

## 都市整備の視点

### ■あらかたな視点

- 地球環境問題への対応
- 開港150周年を契機とした中長期的な都市づくり

### ■引き続き注視すべき視点

- 市民が主役の地域まちづくり
- 駅などを中心としたコンパクトなまちづくりへの転換
- 市民ニーズに対応した「選択と集中」
- 着実な都市インフラ・拠点の整備
- 公共事業の品質確保・コスト縮減
- 人材育成と活力ある組織づくり

## 特徴的な取組み

### ■脱温暖化に向けた環境にやさしい都市づくり

- 都心部における再生可能エネルギーの導入
- 公共交通や自転車によって移動できるまちづくり（鉄道整備、バス利用促進実験、自転車利用促進）
- 景観制度活用による斜面緑地の保全

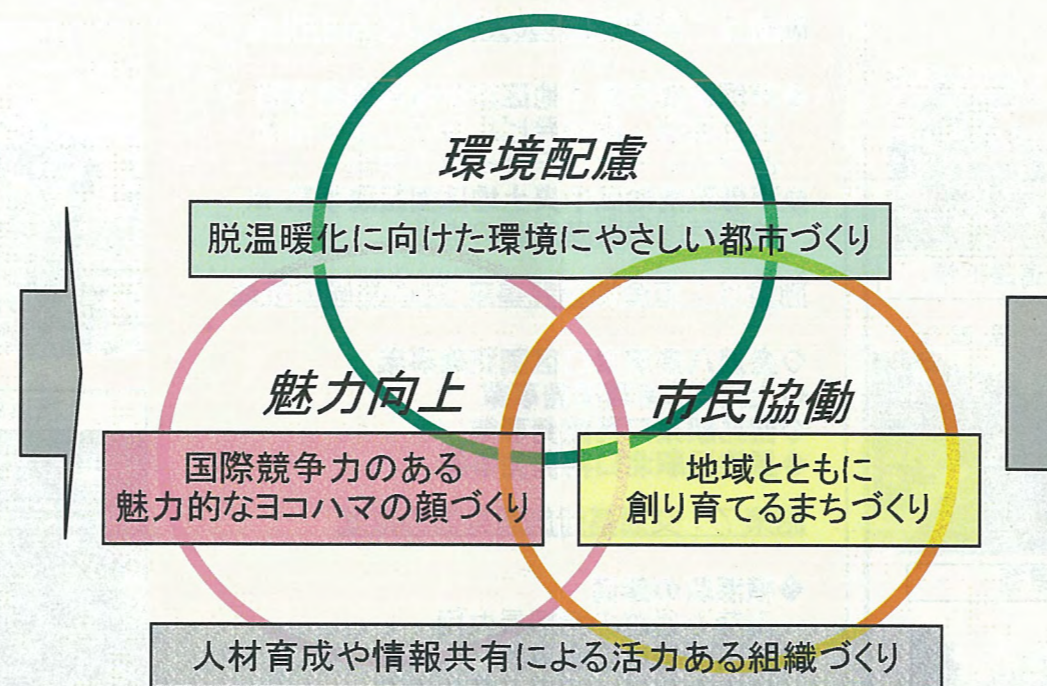
### ■国際競争力のある魅力的な横浜の顔づくり

- 関内地区等活性化推進計画の策定
- 横浜駅周辺大改造計画の策定
- インナーハーバー整備構想の検討
- MM21地区キング軸の機能集積に向けた検討
- デザイン調整による質の高い都市空間の形成

### ■地域とともに創り育てるまちづくり

- 地域まちづくり推進条例の活用推進
- エリアマネジメント※によるまちづくりの推進
- 初黄・日ノ出町地区の安全安心なまちづくり
- 戸塚駅周辺のまちづくりの推進
- 金沢八景駅東口地区等のまちづくりの推進

※エリアマネジメント：市民が主体となった地域運営



【基本方針】地域とともに市民に身近なまちづくりを進め、人にとっても地球にとってもやさしい都市「横浜」の整備を目指します

## 基本目標と施策体系

### 【基本目標1】地域まちづくりと景観形成の推進

・身近な住宅地から都心まで、様々な手法で市民との協働によるまちづくりを推進します

- 施策1 市民に身近な地域のまちづくりの推進
- 施策2 災害に強いまちづくりの推進
- 施策3 まちづくりの調整・誘導
- 施策4 地域の個性を生かした景観づくりの推進

### 【基本目標2】拠点整備と交通基盤整備の推進

・現在実施している市街地開発事業について環境の視点を一層加え、推進します  
・駅周辺等の拠点や鉄道等の交通基盤の整備について事業推進を図ります

- 施策5 戸塚駅周辺のまちづくりの推進
- 施策6 市街地開発事業と拠点整備の推進
- 施策7 交通基盤整備の推進

### 【基本目標3】都心・新横浜都心の機能強化

・環境に配慮しながら、都市横浜の魅力や活力を高める都心・新横浜都心の整備を推進します

- 施策8 都心部のまちづくりの推進
- 施策9 新横浜都心の整備の推進

### 【基本目標4】都市整備の総合的な企画調整の推進

・時代の変化や将来を見据え、都市の環境や魅力向上等を目指し、都市整備のあらたな計画策定や仕組みの検討等を行います

- 施策10 あらかたな都市整備の計画・仕組みづくりの推進と総合調整
- 施策11 デザイン調整による質の高い都市空間の形成

### 【基本目標5】適正で効率的な公共事業実施のための技術的支援の推進

・公共事業の品質確保やコスト縮減などに向けた取組みの充実化を図ります  
・公共事業の計画や施工に関し、脱温暖化の一層の配慮を促進します

- 施策12 公共事業の品質確保、コスト縮減の推進

### 【基本目標6】人材の育成と活力ある組織づくりの推進

・柔軟な発想をもつ職員を育成し、情報共有を進め、効率的で活力ある組織を目指します

- 施策13 人材育成や情報共有による活力ある組織づくり

### 【基本目標7】地球環境に配慮した都市整備の推進

・再生可能エネルギーの導入や省エネルギーの推進、緑の保全創造を進め、持続可能な都市整備を行います

- 施策14 脱温暖化や緑の保全創造に向けた都市整備の推進



# < 14の施策と主な事業 >

◆：中期計画重点関連

※：開港150周年記念事業関連

## 【基本目標1】

### 施策1：地域まちづくりの推進

- ◆地域まちづくりの普及・推進  
地域まちづくり戦略地区の検討
- ◆ヨコハマ市民まち普請事業
- ◆身近な地域・元気づくりの推進  
市民主体の地域運営に着手



地域まちづくりの活動風景

### 施策2：災害に強いまちづくりの推進

- ◆いえ・みち まち改善事業
- ◇住宅地区改良事業



いえ・みち まち改善事業(道路拡幅)

### 施策3：まちづくりの調整・誘導

- ◇まちづくりの調整・誘導  
区局連携により田園都市線4駅でまちづくり調査の実施

### 施策4：地域の個性を生かした景観づくりの推進

- ◆景観形成推進事業  
郊外部の景観づくり検討
- ◇歴史的景観保全事業



山下公園通り & 歴史の景観

## 【基本目標2】

### 施策5：戸塚駅周辺のまちづくりの推進

- ◆戸塚駅西口第1地区市街地再開発事業 ※  
公共施設・再開発ビル等の工事の推進  
とつかトータルデザインの推進
- ◆戸塚駅前地区中央土地区画整理事業 ※  
柏尾戸塚線整備工事の推進



戸塚駅西口再開発イメージ



鶴見駅東口再開発イメージ

### 施策6：市街地開発事業・拠点整備の推進

- ◇金沢八景駅東口区画整理事業
- ◇上大岡C南再開発事業
- ◇鶴見駅東口再開発事業
- ◆長津田駅北口再開発事業



横浜駅 みなみ通路工事



柏尾戸塚線 関連工事

### 施策7：交通基盤施設整備の推進

- ◆横浜駅の整備  
みなみ通路の全幅員供用
- ◇東横線跡地整備事業  
地下化区間の緑道工事の推進
- ◆神奈川東部方面線の整備  
環境影響評価の手續等

## 【基本目標3】

### 施策8：都心部のまちづくりの推進

- ◆横浜駅周辺大改造計画の策定  
大改造計画素案の作成
- ◆ヨコハマポートサイド地区の整備
- ◇地域再生まちづくり事業  
初黄・日ノ出町地区の交番等整備
- ◆みなとみらい21地区の街づくりの推進  
動く歩道のソーラーパネル設置  
キング軸の機能集積検討
- ◇関内地区等活性化推進計画  
新市庁舎整備構想の策定  
関内地区等活性化推進事業の検討  
IRアマツミによるまちづくりの推進



横浜駅周辺の状況



関内地区周辺の状況



羽沢駅周辺の状況

### 施策9：新横浜都心の整備の推進

- ◆新横浜駅北口周辺地区総合整備事業 ※  
歩行者デッキ等の駅前広場完成
- ◆羽沢駅周辺地区のまちづくり  
駅周辺の交通基盤施設整備計画やまちづくりの検討

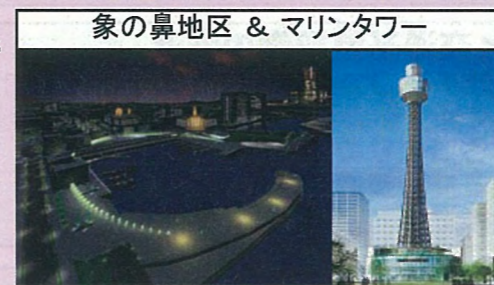
## 【基本目標4】

### 施策10：新たな都市整備の計画・仕組みづくりの推進と総合調整

- ◇総合的な土地利用計画の検討
- ◇都心臨海部・インナーハーバー整備構想検討 ※  
委員会検討による中間取りまとめ
- ◆総合交通政策推進事業  
新たな時代に対応した交通政策の協議会開催  
路線バス利用促進のための社会実験実施
- ◇駐車場対策
- ◇環境創造都市づくりに向けた土地取引動向分析
- ◇地価情報の普及啓発
- ◇横浜上海都市計画技術交流事業



都心臨海部・インナーハーバーの状況



象の鼻地区 & マリントワー

### 施策11：デザイン調整による質の高い都市空間の形成

- ◇デザイン調整による質の高い都市空間の形成 ※  
象の鼻・マリントワー等主要プロジェクトのデザイン調整

## 【基本目標5】

### 施策12：公共事業の品質確保・コスト縮減の推進

- ◆公共事業評価制度の実施
- ◇技術審査の実施
- ◇横浜市公共事業コスト構造改革に関する行動計画の推進
- ◇総合評価落札方式の推進
- ◇特別調査チーム立入り調査の実施
- ◇委託業務(設計・測量等)の監督・検査体制の充実
- ◇公共事業のIT化の推進
- ◆職員の技術力の向上  
工事の質の向上や技術力継承のための技術監理機能の充実

## 【基本目標6】

### 施策13：人材育成や情報共有による活力ある組織づくり

#### ◇柔軟な発想を持つ職員育成と効率的で活力ある組織づくり

- ・局内横断プロジェクトによる政策検討
- ・経営会議によるスケジュール管理・政策評価の実施
- ・改革推進委員会によるオフサイトミーティング開催
- ・局長・副局長出前ミーティングの実施
- ・人材育成ビジョンに基づく職員研修の実施
- ・次世代育成プランに基づく取組の実施

## 【基本目標7】

### 施策14：脱温暖化や緑の保全創造に向けた都市整備の推進

#### ◇CO-D030行動方針に沿った都市整備の推進

- ・みなとみらい21地区・再開発事業地区等の環境取組実施
- ・鉄道等の公共交通整備・利用促進の取組
- ・150万本植樹行動への取組(約2万本の植樹等を実施)
- ・脱温暖化をテーマに局内横断プロジェクト実施

ハマウイング&みなとみらい

