

## 道路高架下等の利用者決定について

まちづくりや賑わい創出等の観点から、高架下等の有効活用を図るため、外部の有識者による高架下等利用計画検討会を設置し、第1回検討会で、まず3か所の利用計画を策定し、利用者の公募を実施しました。

公募の結果、3か所で9事業者から申込みがあり、第2回検討会で提案内容を審査して候補者が選定されました。道路管理者として占用主体の適格性等を確認し、利用者を決定しましたので報告します。

### 1 利用者等一覧表

所在地 (種別)	① 栄区長沼町 (長沼大橋高架下)	② 旭区二俣川2丁目 (道路予定区域等)	③ 都筑区茅ヶ崎中央 (道路予定区域等)
申込数	2	3	4
利用者	(財)横浜市交通安全協会	パーク24(株)	(株)ビック・ライズ
用途	<ul style="list-style-type: none"> <li>自動車駐車場</li> <li>バイク駐車場</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>自動車駐車場</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>自動車駐車場</li> <li>自転車駐輪場</li> <li>多目的スペース</li> </ul>
評価された ポイント	<ul style="list-style-type: none"> <li>○温暖化防止策 <ul style="list-style-type: none"> <li>電気自動車の充電スタンド設置</li> </ul> </li> <li>○公共的なサービス <ul style="list-style-type: none"> <li>町内会館利用者の利用料割引</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○温暖化防止策 <ul style="list-style-type: none"> <li>電気自動車の充電スタンド設置</li> <li>パークアンドライド割引</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○地域との協働による賑わいの創出策 <ul style="list-style-type: none"> <li>多目的スペースで朝市、リサイクル市の実施</li> </ul> </li> <li>○温暖化防止策 <ul style="list-style-type: none"> <li>災害時用照明の電源に太陽光発電の導入</li> </ul> </li> </ul>

(参考：占用料1,500万円/年)

### 2 今後の予定

新たな候補地について検討会に諮るとともに、既存の高架下有料駐車場についても検討していただく予定です。

## 【参考】

### 1 決定に至る経緯

時 期	備 考
平成22年9月27日	○第1回検討会の開催（利用計画の策定） ・道路局が選定した候補地が有効活用を図る場所として適地であるか検討 ・どのような用途とするか等の意見を聴取
平成22年10月15日 から 平成22年11月11日	○利用者の公募 ・利用計画に沿った利用希望を企画提案方式で募集
平成22年11月29日	○第2回検討会の開催（利用候補者の選定） ・提案内容を審査し利用候補者を選定
平成22年12月10日	○利用者の決定 ・占用主体、利用用途の適格性等を道路管理者として確認

### 2 高架下等利用計画検討会委員

氏 名	所 属 等
西田 由紀子（会長）	よこはま市民メセナ協会会長
川島 清嘉	弁護士
川戸 眞澄	サンケイリビング新聞社横浜本部編集長
杉田 義朗	不動産鑑定士

### 3 実施場所

① 栄区長沼町（長沼大橋） 面積：約590㎡	② 旭区二俣川2丁目 面積：約950㎡	③ 都筑区茅ヶ崎中央 面積：約2,840㎡
		