

第1回横浜市瀬谷スポーツセンター指定管理者選定委員会 会議録	
日 時	令和8年5月13日(水) 10時00分～11時30分
開 催 場 所	瀬谷区役所3階会議室
出 席 者	選定委員：佐野委員、廣瀬委員、渡邊委員、安田委員（計4人） 事務局5人
欠 席 者	選定委員：須藤委員
開 催 形 態	一部非公開（議案3以降）（傍聴者2人）
議 案	1 委員長及び委員長職務代理者の選出について 2 委員会の公開・非公開について 3 横浜市瀬谷スポーツセンター選定スケジュールについて 4 公募要項について 5 業務の基準について
決 定 事 項	1 委員長に佐野委員を選出、職務代理者に渡邊委員を指名。 2 第1回委員会は、議案3以降を非公開とする。 第2回委員会は、応募団体間の公平性及び適正な審査が阻害される恐れがある議案について非公開とする。 3 事務局案のとおり決定。（第2回委員会は8月6日（木）に開催） 4 公募要項・業務の基準の内容について確認し、事務局案のとおり決定。
議 事	1 委員長及び職務代理者の選出について 互選により委員長に佐野委員を選出し、職務代理者に渡邊委員を指名。  2 委員会の公開・非公開について 第1回委員会は、公募の公平性及び公正性を担保するため、議案3以降を非公開とすることで決定。第2回委員会は、応募団体間の公平性及び適正な審査が阻害される恐れがある議案について非公開とすることで決定。  3 横浜市瀬谷スポーツセンター選定スケジュールについて 事務局案のとおり決定。（第2回委員会は8月6日（木））  4 公募要項・業務の基準について （事務局）公募要項・業務の基準の事務局案を説明。また、最低基準点は加減点項目を除く配点合計の6割、同点の場合は委員長の決定とすることを提案。 （委員）事務局案のとおり承認。  <議案4～5に関する意見交換> （委員）令和6年度に実施されたLED照明、空調設備の設置等の工事は、指定管理者が実施したものか。 （事務局）横浜市が契約して実施した工事である。

(委員) 空調設備の運用について、夏期(7～9月)以外に空調を利用する場合も、料金は利用者の負担となるのか。

(事務局) 空調設備は、利用者が希望すれば利用でき、料金は利用者の負担となる。

(委員) 夏期に限り業務の基準に記載をしている理由は。

(事務局) 7月から9月については、熱中症予防の観点から、利用希望の有無に関わらず、原則、常時空調設備を稼働することとし、利用料金を徴収することとしている。ただし、競技によっては空調の風が影響する場合もあるため、稼働停止の希望があれば停止し、その際には、料金を徴収しないこととしている。

(委員) 令和6年度の指定管理料が多くなっている理由はなにか。

(事務局) 令和6年度に実施した工事で休館となった影響額を計算し、指定管理料を補填したことによるもの。

(委員) 指定管理料が右肩上がりになっているのは、賃金水準スライド、物価変動への対応によるものと説明があったが、提案時には、その点を考慮しなくてよいという認識でよいか。

(事務局) ご認識のとおり。賃金水準スライドの対象となる人件費に関する書類は提出していただくが、提案内容で賃金水準の変動分を上乗せする必要はない。

(委員) 電気料金についても、現時点では、太陽光パネルによる発電量がわからないので、施設利用電力相当額を差し引く前の金額でご提案いただくという認識でよいか。

(事務局) ご認識のとおり。

(委員) 審査項目について、基本的に1点～5点の5段階で採点し、配点が10点の項目は、2倍にする採点方法という認識でよいか。

(事務局) ご認識のとおり。

(委員) 採点における委員間の共通認識として、標準得点を3点とし、良い提案内容であれば4点または5点、悪い提案内容であれば2点または1点という認識を持っていきたいと思う。

また、評価項目10(3)は基本が0点で、良い実績であればプラスの得点、悪い実績であればマイナスの得点としたいと思う。

(委員) 自転車が入口付近に雑然と停められているのを見かけたことがある。きちんと整理されていると良いと思う。

(委員) 整理して置かれている方が見た目も良いし、ぶつかる等の事故が無くなっていいと思う。災害時の避難経路の確保という視点も踏まえながら、入口付近の美観の確保について取り組んでもらいたい。

	<p>(委員) 例年、何団体くらい応募があるか。  (事務局) 第4期の公募の際は、1団体だった。</p> <p>(委員) 評価項目10(3)で前期の管理運営実績を評価する項目があるが、どのように評価すれば良いか。  (事務局) 指定管理期間中に実施される外部評価の結果を基に、事務局で当期の実績に関する資料を作成し、委員の皆様にお渡しする。その資料を見て評価していただく。</p>
<p>資 料  ・  特 記 事 項</p>	<p>1 資料</p> <p>(1) 委員名簿  (2) 選定スケジュール(案)  (3) 公募要項(案)  (4) 業務の基準(案)  (5) 指定管理者の応募書類(一覧)</p> <p>2 特記事項  第2回選定委員会：8月6日(木)瀬谷区役所5階会議室にて開催。</p>