

市第 100 号議案関連資料

横浜市高齢者保養研修施設ふれーゆ指定管理者選定の概要

1 指定候補者の概要

(1) 代表団体

団体名	住友不動産エスフォルタ株式会社
代表者名	代表取締役社長 阿部 政樹
業務内容	<ul style="list-style-type: none"> ・スポーツ施設の経営・受託経営 ・広告制作・印刷受注業務 ・事務受託業務 他多数
他の指定管理施設	<ul style="list-style-type: none"> ・品川区立品川健康センター ・品川区立荏原健康センター ・葛飾区総合スポーツセンター ・葛飾区水元体育館 ・すみだスポーツ健康センター 他

(2) 構成団体

団体名	テルウェル東日本株式会社
代表者名	代表取締役社長 中山 進
業務内容	<ul style="list-style-type: none"> ・建物等の清掃、警備・受付・案内等総合管理に関する業務 ・事務用什器・オフィス用品等の販売 ・介護保険等に基づく居宅介護支援事業・訪問介護事業等 ・不動産の分譲・売買・賃貸借等及び土地・建物の維持管理等業務 ・貨物運送取扱業務 他多数
他の指定管理施設	<ul style="list-style-type: none"> ・小山市立生涯学習センター ・日野市立地区センター ・日野市体育施設 ・横浜市港北公会堂 ・佐倉市志津コミュニティセンター

2 選定委員会の構成

- 民間委員 6名
- ・横浜商科大学商学部経営情報学科教授
 - ・中小企業診断士・宅地建物取引主任者
 - ・(財)日本体育施設協会スポーツ施設研究所主任専門委員
 - ・横浜市介護保険運営協議会委員
 - ・横浜市鶴見区老人クラブ連合会会長
 - ・神奈川健康生きがいつくりアドバイザー協議会員

3 選定結果等

- (1) 4団体から応募があり、第1次審査として応募書類の審査を行った結果、4団体すべてを通過
(2) 第2次審査として応募書類に基づくプレゼンテーションの後、審査を行った結果、住友不動産エスフォルタ・テルウェル東日本グループを指定候補者として選定

4 選定の経過

日 程	経 過 内 容
平成 22 年 5 月 25 日 (火)	第 1 回選定委員会 ・委員長、委員長職務代理者の選出 ・選定スケジュールについて ・公募要項の決定
平成 22 年 6 月 1 日 (火) ～ 6 月 30 日 (水)	公募要項の配布 (ホームページにて公表)
平成 22 年 6 月 7 日 (月) ・ 6 月 8 日 (火)	公募説明会・現地見学会 (第 1 回目) 参加必須 ※ 5 団体参加
平成 22 年 6 月 14 日 (月) ・ 6 月 15 日 (火)	公募説明会・現地見学会 (第 2 回目) 参加必須 ※ 9 団体参加
平成 22 年 6 月 9 日 (水) ～ 6 月 22 日 (火)	公募に関する質問受付
平成 22 年 6 月 30 日 (水)	公募に関する質問回答
平成 22 年 7 月 6 日 (火) ～ 7 月 7 日 (水)	応募書類の受付期間 ※ 4 団体応募
平成 22 年 8 月 5 日 (木)	第 2 回選定委員会 ・第 1 次審査 (応募書類の審査)
平成 22 年 8 月 12 日 (木)	第 1 次審査結果の通知 ※ 4 団体通過
平成 22 年 9 月 3 日 (金)	第 3 回選定委員会 ・第 2 次審査 (プレゼンテーションを受け審査) 指定候補者・次点候補者の選定