

市第 47 号議案 旭区若葉台四丁目所在市有建物の処分

(旧横浜市立若葉台西小学校後利用事業者公募事業)

1 要旨

旧若葉台西小学校（平成 19 年 4 月 1 日閉校）の建物を、旧横浜市立若葉台西小学校後利用事業者公募事業の優先交渉権者に売り払うために、議案として提案いたします。

2 市有建物の概要

所在地	旭区若葉台四丁目 35 番 1 号
種類	校舎及び屋内運動場等
延床面積	6, 165.88 m ²
処分金額	138,600,000 円

3 処分の相手先及び利用用途

(1) 処分の相手先

ア 名称 学校法人国際学園（理事長 井上 一）

イ 所在 横浜市青葉区さつきが丘 8 番 80

(2) 利用用途

星槎中学・高等学校

※現在緑区十日市場町で運営している学校の移転

4 土地の取扱い

定期借地権を設定した 50 年間の貸付

<参考> 公募事業の概要

(1) 目的

旧若葉台西小学校跡地を有効に活用して、新たな用途の施設を整備し、地域に貢献する事業を展開しながら魅力ある地域まちづくりの実現に寄与する事業者を募集すること

(2) 応募資格

地域まちづくりへの貢献を図る事業実施・施設整備ができ、かつ本公募事業における提案事業を確実に実施する資力及び信用がある法人

(3) 応募可能用途

学校、老人ホーム、保育所、診療所、病院など（用途地域：第一種中高層住居専用地域）

(4) 主な提案条件

地域まちづくりへの貢献を図ること（地域交流スペースの設置等）

(5) スケジュール

・公募要項配布 平成 21 年 5 月 25 日～7 月 31 日

・応募受付期間 平成 21 年 7 月 27 日～7 月 31 日（→3 法人から応募あり）

・審査委員会 平成 21 年 8 月（全 3 回開催）

・優先交渉権者の決定 平成 21 年 9 月 14 日

・都市計画変更告示 平成 22 年 7 月 23 日

〔若葉台一団地の住宅施設の変更
「小学校」→「中学校・高等学校」〕