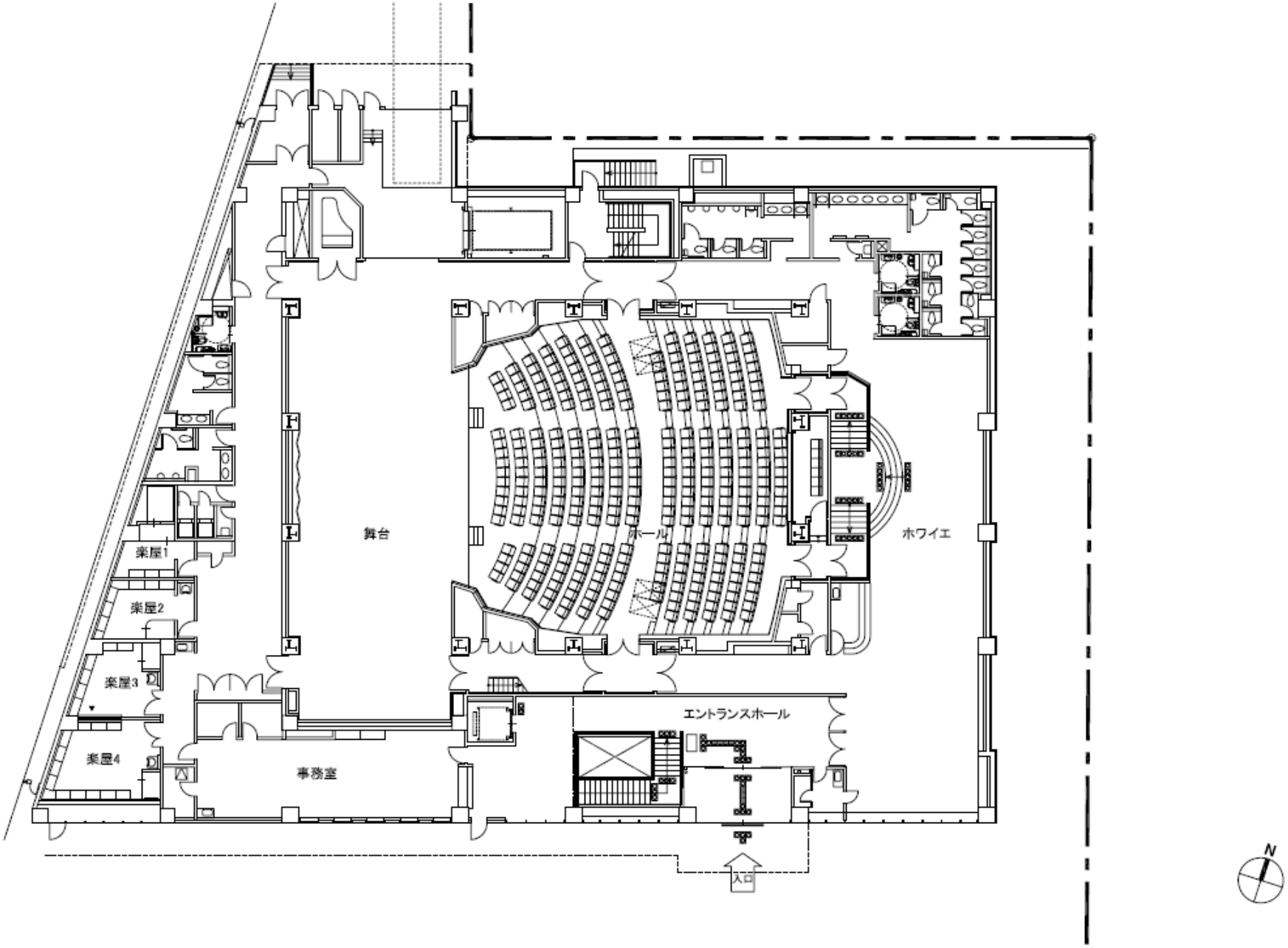
横浜市緑区民文化センター



横浜市　緑区民文化センター

地階平面図　(S=1/200)

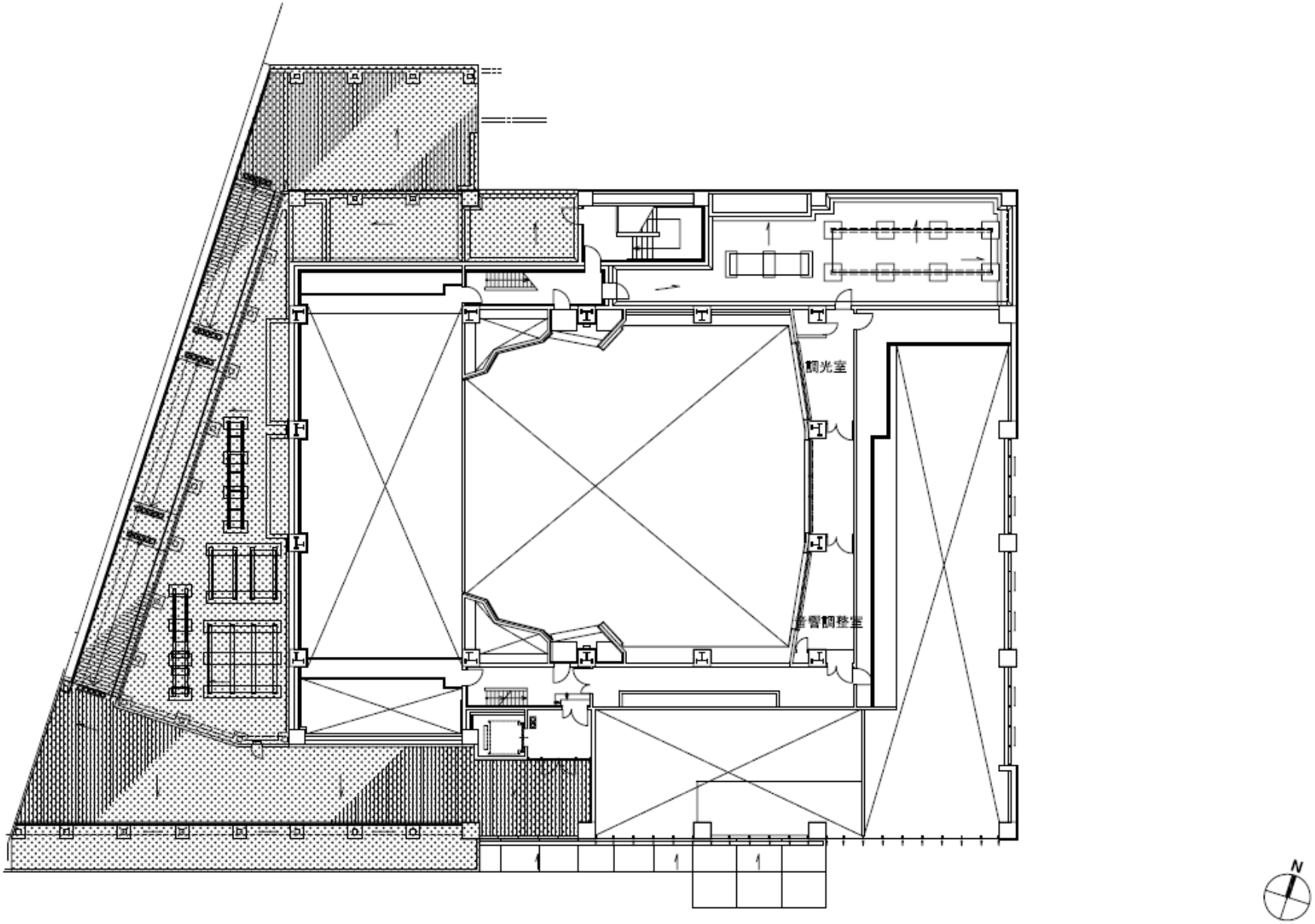
No.



横浜市　緑区民文化センター

1階平面図（S=1/200）

No.



横浜市　緑区民文化センター　　2階平面図（S=1/200）　　No.