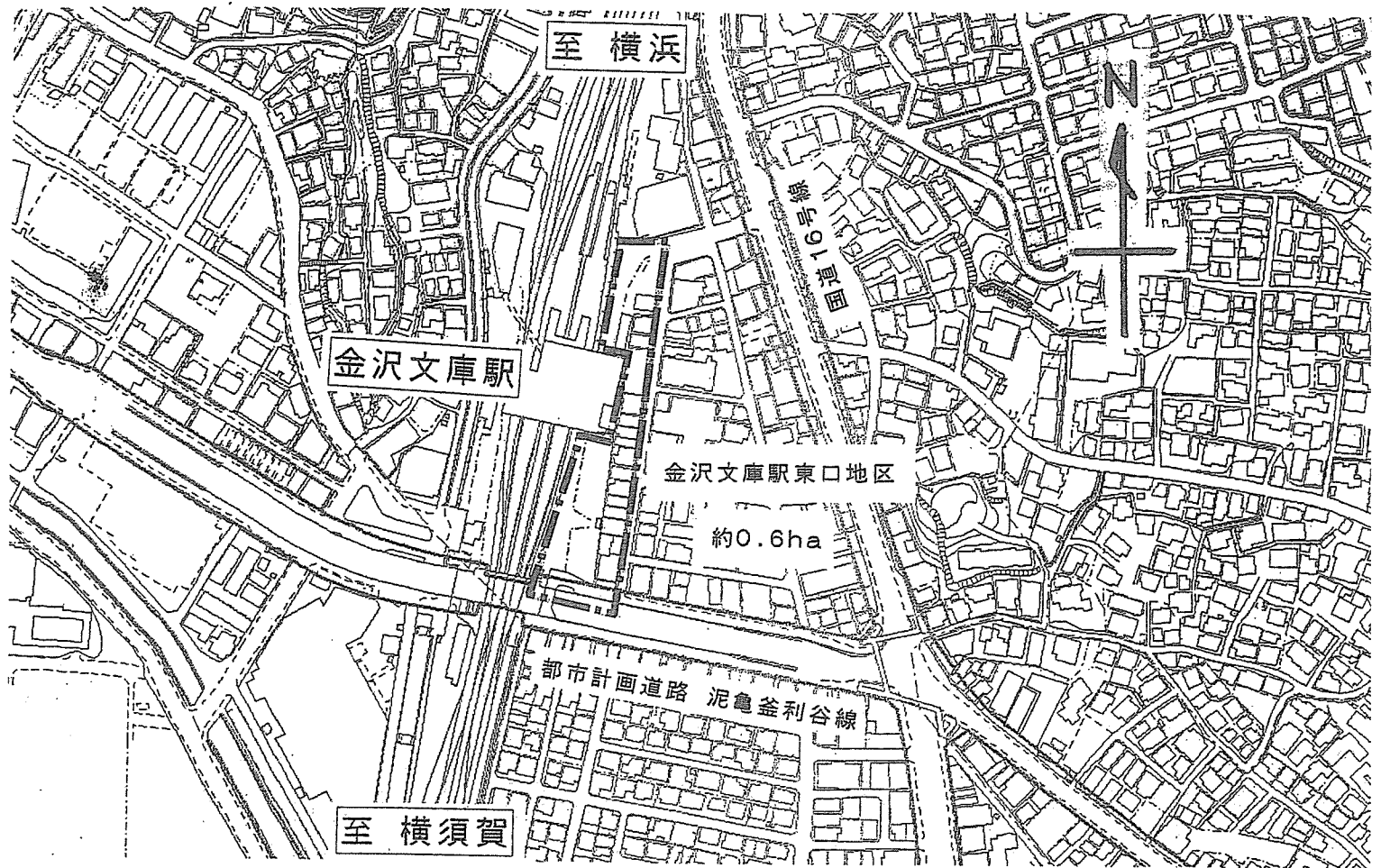
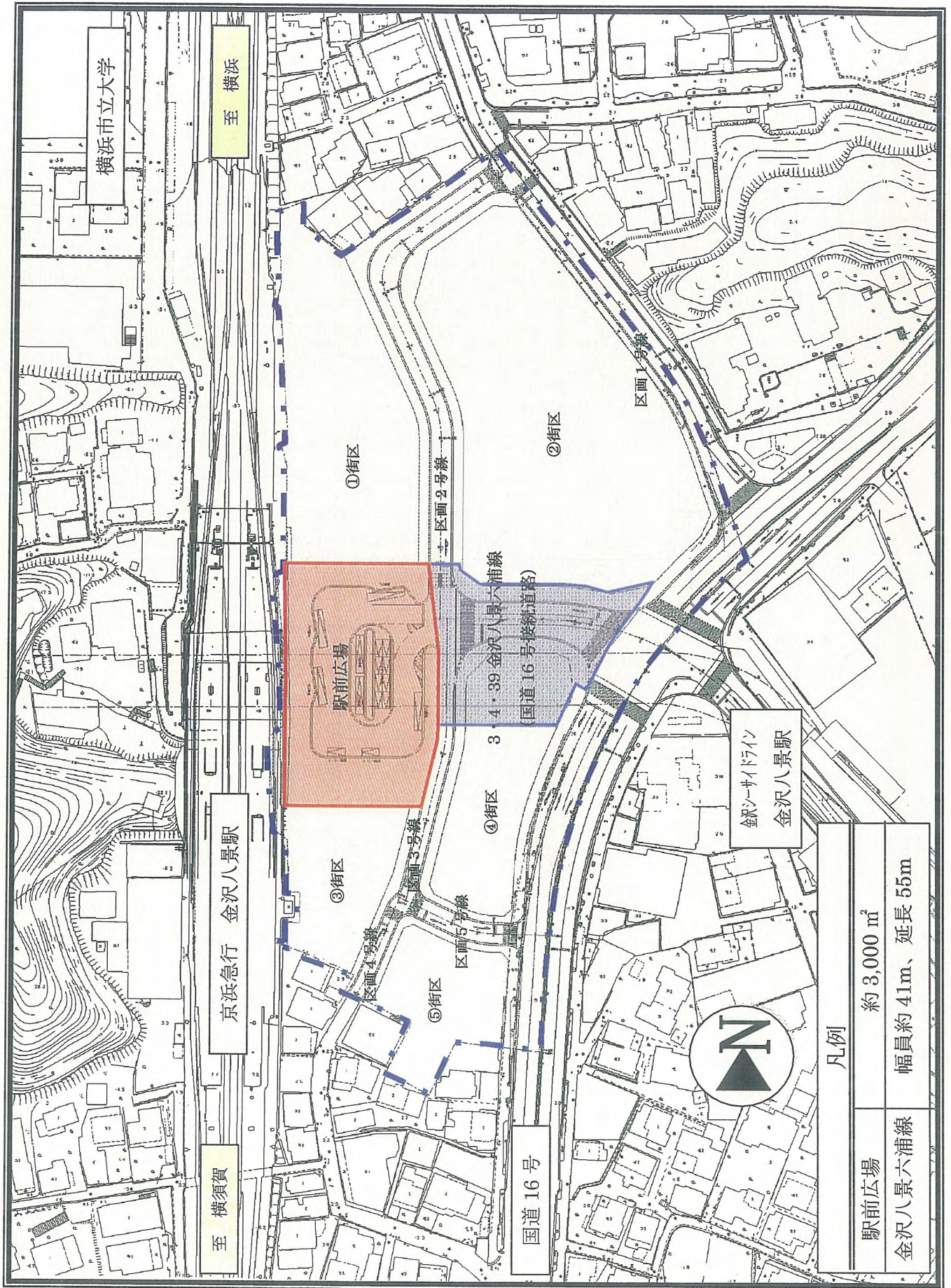


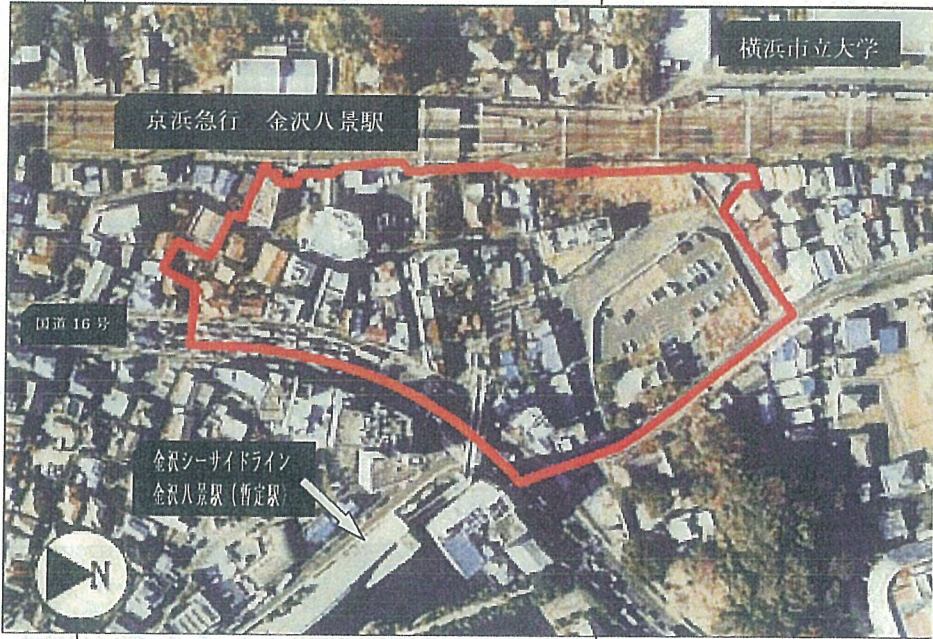
9 金沢文庫駅東口地区

位置図



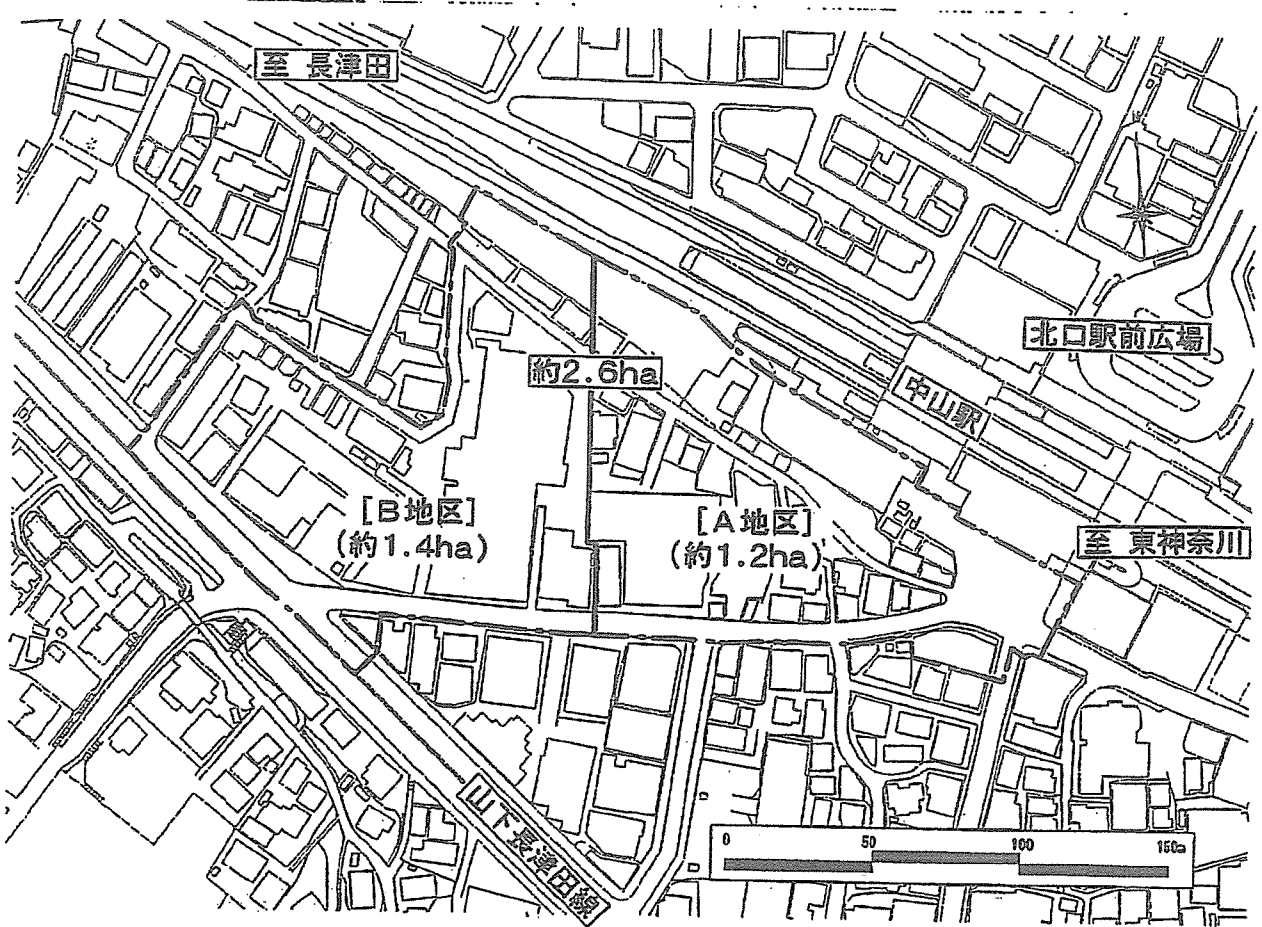
8 金沢八景駅東口地区



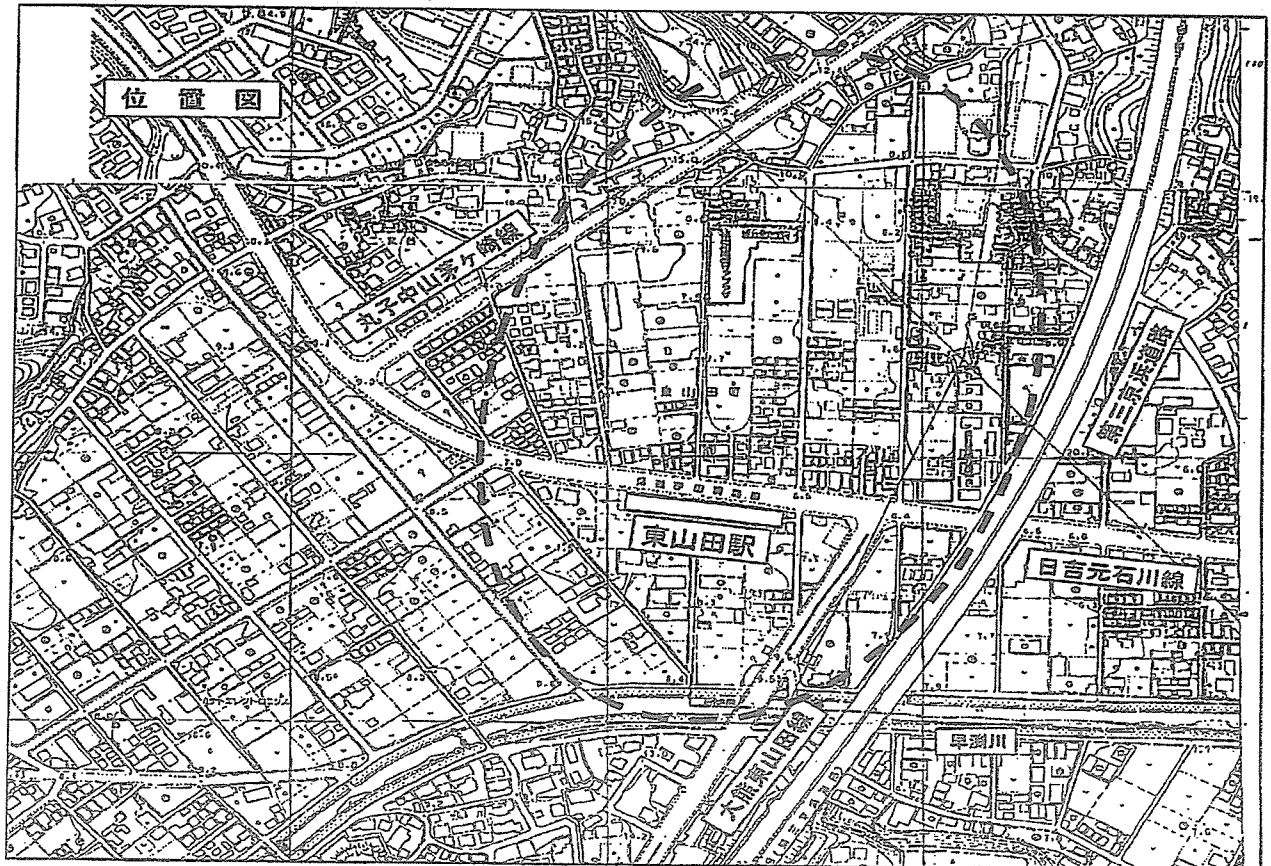
	地区名	事業概要	経過・進ちょく状況
拠点整備	8 金沢八景駅東口地区 基盤となる公共施設の整備を進め、安全で快適な都市環境の確保と交通結節点機能の充実を図ります。	<ul style="list-style-type: none"> ・事業手法 土地区画整理事業 ・施行者 横浜市 ・施行面積 約2.4ha ・地権者数 60人 ・施行期間 S61年度～H28年度 (清算期間を除く) ・総事業費 約9.1億円 ・減歩率 15.3% (減歩緩和前 30.2%) ・公共施設 国道16号 幅員22m～25m、延長約160m 都市計画道路3・4・39金沢八景六浦線 幅員41m 延長55m 駅前広場 約3,000㎡ 区画道路 幅員 9～13m 別事業:金沢シーサイドライン整備 	昭和61年 5月 都市計画決定 昭和61年12月 事業計画決定 平成 7年11月 まちづくり協議会設立 平成11年10月 マイタウン金沢八景設立 平成14年11月 新しい組織(金沢八景まちづくり協議会)として再統一 平成18年 3月 都市計画変更 平成19年 3月 事業計画変更 ・減歩率緩和のための用地取得を進めます。
			
	9 金沢文庫駅東口地区 駅前整備による交通機能の充実と、地域の活性化を図る街づくりを目指します。	<ul style="list-style-type: none"> ・事業手法 市街地再開発事業 ・施行者 組合(予定) ・施行面積 約0.6ha ・権利者数 28人(借家人を除く) 	昭和63年 4月 再開発準備組合設立 昭和63年12月 都市計画決定 平成 6年11月 東口まちづくり懇談会発足 (東口地区全体対象) ・計画の見直しを検討中

12 中山駅南口地区

位置図



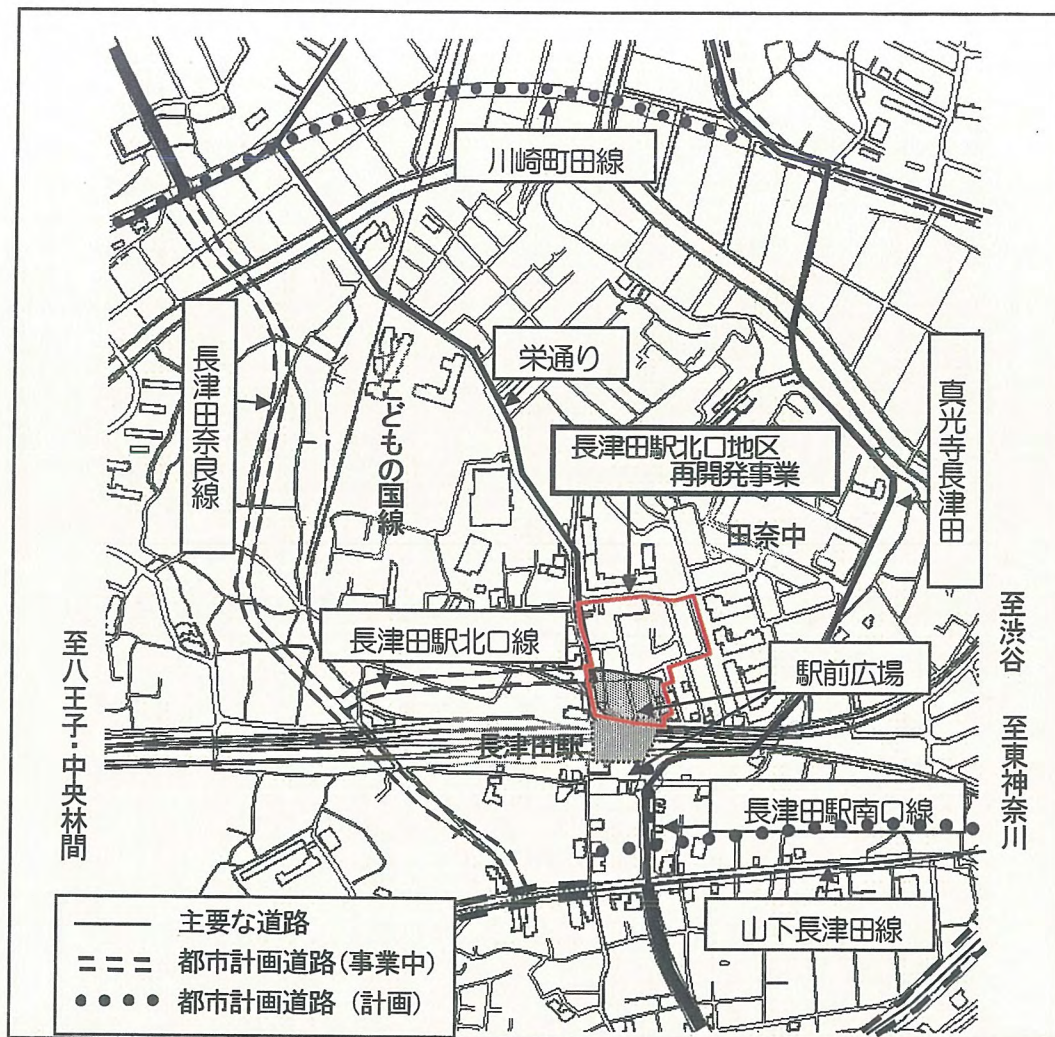
13 東山田駅周辺地区



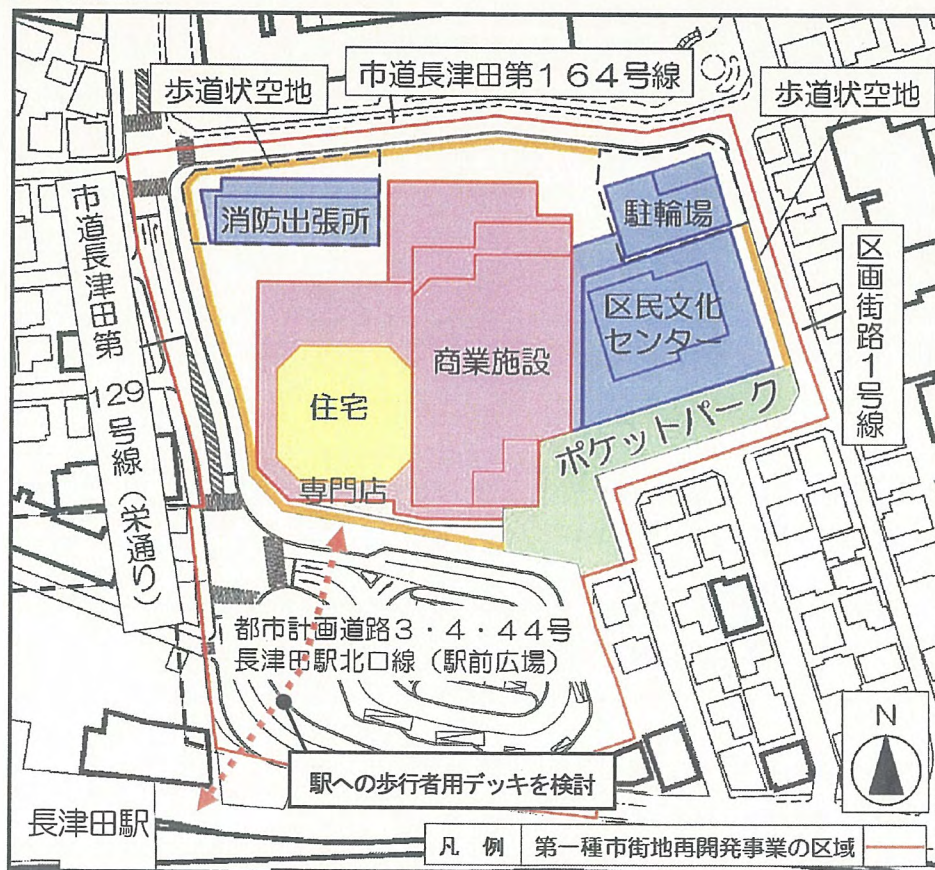
14ページの見返し

11 長津田駅北口地区

■長津田駅周辺図

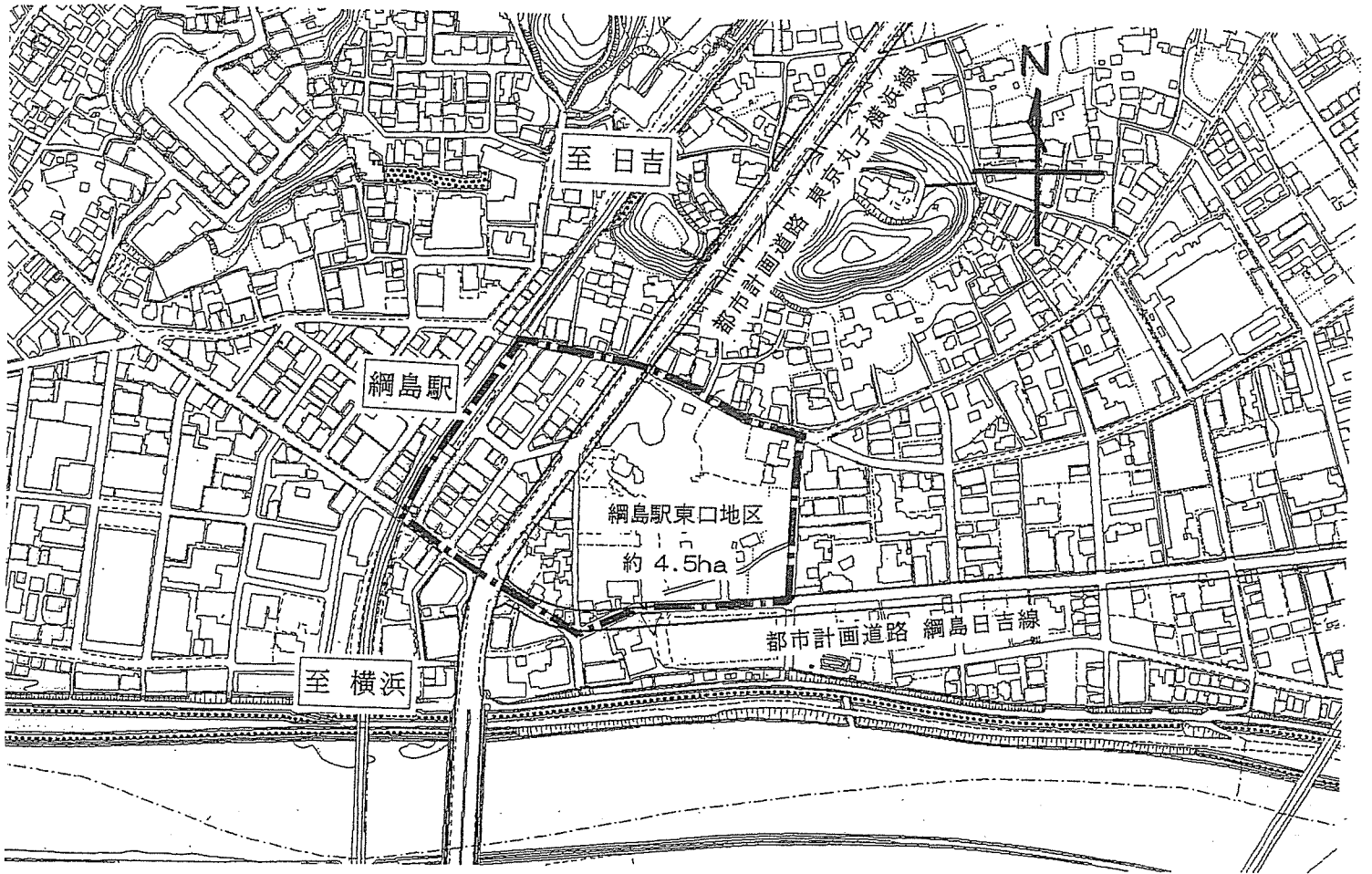


■事業区域及び建物配置



10 綱島駅東口地区

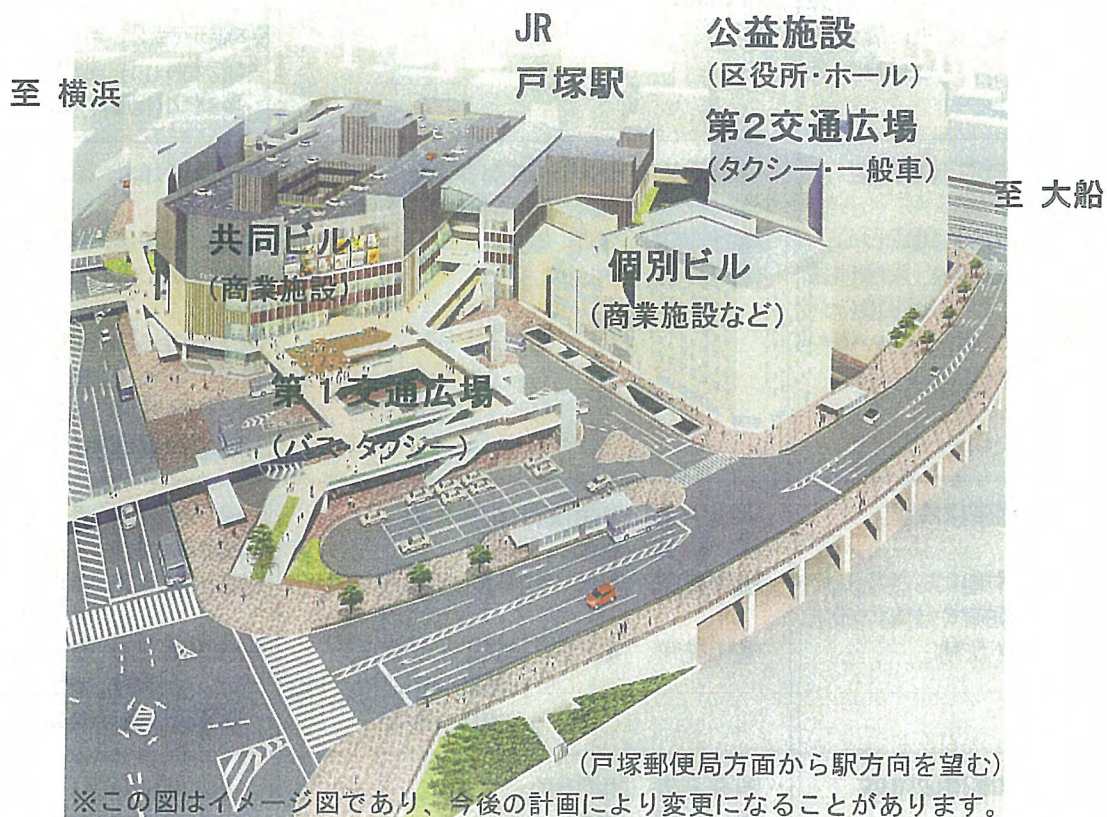
位置図



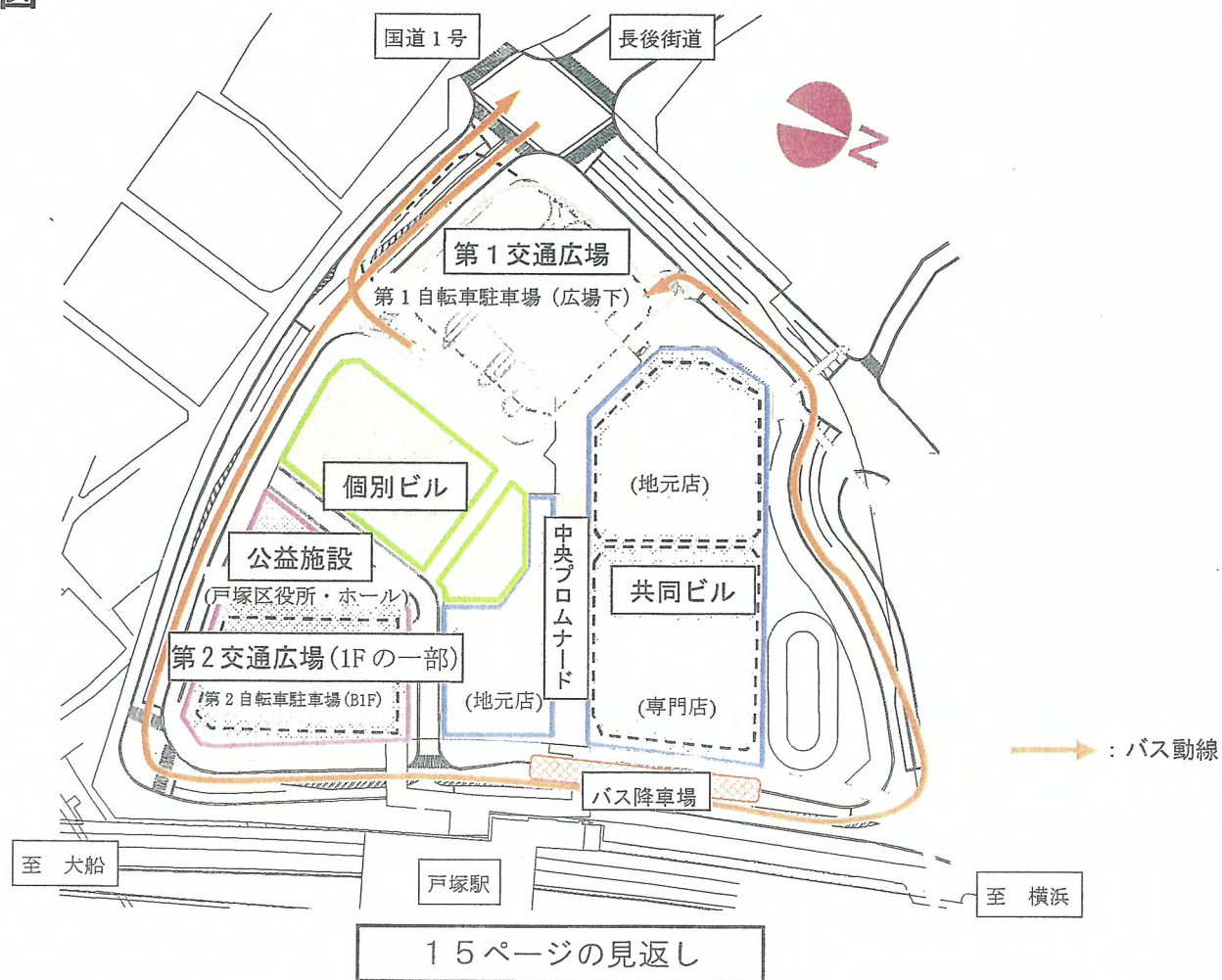
	地 区 名	事 業 概 要	経 過 ・ 進 ち ょ く 状 況
拠 点	10 網島駅東口地区 バスターミナル、都市計画道路等の交通拠点を整備するとともに、商業等の集積を図るなど、駅前にふさわしい街づくりを目指します。	<ul style="list-style-type: none"> ・ 事業手法 市街地再開発事業 ・ 施 行 者 組合（予定） ・ 施行面積 約4.5haの一部約2.3ha ・ 権利者数 約130人（借家人を除く） 	昭和58年 東口再開発協議会設立 平成9年8月 網島駅東口駅前地区準備組合設立 平成16年6月 準備組合解散 平成20年1月 地権者会発足 ・ 事業化に向け検討中
	11 長津田駅北口地区 本市北西部の拠点として、JR横浜線、東急田園都市線、こどもの国線の交通結節点にふさわしい街づくりを目指します。	<ul style="list-style-type: none"> ・ 事業手法 市街地再開発事業 ・ 施 行 者 横浜市住宅供給公社（予定） ・ 施行面積 約2.2ha ・ 権利者数 63人 	昭和63年12月 再開発推進協議会設立 平成4～6年度 市営住宅の建替え 平成10年7月 再開発事業化検討会設立 平成15年5月 再開発権利者協議会設立 平成19年12月 都市計画決定 ・ 事業計画認可に向け手続き中
整 備	12 中山駅南口地区 駅前商業地にふさわしい駅前広場整備や土地の高度利用を進めます。	<ul style="list-style-type: none"> ・ 事業手法 市街地再開発事業 ・ 施 行 者 組合（予定） ・ 施行面積 約2.6ha(A地区 約1.2ha、 B地区 約1.4ha) ・ 権利者数 59人（借家人を除く） (A地区 31人 B地区 28人) 	平成8年1月 街づくり協議会設立 平成10年8月 再開発検討会設立 平成16年2月 再開発協議会（A地区及びB地区）設立 平成20年2月 B地区準備組合設立 6月 A地区準備組合設立 ・ 事業化に向け検討中
	13 東山田駅周辺地区 市営地下鉄グリーンラインの開業を契機として、交通利便性の高い拠点地区駅前の形成を目指します。	<ul style="list-style-type: none"> ・ 事業手法 検討中 ・ 施 行 者 未定 ・ 面 積 約20ha ・ 地権者数 約270人 	・ 新たなまちづくりに向け検討中

14-① 戸塚駅西口第1地区

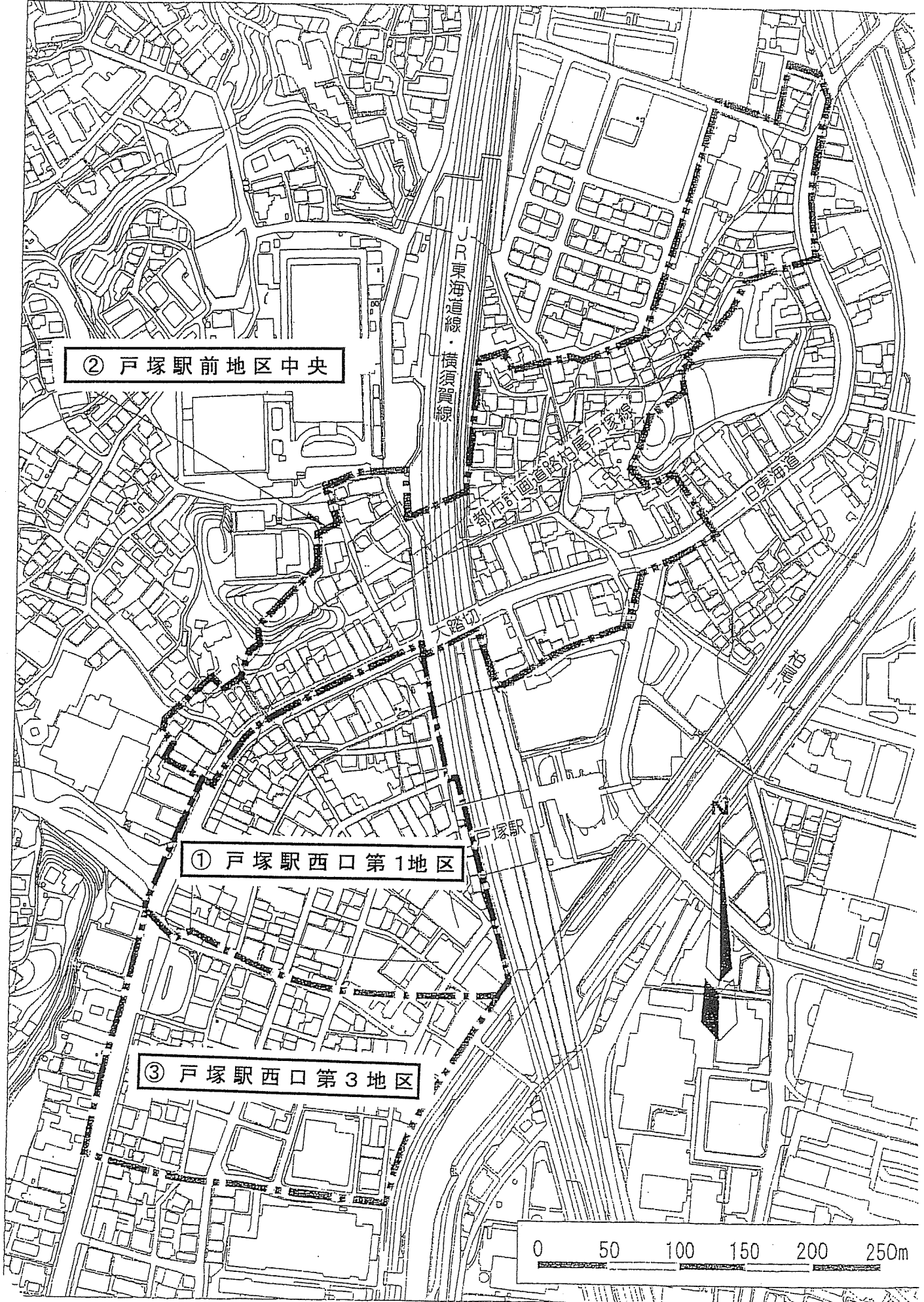
完成予想図



配置図



位置図



	地区名	事業概要	経過・進捗状況
拠 点	14 戸塚駅周辺地区	<p>戸塚駅周辺地区は、昭和37年に土地区画整理事業を都市計画決定しましたが、時代の変化に対応し、段階的な街づくりを進めるため、地区毎の特性に応じた駅周辺の再整備を行っています。</p> <p>西口第1地区では交通基盤施設の整備や商業・公益施設の機能集積を図るため、市街地再開発事業を行っており、また、JR線の踏切解消等と沿道の住環境等の改善を図るため、駅前地区中央の土地区画整理事業を進めています。</p> <p>西口第1地区に隣接する第3地区では、地区計画による新たな街づくりに向けて都市計画決定の手続きを進めるほか、既に生活基盤が整っている地域などについては区画整理区域から外すための手続きをあわせて行っています。</p>	
	<p>①戸塚駅西口第1地区</p> <p>完成予想図及び配置図は見返し14-①参照</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・事業手法 第二種市街地再開発事業 ・施行者 横浜市 ・施行面積 約4.3ha ・権利者数 143人(事業計画決定時462人) ・施行期間 H8年度～H24年度 ・総事業費 約994億円 ・公共施設 <ul style="list-style-type: none"> 第1交通広場 約6,300㎡ 第2交通広場 約2,000㎡ 都市計画道路柏尾戸塚線 幅員25m、延長約140m 都市計画道路横浜伊勢原線 幅員25m、延長約110m 都市計画道路戸塚駅前線 幅員20～23m、延長約530m 第1自転車駐車場 約6,300㎡ 第2自転車駐車場 約2,300㎡ 中央プロムナード 幅員11m、延長約80m ・建築概要 <ul style="list-style-type: none"> 敷地面積 約18,000㎡ 延床面積 約115,900㎡ 用途 商業施設、公益施設、駐車場等 	<p>平成6年10月 都市計画決定</p> <p>平成8年11月 都市計画変更</p> <p>平成9年3月 事業計画決定</p> <p>平成13年10月 都市計画変更</p> <p>平成15年3月 事業計画変更</p> <p>平成15年10月 計画再検討着手</p> <p>平成16年3月 再検討案提示</p> <p>平成18年5月 都市計画変更</p> <p>平成18年7月 事業計画変更</p> <p>平成19年2月 管理処分計画決定</p> <p>平成19年3月 用地取得・補償契約完了</p> <p>平成19年6月 仮設店舗オープン、解体工事着手</p> <p>平成19年10月 公共施設工事着手</p> <p>平成19年12月 再開発ビル工事着手</p> <p>平成21年秋 第1交通広場供用(予定)</p> <p>平成22年春 商業施設完成(予定)</p> <p>平成24年秋 第2交通広場・公益施設完成(予定)</p> <p>・本年度は、公共施設(道路、第1交通広場)及び共同ビルの工事を推進します。10月には個別ビルの工事に着手します。</p>
整 備			

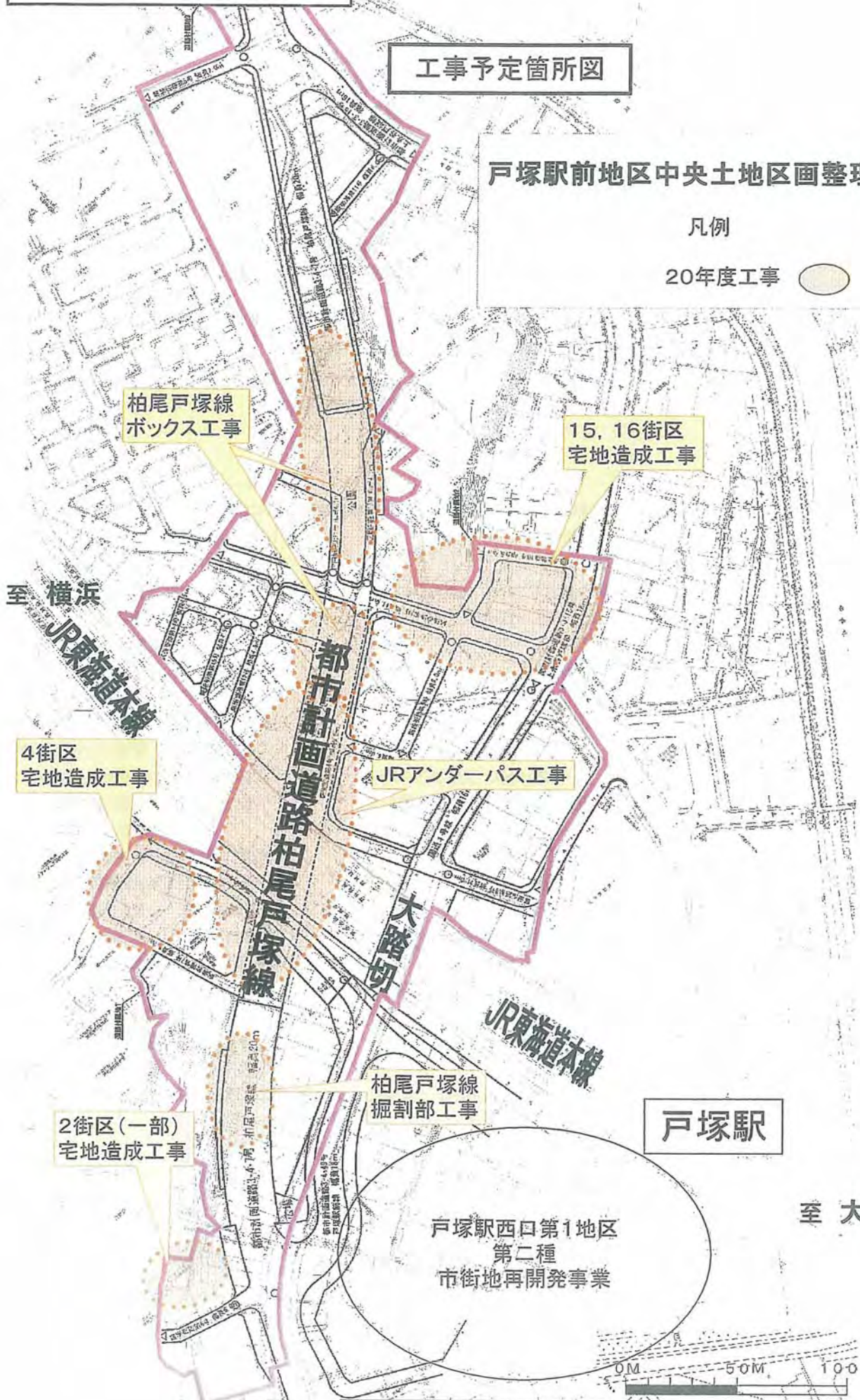


工事予定箇所図

戸塚駅前地区中央土地区画整理事業

凡例

20年度工事 ○



戸塚駅西口第1地区
第二種
市街地再開発事業

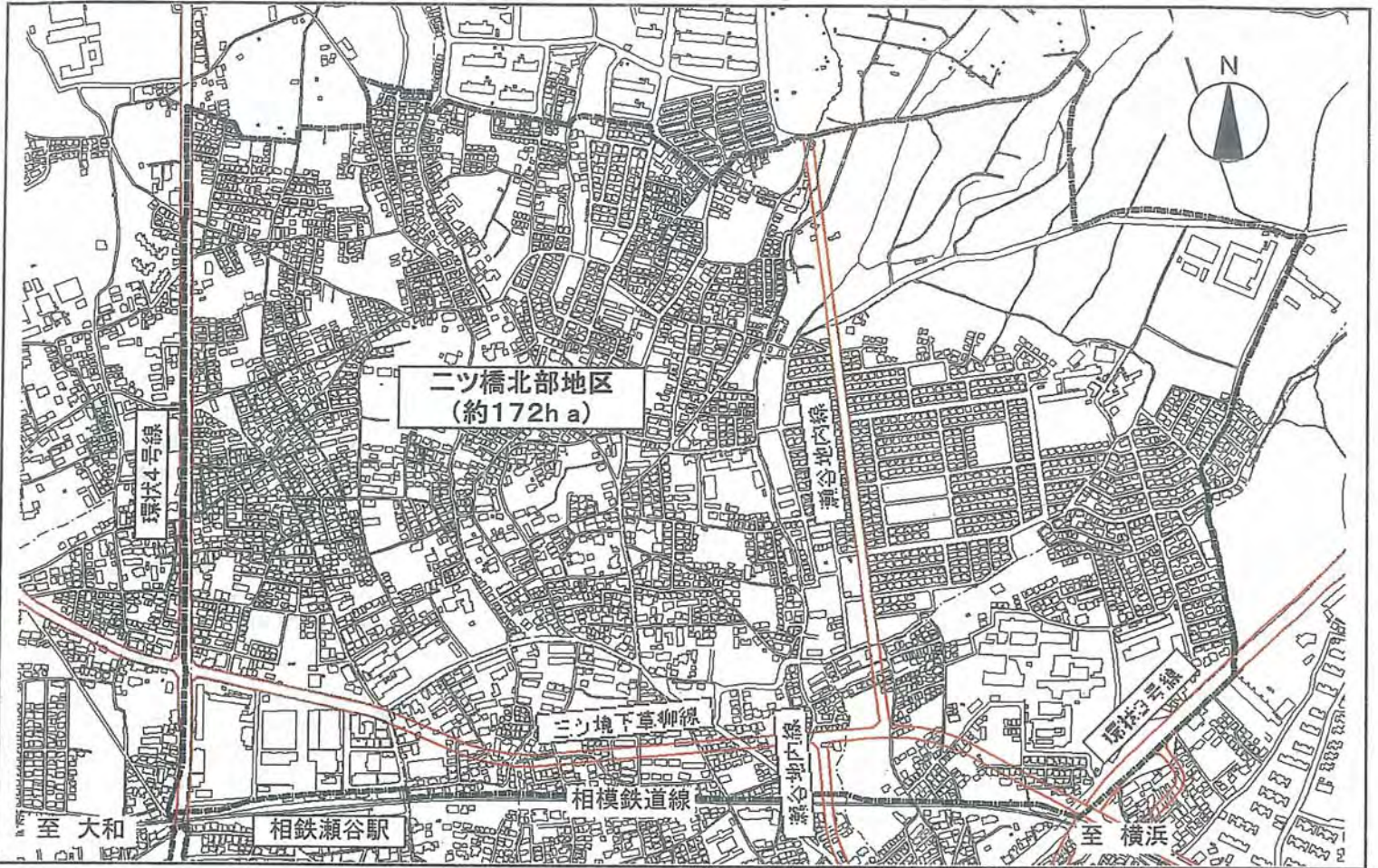
戸塚駅

至 大船

	地 区 名	事 業 概 要	経 過 ・ 進 ち ょ く 状 況
拠 点 整 備	②戸塚駅前地区中央 詳細は見返し参照	<ul style="list-style-type: none"> ・ 事業手法 土地区画整理事業 ・ 施行者 横浜市 ・ 施行面積 約 6.8 ha ・ 地権者数 171人 ・ 施行期間 H14年度～H26年度 (清算期間を除く) ・ 総事業費 約 32.5 億円 ・ 減歩率 7.49% ・ 公共施設 都市計画道路 3・4・7号柏尾戸塚線 (幅員20m、延長約661m) 区画道路 幅員4.5m～27m 立体横断施設等 	<p>昭和37年 3月 都市計画決定</p> <p>平成14年 3月 都市計画変更</p> <p>平成14年12月 事業計画決定</p> <p>平成17年 6月 工事着手(柏尾戸塚線：JR交差部)</p> <p>平成18年 2月 都市計画変更</p> <p>平成18年 9月 事業計画変更(第1回) 仮換地指定(第1回)</p> <p>平成18年11月 仮換地指定(第2回)</p> <p>平成19年 1月 仮換地指定(第3回) 宅地造成工事着手</p> <p>平成19年 3月 事業計画変更 (第2回：事業期間の延長) 仮換地指定(第4回～第6回)</p> <p>平成20年 3月 事業計画変更 (第3回：公園面積の変更) 仮換地指定(第7回～第10回)</p> <p>・平成20年度は、柏尾戸塚線関連では、JRアンダーパス工事や地区西側及び東側の道路躯体工事(PCボックスの設置、掘削部分)に着手します。</p> <p>宅地造成工事では、地区西側4街区の一部、東側15、16街区の造成を行い、東側15、16街区については、11月に使用収益の開始を予定しています。</p> <p>また、事業計画の変更手続きについても進めます。(21年3月予定)</p> <p>平成22年度 工事概成(JR交差部周辺を除く約8割) (予定)</p> <p>平成26年度 工事完了、換地処分 (予定)</p>
	③戸塚駅西口第3地区	<ul style="list-style-type: none"> ・ 面積 約 3.8 ha ・ 地権者数 約100人 	<p>昭和37年 3月 都市計画決定</p> <p>・土地区画整理手法を見直し、地区計画等を活用した新たなまちづくりに向け都市計画の手続き中</p>

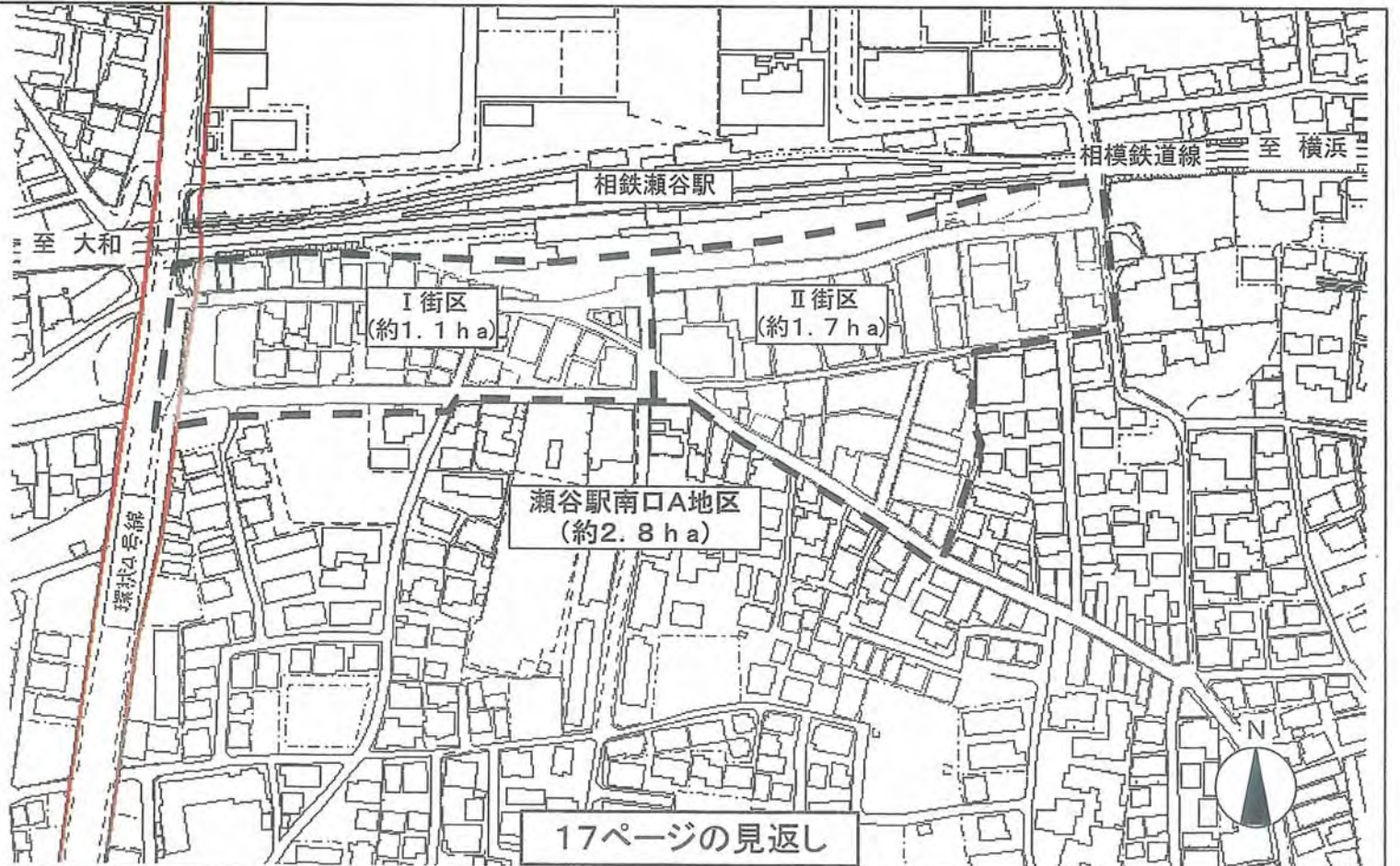
17.二ツ橋北部地区

位置図



18.瀬谷駅南口A地区

位置図



16 泉ゆめが丘地区

位置図

環状4号線

ゆめが丘駅

泉ゆめが丘地区
(約 25ha)

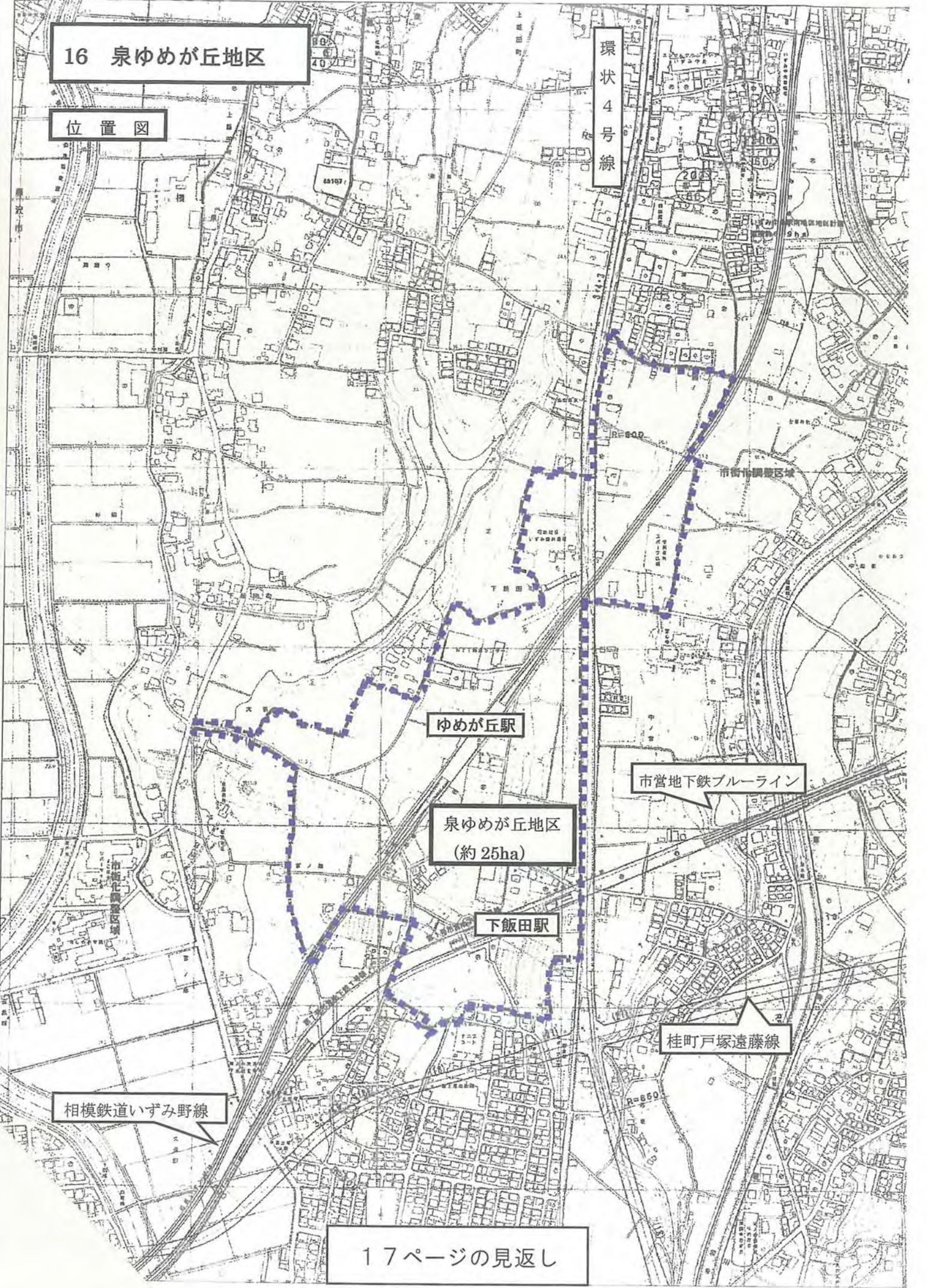
下飯田駅

市営地下鉄ブルーライン

桂町戸塚遠藤線

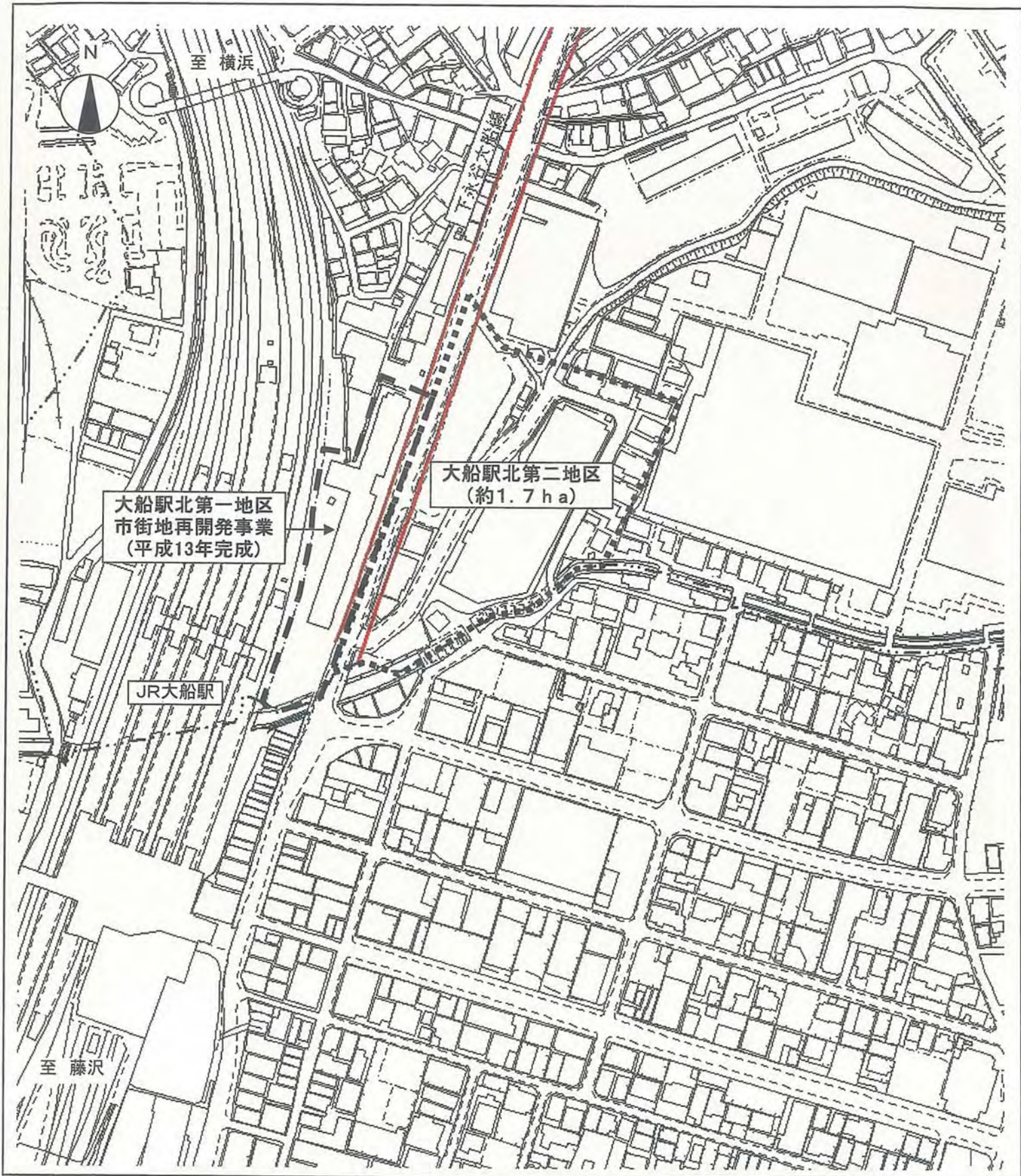
相模鉄道いずみ野線

17ページの見返し



15.大船駅北第二地区

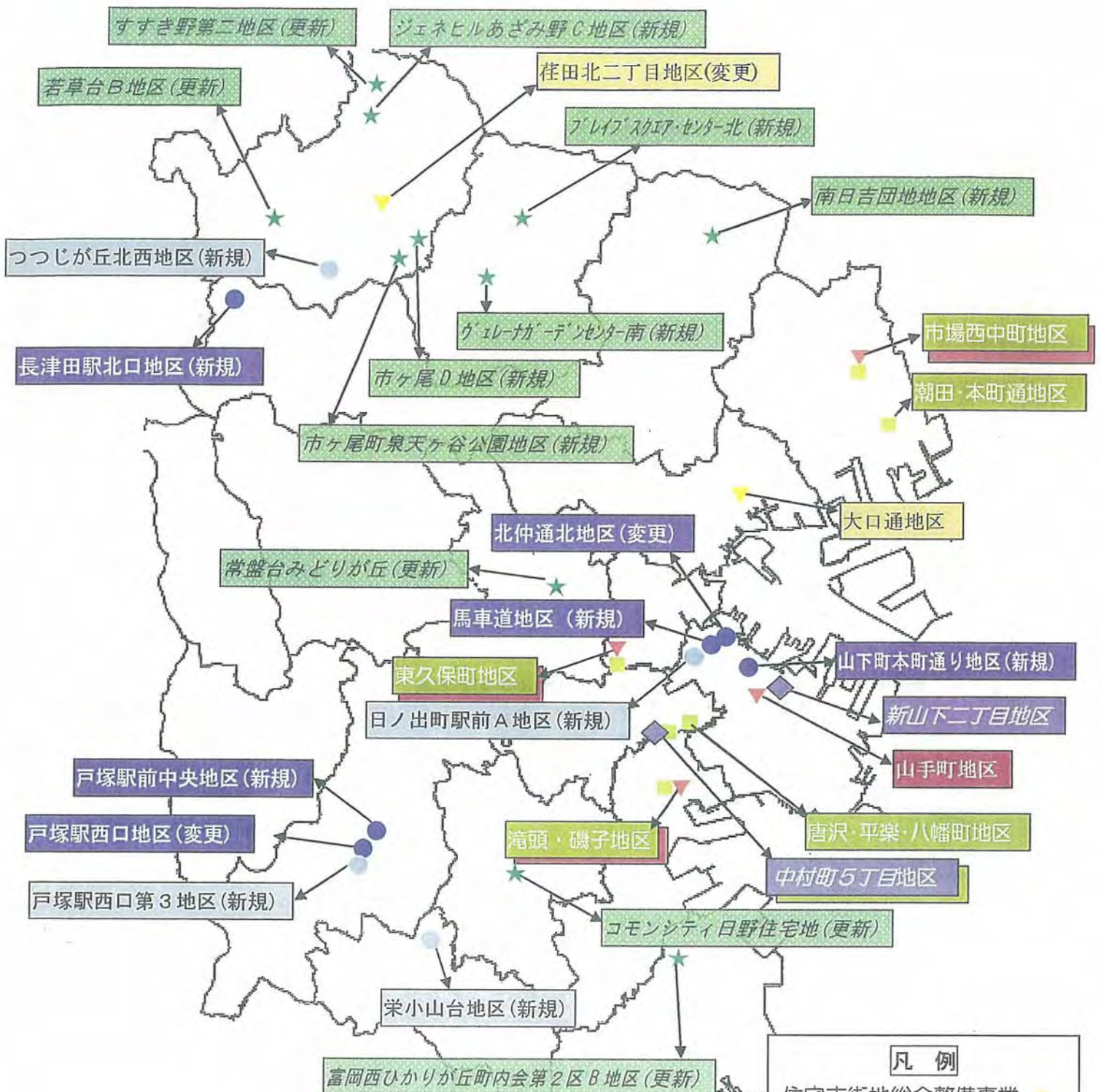
位置図



	地 区 名	事 業 概 要	経 過 ・ 進 ち ゃ く 状 況
拠 点	15 大船駅北第二地区 笠間口開設を契機として、交通利便性の高い拠点駅前の形成を目指します。	・事業手法 市街地再開発事業 ・施 行 者 組合(予定) ・施行面積 約1.7ha ・権利者数 14人	平成11年 1月 準備組合設立 平成19年10月 準備組合から「開発構想書」が横浜市に提出される ・事業化に向け、地元・関係機関と協議中
	16 泉ゆめが丘地区 市営地下鉄や相鉄いずみ野線駅周辺の立地特性を活かし、交通利便性の高い拠点駅前の形成を目指します。	・事業手法 土地区画整理事業 ・施 行 者 組合(予定) ・施行面積 約2.5ha ・地権者数 約150人	平成11年 3月 相鉄ゆめが丘駅開業 8月 地下鉄下飯田駅開業 暫定駅前広場開設 平成19年12月 泉ゆめが丘土地区画整理組合設立準備会発足 平成20年 4月 準備会から「開発構想書」が横浜市に提出される ・事業化に向け、地元・関係機関と協議中
整	17 ニツ橋北部地区 都市計画道路等の基盤整備や地区にふさわしい土地利用を目指します。	・面 積 約17.2ha ・地権者数 約4,000人	昭和33年 都市計画決定 昭和63年度～平成11年度 市施行により、一部区域(瀬谷駅北地区：約8.9ha)事業完了 ・地区全体の土地区画整理手法を見直し、個々の地域特性に応じたまちづくりを検討中
備	18 瀬谷駅南口A地区 公共施設整備や商業の活性化を図り、駅前地区にふさわしい街づくりを目指します。	・事業手法 市街地再開発事業等 ・施 行 者 組合(予定) ・施行面積 約2.8ha ・権利者数 64人(借家人を除く)	平成 3年 街づくり協議会設立 平成 6年 再開発研究会設立 平成11年 再開発協議会設立 平成17年 街区別の段階的整備手法を検討 ・再開発事業等によるまちづくりを検討中

地域まちづくりの実績(19・20年度実績及び手続き中)

住宅市街地総合整備事業・住宅地区改良事業、地区計画・建築協定・地域まちづくりルール



～下記の全市展開する事業を除く～

- ① ヨコハマ市民まち普請事業
- ② いえ・みち まち協議会・勉強会地区

凡例	
住宅市街地総合整備事業	●
住宅地区改良事業	◆
地区計画	●
地区計画	○
建築協定	★
地域まちづくりプラン	▽
地域まちづくりルール	▲

	地 区 名	事 業 概 要	経 過 ・ 進 ち ゃ く 状 況
地 域 ま ち づ く り	19 いえ・みちま ち改善事業	<ul style="list-style-type: none"> ・地区名 市場西中町地区(鶴見区) ・地区面積 約6.1ha ・町内会等 市場西中町自治会 ・世帯数 約700世帯 	平成15年11月 勉強会開始 平成16年11月 協議会設立 平成19年 7月 防災まちづくり計画策定 平成20年 1月 プラン認定 平成20年度から住宅市街地総合整備事業に着手
	※住宅市街総合整備事業については、一部地域で先行して着手しています。	<ul style="list-style-type: none"> ・地区名 浦島町地区(神奈川区) ・地区面積 約1.1ha ・町内会等 浦島町町内会 ・世帯数 約140世帯 	平成15年12月より勉強会開始 平成17年12月に協議会設立 防災まちづくり計画検討中 子安通地区についても現況調査を実施中
		<ul style="list-style-type: none"> ・地区名 本郷町3丁目地区(中区) ・地区面積 約16.1ha ・町内会等 本郷町3丁目第1町内会、 本郷町3丁目第2町内会 ・世帯数 約1050世帯 	平成17年3月 勉強会開始 平成18年11月 協議会設立 平成20年 3月 防災まちづくり計画策定
		<ul style="list-style-type: none"> ・地区名 東久保町地区(西区) ・地区面積 約20.4ha ・町内会等 東台会、東朋会、東睦会 ・世帯数 約1670世帯 	平成15年12月 勉強会開始 平成17年 7月 協議会設立 平成19年12月 防災まちづくり計画策定 平成20年 4月 プラン認定 平成20年度 住宅市街地総合整備事業着手
		<ul style="list-style-type: none"> ・地区名 西戸部町地区(一部・西区) ・地区面積 約18.2ha ・町内会等 西戸部2丁目第1自治会、 羽沢西部自治会 ・世帯数 約1370世帯 	平成16年 7月 勉強会開始 平成18年 6月 協議会設立 平成20年 6月 防災まちづくり計画策定
		<ul style="list-style-type: none"> ・地区名 三春台地区(南区) ・地区面積 約22.8ha ・町内会等 三春台東町内会、 三春台町内会 ・世帯数 約1500世帯 	平成16年 7月 勉強会開始 平成18年10月 三春の丘応援隊設立
		<ul style="list-style-type: none"> ・地区名 滝頭・磯子地区 (一部・磯子区) ・地区面積 約38.9ha ・町内会等 滝頭岡町町内会(一部) 広地町内会、禅馬町内会、 室之木町内会(一部)、 中浜町内会、禅馬自治会、 磯子山手町内会(一部) ・世帯数 約2600世帯 	平成15年10月 勉強会開始 平成17年 6月 協議会設立 平成19年 6月 防災まちづくり計画策定 平成19年10月 プラン認定 平成20年度 住宅市街地総合整備事業着手
		<ul style="list-style-type: none"> ・地区名 中部・南部・金沢地区 (金沢区) ・地区面積 約94.9ha ・町内会等 金沢中部地区連合、 金沢南部地区連合、 金沢地区連合 ・世帯数 約7040世帯 	平成15年10月 勉強会開始 その後勉強会活動は休止となる 金沢南部地区(61.7ha) 平成18年 5月 勉強会再開 平成20年度 協議会設立予定

	地区名	事業概要	経過・進ちょく状況
地域まちづくり	19 いえ・みちまち改善事業	<ul style="list-style-type: none"> ・地区名 潮田・本町通地区(鶴見区) ・施行面積 約137.1ha ・事業期間 H5年度～H24年度 ・事業内容 建替促進、小広場整備、狭あい道路拡幅、耐震改修 	平成5年 7月 事業計画大臣同意 平成9年 6月 潮田・本町通まちづくり協議会設立 平成11年11月 まちづくり構想策定 平成16年 8月 ・鶴見潮田・本町通街並み誘導地区 地区計画決定 ・本町通3丁目広場整備 (H13) ・小野緑道整備 (H14) ・建替助成 (H5～) 27件 ※いえみち以前に設立した協議会
		<ul style="list-style-type: none"> ・協議会名 唐沢・平楽・八幡町地区まちづくり協議会 (南区) ・地区面積 約40.2ha ・町内会等 唐沢協力会、南唐沢会、平楽会、八幡町第1会、八幡町第2睦会 ・世帯数 約3000世帯 ・事業期間 H16年度～H25年度 ・会員：21名 	平成15年 5月 協議会設立 平成16年10月 事業計画大臣同意 ・事業内容 建替促進、小広場整備、狭あい道路拡幅、耐震改修 ・ローカル消火栓ネットワーク整備 ※いえみち以前に設立した協議会
		<ul style="list-style-type: none"> ・協議会名 中村町5丁目まちづくり協議会 (南区) ・地区面積 約4.5ha ・町内会等 中村町5丁目町内会 ・世帯数 約700世帯 ・事業期間 H16年度～H25年度 ・会員：12名 	平成15年 9月 協議会設立 平成16年10月 事業計画大臣同意 ・事業内容 建替促進、耐震改修 ※いえみち以前に設立した協議会

	地区名	事業概要	経過・進ちょく状況
地域まちづくり	20 住宅地区改良事業 著しく住環境が悪化している地区で、不良住宅の除却、改良住宅等の建設を行い、防災性の向上と住環境の改善を図ります。	<ul style="list-style-type: none"> ・地区名 中村町5丁目地区(南区) ・施行者 横浜市 ・施行面積 約0.97ha ・事業期間 H14年度～H22年度 ・住宅戸数 133戸 ・不良住宅率 84.2% ・戸数密度 214戸/ha ・総事業費 約35億円 ・建築概要 (第1期改良住宅、41戸) 敷地面積 約2,200㎡ 延床面積 約2,600㎡ (第2期改良住宅、17戸) 敷地面積 約1,000㎡ 延床面積 約1,100㎡ 	平成14年 5月 地区指定 平成15年 2月 事業計画決定 平成16年 6月 第1期改良住宅着手 (41戸) 平成17年10月 第1期入居 平成19年 第1期公共施設整備 平成20年 第2期改良住宅建設着手 平成21年 第2期入居予定 (17戸) 平成22年 第2期公共施設整備 事業完了予定
		<ul style="list-style-type: none"> ・地区名 新山下二丁目地区(中区) ・施行者 横浜市 ・施行面積 約4.25ha ・事業期間 S60年度～H21年度 ・住宅戸数 420戸 ・不良住宅率 90.9% ・戸数密度 105戸/ha ・総事業費 約258億円 ・建築概要 (改良住宅) 建設戸数 383戸 	昭和60年 9月 地区指定 昭和63年 3月 事業計画決定 昭和63年10月 第1期改良住宅着手 (70戸) 平成元年 第2期改良住宅着手 (80戸) 平成5年 第3期改良住宅着手 (62戸) 平成7年 第4期改良住宅着手 (53戸) 平成9年 第5期改良住宅着手 (50戸) 平成11年 第6期改良住宅着手 (39戸) 平成13年 第7期改良住宅着手 (29戸) 平成17年 不良住宅除却 平成18年 事業再評価 平成22年 3月 事業完了予定

	地 区 名	事 業 概 要	経 過 ・ 進 ち ょ く 状 況
地 域 ま ち づ く り	21 地域まちづくり推進事業	<p>身近な地域における市民発意のまちづくりを推進するため、地域における組織づくり、プランやルールづくりなどのまちづくり活動に対し、「まちのルールづくり相談センター」を中心に区役所と連携して、様々な支援を行っています。</p> <p>住民発意による地区計画や建築協定、「地域まちづくり推進条例」に基づく組織やプラン、ルールづくりに向けて、主に以下の支援業務を行っています。</p> <p>①普及・啓発活動 「地域まちづくり講座」や「出前塾」を実施し、地区計画や建築協定、「地域まちづくり推進条例」に基づくプラン・ルールづくり、支援制度等についてのPR等を行っています。</p> <p>②相談業務 組織づくり、プラン・ルールづくりなどの市民からの相談について、都市整備局及び区役所で受付けています。</p> <p>③専門家派遣 市民が主体的に行うプラン・ルールづくりの取組みを、区役所と連携して、まちづくりの専門家（まちづくりコーディネーター等）の派遣など、積極的に支援しています。</p> <p>④活動助成 地域におけるまちづくり活動に必要な経費（ニュースの印刷費等）の一部を助成しています。 (年間30万円を上限、助成率4/5)</p> <p>また、都市計画提案に関する事前相談等を行なっています。</p>	<p>【地区計画・建築協定】</p> <ul style="list-style-type: none"> 平成19年度の実績 地区計画 新規決定：4地区 変更決定：2地区 建築協定 新規認可：6地区 更新認可：5地区 平成20年度の実績(7月31日現在) 地区計画 新規決定：なし 建築協定 新規認可：なし 更新認可：なし 20年7月31日現在の地区数 地区計画の地区数：87地区 建築協定の地区数：164地区 (有効地区のみ。これ以外に未発効の地区が3地区ある) 現在手続き中の地区 地区計画 新規決定：4地区 変更決定：なし 建築協定 新規認可：なし 更新認可：なし <p>【地域まちづくり推進条例に基づく認定等】 (20年7月31日現在)</p> <ul style="list-style-type: none"> グループ登録：127団体 組織認定：6団体 ルール認定：2地区 プラン認定：4地区 <p>【専門家】(20年7月31日現在)</p> <ul style="list-style-type: none"> まちづくりコーディネーターは77名登録 まちづくり支援団体(NPO)は8団体登録 <p>平成19年5月 青葉区にまちのルールづくり相談センター設置</p>

	地 区 名	事 業 概 要	経 過 ・ 進 ち ょ く 状 況
地 域 ま ち づ く り	22 まちづくりの 調整・誘導	・地区名 鶴見小野駅周辺地区(鶴見区) 閉校となる鶴見工業高校の敷地を活かしたまちづくりを進めます。	平成 20 年 2 月 居住者、就業者アンケート 平成 20 年度 まちづくり検討会を発足させ、検討 平成 23 年 3 月 鶴見工業高校閉校予定
		・地区名 杉田・新杉田地区(磯子区) 「2核1軸構想」をもとに、商店街を軸としたまちづくりを進めます。 ・杉田・新杉田駅周辺地区地区計画(約8.8ha)	平成 20 年度 地区の権利者意向調査を行いながら地区整備計画の策定を推進
		・地区名 新横浜駅南部地区(港北区) 地域との話し合いを主体として、まちづくりを進めます。	平成 20 年 6 月 駅前 5ha 地区まちづくり協議会発足
		・地区名 港北ニュータウン地区(都筑区) タウンセンター等で、地域主体のまちづくりルールへの移行を進めます。	平成 20 年度 地元運営委員会等との協働による検討
		・地区名 川和町駅周辺地区(都筑区) 新駅開業を契機に、地域とともに、まちづくりの検討を進めます。	平成 20 年 3 月 地権者アンケート 平成 20 年度 地権者等の意向把握や地権者間の意見交換を実施
		・地区名 二俣川・鶴ヶ峰地区(旭区) 都市計画マスタープランの「地区プラン」の策定に向けた検討を進めます。	平成 20 年度 まちづくりプラン策定検討調査 平成 23 年度 地区プラン策定予定
		・地区名 田園都市線沿線(青葉区) まちづくり計画の策定に向けた検討を進めます。	平成 20 年度 たまプラーザ、あざみ野、江田、田奈の4駅で基礎調査

みなとみらい21開発状況図（平成20年8月7日現在）

新港地区(41ha)

中央地区(141ha)

横浜駅東口地区(4ha)

横浜駅東口ベテストリアンデッキ

高島二丁目歩道橋

桜木町駅前広場

動く歩道屋根ソーラーパネル



凡例

竣工済	暫定施設
公園・緑地(予定含)	みなとみらい21地区 18.6ha
みなとみらい線	土地区画整理事業区域 101.8ha
	都市再生緊急整備地域 14.5ha

現在の開発状況

建設中街区	今後公募予定街区
計画中心街区	20年度の主な基盤整備事業
公募中心街区	

みなとみらい21事業の進ちょく状況

1 全体概要

	計 画 概 要	経 過 ・ 進 ち ょ く 状 況
全体概要	【土地利用計画】 全体 186ha ・宅地(業務・商業・住宅など) 87ha ・道路・鉄道用地 42ha ・公園・緑地など 46ha ・ふ頭用地 11ha 【計画人口】 就業人口 19万人 居住人口 1万人	総宅地面積約87haに対し、本格開発済、建設中、計画中及び暫定利用街区を含めた開発面積は約68haで、約78%の進ちょく率。 事業所数 約1,230社(平成19年12月末) 就業人口 約5万9千人(平成19年12月末) 来街者数 年間約5,000万人(平成19年)

2 基盤整備及び関連事業

	事業名	事業概要	経過・進ちょく状況
基 盤 整 備	中央地区土地区画整理事業	施行者:独立行政法人都市再生機構 (旧都市基盤整備公団) 施行面積:約101.8ha 施行期間:昭和58年度～平成22年度 (清算期間5年を含む。) 総事業費:約1,766億円	平成19年度末の事業費ベースで約96%の進ちょく率。 現在、主に旧高島ヤード地区の公園等工事中。 換地処分公告(県知事)平成18年6月18日
	埋立事業	埋立造成面積(市施行)約73.9ha。	中央地区 約99%完了 新港地区 平成10年3月 事業完了
	港湾整備事業	中央地区のうちの土地区画整理事業区域外の部分と新港地区を対象に、道路・緑地等の基盤施設の整備を行う。	新港パーク 平成13年4月 供用開始 赤レンガパーク 平成14年4月 供用開始 自動車道 平成9年7月 供用開始 臨港幹線道路、臨港パーク等を引き続き整備中(一部供用)。
	街路事業	みなとみらい21地区と周辺地区との連絡強化を図るため「みなとみらい大橋」、「北仲橋」、「桜木町立体交差」、「野毛ちかみち」の整備を行う。	みなとみらい大橋 平成9年7月 供用開始 北仲橋 平成9年7月 供用開始 桜木町立体交差 平成9年7月 事業完了 野毛ちかみち 平成11年4月 供用開始
	共同溝整備事業	幹線道路の地下に、水道・電気・電話・ガス・地域冷暖房・集塵管を一括して収容するトンネルを敷設し、安全で快適な都市空間を形成する。	総延長 約7.0km(港湾整備事業分含む) 平成15年度 完成
	動く歩道	桜木町駅から日本丸メモリアルパーク、横浜ランドマークタワー方面への快適なアクセス路として、動く歩道機器を備えた歩行者通路を整備する。	平成元年3月 供用開始 (延長約230m、幅員12m)
	下水道	土地区画整理区域内に整備する公共下水道のうち、一定管径以上の下水道管を整備する。	旧高島ヤード地区を除き供用開始済。 現在は旧高島ヤード地区における街路新設に併せて順次整備を行っている。
	多目的広場 (ヨーヨー広場、クロスパティオ)	賑わいの中心として、「グランモール軸」と「クイーン軸」の交点に整備する。 地下には、耐震型循環式貯水槽が設置されている。	2階部分(ヨーヨー広場)については、平成5年7月にオープン。 1階部分(クロスパティオ)等については、平成9年7月オープン。
	グランモール公園	歩行者道を兼ねみなとみらい21地区の賑わいを演出する広大なオープンスペースとして、グランモール軸上に整備する。	平成11年10月 整備完了

事業名		事業概要	経過・進ちょく状況
基 盤 整 備	都市廃棄物処理システム	共同溝内に敷設された管路によって、地区内のゴミを効率的に収集する。 なお古紙等については、リサイクル協議会で分別回収している。	平成3年4月 システム稼働開始 (現在22施設を収集)
	紅葉坂線改良	みなとみらい4号線に接続する紅葉坂線を拡幅整備することによりみなとみらい21地区から戸部地区へ車両直進可能にし、戸部地区とみなとみらい21地区の連絡を強化する。	平成13年4月 供用開始
関 連 事 業	桜木町駅前空間整備	みなとみらい21地区の玄関口として、来街者の快適性・利便性の向上を図るため、歩行者空間を拡幅するとともに、バス・タクシーレーンの改善等交通結節点機能の強化を図る。	ペDESTリアンデッキ 平成13年3月 供用開始 駅前広場 平成14年3月 供用開始
	高島交差点改良	国道1号高島交差点で、保土ヶ谷、戸塚方面からみなとみらい21地区内へ右折進入を可能にし、来街者の利便性向上と周辺の交通混雑緩和及び周辺既成市街地との連絡強化を図るため、交差点の位置及び形状の変更を行う。	平成16年3月 供用開始
	新高島駅周辺整備	みなとみらい線開業に合わせ、新高島駅から国道1号まで及びグランモール方面を連絡する歩行者通路と、駅付近に自転車駐車を整備し、駅利用者の利便性向上や周辺市街地との連絡強化を図る。	平成16年1月 完成
	横浜駅東口ペDESTリアンデッキ整備	横浜駅からみなとみらい21地区への来街者の利便性を高めるとともに、新高島駅周辺の街区開発を促進するため、帷子川を横断する歩行者用デッキを整備する。	平成16年度 詳細設計 平成17年度 着工 平成20年6月 完成 平成20年秋 供用開始(予定) 平成21年秋 本格供用開始(予定)
	高島二丁目歩道橋整備	横浜駅みなみ通路からの来街者の利便性や安全性の向上を図るため、国道1号を跨ぎ、高島二丁目地区とを連絡する歩行者用デッキを整備する。	平成16年度 基本設計 平成17年度 詳細設計 平成18年度 着工 平成20年8月 完成・供用開始(予定)
	環境整備事業	動く歩道の屋根にソーラーパネルを設置し、その電力を動く歩道の動力の一部とすることでCO2削減に貢献する。 また、桜木町駅前広場においてシンボリックな植樹を実施するなど、地区内の緑化を進める。	動く歩道屋根ソーラーパネル設置 平成20年秋 工事着手 平成20年度 完成 桜木町駅前広場緑化等 平成20年度 基本設計 植栽工事 平成21年度 詳細設計(予定)
	地域冷暖房システム	地区内で必要となる温・冷熱を集中的に製造し、エネルギーの効率的な運用を図り、省エネルギーに貢献する。 事業主体:みなとみらい21熱供給(株)	平成元年4月 熱供給開始 平成6年4月 センタープラント設備増強 平成9年6月 24街区内の第二プラント稼働 (現在30施設に供給)

3 街区開発

街 区		事 業 概 要	経 過 ・ 進 ち ょ く 状 況
新 港 地 区	1 街 区	海上防災拠点 事業主体：海上保安庁第三管区海上保安部 敷地面積：約27,000㎡ 延床面積：約13,300㎡ 施設規模：地上4階、地下1階	陸上施設 平成7年竣工 海上施設 平成8年竣工
	2 街 区	赤レンガ倉庫 赤レンガパーク(約5.5ha)の中核施設として、市民共有の財産である赤レンガ倉庫の保存・活用 敷地面積：約14,000㎡ 施設内容 ◆1号館(文化施設) 建築年：明治41～大正2年 延床面積：約5,600㎡、高さ約18m ◆2号館(商業施設) 建築年：明治40～明治44年 延床面積：約11,000㎡、高さ約18m ◆イベント広場 延床面積：約8,000㎡	赤レンガ倉庫 平成14年4月 オープン 赤レンガパーク 平成11年9月 一部暫定オープン 平成14年4月 全面オープン
	4 街 区	W Yokohama ホテル 事業主体：合同会社ニューポート・デベロップメント 敷地面積：約7,000㎡ 延床面積：約41,000㎡ 施設規模：地上8階、地下2階	平成20年9月 着工予定 平成22年冬 竣工予定
	11 1 街 区	国際協力機構(JICA) 横浜国際センター 独立行政法人 国際協力機構(JICA)の神奈川県における総合窓口施設 事業主体：独立行政法人 国際協力機構 敷地面積：約4,500㎡ 延床面積：約16,000㎡ 施設規模：地上8階、地下1階	平成14年9月 業務開始 平成14年12月 オープン
	11 3 街 区	横浜みなとみらい 万葉倶楽部 総合温泉レジャー施設 事業主体：万葉倶楽部(株) 敷地面積：約4,100㎡ 延床面積：約20,600㎡ 施設規模：地上8階	平成17年6月 オープン
	12 ・ 14 街 区	横浜ワールド ポーターズ 首都圏初の輸入促進商流施設(FAZ指定) 事業主体：(株)横浜インポートマート 敷地面積：約20,000㎡ 延床面積：約100,400㎡(駐車場を含む) 施設規模：地上9階、地下1階 施設内容：卸・小売店舗、シネマコンプレックス、オフィス、会議室等	平成11年9月 オープン
	13 街 区	横浜国際船員 センター 「ナビオス横浜」 港湾労働関係者厚生施設 事業主体：(財)日本船員厚生協会 敷地面積：約4,300㎡ 延床面積：約11,700㎡ 施設規模：地上10階、地下1階、高さ約44m 施設内容：客室135室、レストラン、会議室等	平成11年10月 オープン

街 区		事 業 概 要	経 過 ・ 進 ち ゃ く 状 況
新 港 地 区	15 街区 ほか	都市型遊園地 施設運営主体: 泉陽興業(株) 敷地面積: 約22,700㎡ *暫定施設	平成11年3月 オープン 大観覧車を中央地区23街区から 移転
	16 街区	中古車販売 施設運営主体: (株)ソリッドグループホールディングス 敷地面積: 約15,000㎡ *暫定施設	平成11年4月 オープン
中 央 地 区	18 ・ 22 街区	複合コンベンション施設 ホテル棟内には、横浜国際協力センターが設 置され、国際熱帯木材機関(ITTO)、国際連合世 界食糧計画(WFP)、国際連合食料農業機関 (FAO)、国際連合大学高等研究所、アメリカカナ ダ大学連合日本研究センター、シティーネット事 務局が入居している。 事業主体: (株)横浜国際平和会議場 敷地面積: 約 51,000㎡ (国立横浜国際会議場含む) 延床面積: 約151,000㎡ ◆会議センター: 大小約60室の会議室 (メインホール: 座席数1,000席) ◆展示ホール: 20,000㎡ ◆ホテル: 客室数 600、宴会場、レストラン等	会議センター、ホテル 平成3年7月 オープン 展示ホール 平成3年10月 オープン 拡張部分: 平成13年7月オープン
		パシフィコ横浜の中核施設、最大座席数 約5,000 席の大ホールをもつ世界最大級の国際会議場 事業主体: 国土交通省、 (株)横浜国際平和会議場 延床面積: 約16,700㎡	平成6年4月 オープン
	24 街区	業務、商業、ホテル、文化施設等の複合施設 事業主体: T・R・Y90事業者組合、 三菱地所(株)、日揮(株)、横浜市 敷地面積: 約 44,400㎡ 延床面積: 約496,400㎡ 施設規模: タワーA 36階、高さ約172m タワーB 28階、高さ約138m タワーC 21階、高さ約109m	平成9年7月 オープン ホテルは8月にオープン 横浜みなとみらいホールは平成10年 2月(小ホール)、6月(大ホール)に オープン
	25 街区	業務、商業、ホテル、文化施設等の複合施設 事業主体: 三菱地所(株) 敷地面積: 約 38,000㎡ 延床面積: 約392,000㎡ 施設規模: 地上70階、地下3階、高さ約296m	平成5年7月に業務、店舗、文化施設 等、9月にホテルがオープン
26 街区	ホテル、業務、商業等の複合施設 事業主体: オリックス不動産投資法人 敷地面積: 約 3,300㎡ 延床面積: 約37,000㎡ 施設規模: 地上25階、地下2階、高さ約100m	平成12年10月 オープン	

街 区		事 業 概 要	経 過 ・ 進 ち ょ く 状 況
中 央 地 区	27 街 区	横浜桜木郵便局 事業主体: 郵政事業(株) 敷地面積: 約 1, 100㎡ 延床面積: 約 6, 650㎡ 施設規模: 地上7階、高さ約34m	平成9年4月 オープン
	27 街 区	富士ソフトビル 事業主体: 富士ソフト(株) 敷地面積: 約 2, 800㎡ 延床面積: 約30, 000㎡ 施設規模: 地上21階、地下2階、高さ約105m	平成16年3月 オープン
	28 街 区	みなとみらい21ー 28街区プロジェクト (仮称) 事業主体: (株)テーオーシー 敷地面積: 約 10, 800㎡ 延床面積: 約108, 400㎡ 施設規模: 地上19階、地下1階、高さ約94m	平成19年9月 着工 平成21年9月 竣工予定
	29 街 区	県民共済プラザ ビル 事業主体: 神奈川県民共済生活協同組合 敷地面積: 約 1, 600㎡ 延床面積: 約16, 000㎡ 施設規模: 地上14階、地下2階、高さ約70m	平成16年3月 オープン
	30 街 区	横浜銀行本店ビル 事業主体: (株)横浜銀行 敷地面積: 約 8, 000㎡ 延床面積: 約86, 000㎡ 施設規模: 地上28階、地下3階、高さ約152m	平成5年9月 オープン
	30 街 区	日石横浜ビル 事業主体: 新日本石油(株)、新日石不動産(株) 敷地面積: 約 6, 600㎡ 延床面積: 約75, 000㎡ 施設規模: 地上30階、地下2階、高さ約133m	平成9年7月 オープン
	31 街 区	地域冷暖房 システム センタープラント 事業主体: みなとみらい21熱供給(株) 敷地面積: 約 5, 000㎡ 延床面積: 約11, 000㎡ 施設規模: 地上6階、地下1階	平成元年4月 熱供給開始
31 街 区	みなとみらい21 クリーンセンター 地区内の各施設から排出される廃棄物を効率的・ 衛生的に収集し、都市の環境をより快適にするた め、都市廃棄物処理システムを導入。 事業主体: 横浜市 敷地面積: 約 2, 000㎡ 延床面積: 約 6, 700㎡ 施設規模: 地上7階、地下1階、高さ約40m	平成3年5月 稼働開始	

街 区		事 業 概 要	経 過 ・ 進 ち ゃ く 状 況
中 央 地 区	32 街区 けいゆう病院	総合病院 事業主体: (財)神奈川県警友会 敷地面積: 約 8,000㎡ 延床面積: 約34,500㎡ 施設規模: 地上13階、地下3階、高さ約60m	平成8年1月 オープン
	32 街区 神奈川県警察 みなとみらい 分庁舎	地区における神奈川県警の警備拠点 敷地面積: 約 580㎡ 延床面積: 約 1,430㎡ 施設規模: 地上4階、地下2階、高さ約20m	平成12年3月 オープン
	33 街区 みなとみらい ビジネススクエア	業務系ビル 事業主体: 東京海上日動火災保険(株) 敷地面積: 約 3,300㎡ 延床面積: 約29,100㎡ 施設規模: 地上14階、地下2階、高さ約60m	平成16年9月 オープン
	33 街区 MMパークビル	業務系ビル 事業主体: 三菱地所(株) 敷地面積: 約 6,900㎡ 延床面積: 約52,000㎡ 施設規模: 地上16階、地下1階、高さ約72m	平成19年12月 オープン
	33 街区 みなとみらい ODKビル(仮称)	業務系ビル 事業主体: オーディーケー特定目的会社 敷地面積: 約10,100㎡ 延床面積: 約95,200㎡ 施設規模: 地上21階、地下2階、高さ約100m	平成19年9月 着工 平成22年4月 竣工予定
	34 街区 (みなとみらい21 34街区開発計画)	商業施設と住宅を中心とした複合施設 事業主体: 三菱地所(株) 敷地面積: 約18,000㎡	平成21年度 着工予定 平成23年度 竣工予定
	36 街区 横浜美術館	総合美術館 事業主体: (財)横浜市芸術文化振興財団 敷地面積: 約19,800㎡ 延床面積: 約26,800㎡ 施設規模: 地上8階、約45m	平成元年11月 オープン
	37 街区 三菱重工横浜ビル	業務系ビル、「三菱みなとみらい技術館」や店舗等を併設 事業主体: 三菱重工業(株) 敷地面積: 約 10,000㎡ 延床面積: 約110,900㎡ 施設規模: 地上33階、地下2階、高さ152m	平成6年6月 オープン
37 街区 横浜ホーム コレクション *暫定施設	住宅展示場 事業主体: 関東菱重興産(株) 敷地面積: 約10,000㎡ 延床面積: 約 4,600㎡	平成7年3月 オープン	

街 区		事 業 概 要	経 過 ・ 進 ち ゃ く 状 況	
中 央 地 区	38 街 区	日産カーパレス みなとみらい21 *暫定施設	中古車販売 事業主体: 日産自動車・神奈川ディーラー グループ4社 展示台数: 約300台 敷地面積: 約9,900㎡ 延床面積: 約 300㎡	平成10年4月 オープン
	38 街 区	トヨタジョイパーク MM21 *暫定施設	中古車販売 事業主体: 神奈川トヨタ自動車(株) 展示台数: 約300台 敷地面積: 約9,600㎡ 延床面積: 約 300㎡	平成10年10月 オープン
	39 街 区	M.M.TOWERS	分譲集合住宅(3棟、戸数862戸) 事業主体: 三菱地所(株)、前田建設工業(株) 敷地面積: 約 16,300㎡ 延床面積: 約116,200㎡ 施設規模: 地上30階、地下1階、高さ約100m	平成15年2月 竣工(1期棟) 平成15年9月 竣工(2期棟) 平成15年10月 竣工(3期棟)
	40 街 区	M.M.TOWERS FORESIS	分譲集合住宅(2棟、1,206戸) 事業主体: 三菱地所(株)、東京急行電鉄(株)、 三菱倉庫(株) 敷地面積: 約 20,600㎡ 延床面積: 約155,100㎡ 施設規模: 地上30階、地下1階、高さ約100m	平成19年3月 竣工(R棟) 平成20年2月 竣工(L棟)
	41 街 区	横浜 メディアタワー	業務系ビル 事業主体: (株)エヌ・ティ・ティ ファシリティーズ (株)エヌ・ティ・ティ・ドコモ 敷地面積: 約 6,500㎡ 延床面積: 約53,000㎡ 施設規模: 地上22階、地下2階、高さ約105m (地上から通信用タワー上部まで約252m)	平成11年5月 ビル部分オープン 平成11年10月 通信用タワー部分完成
	41 街 区	M. M. MID SQUARE	分譲集合住宅(650戸) 事業主体: (株)ランド、オリックス・リアルエステート (株)、東急不動産(株)、三井物産(株) 敷地面積: 約10,000㎡ 延床面積: 約82,000㎡ 施設規模: 地上31階、地下1階、高さ約100m	平成19年6月 竣工
	42 街 区	リーフ みなとみらい	商業系ビル(地下に東京電力変電所) 事業主体: (有)シルクポート、みずほ信託銀行(株) 敷地面積: 約 5,500㎡ 延床面積: 約47,700㎡ 施設規模: 地上12階、地下4階、高さ約70m	平成16年4月 オープン
	42 街 区	MM42 プロジェクト (仮称)	業務・商業ビル 事業主体: MM42特定目的会社 敷地面積: 約 13,000㎡ 延床面積: 約112,200㎡ 施設規模: 地上26階、地下2階、高さ約120m	平成21年1月 着工予定 平成23年6月 竣工予定
	43 街 区	モリモトMM21- 43街区PJ(仮称)	業務・商業ビル 事業主体: (株)モリモト 敷地面積: 約 7,800㎡ 延床面積: 約70,000㎡ 施設規模: 地上17階、地下2階、高さ約86m	平成20年6月 着工 平成22年3月 竣工予定

街 区		事 業 概 要	経 過 ・ 進 ち ゃ く 状 況
中 央 地 区	43 街区	CSKグループ 本社ビル(仮称) 業務・商業ビル 事業予定者: CSKグループ 敷地面積: 約 7,800㎡ 延床面積: 約84,500㎡ 施設規模: 地上32階、地下2階、高さ約155m	平成21年7月 着工予定 平成24年2月 竣工予定
	44 街区	アルカエフ *暫定施設 日用雑貨、食料品等の商業施設 事業主体: (株)横浜都市みらい 敷地面積: 約19,200㎡ 延床面積: 約13,100㎡ 施設規模: 地上2階	平成15年4月 オープン
	45 ・ 46 街区	横浜 ジャックモール *暫定施設 スポーツ用品、衣料、雑貨等の商業施設 事業主体: 清水建設(株) 敷地面積: 45街区 約 8,000㎡ 46街区 約12,000㎡ 計 約20,000㎡ 延床面積: 45街区 約12,900㎡ 46街区 約17,900㎡ 計 約30,800㎡	平成11年10月 オープン
	46 街区	パシフィック スクエア横浜 みなとみらい (仮称) 業務・商業ビル 事業主体: (有)オーク・デベロップメント 敷地面積: 約 5,500㎡ 延床面積: 約52,300㎡ 施設規模: 地上17階、地下2階、高さ約85m	平成19年9月 着工 平成21年9月 竣工予定
	46 街区	横浜野村ビル (仮称) 業務系ビル 事業予定者: NOMURA横浜プロジェクト46 敷地面積: 約 9,000㎡ 延床面積: 約103,000㎡ 施設規模: 地上32階、地下2階、高さ約150m	平成21年3月 着工予定 平成23年3月 竣工予定
	47 街区	PCデポ オートボックス *暫定施設 パソコン、カー用品販売 事業主体: (株)アイエー 敷地面積: 約15,000㎡ 延床面積: 約 6,000㎡	平成12年12月 オープン 平成15年9月 オートボックスサービスピット オープン
	47 街区	INAX ショールーム *暫定施設 ショールーム 事業主体: ダイヤモンドリース(株) 敷地面積: 約 3,200㎡ 延床面積: 約 1,700㎡	平成15年7月 オープン
	47 街区	サンウエーブ ショールーム *暫定施設 ショールーム 事業主体: ダイヤモンドリース(株) 敷地面積: 約 1,400㎡ 延床面積: 約 1,000㎡	平成15年11月 オープン
48 街区	横浜アンパンマン こどもミュージアム *暫定施設 ミュージアム、店舗 事業主体: アンパンマンミュージアム&モール 有限責任事業組合 敷地面積: 約 6,800㎡ 延床面積: 約 6,000㎡ 施設規模: 地上3階、高さ約20m	平成19年4月 オープン	

街 区		事 業 概 要	経 過 ・ 進 ち よ く 状 況
中 央 地 区	49 街 区	シンクロン 本社ビル (株)シンクロンの本社オフィス 事業主体: (株)シンクロン 敷地面積: 約 1,500㎡ 延床面積: 約 6,700㎡ 施設規模: 地上6階、地下1階、高さ約35m	平成19年5月 着工 平成20年9月 竣工予定
	50 街 区	パシフィック ロイヤルコート みなとみらい アーバンタワー 賃貸集合住宅(415戸) 事業主体: 特定目的会社PDみなとみらい 敷地面積: 約 5,000㎡ 延床面積: 約45,700㎡ 施設規模: 地上29階、地下1階、高さ約100m	平成20年6月 竣工
	50 街 区	パシフィック ロイヤルコート みなとみらい オーシャンタワー 賃貸集合住宅(412戸) 事業主体: ディエイチ開発みなとみらい(有) 敷地面積: 約 5,000㎡ 延床面積: 約45,600㎡ 施設規模: 地上29階、地下1階、高さ約100m	平成19年11月 竣工
	50 街 区	Brillia Grande みなとみらい 分譲集合住宅(2棟、555戸)、低層部にミニシアターなどが入居 事業主体: 生活協同組合東京住宅供給センター等 敷地面積: 約 8,000㎡ 延床面積: 約76,200㎡ 施設規模: 地上30階、地下1階、高さ100m、	平成19年11月 竣工
	53 街 区	GENTO YOKOHAMA ライブハウス、シネマコンプレックス、ハウスウェディング等の総合エンターテイメント施設 事業主体: 横浜ブロードキンググループ (構成企業: 東急不動産(株)ほか) 敷地面積: 約14,000㎡ 延床面積: 約21,400㎡ 施設規模: 地上5階(一部地下1階) *暫定施設	平成16年10月 一部オープン 平成16年11月 グランドオープン
	54 街 区	観光バスターミナル54番館 観光バスターミナル 事業主体: 横浜市 運営主体: 横浜シティ・エア・ターミナル(株) 駐車台数: 最大15台 敷地面積: 約 3,000㎡ *暫定施設	平成18年10月 オープン
	59 街 区	国土交通省 関東地方整備局 京浜港湾事務所 京浜港(横浜・川崎地区)及び横須賀港を管轄 事業主体: 国土交通省等 敷地面積: 約4,000㎡ 延床面積: 約2,000㎡ 施設規模: 地上4階、高さ約16m	平成19年2月 竣工
	60 街 区	横浜みなとみらい スポーツパーク 市民スポーツ施設 整備主体: 横浜市 整備内容: 人工芝グラウンド(1面)、 クラブハウスほか 敷地面積: 約15,000㎡ 延床面積: 約 760㎡ 施設規模: 地上2階、高さ約10m *暫定施設	平成18年7月 オープン

街 区		事 業 概 要	経 過 ・ 進 ち ょ く 状 況	
中 央 地 区	61 街 区	マリノスタウン *暫定施設	横浜F・マリノスの拠点施設 サッカーグラウンド4面、クラブハウス棟、スタンド・店舗棟(観客席2,020席)等 事業者:日産自動車(株)、横浜マリノス(株) 敷地面積:約45,600㎡ 延床面積:約7,200㎡ 施設規模:クラブハウス棟(地上3階)、スタンド棟(地上2階)、トレーニングスロープ棟(地上1階)	平成18年6月 一部オープン 平成19年1月 グラントオープン
	65 街 区	富士ゼロックス 統合R&D拠点 施設	富士ゼロックス(株)の研究開発拠点 事業主体:富士ゼロックス(株) 敷地面積:約14,600㎡ 延床面積:約134,500㎡ 施設規模:地上20階、地下1階、高さ約100m	平成20年3月 着工 平成22年3月 竣工予定
	66 街 区	日産自動車 本社ビル	日産自動車(株)の本社オフィス、ショールーム等 事業主体:日産自動車(株) 敷地面積:約10,000㎡ 延床面積:約92,300㎡ 施設規模:地上22階、地下2階、高さ約100m	平成19年1月 着工 平成21年10月 竣工予定
	67 街 区	横浜三井 ビルディング (仮称)	業務・商業系ビル 事業予定者:三井不動産(株) 敷地面積:約7,800㎡ 延床面積:約93,000㎡ 施設規模:地上31階、地下2階、高さ約155m	平成21年1月 着工予定 平成23年5月 竣工予定
横 浜 駅 東 口	68 街 区	横浜新都市ビル	商業・文化等複合施設 事業主体:横浜新都市センター(株) (株)横浜スカイビル 敷地面積:約18,000㎡ 延床面積:約185,000㎡ 施設規模:地上10階、地下3階	昭和60年9月 オープン
	68 街 区	横浜スカイビル	業務・商業等複合施設 事業主体:(株)横浜スカイビル 横浜新都市センター(株) 敷地面積:約13,000㎡(バスプール等含む) 延床面積:約102,000㎡ 施設規模:地上30階、地下3階	平成8年9月 オープン