

令和7年度 利用料金収入実績

	部屋利用料A (円)	キャンセル料B (円)	領収金額合計 ①=A+B (円)	収入目標額② (円)	達成率①/② (%)	前年同月収入額 ③ (円)	前年同月比 ①/③ (%)
4月	252,720	2,010	254,730	270,000	94.3	227,340	112.0%
5月	258,680	3,880	262,560	275,000	95.5	228,140	115.1%
6月	246,570	3,610	250,180	275,000	91.0	243,620	102.7%
7月	269,300	3,130	272,430	275,000	99.1	261,840	104.0%
8月	245,430	3,940	249,370	275,000	90.7	226,460	110.1%
9月	236,690	5,760	242,450	275,000	88.2	240,440	100.8%
10月	267,220	7,180	274,400	275,000	99.8	243,870	112.5%
11月	271,990	4,990	276,980	275,000	100.7	255,330	108.5%
12月	251,340	5,390	256,730	270,000	95.1	224,950	114.1%
1月	247,030	2,290	249,320	270,000	92.3	225,210	110.7%
2月	257,560	4,730	262,290	273,000	96.1	246,470	106.4%
3月	261,530	3,480	265,010	275,000	96.4	255,050	103.9%
合計	3,066,060	50,390	3,116,450	3,283,000	94.9	2,878,720	108%

【説明】

部屋利用料+キャンセル料=領収金額合計

- * 部屋利用料…部屋の利用に対する收受金額
- * キャンセル料…キャンセルに対する收受金額

令和7年度 利用料金収入実績

	部屋利用料A (円)	キャンセル料B (円)	領収金額合計 ①=A+B (円)
4月	252,720	2,010	254,730
5月	258,680	3,880	262,560
6月	246,570	3,610	250,180
7月	269,300	3,130	272,430
8月	245,430	3,940	249,370
9月	236,690	5,760	242,450
10月	267,220	7,180	274,400
11月	271,990	4,990	276,980
12月	251,340	5,390	256,730
1月	247,030	2,290	249,320
2月	257,560	4,730	262,290
3月	261,530	3,480	265,010
合計	3,066,060	50,390	3,116,450

【説明】

部屋利用料+キャンセル料=領収金額合計

- * 部屋利用料…部屋の利用に対する收受金額
- * キャンセル料…キャンセルに対する收受金額

令和7年度 利用状況(団体+個人利用)

月別	開館日数 (日)	入館者数(人) 合計(A)	利用層別利用数(人)								前年度 合計(B)	前年比(%) A/B
			幼児	小学生	中学生	高校生	大学生等	一般	65歳以上	合計		
4月	29	7,659	369	1,013	496	278	69	3,089	2,345	7,659	7,121	108%
5月	30	7,041	330	886	439	220	60	2,998	2,108	7,041	6,802	104%
6月	29	7,434	358	943	483	267	49	2,991	2,343	7,434	8,390	89%
7月	30	10,860	610	1,733	690	393	91	4,292	3,051	10,860	9,017	120%
8月	30	9,860	574	1,856	640	349	69	3,851	2,521	9,860	8,036	123%
9月	29	7,591	379	992	508	234	60	3,023	2,395	7,591	7,557	100%
上半期計	177	50,445	2,620	7,423	3,256	1,741	398	20,244	14,763	50,445	46,923	108%
10月	30	7,949	369	1,048	532	255	62	3,175	2,508	7,949	7,697	103%
11月	29	7,858	360	1,032	498	249	56	3,175	2,488	7,858	8,334	94%
12月	26	7,165	365	1,016	449	221	64	2,879	2,171	7,165	7,547	95%
1月	26	8,796	501	1,197	557	304	83	3,571	2,583	8,796	7,432	118%
2月	27	8,402	406	1,201	508	259	62	3,387	2,579	8,402	8,354	101%
3月	30	9,126	434	1,314	594	281	75	3,627	2,801	9,126	9,973	92%
下半期計	168	49,296	2,435	6,808	3,138	1,569	402	19,814	15,130	49,296	49,337	100%
年間合計	345	99,741	5,055	14,231	6,394	3,310	800	40,058	29,893	99,741	96,260	104%

月別	居住区別利用数(人)				その他利用数		
	区内	区外	市外	合計	体育室 (人)	レクホール (人)	図書貸出 冊数
4月	6,734	571	354	7,659	1,251	3,544	831
5月	6,146	592	303	7,041	880	3,222	745
6月	6,537	583	314	7,434	1,042	3,489	778
7月	9,527	865	468	10,860	1,438	5,252	906
8月	8,693	816	351	9,860	1,381	4,520	815
9月	6,719	562	310	7,591	1,228	3,702	718
上半期計	44,356	3,989	2,100	50,445	7,220	23,729	4,793
10月	6,997	559	393	7,949	1,162	3,892	714
11月	6,886	597	375	7,858	1,151	3,630	841
12月	6,306	551	308	7,165	1,032	3,109	595
1月	7,733	679	384	8,796	1,122	4,426	702
2月	7,337	721	344	8,402	950	3,290	620
3月	8,046	682	398	9,126	1,473	4,177	735
下半期計	43,305	3,789	2,202	49,296	6,890	22,524	4,207
年間合計	87,661	7,778	4,302	99,741	14,110	46,253	9,000

令和7年度「中屋敷地区センター」収支予算書兼決算書

(令和7年4月1日～令和8年3月31日)

収入の部

(税込、単位：円)

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
指定管理料	42,482,000	0	42,482,000	42,482,000	0	横浜市より 消費税補填分含む
横浜市から補填金	0	374,000	374,000	2,200,770	△ 1,826,770	バスケットボール修繕費(694千円)補填、委託事業(374千円)、賃金/物価上昇支援
花博事業補填 他			0	200,000	△ 200,000	
利用料金収入	3,283,000	0	3,283,000	3,116,450	166,550	
自主事業 (指定管理料充当の自主事業) 収入	1,212,100	0	1,212,100	1,718,220	△ 506,120	
自主事業収入(花博)		0	0	11,400	△ 11,400	花博関連収入
雑入	750,000	0	750,000	748,231	1,769	
印刷代	0	0	0	0	0	
自動販売機手数料	400,000	0	400,000	374,083	25,917	
駐車場利用料金収入		0	0	0	0	
その他	350,000	0	350,000	374,148	△ 24,148	自販機電気料、物販(実費負担分)含む
収入合計	47,727,100	374,000	48,101,100	50,477,071	△ 2,375,971	

支出の部

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
人件費	24,702,000	0	24,702,000	25,123,943	△ 421,943	
給与・賃金	21,985,000	0	21,985,000	22,469,459	△ 484,459	最賃増額含む
社会保険料	1,600,000	0	1,600,000	1,589,191	10,809	
通勤手当	750,000	0	750,000	698,293	51,707	
健康診断費	185,000	0	185,000	185,000	0	
勤労者福祉共済掛金		0	0	0	0	
退職給付引当金繰入額	182,000	0	182,000	182,000	0	
事務費	3,409,067	0	3,409,067	2,884,878	524,189	
旅費	20,000	0	20,000	18,500	1,500	
消耗品費	784,227	0	784,227	667,063	117,164	
会議購入費	20,000	0	20,000	0	20,000	
印刷製本費	360,000	0	360,000	271,708	88,292	
通信費	423,000	0	423,000	523,834	△ 100,834	
使用料及び賃借料	81,840	0	81,840	81,840	0	
横浜市への支払分	81,840	0	81,840	81,840	0	目的外使用料 (自販機分)
その他	0	0	0	0	0	
備品購入費	860,000	0	860,000	555,940	304,060	
図書購入費	240,000	0	240,000	239,458	542	
施設賠償責任保険	50,000	0	50,000	47,000	3,000	
職員等研修費	50,000	0	50,000	20,400	29,600	
振込手数料	10,000	0	10,000	1,087	8,913	
リース料	456,000	0	456,000	421,218	34,782	
手数料	14,000	0	14,000	1,760	12,240	
地域協力費	40,000	0	40,000	35,070	4,930	
事業費	1,906,773	0	2,118,339	2,674,149	△ 555,810	
自主事業 (指定管理料充当の自主事業) 費	1,906,773	0	1,906,773	2,462,583	△ 555,810	
自主事業費(花博)	0	0	211,566	211,566	0	花博関連経費
管理費	12,415,600	0	12,415,600	12,900,424	△ 484,824	
光熱水費	7,121,000	0	7,121,000	6,961,713	159,287	
電気料金	3,520,000	0	3,520,000	3,680,071	△ 160,071	
ガス料金	2,540,000	0	2,540,000	2,152,369	387,631	
水道料金	1,061,000	0	1,061,000	1,129,273	△ 68,273	
清掃費	1,145,000	0	1,145,000	1,206,866	△ 61,866	
修繕費	623,000	0	623,000	1,266,783	△ 643,783	バスケットボール修繕費(694千円)含む
機械警備費	360,600	0	360,600	360,360	240	
設備保全費	3,166,000	0	3,166,000	3,104,702	61,298	
空調衛生設備保守	1,440,000	0	1,440,000	1,372,448	67,552	
消防設備保守	86,000	0	86,000	85,184	816	
電気設備保守	132,000	0	132,000	122,496	9,504	
害虫駆除清掃保守	58,000	0	58,000	57,728	272	
駐車場設備保全費		0	0	0	0	
その他保全費	1,450,000	0	1,450,000	1,466,846	△ 16,846	EV、自動扉、植栽、巡視点検等
共益費	0	0	0	0	0	
公租公課	2,156,660	0	2,156,660	2,372,865	△ 216,205	
事業所税	0	0	0	0	0	
消費税	2,156,660	0	2,156,660	2,372,865	△ 216,205	
印紙税	0	0	0	0	0	
その他 ()	0	0	0	0	0	
事務経費 (計算根拠を説明欄に記載)	2,043,000	0	2,043,000	3,240,000	△ 1,197,000	
本部分	2,043,000	0	2,043,000	3,240,000	△ 1,197,000	
当該施設分	0	0	0	0	0	
二一ス対応費	1,094,000	0	1,094,000	1,195,673	△ 101,673	
支出合計	47,727,100	0	47,938,666	50,391,932	△ 2,453,266	
差引	0	374,000	162,434	85,139	77,295	

令和7年度 ニーズ対応費使途一覧

No.	実施内容	金額(円)	備考
1	図書購入(4月)	36,625	
2	ネット予約システム使用料(月額)(4月)	51,700	
3	図書購入(5月)	17,030	
4	ネット予約システム使用料(月額)(5月)	51,700	
5	図書購入(6月)	24,989	
6	ネット予約システム使用料(月額)(6月)	51,700	
7	HP翻訳サービス料(1年分)	79,200	
8	ネット予約システム使用料(月額)(7月)	51,700	
9	図書購入(7月)	20,000	
10	カフェボランティア用エプロン購入費(7月)	27,280	
11	ネット予約システム使用料(月額)(8月)	51,700	
12	図書購入(8月)	26,864	
13	ネット予約システム使用料(月額)(9月)	51,700	
14	図書購入(9月)	20,000	
15	LINEスタンプ達成景品(9月)	31,600	
16	LINE公式アカウント料(月額)(9月)	5,500	
17	瀬谷フェスティバル出店料	10,000	
18	ネット予約システム使用料(月額)(10月)	51,700	
19	図書購入(10月)	20,000	
20	LINE公式アカウント料(月額)(10月)	5,500	
21	瀬谷フェスティバル材料費(10月)	4,400	
22	SNSリンクバナー作成及び設定費用(10月)	30,855	
23	ネット予約システム使用料(月額)(11月)	51,700	
24	図書購入(11月)	22,378	
25	LINE公式アカウント料(月額)(11月)	5,500	
26	花いっぱい会用エプロン購入費(9月)	30,800	

(様式4)

No.	実施内容	金額(円)	備考
27	ネット予約システム使用料(月額)(12月)	51,700	
28	図書購入(12月)	20,000	
29	LINE公式アカウント料(月額)(12月)	5,500	
30	ネット予約システム使用料(月額)(1月)	51,700	
31	図書購入(1月)	19,604	
32	LINE公式アカウント料(月額)(1月)	5,500	
33	ネット予約システム使用料(月額)(2月)	57,200	リモート対応費あり
34	図書購入(2月)	5,674	
35	LINE公式アカウント料(月額)(2月)	5,500	
36	HP保守費用(1年分)	66,000	
37	ネット予約システム使用料(月額)(3月)	51,700	
38	図書購入(3月)	17,974	
39	LINE公式アカウント料(月額)(3月)	5,500	
	合計	1,195,673	

令和7年度 自主事業報告書

管理番号	募集対象	事業名 (教室名)	開催時期	開催回数	募集人数 (人)	延参加人数(人)	委託料支出総額(円)	参加者負担総額(円)	総経費(円)	徴収の有・無	参加費用(円)	1回1講師あたり(円)	1教室講師謝金額(円)	備考 (共催団体・その他)
301	小・中学生	農業・収穫体験	4/12.4/26.7/12.	3	50	282	156	57,000	57,156	有	1,000	0	0	岩崎農園共催・ポランテアハルスメイト
501	シニア	脳活♪歌ってサロン①	4/21～3/16 第3月曜日	12	14	217	32	85,800	85,832	有	3,900	5,500	66,000	3月にサークル化
502	シニア	脳活♪歌ってサロン②	4/21～3/16 第3月曜日	12	14	177	0	74,100	74,100	有	3,900	5,500	66,000	3月にサークル化
401	成人	「mitten」先生の焼き菓子 アップルのパイとラムレーズン①	4/27 (日)	1	15	17	4,382	28,900	33,282	有	1,700	6,000	6,000	
402	成人	「mitten」先生の焼き菓子 アップルのパイとラムレーズン②	4/27 (日)	1	15	16	3,282	27,200	30,482	有	1,700	6,000	6,000	
203	幼児	ーっほ☆こそだてひろば	4/28～2026年3/23 第4日曜日	11	18	149	29,248	6,700	35,948	有	100	2,727	30,000	
303	小学生	コンポストの堆肥を使って育てた花苗プレゼント	4/30 (水)・6/26 (木)	2	0	152	0	0	0	無	0	0	0	国際園芸博覧会関連事業(上瀬谷小大門小)
207	幼児	音を楽しむはじめてのソルフェージュ	5/1・6/5・7/8・8/7・9/4	5	20	43	25,625	5,000	30,625	有	2,500	5,500	27,500	
601	どなたでも	季節の寄せ植え 母の日ありがとうを込めて	5/6 (火・祝)	1	16	19	17,400	36,100	53,500	有	1,900	2,000	6,000	地域に根差した緑や花の楽しみ作り関連事業
323	高校生	瀬谷高校フラワーロードプロジェクト応援事業	5/10 (土)	1	5	7	0	0	0	無	0	0	0	
302	小学生	オリンピック種目「ブレیکنを踊ってみよう」	5/10・24・6/14・28・7/12・26	6	10	10	28,808	4,600	33,408	有	2,300	5,000	30,000	
201	幼児	英語で親子ふれあい時間 (前期)	5/20・6/17・7/15・8/19・9/16	5	10	51	1,130	10,800	11,930	有	1,800	0	0	
503	シニア	横浜イングリッシュガーデンとよこはまグルメ花味絵図ランチに出かけよう	5/21 (水)	1	20	20	59,027	20,000	79,027	有	1,000	0	0	地域に根差した緑や花の楽しみ作り関連事業
313	小・中学生	花でいっぱい活動について	5/22 (木)	1	57	57		0	0	無	0	0	0	
204	幼児	ママベビYoga & ハーブティー (前期)	5/23・6/13・6/27・7/11・7/25・8/8	6	14	62	16,391	21,700	38,091	有	2,400	5,500	33,000	
602	どなたでも	ポッチャ交流会	5/23 (金)	2	30	38	5,976	0	5,976	無	0	0	0	瀬谷支援学校共催
603	どなたでも	花でいっぱい	5/10.5/27・10/6・10/7・11/11・3/17	6	無し	134	128,044	0	128,044	無	0	0	0	地域に根差した緑や花の楽しみ作り関連事業(ばんの木・上瀬谷小3年・花いっぱいの会)
604	どなたでも	花いっぱいの会	5/10・5/27・10/6・10/7・11/11・3/17他	30	0	35	0	0	0	無	0	0	0	国際園芸博覧会関連事業/5月サークル化花いっぱいの会ポランテア
504	シニア	背骨コンディショニング (シニア健康体操)	5/28・6/11・6/25・7/9・7/23	5	15	78	2,563	36,100	38,663	有	1,900	5,500	27,500	8月にサークル化
613	どなたでも	七夕飾り	6/1～6/30	23	無し	95	0	0	0	無	0	0	0	
606	どなたでも	花音ロビー発表会	6/7 (土)	1	30	36	0	0	0	無	0	0	0	
208	幼児	子育て応援! 子育てママとパパのお仕事相談会	6月・10月・2月	3	3	8	0	0	0	無	0	0	0	マザーズハローワーク共催
605	どなたでも	flower loop ～花と蜂とちよどいいティータイム～	6/21 (土)	1	0	37	0	0	0	無	0	0	0	国際園芸博覧会関連事業(セヤマツラボ共催)

(様式5)

管理番号	募集対象	事業名 (教室名)	開催時期	開催回数	募集人数 (人)	延参加人数(人)	委託料支出総額(円)	参加者負担総額(円)	総経費(円)	徴収の有・無	参加費用(円)	1回1講師あたり(円)	1教室講師謝金額(円)	備考 (共催団体・その他)
609	どなたでも	GREEN×EXPO2027開催予定地をタイムトラベル 展示会～基地と住民の交流と記憶～	6/4・6/29・7/8・7/27・8/8・8/20・8/25・9/6・9/13・9/26・9/27～10/13	27	0	219	0	0	0	無	0	0	0	国際園芸博覧会関連事業(地図クラブ、上瀬谷クラブ協働、野球協会、シニアリトル協会、日本風の会協力)
610	どなたでも	音楽バル4202	7/5(土)	1	0	47	261	25,600	25,861	有	500	20,000	20,000	「バル4202」6月サークル化
410	成人	野菜ソムリエプロ宮地香子料理室 夏野菜たっぷりフレンチ家庭料理①	7/6(日)	1	16	16	135	30,400	30,535	有	1,700	6,000	6,000	
411	成人	野菜ソムリエプロ宮地香子料理室 夏野菜たっぷりフレンチ家庭料理②	7/6(日)	1	16	10	449	19,000	19,449	有	1,700	6,000	6,000	
304	小学生	KARAKU花とこどもマルシェ	7/19(土)	1	無し	221	483	23,550	24,033	無	0	13,000	13,000	KARAKUマルシェ共催
305	小学生	花とこどもマルシェ 仕事体験会～花販売～	7/19(土)	1	45	28	0	0	0	有	300	0	0	国際園芸博覧会関連事業
306	小学生	花とこどもマルシェ 仕事体験会～花博紹介コーナー花カフェ～	7/19(土)	2	45	10	0	0	0	有	300	0	0	国際園芸博覧会関連事業
308	小・中学生	みんな集まれ！夏体験 科学あそびdeアイスクリームとバター作り 午前の部	7/20(日)	1	15	18	2,682	9,000	11,682	有	500	6,000	6,000	
309	小・中学生	みんな集まれ！夏体験科学あそびdeアイスクリームとバター作り 午後の部	7/20(日)	1	15	19	2,182	9,500	11,682	有	500	6,000	6,000	
310	小・中学生	みんな集まれ！夏体験 小さな森テラリウム作り	7/26(土)	1	15	28	12,099	14,000	26,099	有	500	7,000	7,000	地域に根差した緑や花の楽しみ作り関連事業
403	成人	「mitten」先生の焼き菓子	7/27(日)	1	15	14	3,982	25,200	29,182	有	1,800	6,000	6,000	
311	小・中学生	みんな集まれ！夏体験 子どもおうちぼんと夏ドリンク 午前の部	8/2(土)	1	16	16	100	8,000	8,100	有	500	6,000	6,000	
312	小・中学生	みんな集まれ！夏体験 子どもおうちぼんと夏ドリンク 午後の部	8/2(土)	1	16	17	3,593	8,500	12,093	有	500	6,000	6,000	
209	幼児	みんな集まれ！夏体験あそびのくに	8/3(日)	1	40	40	1,876	8,000	9,876	有	200	3,000	3,000	プレーパーク共催
307	小・中学生	朝活ごはん ～まなびとあそび～	8/4・8/5・8/6・8/7・8/8	5	30	250	38,373	39,800	78,173	有	200	0	0	ごhann食堂協働・瀬谷高校生、学習支援、こどもれすとらん、青少年指導員協力
314	小学生	こどもレストランin中屋敷地区センター	8/1(金)	1	40	180	570	26,300	26,870	有	100/300	0	0	こどもレストラン共催
612	どなたでも	夏祭り	8/30(土)	1	0	236	58,642	91,570	150,212	無	0	0	0	
607	どなたでも	スマホの使い方～LINEの活用術を学んでポイントをためよう～	8/24(日)	2	30	17	20,000	0	20,000	無	0	0	20,000	
511	シニア	背骨コンディショニング①(シニア健康体操)中期	9/10・9/24・10/8・10/22・11/12	5	15	59	2,125	28,500	30,625	有	1,900	5,500	27,500	12月よりサークル化
512	シニア	背骨コンディショニング②(シニア健康体操)中期	9/10・9/24・10/8・10/22・11/12	5	15	45	15,425	15,200	30,625	有	1,900	5,500	27,500	12月よりサークル化
205	幼児	ママベビYoga&ハーブティー(中期)	9/12・9/26・10/10・10/24・11/14・11/28	6	14	22	29,550	7,200	36,750	有	2,400	5,500	33,000	
608	どなたでも	アフタヌーンティーを楽しもう	9/20(土)	1	50	40	0	60,000	60,000	有	1,500	0	0	おうちカフェ共催
615	どなたでも	民謡ロビーコンサート	9/21(日)	1	50	36	11,473	10,800	22,273	有	300	20,000	20,000	
215	幼児	子どもと一緒に簡単パン作り&ランチ	9/25(木)	1	30	36	6,739	0	6,739	無	0	0	0	中屋敷保育園どんぐりと共催
415	成人	脳活☆健康マージャン入門	9/26・10/3・10/10・10/17・10/24	5	24	118	0	65,000	65,000	有	2,500	0	0	11月よりサークル化

(様式5)

管理番号	募集対象	事業名 (教室名)	開催時期	開催回数	募集人数 (人)	延参加 人数(人)	委託料支 出総額(円)	参加者 負担総額 (円)	総経費(円)	徴収の 有・無	参加費用 (円)	1回1講 師あたり (円)	1教室講師 謝金額(円)	備考 (共催団体・その他)
319	小学生	輝きフェスティバル花苗プレゼント	9/3・9/28	2	100	121	0	0	0	無	0	0	0	大門小学生5年生
614	どなたでも	ハロウィンゲーム	10/1～10/31	24	制限無し	424	14,976	0	14,976	無	0	0	0	
621	どなたでも	瀬谷フェスティバル	10/19(日)	1	制限無し	20	0	0	0	有	1,800	0	0	
202	幼児	英語で親子ふれあい時間(後期)	10/21・11/18・1/20・ 2/17・3/17	5	10	143	92	10,800	10,892	無	0	0	0	
618	どなたでも	読書フェスタ①	10/27～11/30	16	制限無し	22	1,500	0	1,500	有	1,900	0	0	
404	成人	「mitten」先生の焼き菓子	10/26(日)	1	10	643	6,282	22,800	29,082	無	0	6,000	6,000	
619	どなたでも	読書フェスタ②	10/27～11/30	28	制限無し	106	0	0	0	有		0	0	
324	小学生	むかしの蚕の話し	10/29(水)	1	60	60	0	0	0	有		0	0	地域の語りべ上瀬谷小3年生
505	シニア	秋のみかん狩りとランチにでかけよう	10/30(木)	1	20	25	11,100	37,500	48,600	有	1,500	0	0	
407	成人	はじめての薬膳	11/1(土)	1	16	16	290	25,600	25,890	有	1,600	5,500	5,500	
210	幼児	子育て応援事業「きて！みて！して！み んなであそぼう」	11/5(水)	1	100	162	0	0	0	有		0	0	子育て支援ネットワーク事業
611	どなたでも	音楽バル4202	11/8(土)	1	0	51	7,474	28,500	35,974	有	500	20,000	20,000	「バル4202」ボランティア
628	どなたでも	季節の寄せ植え～苔玉日和～	11/22(土)	1	20	12	4,800	22,800	27,600	有	1,900	6,000	6,000	地域に根差した緑や花の楽しみ作り関連事業
622	どなたでも	防災訓練	11/22(土)	1	制限無し	41	0	0	0	無	0	0	0	ケアプラザ共催
616	どなたでも	森時間に出かけよう	11/23・11/30・12/7	3	20	27	33,615	3,150	42,765	有	300	0	0	地域に根差した緑や花の楽しみ作り関連事業
413	成人	米麴の力 味噌作り	11/28(金)	1	40	96	7,250	230,400	237,650	有	2,400	0	0	川口靴屋共催
623	どなたでも	クリスマスマーケット	12/6(土)	1	無し	244	700	20,850	21,550	無	0	0	0	
426	成人	野菜ソムリエプロ宮地香子料理室 冬野菜 たっぷりクリスマス料理	12/7(日)	1	16	14	35	26,600	26,635	有	1,900	8,000	8,000	
620	どなたでも	支援学校交流フェスティバル	5/27・7/8・9/19・12/12・ 12/13・2/20	6	制限無し	618	0	0	0			0	0	事務局参加
212	幼児	クリスマスパーティー	12/20(土)	1	60	34	18,991	15,200	34,191	有	800	0	0	
624	どなたでも	クリスマスロビーコンサート	12/21(日)	1	50	48	8,884	13,500	22,384	有	300	20,000	20,000	
206	幼児	ママベビYoga&ハーブティー(後期)	1/9・1/23・2/13・2/27・ 3/13・3/27	6	14	62	22,350	14,400	36,750	有	2,400	5,500	33,000	
216	幼児	働くママ・パパの時短料理&ランチ	1/10(土)	1	0	20	6,215	5,500	11,715	有	500	0	0	中屋敷保育園共催
626	どなたでも	新春カラオケうた自慢大会	1/12(月・祝)	1	無し	34	924	13,000	13,924	有	500	0	0	
316	小・中学生	みんな集まれ！冬体験	1/17・1/24	2	30	72	3,725	13,600	17,325	有	800	5,000	10,000	上瀬谷町内会、上瀬谷協働 本部協力
322	中学生	施設を使う体験	1/21(水)	1	20	43	0	0	0	無	0	0	0	支援学校中学生
315	小学生	プレイキンを踊ろう！！	1/24・2/7・2/21・3/7・ 3/21	5	10	23	13,440	14,400	27,840	有	2,400	5,000	25,000	
627	どなたでも	パンマルシェ	1/25(日)	1	無し	45	0	42,300	42,300	有	500	0	0	KARAKUマルシェ共催
510	シニア	地域の集い×小学生	11/17・1/30・2/6	3	15	18	0	0	0	無	0	0	0	上瀬谷小3年生
631	どなたでも	防災訓練	2/3(火)	1	無し	24	0	0	0	無	0	0	0	ケアプラザ協働

(様式5)

管理番号	募集対象	事業名 (教室名)	開催時期	開催回数	募集人数 (人)	延参加 人数(人)	委託料支 出総額(円)	参加者 負担総額 (円)	総経費(円)	徴収の 有・無	参加費用 (円)	1回1講 師あたり (円)	1教室講師 謝金額(円)	備考 (共催団体・その他)
416	成人	ほっこりヨガ&パン作り	2/3(火)・3/3(火)	2	15	7	0	0	0	有	3,000	0	0	講師2名と共催
320	小学生	コドモノショウテンガイ	2/8(土)	1	200	245	0	0	0	無	0	0	0	コドモノショウテンガイ共催
634	どなたでも	つるし雛飾り	2/12~2/26	15	100	85	0	0	0	無	0	0	0	地域住民と協働
211	幼児	育児講座 クッキング&ランチ	2/19(木)	1	24	24	2,817	0	2,817	無	0	0	0	中屋敷保育園どんぐりと共催
629	どなたでも	季節の寄せ植え~春の訪れももの節句を 祝う~	2/23(月・祝)	1	20	16	4,400	30,400	28,800	有	1,900	0	0	地域に根差した緑や花の楽し み作り関連事業
635	どなたでも	ちりめんねこの雛飾り	2/22(日)	1	30	26	78	39,000	39,078	有	1,500	5,000	5,000	
632	どなたでも	なかやしきふれあい文化祭①	2/28(土)	1	無し	537	5,366	3,950	9,316	無	0	5,000	5,000	
633	どなたでも	なかやしきふれあい文化祭②	3/1(日)	1	無し	442	3,124	13,350	16,474	無	0	0	0	
636	どなたでも	春のアフタヌーンティーを楽しもう	3/7(土)	1	50	39	1,500	58,500	60,000	有	1,500	0	0	おうちカフェ共催
427	成人	ピククルボール初心者体験会①	3/8(日)	1	18	18	0	5,400	5,400	有	300	0	0	3月にサークル化
428	成人	ピククルボール初心者体験会②	3/8(日)	1	18	17	0	5,100	5,100	有	300	0	0	3月にサークル化
637	どなたでも	せやまち手しごと市	3/28(土)	1	0	1,132	725	62,500	63,225	有	1,000	0	0	区政推進課共催
638	どなたでも	3/19国際園芸博覧会開催日2年前記念 スタンプカード	4月~2月	1	100	343	0	0	0				0	
						0	0	0	0				0	
						0	0	0	0				0	
100	収支記帳	その他					0	0	0					
100	収支記帳	共通消耗品(現金支払分)					0		0					
100	収支記帳	共通消耗品(請求書支払分)					0		0					
100	収支記帳	傷害保険料					30,907		30,907					
		総合計		359	1,994	9,681	744,363	1,718,220	2,462,583		84,800		660,500	

令和7年度中屋敷地区センター保守点検年間予定表

施設名:横浜市 中屋敷地区センター

項目	業務	再委託会社	No	内容	回数	実施月	令和7年												令和8年		
							4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月			
電気機械	空調機保守点検及び冷暖房機器保守点検	日本空調サービス(株)	1	冷温水機冷暖房切替・中間点検	4	5,8,11,2		12			12		10			9					
			2	冷却塔点検	7	5,6,7,8,9,10,11		12	9	14	12	8	14	10							
			3	冷温水ポンプ・熱交換器・エアコン室内点検・空調機・ファンコイルユニット点検	2	5.11		12						10							
			4	冷却水ポンプ点検	2	5.8		12			12										
			5	給気排気ファン点検・清掃	1	5		12													
			6	空調機・ファンコイル・全熱交換器・エアコン室内機のフィルタ清掃	4	5,8,11,2		12			12			10			9				
	設備巡視点検	(株)コンティ	7	中央監視装置・自動制御設備点検	2	5.11		12					10								
			8	設備総合巡視保守管理	12	毎月	14	12	9	14	12	8	14	10	8	13	9	9			
			9	貯湯槽清掃	1	6			9												
			10	レジオネラ菌検出検査	1	9						8									
			11	受変電設備保守点検業務	12	毎月	14	12	9	14	12	8	14	10	8	13	9	9			
			12	法令停電検査	1	9						8									
衛生管理	冷却塔内管理	日本空調サービス(株)	13	レジオネラ属菌抑制剤投入	2	6.8			9		12										
			14	レジオネラ属菌分析	2	6.9			9			8									
			15	充填剤高圧洗浄	1	5		12													
			16	レジオネラ属菌除菌洗浄	3	5,8,11		12			12			10							
	17	清掃	7	5,6,7,8,9,10,11		12	9	14	12	8	14	10									
	ウォータークーラー保守点検	(株)コンティ	18	ウォータークーラー点検	1	6			9												
			19	受水槽清掃	1	6			9												
20			小規模簡易専用水道検査	1	6			9													
水質検査	(株)コンティ	21	11項目	1	6			9													
		22	給水ポンプ点検	1	6			9													
		23	機器点検・総合点検	2	6.12			9					8								
建物等	調整池保寺点検	中央エレベータ工業(株)	24	定期点検	4	6,9,12,3			9			8		8		9					
			25	調整池点検	1	6			9												
			26	定期点検	12	毎月	14	12	9	14	12	8	14	10	8	13	9	9			
清掃等	植栽管理	横浜植木(株)	28	剪定・刈込・草刈・消毒・施肥	4	5,6,8,11,2		12	9		12			10		9					
	機械警備点検	京浜警備保障(株)	29	機械警備	毎日	毎日															
	清掃業務(全館)	二幸産業(株)	30	床清掃	6	隔月		12		14		8		10		13	9				
			31	カーペット清掃	4	7,11,1,3				14				10		13	9				
			32	ガラス・網戸清掃	4	6,9,12,3		9				8			8		9				
			33	体育室清掃	2	7.1			14							13					
			34	ブラインド清掃	1	3											9				
			35	グリストラップ清掃	2	7.1			14							13					
			36	レンジフード・グリスフィルタ清掃	2	9.3						8					9				
	37	排水管清掃	2	7.1			14							13							
	害虫駆除	二幸産業(株)	38	全館害虫防除	2	6.12			9						4						

令和7年度 維持管理・保守点検 実施状況

No.	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
1	4月14日	巡視設備点検	(株)コンティ	新規指摘なし	
2	4月14日	受変電設備保守点検	(株)コンティ	異常なし	
3	4月14日	エレベータ点検	中央エレベーター工業(株)	異常なし	
4	5月12日	巡視設備点検	(株)コンティ	新規指摘なし	
5	5月12日	受変電設備保守点検	(株)コンティ	異常なし	
6	5月12日	中央監視装置・自動制御設備保守点検	(株)コンティ	異常なし	
7	5月12日	エレベータ点検	中央エレベーター工業(株)	異常なし	
8	5月12日	床清掃	二幸産業(株)	異常なし	
9	5月12日	冷暖房機及び空調機関係保守点検	日本空調サービス(株)	新規指摘なし	
10	5月12日	植栽消毒	横浜植木(株)	異常なし	
11	6月9日	巡視設備点検	(株)コンティ	新規指摘なし	
12	6月9日	受変電設備保守点検	(株)コンティ	異常なし	
13	6月9日	給水ポンプ保守点検	(株)コンティ	異常なし	
14	6月9日	消防設備保守点検	(株)コンティ	新規指摘なし	
15	6月9日	防火対象物点検	(株)コンティ	異常なし	
16	6月9日	受水槽清掃	(株)コンティ	異常なし	
17	6月9日	水質検査	(株)コンティ	異常なし	
18	6月9日	小規模簡易専用水道検査	(株)コンティ	異常なし	
19	6月9日	調整池点検・清掃	(株)コンティ	異常なし	
20	6月9日	自動ドア保守点検	(株)コンティ	新規指摘なし	
21	6月9日	ウォータークーラー保守点検	(株)コンティ	異常なし	
22	6月9日	エレベータ点検・定期点検	中央エレベーター工業(株)	異常なし	
23	6月9日	冷暖房機及び空調機関係保守点検(冷却塔)	日本空調サービス(株)	異常なし	
24	6月9日	除草・草刈、常緑樹剪定・中低木刈込	横浜植木(株)	異常なし	
25	6月9日	ガラス、網戸清掃	二幸産業(株)	異常なし	
26	6月9日	害虫防除	二幸産業(株)	異常なし	
27	7月14日	巡視設備点検	(株)コンティ	新規指摘なし	
28	7月14日	受変電設備保守点検	(株)コンティ	異常なし	
29	7月14日	エレベータ点検	中央エレベーター工業(株)	異常なし	
30	7月14日	冷暖房機及び空調機関係保守点検(冷却塔の点検清掃)	日本空調サービス(株)	異常なし	

No.	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
31	7月14日	清掃(床・体育室・カーペット)	二幸産業(株)	異常なし	
32	7月14日	排水管清掃	二幸産業(株)	異常なし	
33	8月12日	巡視設備点検	(株)コンティ	新規指摘なし	
34	8月12日	受変電設備保守点検	(株)コンティ	異常なし	
35	8月12日	冷暖房機及び空調機関係保守点検(冷却水ポンプ点検、空調機・ファンコイル・全熱交換機・エアコン内フィルタ清掃)	日本空調サービス(株)	異常なし	
36	8月12日	冷却塔レジオネラ属菌抑制剤投入・洗浄・清掃	日本空調サービス(株)	異常なし	
37	8月12日	エレベータ点検	中央エレベーター工業(株)	異常なし	
38	8月12日	除草草刈・剪定	横浜植木(株)	異常なし	
39	8月12日	調理室グリスフィルター、レンジフード清掃	二幸産業(株)	異常なし	
40	9月8日	巡視設備点検	(株)コンティ	新規指摘なし	
41	9月8日	受変電設備保守点検	(株)コンティ	耐用年数を超過している設備(高圧ケーブル、変圧器等)の更新の依頼あり	現時点は異常は無いが、長寿命化対策に検討していただくよう準備する
42	9月8日	レジオネラ菌検出検査	(株)コンティ	異常なし	
43	9月8日	法令停電検査(年次点検)	(株)コンティ	異常なし	
44	9月8日	冷却塔レジオネラ属菌抑制剤投入・点検・清掃	日本空調サービス(株)	異常なし	
45	9月8日	自動ドア保守点検	(株)コンティ	補助センサー故障	補助センサー無くても直ぐに動作に影響ないため、補助センサーの修理(8万円)は保留中
46	9月8日	清掃(床、ガラス、網戸)	二幸産業(株)	異常なし	
47	9月8日	エレベータ点検	中央エレベーター工業(株)	異常なし	
48	10月14日	冷暖房機及び空調機関係保守点検(冷却塔の点検清掃)	日本空調サービス(株)	異常なし	
49	10月14日	受変電設備保守点検	(株)コンティ	異常なし	
50	10月14日	巡視設備点検	(株)コンティ	新規指摘なし	
51	10月14日	エレベータ点検	中央エレベーター工業(株)	異常なし	
52	10月14日	12条点検(防火設備)	つわの建設(株)	体育室入口の防火シャッターが動作しないと指摘あり	
53	11月10日	暖房切替	日本空調サービス(株)	異常なし	
54	11月10日	冷暖房機及び空調機関係保守点検	日本空調サービス(株)	異常なし	
55	11月10日	冷却塔レジオネラ属菌洗浄・点検・清掃	日本空調サービス(株)	異常なし	
56	11月10日	巡視設備点検	(株)コンティ	新規指摘なし	
57	11月10日	受変電設備保守点検	(株)コンティ	異常なし	
58	11月10日	中央監視装置・自動制御設備保守点検	(株)コンティ	新規指摘なし	
59	11月10日	エレベータ点検	中央エレベーター工業(株)	異常なし	
60	11月10日	床清掃、カーペット清掃	二幸産業(株)	異常なし	

(様式7)

No.	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
61	11月10日	草刈、中木刈込	横浜植木(株)	異常なし	
62	12月4日	害虫防除	二幸産業(株)	異常なし	
63	12月8日	12条点検(設備)	(株)ユー・アール・ユー 総合研究所	具体的な指摘なし	
64	12月8日	巡視設備点検	(株)コンティ	新規指摘なし	
65	12月8日	受変電設備保守点検	(株)コンティ	異常なし	
66	12月8日	消防用設備点検	(株)コンティ	新規指摘なし	
67	12月8日	自動ドア保守点検	(株)コンティ	新規指摘なし	
68	12月8日	ガラス清掃	二幸産業(株)	異常なし	
69	12月8日	エレベータ点検	中央エレベーター工業 (株)	異常なし	
70	12月18日	屋上部分の現地調査 (二次点検)	横浜市建築局	早急な対策の必要は 無し	
71	1月13日	巡視設備点検	(株)コンティ	新規指摘なし	
72	1月13日	受変電設備保守点検	(株)コンティ	異常なし	
73	1月13日	エレベータ点検	中央エレベーター工業 (株)	異常なし	
74	1月13日	床清掃、体育室清掃	二幸産業(株)	異常なし	
75	1月13日	排水管清掃	二幸産業(株)	異常なし	
76	2月9日	冷暖房機及び空調機関係保 守点検	日本空調サービス(株)	新規指摘なし	
77	2月9日	巡視設備点検	(株)コンティ	新規指摘なし	
78	2月9日	受変電設備保守点検	(株)コンティ	異常なし	
79	2月9日	エレベータ点検	中央エレベーター工業 (株)	異常なし	
80	2月9日	落葉樹剪定、施肥	横浜植木(株)	異常なし	
81	2月9日	レンジフード・グリルフィルタ 清掃	二幸産業(株)	異常なし	
82	3月9日	巡視設備点検	(株)コンティ	新規指摘なし	
83	3月9日	受変電設備保守点検	(株)コンティ	異常なし	
84	3月9日	エレベータ点検	中央エレベーター工業 (株)	異常なし	
85	3月9日	自動ドア保守点検	(株)コンティ	新規指摘なし	
86	3月9日	床清掃、カーペット、ガラス、 網戸、ブラインド清掃	二幸産業(株)	異常なし	

令和7年度 委託内容一覧

税抜価格

No.	委託期間	委託内容	金額(円)/年	委託先
1	R7.4.1～ R8.3.31	巡視設備点検業務 年12回	36,000	(株)コンティ
2	R7.4.1～ R8.3.31	受変電設備保守点検業務 年12回(毎月) 年1回停電検査を実施	174,000	
3	R7.4.1～ R8.3.31	給水ポンプ保守点検業務 年1回	2,500	
4	R7.4.1～ R8.3.31	消防設備保守点検業務 機器点検年1回	38,000	
5	R7.4.1～ R8.3.31	消防設備保守点検業務 総合点検年1回	48,000	
6	R7.4.1～ R8.3.31	防火対象物点検業務 年1回	35,000	
7	R7.4.1～ R8.3.31	受水槽清掃業務 年1回	43,000	
8	R7.4.1～ R8.3.31	水質検査業務 年1回	8,500	
9	R7.4.1～ R8.3.31	小規模簡易専用水道検査業務 年1回	15,500	
10	R7.4.1～ R8.3.31	中央監視装置・自動制御設備保守点検 年2回	240,000	
11	R7.4.1～ R8.3.31	調整池点検業務 年1回	40,000	
12	R7.4.1～ R8.3.31	自動ドア保守点検業務 年4回	64,000	
13	R7.4.1～ R8.3.31	ウォータークーラー保守点検業務 年1回	66,000	
14	R7.4.1～ R8.3.31	エレベータ点検業務 月12回(毎月)	708,000	中央エレベータ工業(株)
15	R7.4.1～ R8.3.31	冷暖房機及び空調機関係保守点検業務	1,780,000	日本空調サービス(株)
16	R7.4.1～ R8.3.31	植栽管理保守業務 年5回	627,000	横浜植木(株)
17	R7.4.1～ R8.3.31	※清掃業務		二幸産業(株) 主契約:中屋敷ケアプラザ
18	R7.4.1～ R8.3.31	※機械警備設備保守管理業務		京浜警備保障(株) 主契約:中屋敷ケアプラザ
19	R7.4.1～ R8.3.31	※ボイラー設備保守管理業務		(株)コンティ 主契約:中屋敷ケアプラザ
20	R7.4.1～ R8.3.31	※レンタルマット業務		(株)サニクリーン東京 主契約:中屋敷ケアプラザ
		年間委託料合計 (中屋敷ケアプラザ契約分は除く)	3,925,500	

令和7年度 修繕一覧

No.	修繕年月日	修繕箇所	金額(円)	業者名
1	4月8日	体育室バスケットゴール点検	182,600	タカミネスポーツ
2	4月10日	体育室のボード	2,654	カインズPRO
3	4月13日	トイレ用シャワー便座1台	19,580	コーナン
4	5月4日	トイレ用シャワー便座2台	37,816	Amazon
5	6月9日	体育室スイッチリモコンリレー修繕	34,243	(有)まごころ営繕メンテナンス
6	7月14日	冷温水器部品交換	143,220	日本空調サービス(株)
7	7月14日	バスケットゴール交換・修理	693,770	タカミネスポーツ
8	10月28日	女子トイレ照明設備修繕	19,910	三沢電機
9	10月31日	冷温水発生機部品交換	132,990	日本空調サービス(株)
10				
11				
12				
13				
14				
15				
		合計	1,266,783	

令和7年度 備品一覧

No.	品名	形状・その他	単価(円)	購入		廃棄		増減
				数量	年月日	数量	年月日	
1	図書管理システムPC	富士通 ESPRIMO D7014/RX	121,440	1	2025/9/8			
2	受付用ノートPC	富士通 FMVAOFO51P LIFEBOOK A5513/RX	104,500	1	2026/2/25			
3	卓球台	三英 18-848	165,000	2	2026/3/31			
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								

(注)当該年度予算で購入した備品、または廃棄した備品を記入してください。

令和7年度 苦情対応状況報告

No.	年月日	内 容	対 応 結 果
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			

令和7年度 サービス向上及び経費節減努力事項報告

No.	実施時期	内 容	効 果
1	4月17日	図書コーナーに防犯ミラーを設置した。	図書コーナー内の受付スタッフから目の届かない場所に、ミラーを設置したことで、図書の紛失が減ると思われる。
2	6月1日	体育室の無料個人利用の運用を変更した。 ・平日18時までは、学生優先とする。 ・バドミントンの利用時間を25分間とする。(これまでは50分間)	昨年度に中学生から要望のあったバドミントン利用者の増加に対応し、多くの子ども達に利用してもらえる。
3	7月 10月	ボランティア用に、エプロンを購入した。 ・コーヒー:7月購入 ・花いっぱい会:9月購入	地区センター独自の刺繍付きのエプロンをメンバー全員で着用することで、活動のモチベーション向上や作業の意識が高まると思われる。
4	9月1日	公式LINEを開設した。 ・ショップカード(スタンプ)を開始し、図書貸出しや部屋利用、個人利用等でスタンプを貯められる。 ・自主事業をLINEから申し込み可能とした。	・利用者にLINEの友だちになってもらうことで、LINEからイベントや自主の情報を確実に受け取れる。 ・スタンプを実施することで、利用者の再来館に繋がり、友だち登録者数も増える。 ・自主事業の申込みをLINEから受け付けることで、電話や受付の煩雑さや間違い防止になる。
9	3月31日	3/19国際園芸博覧会1年前イベントで部屋利用に合わせスタンプ配布と無料使用を実施	スタンプ配布参加希望者の部屋利用が増加
10	3月31日	卓球台2台購入	・劣化による卓球台を新しくすることで安全確保
5	年間	ISO14001「裏紙補充記録簿」活動実施	年間4,664枚の裏紙使用
6	年間	ISO14001「冷暖房温度監視年間記録表」 「照明使用監視記録表」毎日2回実施	照明と冷暖房のオンオフについては部屋の貸出状況に応じて適宜チェックし、不要な点灯等を防止になる。
7			

令和7年度 中屋敷地区センター自己評価表

目標設定の視点	計画内容及び運営目標	状況	計画内容及び運営目標に対する実績	今後の取組(改善計画)	自己評価	
利用者サービス	(4) エ 利用者ニーズの把握と運営への反映					
	■利用者ニーズの把握方法					
		●ご意見箱・横浜市民の声/随時	継続	電話、窓口、館内のご意見箱に加え、ホームページからも意見、要望を受付けている 館内のご意見箱は全部屋に鉛筆も合わせて設置している	継続	B
		●アンケート 利用団体/年2回	継続	利用者アンケートを8月と3月に実施	継続	B
		●アンケート 自主事業/随時	継続	自主事業の終了時にアンケート実施	継続	B
		●クリスマス等利用者参加型イベントの実施/年1回	更新	利用者参加型のイベントを8回/年実施 ・花とこどもマルシェ ・GREEN×EXPO2027タイムトラベル～基地と住民の交流と記憶～(新規) ・クリスマスマーケット ・クリスマスパーティー(新規) ・カラオケ大会(新規) ・パンマルシェ ・コドモ/ショウテンガイ(新規) ・ふれあい文化祭 ・せやまち手しごと市(新規)	調整して継続	A
		●地域会合への参加(連合自治会等)	継続	計2連合の会長定例会議(瀬谷北部、本郷)に参加	継続	B
		●各種会議への出席(子育て応援ネットワーク、瀬谷中学校ブロック学校運営協議会、瀬谷区内施設関係者ネットワーク会議、瀬谷支援学校運営協議会)	更新	次の会議に出席 ・子育て応援ネットワーク ・市民読書活動推進計画委員会 ・瀬谷中ブロック学校運営協議会 ・瀬谷区内施設関係者ネットワーク会議 ・瀬谷支援学校運営協議会 ・瀬谷支援学校交流フェスティバル実行委員会 ・瀬谷支援学校あり方会議 ・瀬谷駅北口駅前広場活用協議会(新	継続	A
	■苦情対応体制の構築と苦情対応					
		●苦情対応マニュアルの作成/更新	継続	事象発生都度更新	継続	B
		●苦情等のデータ化/随時	継続	苦情等はデータ化し、職員/スタッフで共有し対応を検討する	継続	B
	オ 利用者サービス向上の取組					
	■全職員の資質向上による利用者対応					
		●業務マニュアルの作成/更新	継続	作成済で、必要に応じ随時改定を実施	継続	B
	■施設の魅力向上・利便性向上の取組み					
		●お湯ポットの設置	継続	和室及び事務所に設置	継続	B
		●文房具等の販売	継続	近隣の小学校のPTAにアンケートを実施し、令和7年3月から文房具の販売を開始	継続	A
		●クッションマットの拡充/ブレイルーム	継続	ブレイルームに、ボールプールマット設置済	継続	B
		●育児支援として、おもちゃの拡充や図書コーナーの幼児向け椅子の配置	更新	ブレイルームに新規おもちゃ(お城、トンネルなどの遊具等)を追加 図書コーナーでは幼児向け絵本も拡充	継続	A
		●囲碁・将棋・チェス・オセロの無料貸出し	更新	令和6年1月から7種類のボードゲームを追加し大好評の為、令和7年度に新規ボードゲームを5個追加		A
		●検温器の設置	継続	1階の階段前と体育室内に非接触型の検温器を設置済	継続	B
	■快適な利用環境の提供					
		●巡回清掃/日4回、6S活動の徹底(早朝、午前、午後、夜間)	継続	巡回清掃/日4回、6S活動	継続	B
	●塩素系溶液による什器備品清掃/随時	継続	全部屋にアルコールスプレーとふきんを設置し、利用者による清掃としている。 共有個所(娯楽コーナー等)はスタッフが適宜アルコール消毒を実施	継続	B	
	●老眼鏡の設置	継続	受付に常備	継続	B	
	●車いすの設置	継続	受付前に常備	継続	B	
	●照明の無点灯個所の修繕とLED化	継続	廊下の無点灯個所を無くした	継続	B	
■無料Wi-Fiスポットの拡充						
	●Wi-Fi接続環境の設置	継続	小・中会議室とロビーや娯楽コーナーで無料Wi-Fi環境提供中	継続	B	
■インターネット予約システムの導入						
	●インターネット予約システムの定着	継続	R4年6月の利用分からインターネット予約システムの利用開始済	継続	B	

令和7年度 中屋敷地区センター自己評価表

目標設定の視点	計画内容及び運営目標	状況	計画内容及び運営目標に対する実績	今後の取組(改善計画)	自己評価	
業務運営	事業計画書					
	(3) ア 管理運営に必要な組織、人員体制					
	■管理運営体制					
		●館長/1名・副館長/2名・コミュニティスタッフ/12名・クリーンスタッフ/2名	継続	館長/1名・副館長/2名・コミュニティスタッフ/12名・クリーンスタッフ/2名	継続	B
	■情報共有と業務品質確保に向けた会議					
		●スタッフ切替時の引継ぎの徹底(朝礼、昼礼、夕礼)/毎日	継続	1日に3回/毎日情報共有を実施	継続	B
		●安全衛生推進会議/月1回(休館日会議時)	継続	休館日に全スタッフで定例会議、研修を実施	継続	A
		●運営会議/月1回	継続	休館日に全スタッフで定例会議	継続	B
		●館長会議/年4回(清光社)	継続	安全衛生推進会議(4回/年)で実施	継続	B
		●地区センター委員会/年2回	継続	年2回実施(6月、3月)	継続	B
		●利用者会議/年1回	継続	3月に実施	継続	B
	ウ 緊急時の体制と対応計画					
	■施設設備の故障・事故・犯罪等を予防する具体的な計画や体制					
		●危険源改善箇所抽出と改善/毎月	継続	毎月の職員会議等で、危険箇所の抽出を実施	継続	B
		●危機管理マニュアルの作成	継続	作成済で、必要に応じ随時改定を実施	継続	B
	■防災計画を踏まえた発災時対応や防災への取組み					
		●防災訓練の実施/年2回(内1回を利用者参加型とする)	継続	11月10日の地震に、中屋敷消防出張所、ケアプラザと連携し、利用者参加型で実施 またショーケースに瀬谷の防災災害情報を掲示し、利用者の意識向上を図った	継続	B
		●普通救命講習の受講と資格取得/全員	継続	受講済	継続	B
		●福祉避難所の開設の準備	継続	マニュアルは整備済で、令和6年3月には備蓄品が届く	継続	B
	(4) ア 設置理念を実現する運営内容					
	■目標数値の設定					
		●利用者数/80,000人	更新	99,741人	継続し利用者数増を図る	A
		●稼働率/43.0%	更新	46.3%	継続し稼働率増を図る	A
		●指定管理者有責事故/0件	更新	無し	・全卓球台を毎日点検し安全を確認を行っている・卓球台の操作は必ず2名で実施するよう全団体に文書で注意喚起と呼びかけを実施	A
	■品質確保のセルフモニタリングの実施					
		●館長/月1回	継続	月1回	継続	B
		●統括担当者/年1回	継続	3ヶ月に1回の頻度で実施	継続	B
		●第三者評価/5年に1回	継続	令和6年2月に実施済	実施済	B
	イ 利用促進策					
	■多様な広報活動・利用促進活動の実施					
		●広報よこはま瀬谷区版/毎月	継続	毎月実施	継続	B
		●地区センターだより発行/毎月	継続	毎月発行	継続	B
		●ホームページ/随時	継続	HPは随時更新	継続	B
	●タウンニュース・HIT・テレビ神奈川・神奈川新聞等/随時	継続	タウンニュース、神奈川新聞(HIT)と連携	継続	B	
	●キャラクター(なちくつび)を通じ地区センターの周知へ繋ぐ	継続	受付前になちくつびの絵を置き、缶バッジやクリアファイルを作成し、主なイベントの来館者に配布し、認識度を高めている	継続	B	
	●LD(学習障害)本について、アンケートやニーズ把握	継続	瀬谷区地域振興課と連携し、12月にバリアフリー本を配架し貸出しを実施。さらにバリアフリー本を新規購入し貸出しを始めた	継続	B	
	●SNS(Facebook、Instagram、LINE)の活用	新規	HPと連携し、SNS(Facebook、Instagram)でも情報発信しており、公式LINEも開設し、LINEからの自主事業申込受付開始	継続	A	

令和7年度 中屋敷地区センター自己評価表

目標設定の視点	計画内容及び運営目標	状況	計画内容及び運営目標に対する実績	今後の取組(改善計画)	自己評価
■新規サークル設立支援					
	●自主事業後の新規サークル設立/年1団体	更新	9団体サークル設立/背骨コンディショニング・さつき健康麻雀の会・花いっぱいの会・バル4202・ビックル中屋敷・ビックル隊・Paddle・ほっこりヨガ&パン作り・脳活歌ってサロン	継続	A
■図書の充実と読書推進の取組み					
	●新規図書購入48万円/年	継続	新規図書購入に、約48万円/年を割当(ニーズ対応費と図書購入費から)	継続	B
	●新刊図書の専用棚を配置	継続	毎月、季節イベントに合わせ専用棚に新着本入荷している。新着図書は利用者からの要望を取り入れている	継続	A
	●自主事業・季節イベントに連動した専用棚の設置、書評掲示/適時	継続	10~11月に読書フェスタ期間として、スタンプカードとプレミアム図書カードを発行年間通し新着本にはポップを表示	継続	A
	●市民読書活動推進計画委員会への出席/年2回	継続	2回出席	継続	B
	●横浜市民読書活動推進計画に基づき、ニーズに合わせた図書の購入	継続	推進計画に基づきニーズを調査し図書を選定	継続	A
	●LD(学習障害)本の設置の取組み	継続	瀬谷区連携、りんごの棚を通じバリアフリー本を配架し貸出しを実施。さらにバリアフリー本を新規購入し貸出しをおこな	継続	A
	●リユース本の活用	継続	リユース本を受付横に置き、来館者に自由に持ち帰ってもらった	継続	B
■日常運営の創意工夫による利用促進の取組み					
	●季節に合わせた館内装飾(正月・七夕・ハロウィン・クリスマス等)	継続	ハロウィン、七夕飾り、クリスマスツリーなどの掲示。また2月にはつるし雛飾りなど	継続	B
	●作品展示・活動発表(文化祭以外)	継続	館内のガラスケースや廊下に利用団体の作品を展示。ロビーコンサートやクリスマスマーケットイベントで団体の活動発表を実施	継続	B
ウ 利用料金の設定について					
■利用促進につなげる割引等の実施					
	●新規サークル優先予約	継続	自主事業からサークルになった団体は優先予約団体として登録。また通常6カ月の優先予約を1年間としている	継続	B
	●スタンプカード割引(若しくは優先予約の提供)	新規	LINEのおともだちスタンプを活用して実施	検討	A
	●期間割引	新規	3/19に「SPECIL THANKS DAYスタンプカード」を配布し期間限定で割引を実施	継続	A
キ 本市重要施策に対する取組					
■情報公開					
	●事業計画書/年1回	継続	計画書作成済	継続	B
	●事業報告書/年1回	継続	報告書作成済	継続	B
■環境への配慮					
	●光熱水費のデータ化/毎月	継続	エネルギーカルテシステムで対応済	継続	B
	●緑のカーテンの検討と設置	継続	体育室の横に、あさがおで緑のカーテンを実施	継続	B
	●熱中対策	継続	横浜市などの注意喚起のポスターの掲示や職員への回覧を実施	継続	B
■市内中小企業優先発注/随時					
	●優先的に横浜市内業者への発注を実施	継続	横浜市内業者への発注を実施特に地域に根付いた瀬谷区の業者を選定	継続	A
■地元中学校の職業体験受入/随時					
	●横浜市内学校の社会見学等受け入れ	継続	・東野中学校の職業体験の受け入れ実施 ・上瀬谷小(2年生、3年生)のまちたんけん受け入れ実施 ・支援学校分教室生徒の清掃訓練	継続	A
■食育・地産地消の取組み					
	●地元食材を活用した料理教室の実施	継続	季節に合わせ年4回実施	継続	A

令和7年度 中屋敷地区センター自己評価表

目標設定の視点	計画内容及び運営目標	状況	計画内容及び運営目標に対する実績	今後の取組(改善計画)	自己評価
(5) 自主事業計画					
■インフォメーションボードの設置					
	●インフォメーションボードの設置	継続	エントランスのインフォメーションボードを地区センター専用に変更し、体育室のボードも新調した	継続	B
	●よこはま広報、神奈川新聞折り込み、連合町内会地区センターだより回覧・掲示、学校チラシ配布、HP,SNS配信	更新	・4連合回覧と掲示・3つの学校に協力をいただきチラシ配布・HP,SNS配信を毎月実施		A
	●LINE活用	新規	HPと連携し、SNS(Facebook、Instagram)でも情報発信しており、公式LINEも開設し、LINEからの自主事業申込受付開始		A
■地区センター文化祭等の開催					
	●中屋敷地区センター文化祭	継続	2日間の「なかやきふれあい文化祭」を	継続	B
	●カラオケ大会	継続	カラオケ登録団体の発表の場として、カラオケ大会を実施	継続	A
	●スポーツ交流会	新規	今話題のビックルボールの講習会&交流会開催。3つのサークル設立	継続	A
	●夏祭りの開催	継続	べたぞう電車王国夏祭り開催	継続	B
	●クリスマスマーケットの開催	継続	地域自主活動を行っている住民の交流の場としたイベントを実施	継続	B
■アウトリーチ活動/年1回以上					
	●地域または地域施設や学校へのアウトリーチ活動の実施	継続	・瀬谷支援学校と地区センターで募集したチーム及び地域のチームでポッチャ交流会2回実施 ・地域の先生およびコーディネーターとして、蚕(かいこ)の授業を上瀬谷小3年生に実施 ・瀬谷支援学校の「交流フェスティバル」に	継続	A
	●瀬谷フェスティバルへの参加	継続	瀬谷フェスティバルに参加し、缶バッチ作りや花のシールアレンジのワークショップを実施し、さらに瀬谷本郷公園と協力し、来場者にチューリップの球根プレゼント実施	継続	A
	●きて！みて！して！みんなであそぼ(子育てネットワーク)参画	新規	子育てネットワーク委員で計画を行い実施	継続	A
■自主事業計画					
	●約220回(自主事業計画参照)	更新	359回/年 実施	継続	A
■自主事業の独自性					
	●ボランティアサポートプログラム、アウトリーチ、事業者就労支援、地元企業、団体との協働など、地域と連携した事業内容の取組、まちの先生活動支援	更新	・花いっぱい会やコーヒーボランティア活動を取り入れたイベント実施しサポートを行った ・上瀬谷小、大門小への出張講座 ・地元企業、商店から子ども事業に協賛品を提供 ・地域自主活動を行っている団体との連携した協働事業を実施	継続	A
■育児支援事業					
	●切れ目のない子育て支援	継続	未就園児～未就学児、小学生、中学生、高校生に対し、切れ目のない事業やボランティア活動を展開	継続	A
	●家庭支援課や子育て拠点(にこてらす)との連携	継続	にこてらすさんに、月1回の子育てひろばに参加してもらい、子育てシステムの紹介やワークショップを開催	継続	B
	●マザーズハローワークの相談会と講座の実施	継続	年3回の開催	継続	A
	●安心して過ごせる居場所	継続	年11回地域の先輩ママを講師に迎え実施	継続	A
■瀬谷区の施策への取り組み					
	●地域の身近な課題やニーズに対応した事業に連動した運用の実施	継続	みどりアップ計画への参画	継続	A
	●国際園芸博覧会を身近に感じ、開催への期待感を抱く事業の実施	継続	区政推進課協定イベント、国際園芸博覧会関連の事業を63回/年開催	継続	A
	●瀬谷フェスティバルへの参加	継続	10月の瀬谷フェスティバルに参加し、缶バッチ作りや花のガラスアレンジのワークショップを実施し、さらに瀬谷本郷公園と協力し、来場者に野菜の種子のプレゼント	継続	A
	●ガーデンネックレス参加	新規	なかなか一人では行くことができないシニアを対象にイングリッシュガーデンランチに出かけるイベント他14回開催	継続	A
	●横浜みどりアップ計画参加	新規	地域講師を招き、森体験を子どもと大人が一緒に出掛けるイベントを実施	継続	A
■12分野の課題					
	●12分野の課題に沿った自主事業の計画と実施 12分野(社会貢献、食育、地域交流、シニア支援、健康増進、生涯学習、文化伝承、子育て支援、青少年育成、異世代交流、異文化交流、環境保全)	継続	12分野の課題に即した自主事業を実施	継続	A

令和7年度 中屋敷地区センター自己評価表

目標設定の視点	計画内容及び運営目標	状況	計画内容及び運営目標に対する実績	今後の取組(改善計画)	自己評価
	■シニア支援事業				
	●興味にある事ニーズにあった内容を実施	新規	アンケートにあったお出かけイベント、みかん狩りを実施	継続	A
	●健康増進、食べること、体を動かす事実施	新規	なかなか一人では行くことがない横浜まで電車やバスを利用して出かけそのとはみんなでランチをするイベントを実施	継続	A
	●社会貢献、異世代交流実施	新規	小学生×シニアとの交流会	継続	A
	(6) 施設の維持管理計画				
	■維持管理年間作業計画の策定				
	●維持管理年間作業計画参照	継続	実施済	継続	B
	■貸出備品の保守点検業務				
	●備品管理簿の照合/年1回	継続	実施済	継続	B
職員育成	事業計画書				
	(3) イ 個人情報保護等の体制と研修計画				
	■個人情報保護責任者の設置				
	●館長を個人情報保護責任者として任命	継続	任命済	継続	B
	■個人情報保護マニュアルの整備と遵守				
	●個人情報保護マニュアルの更新	継続	作成済	継続	B
	●理解度チェックテストの実施/年1回	継続	実施済	継続	B
	●機密保持誓約書の取り交わし/入社時	継続	実施済	継続	B
	●横浜市長へ・研修実施報告書・個人情報保護に関する誓約書を提出/年1回	継続	提出済	継続	B
	■個人情報漏洩対策				
	●個人情報漏洩賠償保険の加入/年1回	継続	加入	継続	B
	■セルフモニタリング・監査の実施				
	●統括責任者/年1回	継続	年1回	継続	B
	■研修体制・具体的な計画				
	●人権研修/年1回	継続	休館日研修にて実施 さらに「地域子育て支援拠点等 初任者研修」を受講	継続	B
	●接遇向上研修/年1回	継続	休館日研修にて実施	継続	B
	●個人情報保護研修/年1回	継続	休館日研修にて実施	継続	B
	●高齢者対応研修/年1回	継続	休館日研修等で、認知症サポーター研修を実施	継続	B
	●防災訓練・避難訓練・事故対応訓練/年2回	継続	防災訓練・避難訓練を2回/年実施	継続	B
	●公共建築物管理者研修/年1回	継続	研修済(1名)	継続	B
	●安全衛生管理者会議/年4回(社内 館長参加)	継続	年4回出席(オンライン3回、リアル1回)	継続	B
	■資格取得支援				
	●サービス助手士/1名	継続	令和5年度に取得済	取得済	B
	●防火管理者/1名	継続	令和3年度に取得済	取得済	B
	●普通救急救命 I 資格(横浜市消防局)	継続	職員3名に加え、スタッフ14名も取得済	取得済	B

令和7年度 中屋敷地区センター自己評価表

目標設定の視点	計画内容及び運営目標	状況	計画内容及び運営目標に対する実績	今後の取組(改善計画)	自己評価	
財務	事業計画書					
	(7) ア 収入計画の考え方					
	■収入計画の設定					
		●利用料金/3,283,000円	更新	3,116,450円	継続	B
		●自主事業収入/1,223,500円	更新	1,729,620円	継続	A
		●雑入/750,000円	更新	748,231円	継続	B
	イ 増収策について					
	■雑入の増収策					
		●自動販売機の商品見直し(設置メーカーとの協議)	継続	商品の販売状況と見直しを随時確認 自販機のキャッシュレス決済を実施	継続	B
		●バナー広告/2件	継続	2件	継続	B
	ウ 収支計画					
	■支出計画管理体制の構築					
		●収支実績の分析とフィードバック/毎月	継続	月1回	継続	B
	■自主事業での工夫					
		●自主事業での飲料提供など協賛を募る	継続	飲料自販機企業より飲料を提供、地域の 花屋より花の苗の提供、商店街の精肉店 より精肉を提供いただく	継続	A
	●自主事業の事後サークル化による収益向上	継続	事後サークル化による収益向上	継続	A	
■収入利益の還元						
	●社会福祉協議会への寄付/10万円	継続	7月に瀬谷区社会福祉協議会に贈呈	継続	B	
その他	その他					
利用者等の意見	■利用者の意見					
		バドミントンはコートを半分に分割することで、利用人数を増やせるのではと要望あり(令和7年1月投書)	新規	多くの利用者が利用できるような運用変更	継続	A
		貸ロッカーの設置の要望あり	継続	貸し出し可能な鍵付きロッカーが無いため設置の予定は無し	継続	B

《自己評価》

A: 計画、目標を上回って実施

B: 計画、目標を保持して実施

C: 計画、目標を下回って実施

※「利用者等の意見」は、計画内容及び運営目標欄に利用者等から寄せられた意見・要望を、計画内容及び運営目標に対する実績・今後の取組(改善計画)欄に意見等に対する対応を記載

令和7年度 地区センター委員会開催状況

■第1回

日時	令和7年6月22日(火) 16:00~17:30
場所	中屋敷地区センター 小中会議室
出席者	センター委員会委員10名、委任状7名、指定管理者1名、地区センター職員3名
議題	1. センター委員の改選 2. 令和6年度の活動報告 3. 令和6年度の自主事業報告
意見等	<ul style="list-style-type: none"> ・センター委員は提案通りのメンバーで承認された。 ・令和6年度の活動(収支、利用人数、部屋稼働率等)は、前年度よりアップしていることを説明し承認された。 ・自主事業は、地域や学校と連携し、ニーズの把握に努め、精力的に自主事業を展開し、事業数や参加人数が増加したことを高く評価いただいた。

■第2回

日時	令和8年3月10日(火) 16:00~17:30
場所	中屋敷地区センター 小中会議室
出席者	センター委員会委員4名、欠席5名、委任状9名、指定管理者1名、地区センター職員3名
議題	1. 令和6年度 活動報告(中間) 2. 令和7年度活動計画 3. 令和7年度自主事業計画
意見等	<ul style="list-style-type: none"> ・令和7年度の中間報告で、過去と比較し利用料金の収入や入館者数が増加していることを説明。 ・令和8年度の事業計画について、令和7年度の実績をベースに、LED化に伴う部屋利用不可を見込み計上していることを説明した。 ・令和8年度の自主事業の回数が令和7年度より減っている理由は、地域と密に接したり、地域の声やニーズを拾い上げたいなどの考え方で進めるためとして説明した。

令和7年度 利用者会議開催状況

■第1回

日時	令和8年3月20日(日) 13:00~14:30
場所	中屋敷地区センター 小中会議室
出席者	利用者17名(15団体)、地区センター職員3名
議題	1. 各団体の自己紹介 2. 地区センターからの近況報告 3. お願い、連絡事項
意見等	<p>いただいた主な質問・意見は次の通り</p> <ul style="list-style-type: none"> ・スポーツ団体の登録が多いが会議への参加者が少ない。→次回の課題として検討。 ・自主事業の実施回数に対しての参加人数の想定が少ない。→この人数は募集人数のため、延べ人数は回数に掛けた人数になる。今後は延べ人数を記載することを考える。 ・HPに掲載されていたり蔵書からの資料など公開されているものであっても使用は不可と聞いている。通常は出典元を明記すればOKかと思うが。→地区センターでは画像の無断使用は行っていない。取扱は慎重に対応をおこなっている。 ・貸しロッカーを希望する。→地区センター各部屋にはロッカーはない為、区役所と本社へ相談し検討。