

## 上大岡駅西口地区第一種市街地再開発事業の保留床売却の入札結果について

上大岡駅西口地区第一種市街地再開発事業（施行者：横浜市）の保留床売却を一般競争入札により実施し、落札者及び落札金額が決定しましたので、入札の結果について報告します。

落札者 日本プライムリアルティ投資法人  
落札金額 65億1,000万円

## 1 入札の概要

- (1) 入札物件 横浜市港南区上大岡西一丁目270番  
上大岡駅前再開発ビル（ゆめおおおか）業務棟 B1、3、14～24階
- (2) 入札方法 一般競争入札方式
- (3) 最低売却価格 53億円

## 2 入札までのスケジュール

- (1) 受付期間 平成19年4月9日～4月19日
- (2) 入札日 平成19年5月17日
- (3) 開札日 平成19年5月17日

## 3 入札結果

- (1) 入札参加申込数 3件
- (2) 応札数 2件
- (3) 落札者 日本プライムリアルティ投資法人
- (4) 落札金額 65億1,000万円

## 4 今後のスケジュール（予定）

平成19年7月16日までに契約締結

- 一括払いの場合 契約と同時に売買代金納付、物件引渡し
- 契約保証金払いの場合 契約と同時に契約保証金納付  
契約締結後30日以内に残金納付、物件引渡し

入札結果については、市のホームページに掲載しております。

<http://www.city.yokohama.jp/me/toshi/dcond/baikyaku/index.html>

## ●保留床の概要

所在 港南区上大岡西一丁目270番  
面積 約14,000㎡  
(業務棟 B1、3、14～24階)

