

第1回横浜市瀬谷区地区センター及び横浜市瀬谷和楽荘指定管理者選定委員会 会議録	
日 時	令和3年4月26日(月) 10時00分～11時30分
開 催 場 所	瀬谷区役所4階会議室
出 席 者	選定委員：嘉藤委員長、加田委員、笹生委員、福島委員、(計4人) 事務局5人
欠 席 者	松浦委員(計1人)
開 催 形 態	一部非公開(議事2以降)(傍聴者0人)
議 題	1 委員会の公開・非公開について 2 公募要項・仕様書・特記仕様書について 3 評価基準項目について 4 第2回選定委員会について
決 定 事 項	1 第1回委員会は、議題2以降を非公開とする。 2 公募要項・仕様書・特記仕様書の内容について確認。 3 評価基準項目について確認。 4 第2回選定委員の日程について確認。第2回選定委員会はプレゼンテーション、質疑応答、審査について原則非公開とする。
議 事	副区長あいさつ 選定委員5人中4人出席。半数を超えているため、本委員会は成立した。 1 委員会の公開・非公開について 委員長から、公募の公平・公正性を担保するため、議題2以降は非公開とすることが提案された。 委員会の公開・非公開については、委員長提案のとおり決定された。 2 公募要項・仕様書・特記仕様書について 事務局から、公募要項・仕様書・特記仕様書について説明した。 公募要項・仕様書・特記仕様書については、事務局提案をもとに決定された。 3 評価基準項目について 事務局から、評価基準項目について説明した。また、最低基準点は加減点項目を除く満点の60%とすることを提案した。 (委員) 令和2年度は新型コロナウイルスの影響による利用料金収入の大幅な減少があり、現指定管理者の財務状況が著しく悪くなっていることが考えられる。その点について事務局としては、どのように考えているのか。 (事務局) スポーツセンターや区民文化センターと比較すると、地区センターは利用料金収入の割合が低くなっている。今後も新型コロナウイルスは続くと思われるので、横浜市としても取扱いを考えていかなければならないが、現時点では現指定管理者の財務状況が著しく悪くなるほどの影響ではないと思われる。 (委員) 実際の利用者数を見ると令和2年度の利用者数はかなり減少している。利

	<p>用料金収入も大幅に減少し、現指定管理者の財務状況が悪化していると思われる、新規の応募団体より不利になってしまうことも想定される。</p> <p>(事務局) 財務書類については昨年の委員会でも指摘があったように、応募者から過去3年分を提出することとし、新型コロナウイルスの影響が発生する前の期間も含めて判断することとしている。また、現指定管理者が応募した場合の加減点項目として、利用者数や利用料金収入だけではなく、新型コロナウイルスへの対応も含めて加点することとしている。</p> <p>(委員) 評価基準項目で新型コロナウイルスの対応について重複している項目が見受けられる。</p> <p>(事務局) 採点する際には主に自主事業計画書(様式2)と照らし合わせて点数を付けることになるが、採点基準項目によって事業計画書(様式2)の参照するページが異なってくる。参照するページも重複する場合は、総合的な判断とする。</p> <p>(委員) 加減点項目で地区センター条例または公会堂条例で設置される現指定管理者とあるが、共同事業体の構成員を含まない理由は。</p> <p>(事務局) 共同事業体の構成員の場合、施設管理のみを行い、自主事業を行っていない場合が想定されるため、含まないとしている。</p> <p>評価基準項目については、事務局提案をもとに決定された。</p> <p>4 第2回選定委員会について</p> <p>事務局から、8月30日(月)に開催することを提案した。</p> <p>また、委員長から、公開・非公開について、公募内容に関する事項及び意見交換等の審議については非公開とすることが提案された。</p> <p>第2回選定委員会については、事務局及び委員長提案のとおり決定された。</p>
<p>資 料</p> <p>・</p> <p>特 記 事 項</p>	<p>1 資料</p> <p>(1) 委員名簿</p> <p>(2) スケジュール(案)</p> <p>(3) 選定等に関する要綱、選定委員会運営要綱</p> <p>(4) 公募要項(案)</p> <p>(5) 仕様書(案)</p> <p>(6) 特記仕様書(案)</p> <p>(7) 評価基準項目(案)</p> <p>(8) 応募関係書類(一式)</p> <p>(9) 利用案内</p> <p>2 特記事項</p> <p>今回は、8月30日(月)に瀬谷公会堂会議室1・2にて開催予定。</p>