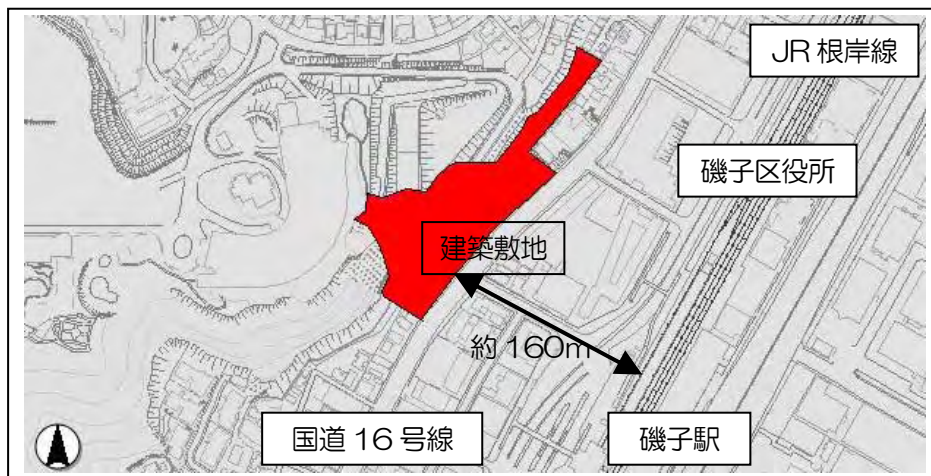


請願第 28 号 横浜市市街地環境設計制度に基づく公開空地の取り扱い等について

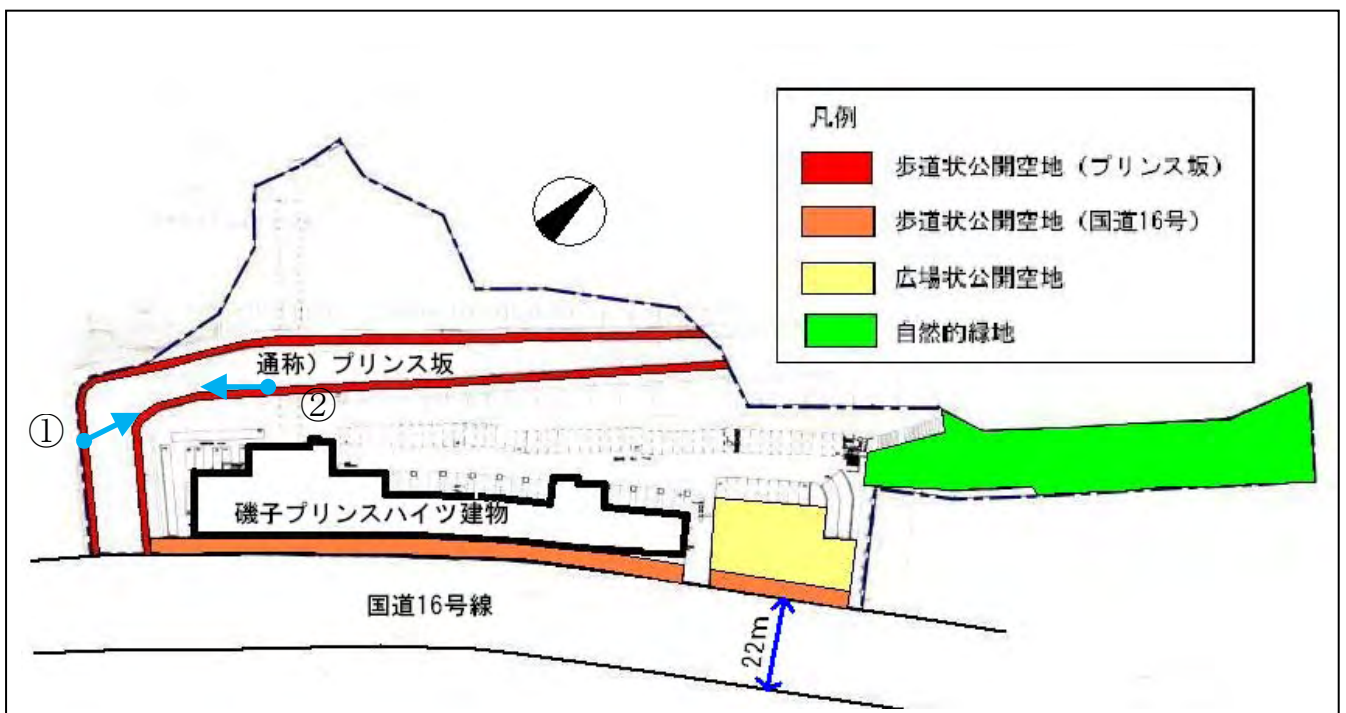
1 磯子プリンスハイツの概要（平成 10 年許可時）

建築主	西武鉄道株式会社		
建築場所	磯子区磯子 3 丁目 1134-49 他		
規模・構造	地上 19 階／地下 1 階 57.90m (>高度地区制限 20m) SRC 造		
建物用途	共同住宅 (200 戸)、店舗		
敷地面積	12,216.32 m ²	有効公開空地率	26.03% (>25%)
許可年月日	平成 10 年 12 月 28 日 (高度地区の適用除外)		

2 案内図



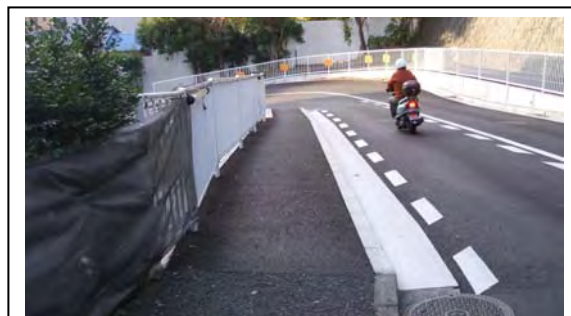
3 建物配置と公開空地図



4 周辺写真



①プリンスハイツ側歩道カーブ部分



②国道方面を見た写真

5 通称プリンス坂の公開空地に係る工事について

(1) 旧横浜プリンス跡地の私道（通称プリンス坂）を市に寄付するための工事

工事期間	平成 22 年 6 月 7 日～7 月 31 日
工事内容	車道の高低差補修、歩道幅員の変更
公開空地の一時使用承認申請の有無	なし
公開空地形状の変更と変更承認申請の有無	歩道状公開空地の位置の変更が一部あり 事前の届出なし 事後の届出あり

(2) 間坂トンネル（プリンス坂下）埋め立て工事

工事期間	平成 19 年 12 月 22 日～平成 21 年 3 月 31 日
工事内容	地下埋設物調査、警察指導による安全確認ができるまでの閉鎖、地下空洞埋め戻し工事
公開空地の一時使用承認申請の有無	地下埋設物調査のための一時使用（2回） 警察指導による安全確認ができるまでの閉鎖（2回） 地下空洞埋め戻し工事（1回）
公開空地形状の変更	なし

(参考)

横浜市市街地環境設計制度の概要

根拠法令等：建築基準法第 59 条の 2 及び 横浜国際港都建設計画高度地区適用の除外

私有地内であっても、歩道状や広場状の公開空地を確保したり、公共的に役立つ施設を整備する場合に、それに応じて建築物の高さや容積率を緩和するもの