

平成 22 年 9 月 10 日
 建築・都市整備・道路委員会資料
 都市整備局

鶴見駅東口地区市街地再開発事業に伴う再開発ビルオープンについて

鶴見駅東口地区市街地再開発事業（地区名称：シークレイン）については、施行者である（独）都市再生機構が平成 18 年度より事業を進めてきましたが、このたび再開発ビルが 9 月末にしゅん工し、10 月にオープンします。

■事業概要

施行者	独立行政法人 都市再生機構				
施行面積	約 1.2ha				
施行期間	平成 18 年度～平成 22 年度				
事業経緯	平成12年2月 横浜市と公団で覚書締結 16年5月 都市計画決定 18年6月 事業計画認可 19年3月 権利変換計画認可 20年8月 再開発ビル工事着手				
総事業費	約 261 億円				
権利者数	55 人（土地所有者 8 人、借地権者 9 人、借家権者 38 人）				
整備計画	<table border="1"> <tr> <td>施設建築物</td> <td> 建築面積：約 7,200㎡、 延床面積：約 57,400㎡ 規模：地上 31 階、地下 1 階、高さ約 110m 用途：店舗等、民間保育園、住宅（301 戸）、ホテル（111 室）、 公益施設、駐車場（約 230 台）、駐輪場（約 510 台） 公益施設： ・区民文化センター：ホール（最大 652 席）、音楽ホール（100 席）、 リハーサル室、ギャラリー、練習室等 ・コミュニティハウス：会議室等 ・国際交流ラウンジ：情報・相談コーナー・研修室等 </td> </tr> <tr> <td>公共施設</td> <td> 区画道路拡幅（幅員：6.5m→12m） 駅前広場（約 9,300㎡→約 11,400㎡） </td> </tr> </table>	施設建築物	建築面積：約 7,200㎡、 延床面積：約 57,400㎡ 規模：地上 31 階、地下 1 階、高さ約 110m 用途：店舗等、民間保育園、住宅（301 戸）、ホテル（111 室）、 公益施設、駐車場（約 230 台）、駐輪場（約 510 台） 公益施設： ・区民文化センター：ホール（最大 652 席）、音楽ホール（100 席）、 リハーサル室、ギャラリー、練習室等 ・コミュニティハウス：会議室等 ・国際交流ラウンジ：情報・相談コーナー・研修室等	公共施設	区画道路拡幅（幅員：6.5m→12m） 駅前広場（約 9,300㎡→約 11,400㎡）
施設建築物	建築面積：約 7,200㎡、 延床面積：約 57,400㎡ 規模：地上 31 階、地下 1 階、高さ約 110m 用途：店舗等、民間保育園、住宅（301 戸）、ホテル（111 室）、 公益施設、駐車場（約 230 台）、駐輪場（約 510 台） 公益施設： ・区民文化センター：ホール（最大 652 席）、音楽ホール（100 席）、 リハーサル室、ギャラリー、練習室等 ・コミュニティハウス：会議室等 ・国際交流ラウンジ：情報・相談コーナー・研修室等				
公共施設	区画道路拡幅（幅員：6.5m→12m） 駅前広場（約 9,300㎡→約 11,400㎡）				

また、公益施設については、コミュニティハウス、国際交流ラウンジが 12 月、区民文化センターが平成 23 年 3 月に供用開始する予定です。

■今後の予定

平成22年9月 再開発ビルしゅん工
 23年3月 再開発事業完了
 23年度～ 既存駅前広場の再整備

なお、10 月 22 日には、しゅん工式典及び施設オープニングセレモニーがそれぞれ（独）都市再生機構、管理組合の主催で開催されます。

■しゅん工式等

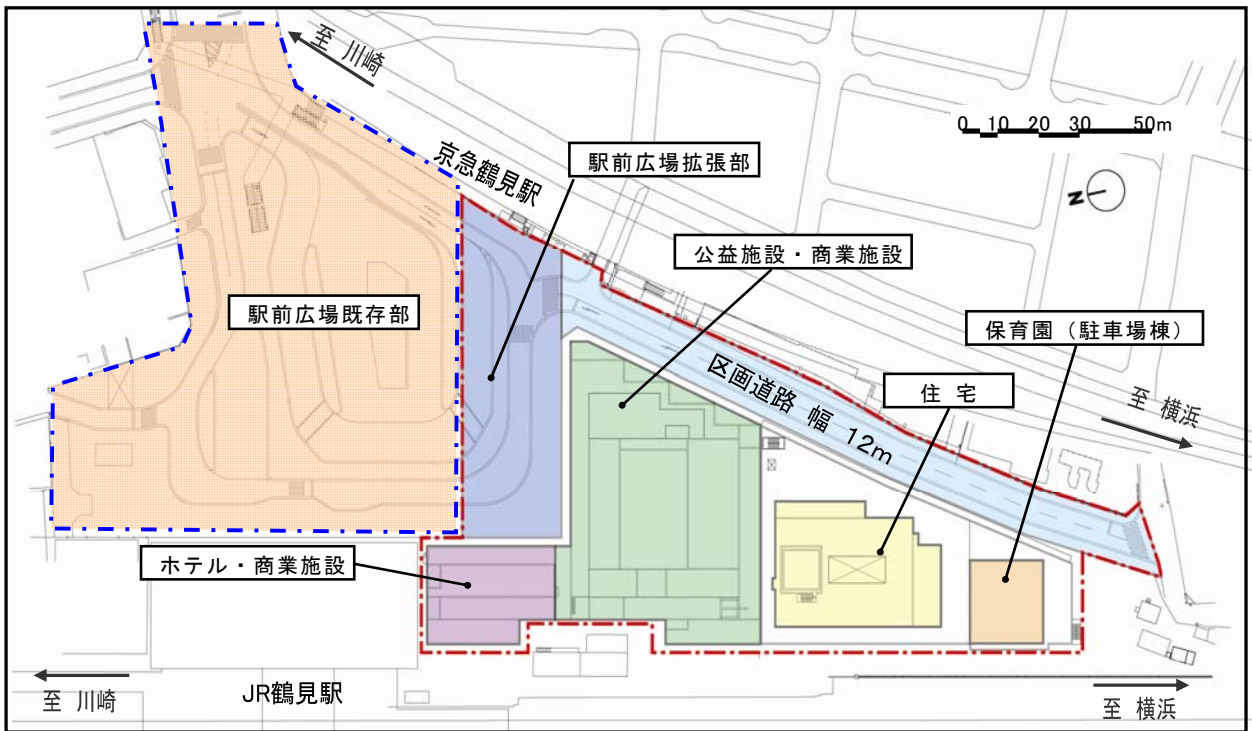
【しゅん工式典】

日時：平成 22 年 10 月 22 日（金）10 時～
 場所：鶴見会館 2 階「高砂の間」
 内容：主催者挨拶、権利者代表挨拶、来賓祝辞、来賓紹介、施工者挨拶、感謝状贈呈式等

【施設オープニングセレモニー】

日時：平成 22 年 10 月 22 日（金）11 時 30 分～
 場所：施設建築物内プラザ（再開発ビル 1 階メインエントランス前）
 内容：管理組合施設部会長挨拶、テープカット等

配置図



航空写真（平成 22 年 7 月撮影）

