

# 資料 1

道路・安全管理委員会資料  
平成 21 年 2 月 18 日  
安 全 管 理 局

## 市第146号議案 平成20年度横浜市一般会計補正予算(第4号)(関係部分) (青葉台消防出張所等の整備における設計及び工事監理等の業務委託契約の締結に係る予算外義務負担)

### 1 事業概要

青葉消防署青葉台消防出張所(仮称)は、青葉台駅から徒歩3分で容積率400%と好立地であることから、地域ニーズ等を踏まえ、市有地の高度利用を図るため、消防出張所、保育所、地域子育て支援拠点、自転車駐車場等を所管する3局の複合施設として整備します。

5階	地域子育て支援拠点	RF 保育所園庭
4階	保育所	
3階	消防職員待機宿舎	
2階	消防出張所・訓練室	
1階	消防出張所・器具置場	自転車駐車場
地下1階	エントランス等	安全安心ステーション

### 2 本業務委託の内容

複合施設の整備にあたり必要となる全体調整業務のほか、基本設計、実施設計業務、工事監理業務、横浜市が行う建設事業者の募集・選考を支援する業務 等

### 3 期間延長の理由

当初は平成20・21年度の2か年での整備を予定していましたが、消防出張所と保育所などが合築することについて地元調整に日時を要したほか、実施設計における強度計算の結果、国道246号線から受ける影響等を考慮し、より慎重な工法を取ったため、平成22年度末までの工期延長が必要となったものです。

### 4 限度額の変更理由

工期を延長したため、諸経費(人件費等)や工事監理業務費などが増となったものです。

【年度別支出予定額】( )内の金額は安全管理局分以内数 [単位:千円]

	20年度	21年度	22年度	合計
補正前	27,993(19,995)	52,000(28,000)	—	79,993(47,995)
補正後	27,993(19,995)	42,000(22,000)	30,000(18,000)	99,993(59,995)

### 5 契約の相手方

横浜市住宅供給公社

#### [参 考]

##### 整備予定地周辺図

##### 【整備予定地の概要】

所在地:青葉台1丁目4  
敷地面積:約1,164㎡  
(都市計画道路後退部分  
4mを除くと約1,050㎡)  
用途地域:近隣商業地域  
建ぺい率:80%  
容積率:400%  
防火指定:防火地域  
高度地区:第6種高度地区  
最高限度20m  
青葉台駅より徒歩3分

##### 【事業手法】

●市有地に民間事業者が建物を建設し、竣工後、各局が床を買い取ります。

##### 【建物概要】

●建築規模:地下1階、地上5階建  
●建築面積:約870㎡  
●延床面積:約3,500㎡

