

## 横浜市瀬谷区総合庁舎及び二ツ橋公園整備事業契約の変更について

### 1 契約変更を行う理由

横浜市瀬谷区総合庁舎及び二ツ橋公園整備事業は、P F I 事業の手法により瀬谷公会堂、瀬谷区役所・消防署、二ツ橋公園・地下駐車場などを順々に整備するもので、平成 20 年第 4 回市会定例会において契約締結の承認をいただきました。

この契約では、契約金額のうち施設の設計・建設費について、各施設の引渡し日の 2 銀行営業日前の金利により決定し、改定を行うこととしています。

瀬谷区役所・消防署については、平成 24 年 1 月 31 日に引渡しを受け、金利が決定したことにより、当初契約時の金利と差が生じたので、設計・建設費を改定し、契約金額を変更するものです。

- 契約時の金利 2.160%
- 区役所・消防署引渡し時の金利 1.588%

### 2 契約変更に係る経過

年月日	内容	契約金額
平成 20 年 12 月 12 日	事業契約に係る議会の議決 (平成 20 年第 4 回市会定例会)	10,898,085,235 円
平成 23 年 2 月 18 日	公会堂の引渡しに伴う契約金額の変更 (平成 23 年第 1 回市会定例会)	10,820,151,979 円
平成 23 年 9 月 20 日	物価変動に伴う契約金額の変更 (平成 23 年第 3 回市会定例会)	10,729,446,172 円

### 3 変更する契約金額

- (1) 変更前契約金額 10,729,446,172 円
- (2) 変更後契約金額 10,535,579,867 円
- 差額 ▲ 193,866,305 円

### 4 契約期間

平成 20 年 12 月 16 日から平成 38 年 3 月 31 日まで

### 5 契約の相手方

グリーンファシリティーズ瀬谷株式会社

### 6 今後のスケジュール（予定）

- 平成 25 年 3 月末 公園・地下駐車場引渡し
- 平成 25 年 4 月 公園・地下駐車場供用開始