

平成19年12月17日
まちづくり調整・都市整備委員会資料
都 市 整 備 局

みなとみらい21地区の街区開発について

中央地区43街区、46街区において本年6月4日から実施しました公募について、10月19日に事業予定者が決定しましたので、ご報告いたします。

1 公募概要

街区 (敷地面積)	土地所有者	処分方法	土地価格	募集用途	登録件数	提案件数
43 (約0.8ha)	市港湾局	売却	@1,154,200 円/m ²	業務、商業等	8件	4件
46 (約0.9ha)	市港湾局	売却	@1,143,500 円/m ²	業務、商業等	7件	4件

[公募期間：平成19年6月4日～8月3日]

2 事業予定者

(1) 43街区

グループ名：「CSKグループ」

代表企業：株式会社CSKホールディングス

事業内容：新たなIT産業ビジネス拠点である『CSKグループ本社ビル』の建設

施設規模：延べ床面積 約84,000 m²、地上32階 地下2階
高さ 約155m

施設内容：「CSKグループ企業の本社」

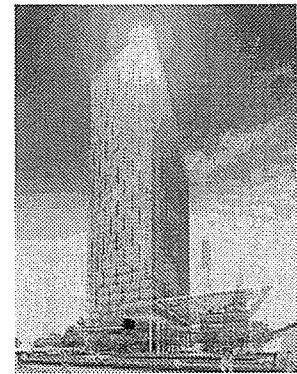
「医科学系の先端研究施設」(ITを活用したゲノムの基礎研究等)

「インキュベーション施設」(IT、バイオ関連ベンチャー企業を対象)

「オーキッド(*)オアシス」(CSKグループの社会貢献活動を核とした交流・商業施設)

(*) オーキッド (Orchid:英語で洋蘭の意味)

今後の予定：着工 平成21年度中 竣工 平成23年度中



(2) 46街区

グループ名：「NOMURA横浜プロジェクト46」

代表企業：野村不動産株式会社

事業内容：情報先端企業「野村総合研究所」を核に情報関連企業やアジアを中心とした国際企業の集積拠点である『横浜野村ビル』の建設

施設規模：延べ床面積 約99,000 m²、地上30階 地下3階
高さ 約150m

施設内容：「野村総合研究所の本社機能・R&Dセンター」

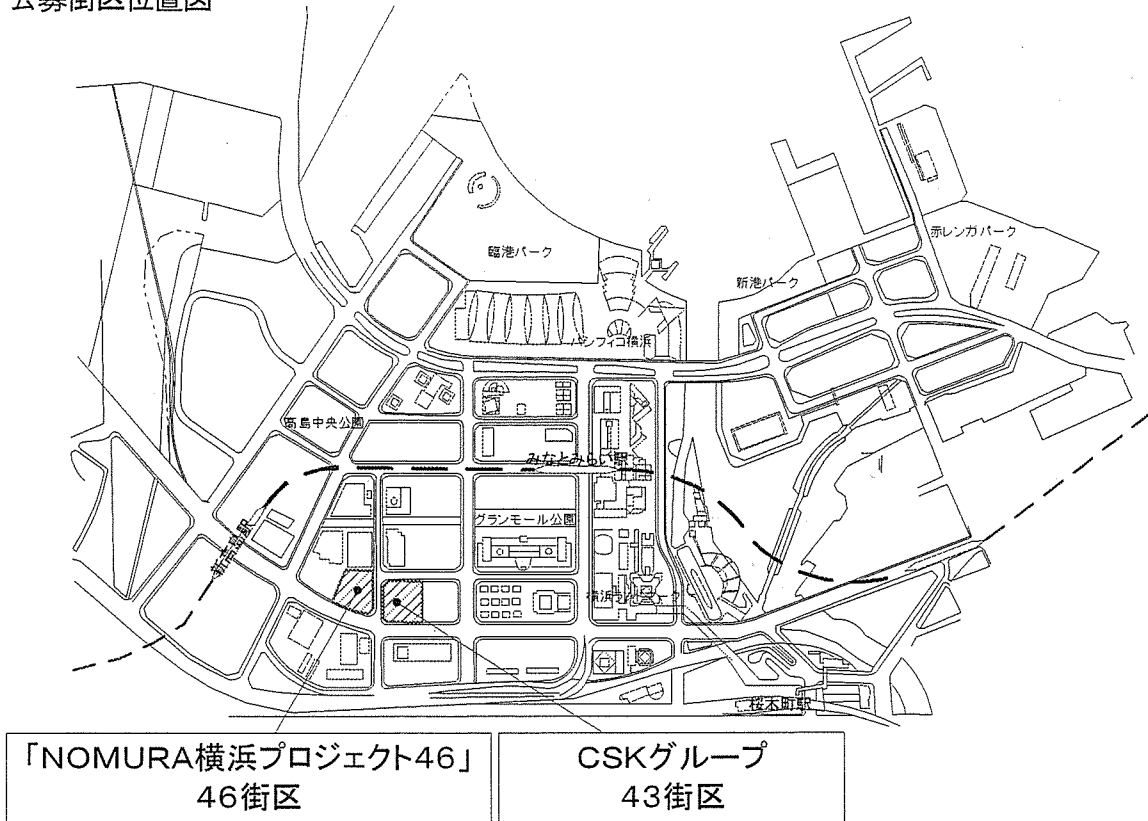
「ビジネスナビゲーションスクエア」(アジア系企業の誘致・育成・交流の拠点)

「フォレストパーク」(緑豊かな広場、未来・環境・健康・自然をテーマにした店舗・展示スペースを配置)

今後の予定：着工 平成21年度中 竣工 平成23年度中



3 公募街区位置図



《参考》街区開発進捗率※

[平成19年12月17日現在]

総宅地面積 約87ha	本格利用				暫定利用				合計
	竣工済	建設中	計画中	計	利用中	建設中	計画中	計	
開発面積	約33ha	約6ha	約11ha	約51ha	約20ha	0ha	0ha	約20ha	約71ha
進捗率	約38%	約7%	約13%	約59%	約23%	0%	0%	約23%	約82%

※端数処理のため数値の合計があわない場合があります。