

横浜市瀬谷区地区センター及び老人福祉センター 質問・回答一覧

1 横浜市阿久和地区センター							
番号	資料	頁	大項目	中項目	小項目	内容	回答
1	応募書類					(表紙) ページ番号とはインデックス内でのページか、全体を通してのページかを教えてください。	全体を通してのページ数を付してください。
2	その他					管理運営に関する資料 事業報告書委託内容一覧各内容の頻度を教えてください。	資料1-1「平成21年度 阿久和地区センター管理計画・実績表」をご確認ください。
3	その他					昨年度までの部屋別の利用率や稼働率がわかる資料があるようでしたらお示しいただきたいです。	資料1-2「阿久和地区センター部屋別稼働状況(平成18年度～平成21年度分)」をご確認ください。
4	その他					平成18年度～平成21年度の各部屋別の利用率・稼働率をご開示下さい。	資料1-2「阿久和地区センター部屋別稼働状況(平成18年度～平成21年度分)」をご確認ください。
5	その他					他の地区センターと比べ使用料及び賃借料が多く決算されております。内訳の大きな項目をいくつかご開示ください。	印刷機1台及びコピー機1台のリース代金が含まれているため、他の地区センターに比べてより高額になっていると思われます。また、内訳の大きな項目は印刷機及びコピー機です。
6	その他					引き継ぐ事が予想されるリース品契約やその他支払い契約をご開示ください。	引き継ぐ事が予想されるリース品は印刷機(1台)及びコピー機(1台)です。

(資料1-1) 平成21年度 阿久和地区センター管理計画・実績表

項目	業務	内容	再委託会社	年回数	実施月	平成21年												平成22年		
						4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月			
冷暖房設備保守	冷温水発生機保守及びファンコイル点検	空調機・冷暖房機器保守点検	(株)ハマ・メンテ	4(他は1~2、フィルター清掃は4)	5、8、10、2月		22日			21日		23日				19日				
	中央監視	中央監視装置点検		2	5、11月		22日					20日								
	ボイラー設備	定期点検		2	5、10月		22日				16日	23日								
備消防守	機器・総合点検	定期点検	相日防災(株)	2	6、12月			22日						14日						
電気設備保守	エレベーター	定期点検	(株)エレテックコーポレーション	12	毎月	20日	14日	15日	21日	17日	14日	19日	24日	21日	14日	15日	23日			
	自動ドア	定期点検	(株)神奈川ナブコ	4	5、8、11、2月		21日			6日			6日			4日				
	設備総合巡視	巡視点検	(株)ハマ・メンテ	12	毎月	10日	8日	5日	10日	7日	11日	9日	6日	4日	8日	5日	5日			
	電気工作物	月次点検(月1回)・年次点検(年1回)		12	毎月	10日	8日	5日	10日	7日	11日	9日	6日	28日	8日	5日	5日			
駆害除虫	害虫駆除	防除作業	横浜ビルシステム(株)	2	9、3月						28日						23日			
その他保全	緑地維持管理	植栽剪定・草刈	相原造園土木(株)	前期2、後期2	4、7、11、12月	16日・17日	20・21日			28日	2・3・4・5日		12日							
	ウォータークーラー	定期点検(水質検査)	(株)オアシスウォーター	1	10月							29日								
	受水槽清掃・検査	定期清掃・検査	横浜ビルシステム(株)	1	6月			15日						21日						
清掃関係	2Fレンジフード・落下防止アクリル板掃	定期清掃	ニコマックス(株)	2(レジ)、アクリル2(外)4(内)	8、2月		25日			24日			24日			22日				
	全館清掃	ビニールタイル・フローリング		12	毎月	27日	25日	22日	27日	24日	28日	26日	24日	28日	25日	22日	23日			
		タイルカーペット		4	4、7、10、1月	27日			27日				26日			25日				
		体育室		2	6、12月				22日						28日					
		窓ガラス・網戸		4	5、8、11、2月		25日				24日			24日			22日			
		ブラインド・屋上・屋上フィルター		1(ブラ)、1(屋上)、6(フィルター)	11月(ブラ)、9月(屋上)	27日		22日		24日	28日	26日	24日				22日			
		グリストラップ清掃、排水管清掃		4(グリス)、3(排水管)	6、7、10、1(グリス)、7、11、3(排水管)	27日			27日					26日	24日		25日		23日	
機械警	セキュリティ	機械警備	国際連邦警備保障(株)	—	毎日	30日	31日	30日	31日	31日	30日	31日	30日	31日	31日	28日	31日			

(資料1-2) 阿久和地区センター 部屋別稼働数

18年度

稼働から個人外す

月	時間帯	小会議室	中会議室	音楽室	料理室	工芸室	和室A	和室B	体(団)	稼働日数
4	午前	18	14	16	6	14	7	5	26	29
	午後A	13	5	25	7	13	2	7	10	29
	午後B	1	2	11	2	3	1	3		29
	夜間	3		9		2			14	23
		35	21	61	15	32	10	15	50	110
5	午前	14	12	19	6	14	7	3	25	30
	午後A	10	6	28	8	11	7	8	12	30
	午後B	3	3	12	3	3	1	3		30
	夜間	5		12		2			14	23
		32	21	71	17	30	15	14	51	113
6	午前	20	16	16	11	15	7	6	29	29
	午後A	13	8	27	11	15	5	7	14	29
	午後B	4	3	10	2	2	2	3		29
	夜間	4	2	15		3	1		15	25
		41	29	68	24	35	15	16	58	112
7	午前	15	11	21	8	10	8	4	29	30
	午後A	15	9	24	10	15	4	8	17	30
	午後B	8	5	13	3	1	1	1	1	30
	夜間	7		12		2	1	1	12	24
		45	25	70	21	28	14	14	59	114
8	午前	16	10	19	3	6		2	27	30
	午後A	9	6	23	3	13	2	4	9	30
	午後B	2	2	10	2	2				30
	夜間	5		12		1			11	26
		32	18	64	8	22	2	6	47	116
9	午前	22	18	21	9	11	10	5	27	29
	午後A	15	9	26	10	15	4	6	14	29
	午後B	3	8	13	3	3			1	29
	夜間	6	3	12		1	1	1	12	23
		46	38	72	22	30	15	12	54	110
10	午前	18	15	16	9	14	9	6	29	30
	午後A	17	8	26	10	11	2	7	12	30
	午後B	4	3	14	2	3		1		30
	夜間	3	2	13		2			14	24
		42	28	69	21	30	11	14	55	114
11	午前	19	12	21	9	13	9	5	26	29
	午後A	14	8	27	9	13	6	7	13	29
	午後B	6	1	11	2	2	1	2		29
	夜間	5		12		2	1	1	13	23
		44	21	71	20	30	17	15	52	110
12	午前	16	12	19	11	12	7	4	19	27
	午後A	16	10	25	13	11	3	8	11	27
	午後B	7	2	7	4	5	1	3		27
	夜間	2		9	2	1			9	22
		41	24	60	30	29	11	15	39	103
1	午前	17	14	16	7	14	6	5	23	27
	午後A	12	7	22	7	14	6	9	10	27
	午後B	3	2	9	2	2	2	1	1	27
	夜間	5	1	9		2			12	22
		37	24	56	16	32	14	15	46	103
2	午前	22	16	19	14	15	10	7	27	27
	午後A	14	14	24	14	14	9	12	13	27
	午後B	8	7	13	8	5	3	3	3	27
	夜間	7	5	9		1			9	22
		51	42	65	36	35	22	22	52	103
3	午前	20	14	18	12	13	10	9	28	30
	午後A	17	13	28	12	13	9	9	13	30
	午後B	4	5	8	2	6	1	2		30
	夜間	3	3	12		2	1	1	11	25
		44	35	66	26	34	21	21	52	115
合計	午前	217	164	221	105	151	90	61	315	347
	午後A	172	112	300	113	154	65	94	161	347
	午後B	65	44	144	42	49	17	28	19	347
	夜間	55	16	136	2	21	5	4	146	282
		509	336	801	262	375	177	184	641	1323

(資料1-2) 阿久和地区センター 部屋別稼働率

18年度

稼働から個人外す

月	時間帯	小会議室	中会議室	音楽室	料理室	工芸室	和室A	和室B	体(団)
4	午前	62%	48%	55%	21%	48%	24%	17%	90%
	午後A	45%	17%	86%	24%	45%	7%	24%	34%
	午後B	3%	7%	38%	7%	10%	3%	10%	
	夜間	13%		39%		9%			61%
		31%	18%	55%	13%	28%	9%	13%	46%
5	午前	47%	40%	63%	20%	47%	23%	10%	83%
	午後A	33%	20%	93%	27%	37%	23%	27%	40%
	午後B	10%	10%	40%	10%	10%	3%	10%	
	夜間	22%		52%		9%			61%
		28%	18%	62%	14%	26%	13%	12%	46%
6	午前	69%	55%	55%	38%	52%	24%	21%	100%
	午後A	45%	28%	93%	38%	52%	17%	24%	48%
	午後B	14%	10%	34%	7%	7%	7%	10%	
	夜間	16%	8%	60%		12%	4%		60%
		36%	25%	61%	21%	31%	13%	14%	52%
7	午前	50%	37%	70%	27%	33%	27%	13%	97%
	午後A	50%	30%	80%	33%	50%	13%	27%	57%
	午後B	27%	17%	43%	10%	3%	3%	3%	3%
	夜間	29%		50%		8%	4%	4%	50%
		39%	21%	61%	18%	24%	12%	12%	52%
8	午前	53%	33%	63%	10%	20%		7%	90%
	午後A	30%	20%	77%	10%	43%	7%	13%	30%
	午後B	7%	7%	33%	7%	7%			
	夜間	19%		46%		4%			42%
		27%	15%	55%	7%	18%	2%	5%	41%
9	午前	76%	62%	72%	31%	38%	34%	17%	93%
	午後A	52%	31%	90%	34%	52%	14%	21%	48%
	午後B	10%	28%	45%	10%	10%			3%
	夜間	26%	13%	52%		4%	4%	4%	52%
		41%	33%	65%	19%	26%	13%	11%	49%
10	午前	60%	50%	53%	30%	47%	30%	20%	97%
	午後A	57%	27%	87%	33%	37%	7%	23%	40%
	午後B	13%	10%	47%	7%	10%		3%	
	夜間	13%	8%	54%		8%			58%
		36%	24%	60%	18%	25%	9%	12%	49%
11	午前	66%	41%	72%	31%	45%	31%	17%	90%
	午後A	48%	28%	93%	31%	45%	21%	24%	45%
	午後B	21%	3%	38%	7%	7%	3%	7%	
	夜間	22%		52%		9%	4%	4%	57%
		39%	18%	64%	17%	26%	15%	13%	48%
12	午前	59%	44%	70%	41%	44%	26%	15%	70%
	午後A	59%	37%	93%	48%	41%	11%	30%	41%
	午後B	26%	7%	26%	15%	19%	4%	11%	
	夜間	9%		41%	9%	5%			41%
		38%	22%	57%	28%	27%	10%	14%	38%
1	午前	63%	52%	59%	26%	52%	22%	19%	85%
	午後A	44%	26%	81%	26%	52%	22%	33%	37%
	午後B	11%	7%	33%	7%	7%	7%	4%	4%
	夜間	23%	5%	41%		9%			55%
		35%	22%	54%	15%	30%	13%	14%	45%
2	午前	81%	59%	70%	52%	56%	37%	26%	100%
	午後A	52%	52%	89%	52%	52%	33%	44%	48%
	午後B	30%	26%	48%	30%	19%	11%	11%	11%
	夜間	32%	23%	41%		5%			41%
		49%	40%	62%	33%	33%	20%	20%	50%
3	午前	67%	47%	60%	40%	43%	33%	30%	93%
	午後A	57%	43%	93%	40%	43%	30%	30%	43%
	午後B	13%	17%	27%	7%	20%	3%	7%	
	夜間	12%	12%	48%		8%	4%	4%	44%
		37%	30%	57%	22%	29%	18%	18%	45%
合計	午前	63%	47%	64%	30%	44%	26%	18%	91%
	午後A	50%	32%	86%	33%	44%	19%	26%	48%
	午後B	19%	13%	41%	12%	14%	5%	8%	5%
	夜間	20%	6%	48%	1%	7%	2%	1%	52%
		38%	25%	61%	20%	28%	13%	14%	48%

(資料1-2) 阿久和地区センター 部屋別稼働数

19年度									稼働から個人外す	
月	時間帯	小会議室	中会議室	音楽室	料理室	工芸室	和室A	和室B	体(団)	稼働日数
4	午前	20	12	15	6	13	7	5	28	29
	午後A	16	10	25	6	13	4	5	14	29
	午後B	5	2	10	2	1	2	2		29
	夜間	3		13		2			12	23
		44	24	63	14	29	13	12	54	110
5	午前	20	15	17	8	16	7	3	30	30
	午後A	13	8	25	7	12	3	3	13	30
	午後B	4	3	10	1	4	2	2		30
	夜間	3	2	14		2			12	23
		40	28	66	16	34	12	8	55	113
6	午前	19	14	18	9	16	8	5	28	29
	午後A	13	6	24	9	12	3	4	16	29
	午後B	5	3	12	3	2	4	4		29
	夜間	2	3	10		1			17	25
		39	26	64	21	31	15	13	61	112
7	午前	18	14	18	7	15	8	5	30	30
	午後A	12	12	25	8	10	5	5	15	30
	午後B	4	6	13	2	2		1	1	30
	夜間	2	3	13		2			15	24
		36	35	69	17	29	13	11	61	114
8	午前	18	15	21	3	8	1	1	28	30
	午後A	12	8	21	3	9	2	2	12	30
	午後B	3	7	13	1	2	2	1		30
	夜間	5	4	15		3			16	26
		38	34	70	7	22	5	4	56	116
9	午前	18	16	21	10	17	5	2	29	29
	午後A	14	12	23	11	16	2	3	15	29
	午後B	4	3	14	2	5	1		1	29
	夜間			10		2			15	23
		36	31	68	23	40	8	5	60	110
10	午前	17	11	19	10	18	10	4	30	30
	午後A	13	9	29	10	11	1	3	17	30
	午後B	3	1	17	3	2				30
	夜間	5	2	14		2	2	1	15	25
		38	23	79	23	33	13	8	62	115
11	午前	18	16	20	11	15	12	8	29	29
	午後A	16	13	22	12	10	3	4	13	29
	午後B	2	2	11	3	2	2	2		29
	夜間	3		12		3			13	23
		39	31	65	26	30	17	14	55	110
12	午前	18	13	17	12	16	14	8	27	27
	午後A	14	11	19	13	12	6	5	13	27
	午後B	5	6	14	5	4	3	3		27
	夜間	2	1	7	1	1		1	15	22
		39	31	57	31	33	23	17	55	103
1	午前	18	14	16	9	14	9	4	26	27
	午後A	15	10	23	9	14	5	6	12	27
	午後B	7	6	13	2	3	1	1		27
	夜間	2	1	9	1	1			14	21
		42	31	61	21	32	15	11	52	102
2	午前	22	15	21	13	14	12	8	28	28
	午後A	19	15	23	14	12	4	6	18	28
	午後B	6	11	12	8	4	3	3	3	28
	夜間	2	5	12	3	4	2	2	13	23
		49	46	68	38	34	21	19	62	107
3	午前	19	14	23	9	14	11	8	30	30
	午後A	16	14	26	10	10	9	10	15	30
	午後B	4	10	15	3	3	3	3		30
	夜間	2	5	13	1	5	2	2	16	24
		41	43	77	23	32	25	23	61	114
合計	午前	225	169	226	107	176	104	61	343	348
	午後A	177	132	283	111	142	50	55	187	348
	午後B	62	69	163	44	45	24	25	19	348
	夜間	31	26	142	6	28	6	6	173	282
	合計	495	396	814	268	391	184	147	722	1326

(資料1-2) 阿久和地区センター 部屋別稼働率

19年度									稼働から個人外す
月	時間帯	小会議室	中会議室	音楽室	料理室	工芸室	和室A	和室B	体(団)
4	午前	69%	41%	52%	21%	45%	24%	17%	97%
	午後A	55%	34%	86%	21%	45%	14%	17%	48%
	午後B	17%	7%	34%	7%	3%	7%	7%	
	夜間	13%		57%		9%			52%
		39%	21%	57%	12%	25%	11%	10%	49%
5	午前	67%	50%	57%	27%	53%	23%	10%	100%
	午後A	43%	27%	83%	23%	40%	10%	10%	43%
	午後B	13%	10%	33%	3%	13%	7%	7%	
	夜間	13%	9%	61%		9%			52%
		34%	24%	59%	13%	29%	10%	7%	49%
6	午前	66%	48%	62%	31%	55%	28%	17%	97%
	午後A	45%	21%	83%	31%	41%	10%	14%	55%
	午後B	17%	10%	41%	10%	7%	14%	14%	
	夜間	8%	12%	40%		4%			68%
		34%	23%	57%	18%	27%	13%	11%	55%
7	午前	60%	47%	60%	23%	50%	27%	17%	100%
	午後A	40%	40%	83%	27%	33%	17%	17%	50%
	午後B	13%	20%	43%	7%	7%		3%	3%
	夜間	8%	13%	54%		8%			63%
		30%	30%	60%	14%	25%	11%	9%	54%
8	午前	60%	50%	70%	10%	27%	3%	3%	93%
	午後A	40%	27%	70%	10%	30%	7%	7%	40%
	午後B	10%	23%	43%	3%	7%	7%	3%	
	夜間	19%	15%	58%		12%			62%
		32%	29%	60%	6%	19%	4%	3%	49%
9	午前	62%	55%	72%	34%	59%	17%	7%	100%
	午後A	48%	41%	79%	38%	55%	7%	10%	52%
	午後B	14%	10%	48%	7%	17%	3%		3%
	夜間			43%		9%			65%
		31%	27%	61%	20%	35%	7%	4%	55%
10	午前	57%	37%	63%	33%	60%	33%	13%	100%
	午後A	43%	30%	97%	33%	37%	3%	10%	57%
	午後B	10%	3%	57%	10%	7%			
	夜間	20%	8%	56%		8%	8%	4%	60%
		33%	20%	68%	19%	28%	11%	7%	54%
11	午前	62%	55%	69%	38%	52%	41%	28%	100%
	午後A	55%	45%	76%	41%	34%	10%	14%	45%
	午後B	7%	7%	38%	10%	7%	7%	7%	
	夜間	13%		52%		13%			57%
		34%	27%	59%	22%	27%	15%	12%	50%
12	午前	67%	48%	63%	44%	59%	52%	30%	100%
	午後A	52%	41%	70%	48%	44%	22%	19%	48%
	午後B	19%	22%	52%	19%	15%	11%	11%	
	夜間	9%	5%	32%	5%	5%		5%	68%
		37%	29%	54%	29%	31%	21%	16%	54%
1	午前	67%	52%	59%	33%	52%	33%	15%	96%
	午後A	56%	37%	85%	33%	52%	19%	22%	44%
	午後B	26%	22%	48%	7%	11%	4%	4%	
	夜間	10%	5%	43%	5%	5%			67%
		39%	29%	59%	20%	30%	14%	10%	52%
2	午前	79%	54%	75%	46%	50%	43%	29%	100%
	午後A	68%	54%	82%	50%	43%	14%	21%	64%
	午後B	21%	39%	43%	29%	14%	11%	11%	11%
	夜間	9%	22%	52%	13%	17%	9%	9%	57%
		44%	42%	63%	35%	31%	19%	17%	58%
3	午前	63%	47%	77%	30%	47%	37%	27%	100%
	午後A	53%	47%	87%	33%	33%	30%	33%	50%
	午後B	13%	33%	50%	10%	10%	10%	10%	
	夜間	8%	21%	54%	4%	21%	8%	8%	67%
		35%	37%	67%	19%	28%	21%	20%	54%
合計	午前	65%	49%	65%	31%	51%	30%	18%	99%
	午後A	51%	38%	81%	32%	41%	14%	16%	54%
	午後B	18%	20%	47%	13%	13%	7%	7%	5%
	夜間	11%	9%	50%	2%	10%	2%	2%	61%
	合計	37%	30%	61%	20%	29%	14%	11%	54%

20年度 阿久和地区センター

	部屋別稼働状況(時間数及び率)																				計	
	小会議室		中会議室		音楽室		料理室		工芸室		和室		和室(水屋側)		体育室(1/3)(ステージ側)		体育室(1/3)(中央)		体育室(1/3)(鏡側)			
	稼働時間 総時間数	稼働率	稼働時間 総時間数	稼働率	稼働時間 総時間数	稼働率	稼働時間 総時間数	稼働率	稼働時間 総時間数	稼働率	稼働時間 総時間数	稼働率	稼働時間 総時間数	稼働率	稼働時間 総時間数	稼働率	稼働時間 総時間数	稼働率	稼働時間 総時間数	稼働率		
4月	96 328	29.3	76 328	23.2	185 328	56.4	25 328	7.6	83 328	25.3	33 328	10.1	25 328	7.6	145 166	87.3	142 166	85.5	151 166	91	961 2,794	34.4
5月	109 332	32.8	81 332	24.4	185 332	55.7	36 332	10.8	84 332	25.3	42 332	12.7	26 332	7.8	139 166	83.7	136 166	81.9	160 166	96.4	998 2,822	35.4
6月	96 328	29.3	93 328	28.4	180 328	54.9	42 328	12.8	86 328	26.2	42 328	12.8	31 328	9.5	127 157	80.9	133 157	84.7	145 157	92.4	975 2,767	35.2
7月	127 340	37.4	92 340	27.1	217 340	63.8	33 340	9.7	75 340	22.1	62 340	18.2	29 340	8.5	138 177	78	132 177	74.6	165 177	93.2	1,070 2,911	36.8
8月	75 340	22.1	39 340	11.5	187 340	55	26 340	7.6	56 340	16.5	18 340	5.3	24 331	7.3	127 160	79.4	127 160	79.4	148 160	92.5	827 2,851	29
9月	99 324	30.6	94 324	29	230 324	71	24 324	7.4	78 324	24.1	67 324	20.7	60 324	18.5	152 170	89.4	152 170	89.4	155 170	91.2	1,111 2,778	40
半期計	602 1,992	30.2	475 1,992	23.8	1,184 1,992	59.4	186 1,992	9.3	462 1,992	23.2	264 1,992	13.3	195 1,983	9.8	828 996	83.1	822 996	82.5	924 996	92.8	5,942 16,923	35.1
10月	102 340	30	107 340	31.5	243 340	71.5	56 340	16.5	93 340	27.4	51 340	15	57 340	16.8	135 175	77.1	139 175	79.4	175 175	100	1,158 2,905	39.9
11月	115 320	35.9	102 320	31.9	212 320	66.3	56 320	17.5	97 320	30.3	51 320	15.9	49 320	15.3	147 171	86	150 171	87.7	165 171	96.5	1,144 2,753	41.6
12月	106 304	34.9	121 304	39.8	218 304	71.7	72 304	23.7	84 304	27.6	49 304	16.1	41 304	13.5	138 176	78.4	147 176	83.5	159 176	90.3	1,135 2,656	42.7
1月	105 304	34.5	104 304	34.2	195 304	64.1	50 304	16.4	97 304	31.9	51 304	16.8	49 304	16.1	130 163	79.8	133 163	81.6	151 163	92.6	1,065 2,617	40.7
2月	114 300	38	126 300	42	242 294	82.3	70 300	23.3	133 300	44.3	77 300	25.7	84 300	28	152 170	89.4	161 170	94.7	164 170	96.5	1,323 2,604	50.8

3月	116	34.4	118	35	234	69.4	40	11.9	103	30.6	55	16.3	40	11.9	165	91.7	168	93.3	174	96.7	1,213	41.8
	337		337		337		337		337		337		180		180		180		2,899			
半期計	658	34.5	678	35.6	1,344	70.8	344	18.1	607	31.9	334	17.5	320	16.8	867	83.8	898	86.8	988	95.5	7,038	42.8
	1,905		1,905		1,899		1,905		1,905		1,905		1,035		1,035		1,035		16,434			
合計	1,260	32.3	1,153	29.6	2,528	65	530	13.6	1,069	27.4	598	15.3	515	13.2	1,695	83.5	1,720	84.7	1,912	94.1	12,980	38.9
	3,897		3,897		3,891		3,897		3,897		3,897		3,888		2,031		2,031		33,357			

21年度 阿久和地区センター

部屋別稼働状況(時間数及び率)																						
小会議室		中会議室		音楽室		料理室		工芸室		和室		和室(水屋側)		体育室(1/3)(ステージ側)		体育室(1/3)(中央)		体育室(1/3)(鏡側)		計		
稼働時間	稼働率	稼働時間	稼働率	稼働時間	稼働率	稼働時間	稼働率	稼働時間	稼働率	稼働時間	稼働率	稼働時間	稼働率	稼働時間	稼働率	稼働時間	稼働率	稼働時間	稼働率	稼働時間	稼働率	
総時間数		総時間数		総時間数		総時間数		総時間数		総時間数		総時間数		総時間数		総時間数		総時間数		総時間数		
4月	96 328	29.3	115 328	35.1	212 328	64.6	32 328	9.8	84 328	25.6	48 328	14.6	39 328	11.9	145 172	84.3	148 172	86	166 172	96.5	1,085 2,812	38.6
5月	102 328	31.1	80 328	24.4	199 328	60.7	26 328	7.9	90 328	27.4	29 328	8.8	27 328	8.2	135 171	78.9	147 171	86	159 171	93	994 2,809	35.4
6月	111 332	33.4	105 332	31.6	243 332	73.2	38 332	11.4	85 332	25.6	42 332	12.7	30 332	9	160 175	91.4	163 175	93.1	172 175	98.3	1,149 2,849	40.3
7月	114 334	34.1	118 334	35.3	240 340	70.6	48 340	14.1	78 340	22.9	59 340	17.4	43 340	12.6	171 192	89.1	174 192	90.6	189 192	98.4	1,234 2,944	41.9
8月	112 341	32.8	99 341	29	204 341	59.8	13 341	3.8	57 341	16.7	23 341	6.7	20 341	5.9	124 169	73.4	130 169	76.9	148 169	87.6	930 2,894	32.1
9月	106 320	33.1	92 320	28.8	201 320	62.8	25 320	7.8	96 320	30	39 320	12.2	34 320	10.6	158 182	86.8	167 182	91.8	179 182	98.4	1,097 2,786	39.4
半期計	641 1,983	32.3	609 1,983	30.7	1,299 1,989	65.3	182 1,989	9.2	490 1,989	24.6	240 1,989	12.1	193 1,989	9.7	893 1,061	84.2	929 1,061	87.6	1,013 1,061	95.5	6,489 17,094	38
10月	124 340	36.5	128 340	37.6	238 340	70	23 340	6.8	104 340	30.6	46 340	13.5	32 340	9.4	181 184	98.4	172 184	93.5	181 184	98.4	1,229 2,932	41.9
11月	108 320	33.8	115 320	35.9	243 320	75.9	49 320	15.3	85 320	26.6	45 320	14.1	31 320	9.7	171 180	95	171 180	95	174 180	96.7	1,192 2,780	42.9
12月	105 304	34.5	121 304	39.8	218 304	71.7	43 304	14.1	112 304	36.8	42 304	13.8	24 304	7.9	165 168	98.2	153 168	91.1	162 168	96.4	1,145 2,632	43.5
1月	105 304	34.5	100 304	32.9	223 304	73.4	41 304	13.5	105 304	34.5	39 304	12.8	31 304	10.2	151 163	92.6	142 163	87.1	160 163	98.2	1,097 2,617	41.9
2月	115 297	38.7	115 297	38.7	230 297	77.4	59 300	19.7	126 300	42	61 300	20.3	47 300	15.7	161 176	91.5	170 176	96.6	164 176	93.2	1,248 2,619	47.7

3月	122	36.2	133	39.5	208	61.7	28	8.2	100	29.4	64	18.8	28	8.2	184	93.9	175	89.3	184	93.9	1,226	41.4
	337		337		340		340		340		196		196		196		2,959					
半期計	679	35.7	712	37.4	1,360	71.5	243	12.7	632	33.1	297	15.6	193	10.1	1,013	94.9	983	92.1	1,025	96.1	7,137	43.2
	1,902		1,902		1,902		1,908		1,908		1,908		1,067		1,067		1,067		16,539			
合計	1,320	34	1,321	34	2,659	68.3	425	10.9	1,122	28.8	537	13.8	386	9.9	1,906	89.6	1,912	89.8	2,038	95.8	13,626	40.5
	3,885		3,885		3,891		3,897		3,897		3,897		2,128		2,128		2,128		33,633			

横浜市瀬谷区地区センター及び老人福祉センター 質問・回答一覧

2 横浜市中屋敷地区センター							
番号	資料	頁	大項目	中項目	小項目	内容	回答
1	公募要項	7	9	(1)		「配布資料は、12部用意して下さい」とありますが、配布資料は、提出する事業計画書とは別にプレゼンテーション時間を考慮した資料で宜しいでしょうか？ また提出した事業計画書を配布する場合は、参考資料など添付しても宜しいでしょうか？	提出する事業計画書とは別にプレゼンテーション時間を考慮した資料で結構です。ただし、当日配布資料に提案書に記載のない内容を盛り込むことを禁止します。 また、提出した事業計画書は事前に各委員に渡し当日持参いただくので、当日新たに配布することはできません。
2	仕様書	7	10	(2)		平成20年度瀬谷センター収支決算書の支出の中に、公租公課 1,077,172円とありますが、内訳と算出根拠を教えてください	公租公課の内訳と積算根拠については、報告の項目にないためお示しできません。
3	特記仕様書	9	第2	4	(9)	今までは、この管理業務は行われていなかったという事でしょうか、それとも記載から漏れていたという事なのでしょうか？	調整池管理業務は、これまでは指定管理者の業務ではありませんでしたが、次期指定管理者の業務となりました。
4	特記仕様書	9	第2	4	(9)	調整池管理業務は追加点として説明がありましたが、もし行われていたとすると、過去3年間毎のかかった費用をご教示下さい。	指定管理業務として実施していないため、費用をお示しすることができません。

5	特記仕様書	9	第2	4	(9)	調整池管理業務は追加点として説明がありましたが、年1回の所定の様式をご教示下さい。	下記に添付する様式1-イ「施設維持管理状況報告書」をご確認ください。 また、横浜市道路局のホームページに制度の概要及び所定の様式が掲載されていますので、ご参照ください。 (http://www.city.yokohama.jp/me/douro/kasenkeikaku/houkokusyo/houkokusyo.html)
6	特記仕様書	9	第2	4	(9)	調整池管理業務は追加点として説明がありましたが、水の流出入口及びスクリーン等の点検並びに清掃に関する詳細な仕様をご教示下さい。	詳細な仕様書はありません。所定の様式1-イ「施設維持管理状況報告書」に基づき点検・報告してください。
7	特記仕様書	9	第2	4	(9)	調整池管理業務は追加点として説明がありましたが、調整池の清掃は含まれるのでしょうか。その場合には、対象面積をご教示下さい。	専門業者によらない軽微な清掃は含まれます。 池の対象面積は293.72㎡です。
8	特記仕様書	9	第2	4	(9)	仕様を教えてください。	詳細な仕様書はありません。所定の様式1-イ「施設維持管理状況報告書」に基づき点検・報告してください。
9	その他					管理運営に関する資料 事業報告書委託内容一覧 各内容の頻度を教えてください。	資料2-1「平成21年度 中屋敷地区センター管理計画・実績表」をご確認ください。

10	その他				平成21年度委託内容一覧 貯水槽(受水槽・高架水槽)の容量をご教示ください。	受水槽 1槽 9.3トン ※高架水槽はありません。
11	その他				平成21年度委託内容一覧 中央監視装置・自動制御設備のメーカー、型式をご提示ください。	中屋敷地区センター負担部分は以下のとおりです。 メーカー:山武 型式 :スマートタッチ(BCY02103A0000) 数量 :1台
12	その他				平成21年度委託内容一覧 冷房機器及び空調機器の機器表(メーカー、型式、数量)をご提示ください。	中屋敷地区センター負担部分は以下のとおりです。 ①冷温水発生機:メーカー(矢崎総業)、型式(CH-K140U86)、数量(1台) ②冷却塔:メーカー(矢崎総業)、型式(CT-K140KEN)、数量(1基) ③冷却水ポンプ:メーカー(東芝)、型式(TIKK-BBK21)、数量(1台) ④冷温水ポンプ:メーカー(東芝)、型式(IKK-BBK21)、数量(1台) ⑤ファンコイル:メーカー(矢崎総業)、型式(KN-201S)、数量(35台) ⑥空調機:メーカー(東洋製作所)、型式(TOC-104C)、数量(5台) ⑦全熱交換機:メーカー(三菱電機)、型式(LGH-80RS2)、数量(6台)
13	その他				平成21年度委託内容一覧 消防設備点検報告書をご提示ください。	平成21年度消防設備点検報告書について、下記の日程で閲覧を行います。 日時:平成22年7月27日(火) 場所:瀬谷区役所地域振興課(2階15番窓口) 平成22年7月26日(月)午後5時までに、事前にEメールで申し込みください。 (Eメール:se-siteikanri@city.yokohama.jp)

(様式 1 - イ)

施設維持管理状況報告書

平成 年 月 日

(報告先)

横浜市 長

(所有者)

(押印省略可)

〒

住所:

氏名:

印

報告責任者:

電話番号:

()

「施設の管理に関する協定書」第2条第2項第5号に基づき、維持管理状況について、次のとおり報告します。

施設の種別 雨水調整池 雨水貯留施設 遊水池 調整池

施設名称

施設の所在

協定年月日 昭和・平成 年 月 日

台帳番号 号

定期報告 (毎年8月)

点検及び 清掃年月日	たい 堆 砂	オリフィス	スクリーン	フェンス	流出入口	水位標	看板	その他
年 月 日	有 (m ³) 無	良好 ・ 不良	良好 ・ 不良	良好 ・ 不良	良好 ・ 不良	良好 ・ 不良	良好 ・ 不良	

(管理実施計画に基づく現場管理人)

会社名:

担当者名:

電話番号:

()

点検項目の内容について

点検項目	判定	
	「有」または「良」	「無」または「不良」
堆砂 施設内に土砂が堆積すると施設の機能に支障を来すほか、腐敗臭の発生原因となることがあります。	池の底部に土砂が堆積しておらず、土砂撤去の必要がない。	池の底部に土砂が堆積しており、土砂撤去が必要である。 この場合は数量を確認して下さい。
オリフィス 施設に入った雨水を調整して下流に流すための孔(ア)で、ステンレス製板の設備。	オリフィスに異物が詰まっておらず、オリフィス板に変形が無く、堅固に取り付けられている。	オリフィスに詰まった異物を撤去できない。 オリフィスが変形。または、オリフィス以外の箇所から雨水が流出。
スクリーン オリフィスの閉塞を防ぐため、オリフィスの前面に取り付けられたステンレス製の格子状設備。	スクリーンに異物が付着しておらず、損傷が無く、堅固に固定されている。	スクリーン自体に変形や損傷があり、機能に支障がある。
フェンス 第三者が施設内へ立ち入ることを制限するための安全設備。	フェンスが破損しておらず、堅固に固定されている。	フェンスが破損している。または、不安定な状態である。
流出入口 施設内に雨水が入ってくる箇所やオリフィスから下流の雨水管にでる箇所。	損傷や異物が詰まっておらず、堅固に固定されている。	破損している。または、不安定な状態である。 異物が詰まって撤去できず、機能に支障がある。
水位標 施設内の貯留水深を測定するための設備。	水位標が施設に堅固に固定されており、文字の読み取りも容易にできる。	水位標が無い。または外れかけている。 文字が不鮮明で読み取り不能。
看板 施設があることを第三者に。	看板に記載された内容が鮮明で、容易に読みとることができる。 看板自体が堅固に固定されている。	看板が無い。または外れかけていて不安定。 看板の記載内容が不鮮明で読み取り不能。
その他		

(資料2-1) 平成21年度 中屋敷地区センター管理計画・実績表

項目	業務	内容	再委託会社	年回数	実施月	平成 21 年												平成 22 年		
						4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月			
電気・機械設備	設備巡視点検	設備巡視点検等	(株)ハマ・メンテ	12	毎月	17	15	12	17	14	18	16	13	11	15	12	12			
	空調機保守点検及び冷暖房機器保守点検	中央監視装置点検	(株)ハマ・メンテ	7	5、6、10、11、12、2、3月		11	12				30	27	9		8、26	12			
	電気設備点検(高圧受電以上)電気工作物保安管理	巡視点検(毎月1回) 定期点検(年1回・3年1回随時)(電気工作物)	(株)ハマ・メンテ	12	毎月	17	15	12	17	14	18	16	13	9	15	12	12			
衛生管理	レジオネラ属菌検査	水質検査	(株)ハマ・メンテ	2	5、8月		15			延期	25									
	ウォータークーラー保守点検	検査	(株)オアシスウォーター	1	7月				28											
建物等	消防用設備点検	定期点検	相日防災(株)	2	8・2月					10						8				
	昇降機点検	定期点検	ダイオ(株)	12	毎月	11	9	13	11	8	12	10	14	12	16	13	13			
	自動ドア点検	定期点検	(株)神奈川ナブコ	4	3、6、9、12月			3			3			3			17			
	機械警備点検	機械警備	京浜警備保障(株)		毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日			
清掃等	清掃業務	床清掃(洗浄・ワックス)	ニコマックス(株)	12	毎月	13	11	8	13 排水管清掃を含む	10	14	13	9	14	12 排水管清掃を含む	8	8			
		全館ガラス清掃	ニコマックス(株)	4	3、6、9、12月			8			14			14		8	8			
		レンジフード清掃	ニコマックス(株)	2	8、2月					10						8				
	植栽剪定・草刈	剪定、除草、消毒、施肥	(有)アートグリーン 溝口造園	3	6、8、11月			22、23		11			7							
	害虫駆除	害虫駆除	ニコマックス(株)	2	6・12月			8						14						
	貯水槽清掃		(株)ハマ・メンテ	1	8月					延期	14						25			

横浜市瀬谷区地区センター及び老人福祉センター 質問・回答一覧

3 横浜市瀬谷地区センター及び老人福祉センター瀬谷和楽荘

番号	資料	頁	大項目	中項目	小項目	内容	回答
1	公募要項	7	9	(1)		<p>「配布資料は、12部用意して下さい」とありますが、配布資料は、提出する事業計画書とは別にプレゼンテーション時間を考慮した資料で宜しいでしょうか？</p> <p>また提出した事業計画書を配布する場合は、参考資料など添付しても宜しいでしょうか？</p>	<p>提出する事業計画書とは別にプレゼンテーション時間を考慮した資料で結構です。ただし、当日配布資料に提案書に記載のない内容を盛り込むことを禁止します。</p> <p>また、提出した事業計画書は事前に各委員に渡し当日持参いただくので、当日新たに配布することはできません。</p>
2	仕様書	3	5	(1)	キ	<p>(ア)・(イ)の相談に関する事、とありますが常駐で配置しなければならないのですか</p> <p>又、配置するとしたらどのような人を配置するのでしょうか？(資格は要るのでしょうか)</p>	<p>常駐か常駐でないか、また配置に資格要件など決まりはありませんが、ここは提案項目ですので、老人福祉センターの設置目的を達成できる指定管理者としての提案をお願いします。</p>
3	仕様書	8	10	(2)		<p>平成18～20年度瀬谷センター収支決算書の収入の中に、自主事業収入がありますが、すべて予算額が0円で設定されておりますが、収支予算書の自主事業収入欄は、0円で設定するのでしょうか？</p>	<p>必ずしも0円で設定する必要はありません。</p> <p>収支予算書の自主事業収入欄は提案項目ですので、指定管理者としての提案をお願いします。</p>
4	仕様書	8	10	(2)		<p>平成20年度瀬谷センター収支決算書の支出の中に、公租公課 5,556,694円とありますが、内訳と算出根拠を教えてください</p>	<p>公租公課の内訳と積算根拠については、報告の項目にないためお示しできません。</p>