

地域子育て支援拠点事業用建物及び保育所用建物の取得

1 複合施設の状況

本施設は、消防出張所用地（横浜市青葉区青葉台一丁目4番地）において、市有地の高度利用を図るため、市民ニーズ等を踏まえ、青葉消防署青葉台消防出張所（仮称）に加えて、保育所、地域子育て支援拠点及び自転車駐車場との合築により整備するものです。

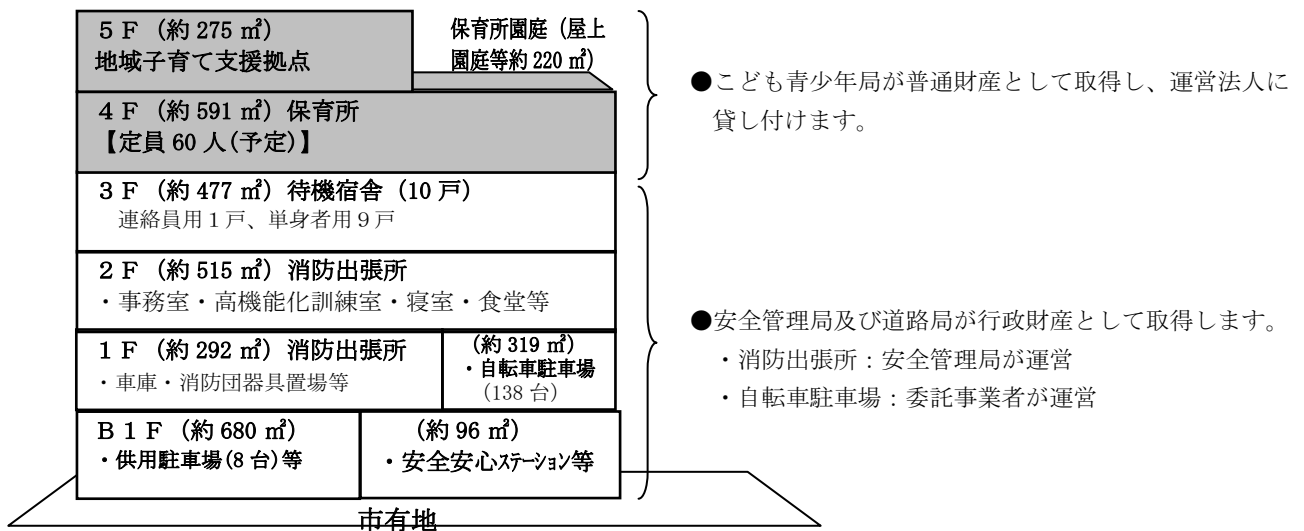
建設にあたっては、民間事業者の持つ高い技術力や施工能力を活用する観点から総合評価一般競争入札を実施し、外部有識者による審査委員会を経て、本年5月に松尾・三木建設共同企業体を落札者として選定しており、複合施設竣工後、平成23年3月に当該建設共同企業体から取得する予定です（平成21年第1回市会定例会において債務負担行為設定済み）。

(1) 土地

- ア 所管：横浜市安全管理局
- イ 面積：1,164.26㎡
- ウ 用途地域及び防火指定：近隣商業地域・防火地域

(2) 建物計画

- ア 建築面積：844.66㎡
- イ 延床面積：3,659.70㎡
- ウ 構造：鉄筋コンクリート造
- エ 規模：地下1階、地上5階建て
- オ 建物高さ：18.53m
- カ 施設内容：消防出張所、保育所、地域子育て支援拠点、自転車駐車場等



(3) 取得総額 921,900,000円

項目	安全管理局 出張所、待機宿舍等	こども青少年局		道路局 自転車駐車場	合計
		地域子育て支援拠点	保育所		
取得額	503,844,576円	102,675,765円	238,667,709円	76,711,950円	921,900,000円
取得面積	専有	1,380.62㎡	275.92㎡	319.69㎡	2,567.96㎡
	2者共用	<地域子育て支援拠点> 859.63のうち1,000,000分の122,725=105.50㎡ <保育所>859.63のうち1,000,000分の263,193=226.25㎡			859.63㎡
	3者共用	<地域子育て支援拠点>232.11のうち1,000,000分の107,448=24.94㎡ <保育所>232.11のうち1,000,000分の230,428=53.48㎡			232.11㎡
単価(1㎡)	364,941円	372,122円	403,339円	239,957円	-

2 取得施設

(1) 位置、面積

ア 地域子育て支援拠点事業用建物

名称	複合施設内の位置	面積
専有部	地上5階の一部	275.92㎡
共用部分	地下1階から地上5階	130.44㎡

イ 保育所用建物

名称	複合施設内の位置	面積
専有部	地上4階及び5階の一部	591.73㎡
共用部分	地下1階から地上5階	279.73㎡

※太枠内が、取得金額積算基礎面積

(2) 取得金額

ア 地域子育て支援拠点事業用建物	102,675,765円
イ 保育所用建物	238,667,709円

3 地域子育て支援拠点施設概要

(1) 主な設備

交流の場、相談室、情報コーナー、研修室、事務室等

(2) 開設時間（予定）

土日どちらかを含めて週5日以上

午前9時から午後5時（交流の場については、この間の6時間以上開設）

(3) 事業内容

ア 子育て家庭へのサービス提供

親子の居場所（交流の場）の提供、子育て相談、子育て情報収集・提供

イ 地域で子育て支援活動に取り組む方への支援

子育て支援者のネットワークづくり、子育て支援人材育成

(4) 運営主体

地域子育て支援拠点を運営する法人については、今後公募のうえ選定します。

4 保育所施設概要

(1) 定員 60人（予定）

(2) 主な部屋、設備

0・1歳児室、2歳児室、3歳児室、4歳児室、5歳児室、一時保育室、地域子育て支援スペース、事務・医務室、調理室、トイレ、倉庫、園庭等

(3) 開園時間

午前7時から午後8時予定

(4) 特別保育事業

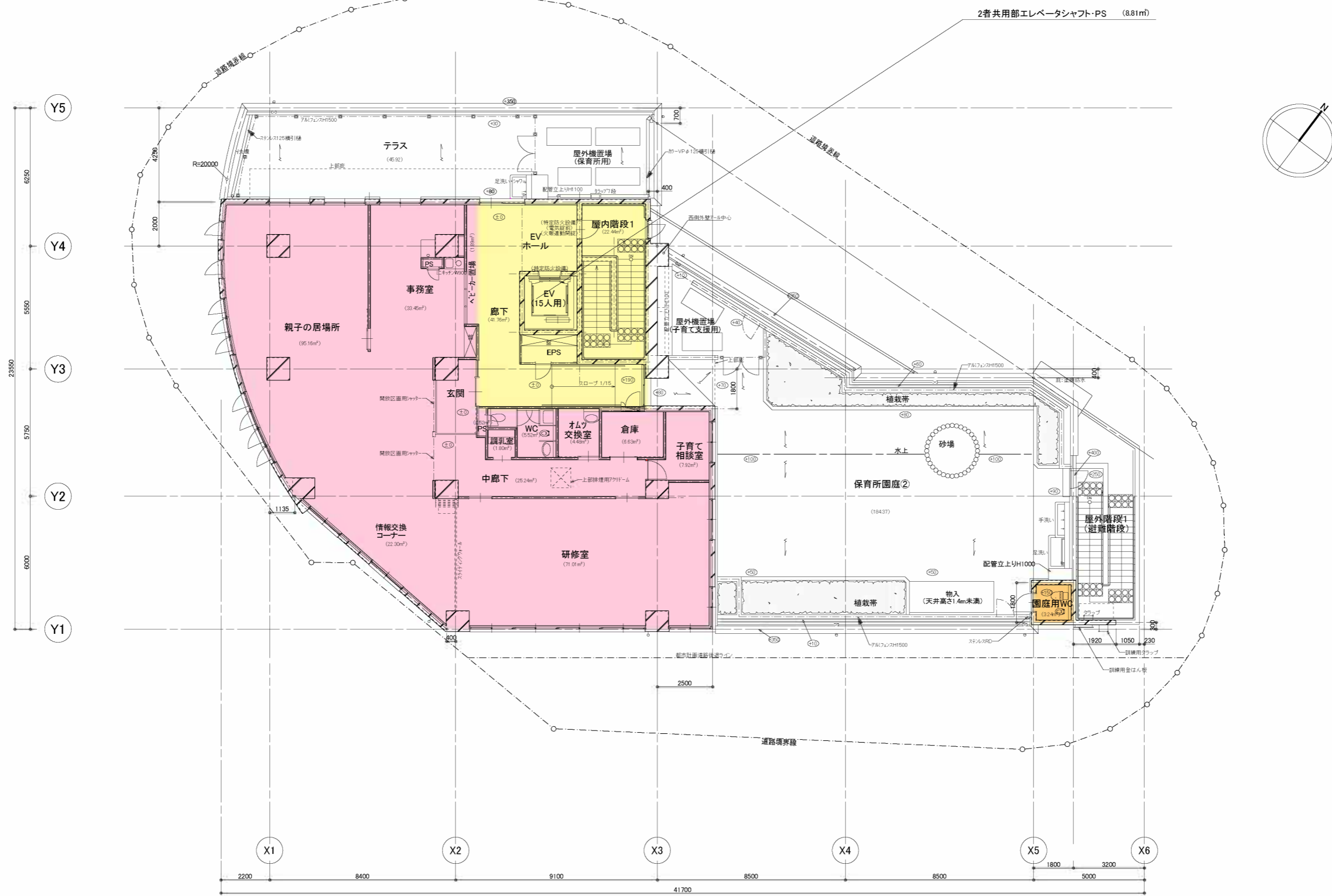
産休明け保育、障害児保育、一時保育等の特別保育事業を実施します。

(5) 運営主体

保育所を運営する法人については、今後公募のうえ選定します。

5 スケジュール（予定）

	21年度				22年度												23年度				
	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	
共通		▲		▲																▲	
		本件議決後、 売買契約締結		建物着工																建物竣工・取得	
地域子育て支援拠点									▲	▲									▲	▲	
									運営法人募集	運営法人審査・決定									運営法人による 施設内装施工	内装工事完了	開所
保育所			▲		▲									▲					▲	▲	▲
			運営法人募集		運営法人審査・決定									入所案内広報					入所決定	開所	



5F平面図 S=1/200

	保育所		2者共用(安全管理局・こども青少年局【保育所及び地域子育て支援拠点】)
	地域子育て支援拠点		3者共用(安全管理局・こども青少年局【保育所及び地域子育て支援拠点】・道路局)