

横浜市瀬谷スポーツセンター

指定管理者選定委員会

選定結果報告書

令和3年8月

## 1 経緯

横浜市瀬谷スポーツセンターの第4期指定管理者の選定にあたり、横浜市瀬谷スポーツセンター指定管理者選定委員会（以下、「選定委員会」という。）は、応募者から提出された応募書類の内容審査や公開プレゼンテーションを行いました。

このたび、審査が終了し、指定候補者を選定いたしましたので、ここに選定結果を報告します。

## 2 選定委員会 委員

委員長	佐野 昌行	日本体育大学	准教授
委員長職務代理者	豊田 久子	瀬谷区スポーツ協会	副会長
委員	飯沼 宏氏	瀬谷区スポーツ推進員連絡協議会	会長
	高橋 三雄	瀬谷区青少年指導員連絡協議会	会長
	嶋貫 綾		税理士

## 3 指定候補者 選定の経過

経過項目	日程
◆第1回選定委員会（傍聴者1名） 1 委員長の選出 2 選定スケジュールについて 3 瀬谷スポーツセンター 第4期指定管理者公募書類の決定	令和3年4月27日（火）
公募書類の配布（ホームページにて公表）	令和3年5月14日（金） ～7月13日（火）
現地見学会兼公募説明会（参加必須） ※申込は、令和3年5月21日（金）16時まで （申込1団体、1名）	令和3年5月25日（火）
公募に関する質問受付（0団体）	令和3年5月31日（月） ～6月7日（月）
公募に関する質問回答（ホームページにて公表）	令和3年6月18日（金）
応募書類の提出（1団体）	令和3年7月12日（月） ・13日（火）
◆第2回選定委員会（傍聴者1名） 1 書類審査 2 公開プレゼンテーション	令和3年8月24日（火）
選定結果の通知	令和3年9月10日（金）

◆は選定委員会

## 4 選定にあたっての考え方

選定委員会では、「横浜市瀬谷スポーツセンター 第4期指定管理者 公募要項」（以下、「公募要項」という。）においてあらかじめ定めた「指定管理者選定の評価基準」に従って、応募者から提出された応募書類を審査し、指定候補者を選定しました。

選定にあたっては、応募書類の内容審査及び公開プレゼンテーション（発表及び質疑）を行いました。

なお、評価は、各委員が140点満点で採点した上で、合計点を委員会としての点数としました。また、その他特記加点・減点事項の平均加減5点をもって評価に加える事ができることとしました。

項目	審査の視点（例）	配点
1 団体の状況		15
(1) 施設の管理運営の基本方針	本市の行政課題及び施策を踏まえた施設管理の基本方針について示されているか。	5
(2) 基本方針を実施する為の目標及び実施策	基本方針を踏まえた当該施設分野等の目標及び実施策について示されているか。	5
(3) 安定的な経営体力と適正な経営情報開示（経営の透明性）	天災等の発生後も安定的な施設の管理運営を行うことが可能な経営体制、経営体力、適正な経営の情報開示（透明性）、類似施設の管理実績について示されているか。	5
2 施設の平等・公平な利用の確保		15
(1) 公共性・公平性に基づいた利用の確保	誰もが平等・公平に利用できる仕組みづくりと、多様な利用者への配慮について示されているか。	5
(2) 多言語化に関する取組	施設立地に配慮し、外国人利用者対応を踏まえた、多言語や多指向に対応する具体的な方策が示されているか。	5
(3) 障害者の利用支援に関する取組	障害者の利用支援に対して、具体的な提案が示されているか。	5
3 施設の効用の最大限発揮		25
(1) 利用者本位のサービス提供・利用者の支援	利用者の利便性向上のための新たな取組（キャッシュレス決済等）を実践・実行できる体制について示されているか。貸切、個人の利用者に対しての支援策について示されているか。	5
(2) 広報・利用促進活動	実現可能な広報・利用促進策を有している。魅力ある教室の開催やイベント等によって、集客力を向上させる計画が示されているか。	5
(3) スポーツ教室等の計画	具体性のあるスポーツ教室等の事業計画及び想定スケジュールが示されているか。	5
(4) 自主事業の計画	利用者の多様なニーズに対応し、サービス向上に資する、具体的な自主事業計画を示されているか。	5
(5) 業務履行体制	安全かつ効率的に業務を履行できる体制について示されているか。	5
4 本市の重要施策を踏まえた取組		5
(1) 個人情報保護・情報公開、人権尊重、環境への配慮、市内中小企業優先発注など、本市の重要施策を踏まえた取組	<ul style="list-style-type: none"> <li>個人情報保護の取組に具体性があるか。情報公開への取組が適切であるか。</li> <li>ヨコハマ3R夢プラン、人権尊重、男女共同参画推進など横浜市の重要施策を踏まえた、取組となっているか。</li> <li>市中小企業振興基本条例の趣旨を踏まえた取組となっているか。</li> </ul>	5
5 管理運営経費		30
(1) 利用料金等収入増への取組	利用料金等の収入計画が適切であり、増収策が具体的、効果的であるか。	10
(2) 施設の課題等に応じた費用配分	利用者サービスのための経費や修繕費への配分など、施設の特性や課題に応じた、費用配分となっているか。	10
(3) 適正な委託・調達・雇用	業務委託内容及び金額、事業者選定方法の計画について示されているか。	5
(4) 指定管理料の額	指定管理料の設定は、区が想定した金額以下となっているか。	5

6 施設管理			10
(1) メンテナンス及び環境保持・環境配慮	施設の点検、清掃、外構植栽の管理等の予算について示されているか。また、地球温暖化対策等について示されているか。		5
(2) 修繕等への取組	施設の安全確保及び長寿命化の観点から、適切かつ積極的な修繕計画及びその予算が示されているか。建築局が実施する劣化調査や二次点検等を考慮し、優先的に行うべき修繕等に対応可能な計画となっているか。		5
7 安全管理			10
(1) 平常時の体制	安全・安心に利用できる体制について示されているか。また、事業体全体の危機管理体制について示されているか。		5
(2) 緊急時の体制	緊急時の体制及び救急体制について示されているか。また、補償体制について示されているか。		5
8 地域との協力			20
(1) 地域支援	地域におけるスポーツ振興事業の取組について具体的に示されているか。		10
(2) 地域連携・地域貢献	地域連携や地域貢献に対する取組について具体的に示されているか。		10
9 モニタリング			5
(1) 自己評価・第三者評価	事業の評価を実行するとともに、PDCAマネジメント等の事業改善策について示されているか。		5
10 新型コロナウイルス感染症等の対策に関する取組			5
(1) 新型コロナウイルス感染症等への対応	<ul style="list-style-type: none"> <li>・新型コロナウイルス感染症感染拡大防止に係る具体的な取組や考え方が提案されているか。(具体的感染防止対策、教室事業等実施時の工夫、料金収入減に対する対応策等)</li> <li>・with/after コロナを見据えた施設運営、事業展開の方針が示されているか。</li> </ul>	5	
合計			140
11 加減点項目			
(1) 市内中小企業等であるか	<p>市内中小企業等</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・市内中小企業</li> <li>・中小企業等協同組合法第3条に規定する事業協同組合、事業協同小組合及び信用協同組合のうち、市内に住所を有する者</li> <li>・地域住民を主体とした施設の管理運営等のために、地域住民を中心に設立された団体</li> </ul> <p>※共同事業体の場合は、代表団体が市内中小企業等であること。</p>		5
(2) 前期の管理運営の実績 (現在の指定管理者のみ)	実績が良好であるか。		5

## 5 応募者の制限の確認

公募要項に定める「応募者の資格」「欠格事項」「応募者の失格」について、該当のないことを確認しました。

### 【公募要項 15 ページ 6 公募及び選定に関する事項（5）応募条件等について】

#### ア 応募者の資格

法人その他の団体、又は複数の法人等が共同する共同事業体であること（法人格は不要。ただし個人は除く）

#### イ 欠格事項

次に該当する団体は、応募することができません。

- (ア) 法人税、法人市民税、消費税及び地方消費税等の租税を滞納していること
- (イ) 労働保険（雇用保険・労災保険）及び社会保険（健康保険・厚生年金保険）への加入の必要があるにも関わらず、その手続きを行っていないもの
- (ロ) 会社更生法・民事再生法による更生・再生手続中であること
- (ハ) 指定管理者の責に帰すべき事由により、2年以内に指定の取消を受けたものであること
- (ニ) 地方自治法施行令第167条の4の規定により、横浜市における入札参加を制限されていること
- (ホ) 選定委員が、応募しようとする団体の経営または運営に直接関与していること
- (ヘ) 暴力団（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団をいう。）又は暴力団経営支配法人等（横浜市暴力団排除条例（平成23年12月横浜市条例第51号）第2条第5号に規定する暴力団経営支配法人等をいう。）であること
- (ヘ) 2年以内に労働基準監督署から是正勧告を受けていること（仮に受けている場合には、必要な措置の実施について労働基準監督署に報告済みでないこと）

#### ウ 応募者の失格

応募者が次の事項に該当した場合は、失格となる場合があります。

- (ア) カからケまでの禁止事項に該当するなど、本公募要項に定める手続きを遵守しない場合
- (イ) 応募書類に虚偽の内容を故意に記載した場合

## 6 応募団体（1団体）

公益財団法人横浜市スポーツ協会

## 7 審査結果

選定委員会において厳正な審査を行った結果、次の結果となりました。

	団体名
指定候補者	公益財団法人横浜市スポーツ協会

## 得点

	選定の評価基準	配点	指定候補者
(1)	団体の状況	75点	70
(2)	施設の平等・公平な利用の確保について	75点	64
(3)	施設の効用の最大限発揮について	125点	109
(4)	本市の重要施策を踏まえた取組	25点	23
(5)	管理運営経費	150点	131
(6)	施設管理	50点	42
(7)	安全管理	50点	47
(8)	地域との協力について	100点	89
(9)	モニタリングについて	25点	22
(10)	新型コロナウイルス感染症等の対策に関する取組	25点	20
合計		700点	617
(11)	加減点項目	50点	23

## 8 審査講評

### 総評

全体的に提案内容が多岐にわたっており、今後取り組んでいく提案も多数あった。新たな教室や事業の実施計画は高く評価している。提案だけでなく、計画に基づき確実に実行していただきたい。その一方で、利用者の声を聴き提案内容にとらわれず、幅広く柔軟な管理運営にも期待している。

### (1) 指定候補者（公益財団法人横浜市スポーツ協会）

#### 個別の評価

現在自社で指定管理業務を実施している運営管理で培ったノウハウを活かしつつ、新しい教室や事業を取り入れるなど前向きな姿勢が高評価につながった。また、提案は多岐にわたり、スポーツ振興及び地域活性化等を目的とした運営が期待できると高評価であった。

経営状況も安定しており、今後の運営に支障がないことが確認され、今後の5年間の管理運営が安定して実施できるとの評価を受けた。