

平成19年12月17日  
まちづくり調整・都市整備委員会資料  
都市整備局

## 長津田駅北口地区市街地再開発事業の進捗状況について

### 1 都市計画決定について

当事業については、平成17年5月に公表した計画を見直し、本年3月に計画案の説明会、5月に都市計画市素案の説明会を行い、公聴会や都市計画案の縦覧などの都市計画手続を進めてきましたが、11月16日開催の横浜市都市計画審議会で第一種市街地再開発事業、用途地域、地区計画などの都市計画が可決されました。これにより年内に都市計画決定及び変更が告示される予定です。

なお、都市計画審議会から次の付帯意見が付けられました。

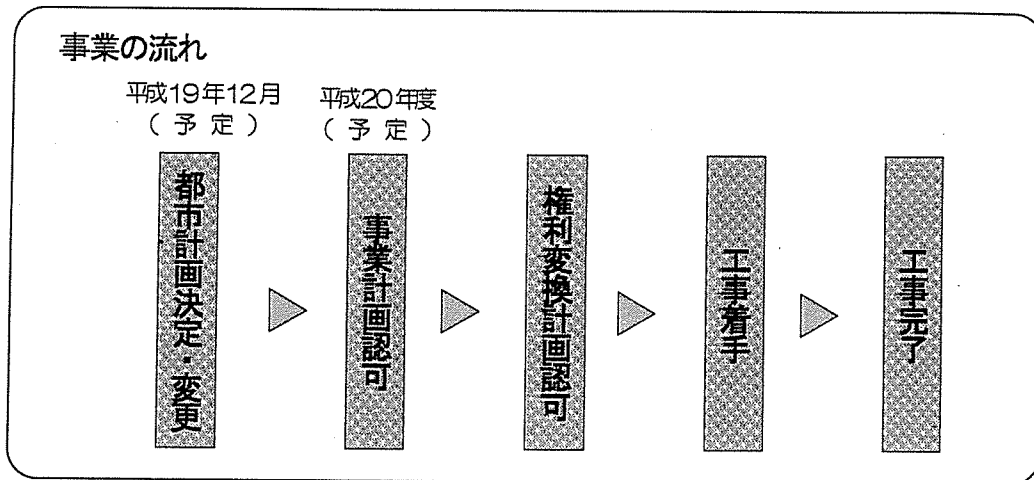
付帯意見

- ① 駅へのアクセス、歩行者や車の安全、景観について十分配慮すること。
- ② 地権者・住民に十分説明し、事業を進めること。

### 2 今後の進め方

今回都市計画決定されるもののうち、地区計画については、来年の5月市会において、関連する条例の改正を上程（まちづくり調整局）する予定です。

また、この都市計画を前提に、上記付帯意見の対応を図りながら、横浜市住宅供給公社が事業認可を取得し早期に事業着手することを目指し取り組んでいきます。

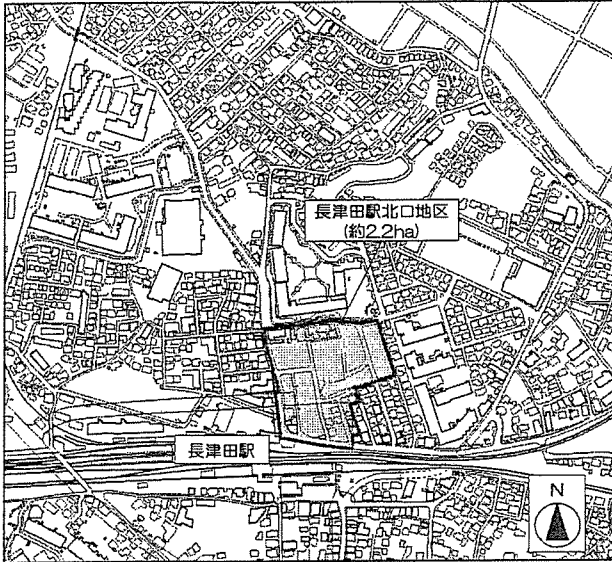


### ■事業概要

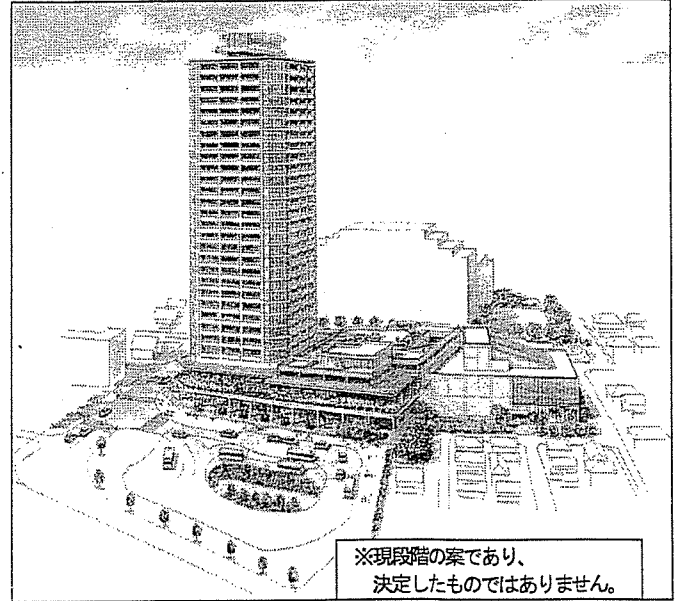
名称	長津田駅北口地区第一種市街地再開発事業	
施行区域	緑区長津田二丁目、四丁目	
区域面積	約2.2ha	
施行予定者	横浜市住宅供給公社	
公共施設	駅前広場	面積 約6,400㎡
	道路	幅員 6~16m*
	駐輪場	収容台数 約800台 (※道路幅員：施行区域外を含む全幅員)
施設建築物	敷地面積	約11,600㎡
	延べ面積	約50,400㎡ (容積対象面積 約34,000㎡)
	主要用途	住宅、商業施設、区民文化センター、消防出張所
	住宅棟部分	地上28階 高さ約100m 約190戸

# 参考

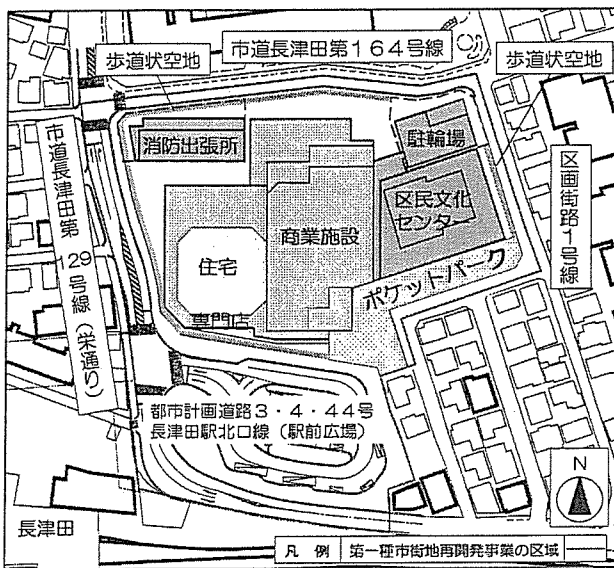
## ■位置



## ■イメージパース



## ■事業区域及び建物位置



## ■建物断面

