

(様式2)

令和7年度 こどもログハウス利用状況

施設名 瀬谷中央公園こどもログハウス

月別	開館日数 (日)	利用層別利用数(人)							1日平均	前年度 合計 (B)	前年比 (A÷B)
		幼児	小学1.2	小学3.4	小学5.6	中学生	大人	合 計			
4月	29	434	278	457	446	164	526	2,305	79	2,619	88%
5月	30	478	272	443	418	131	608	2,350	78	2,435	97%
6月	2	94	53	65	54	28	117	411	206	1,996	21%
7月	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,929	0%
8月	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,918	0%
9月	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,097	0%
上半期計	61	1,006	603	965	918	323	1,251	5,066	61	12,994	39%
10月	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,114	0%
11月	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,022	0%
12月	7	104	90	152	194	25	106	671	96	1,701	39%
1月	27	723	331	593	569	77	778	3,071	114	1,665	184%
2月	27	666	394	457	323	36	676	2,552	95	1,967	130%
3月	30	768	315	466	618	78	791	3,036	101	2,523	120%
下半期計	91	2,261	1,130	1,668	1,704	216	2,351	9,330	103	11,992	78%
年間合計	152	3,267	1,733	2,633	2,622	539	3,602	14,396	95	24,986	58%

令和7年度 「瀬谷中央公園こどもログハウス」 収支予算書兼決算書
(令和7.4.1~令和8.3.31)

収入の部

(税込、単位：円)

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
指定管理料	9,747,000		9,747,000	10,133,000	△ 386,000	横浜市より パイプ詰まり除去、物価賃金スライドの増
負担金	150,000		150,000	148,191	1,809	青少年育成支援事業
利用料金収入	0		0	0	0	
自主事業（指定管理料充当の自主事業）収入	0		0	0	0	
自主事業収入	0		0	0	0	
雑入	154,000	0	154,000	106,787	47,213	
印刷代	0		0	0	0	
自動販売機手数料	154,000		154,000	106,787	47,213	
駐車場利用料金収入	0		0	0	0	
その他	0		0	0	0	
収入合計	10,051,000	0	10,051,000	10,387,978	△ 336,978	

支出の部

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
人件費	5,895,000	0	5,895,000	6,082,881	△ 187,881	
給与・賃金	5,854,000		5,854,000	6,052,801	△ 198,801	館長・副館長及び時給職
社会保険料	17,000		17,000	17,580	△ 580	
通勤手当	8,000		8,000	8,500	△ 500	
健康診断費及びインフルエンザ予防接種	16,000		16,000	4,000	12,000	時給職員
勤労者福祉共済掛金	0		0	0	0	
中小企業退職金共済掛金	0		0	0	0	
事務費	1,490,000	0	1,490,000	1,590,804	△ 100,804	
旅費	10,000		10,000	8,880	1,120	出張旅費
消耗品費	600,000		600,000	779,339	△ 179,339	事務消耗品費
会議随費及び諸費	7,000		7,000	7,002	△ 2	
印刷製本費	0		0	0	0	
通信費	90,000		90,000	89,864	136	電話代・郵送料等
使用料及び賃借料	9,000	0	9,000	8,928	72	
横浜市への支払分	9,000		9,000	8,928	72	目的外使用料等(44,640/5年)
その他	0		0	0	0	
備品購入費	550,000		550,000	487,899	62,101	
図書購入費	100,000		100,000	81,043	18,957	
施設賠償責任保険	41,000		41,000	40,630	370	
職員等研修費	0		0	0	0	
振込手数料	2,000		2,000	3,905	△ 1,905	
リース料	81,000		81,000	80,784	216	
手数料	0		0	2,530	△ 2,530	
地域協力費	0		0	0	0	地域イベントの協力費等
事業費	200,000	0	200,000	194,569	5,431	
自主事業（指定管理料充当の自主事業）費	50,000		50,000	46,378	3,622	
自主事業費	0		0	0	0	イベントの実施
青少年育成支援事業	150,000		150,000	148,191	1,809	
管理費	531,000	0	531,000	1,388,454	△ 857,454	
光熱水費	25,000	0	25,000	25,367	△ 367	
電気料金	25,000		25,000	25,367	△ 367	
ガス料金	0		0	0	0	
水道料金	0		0	0	0	
清掃費	130,000		130,000	129,580	420	日常・定期清掃費
修繕費	0		0	118,703	△ 118,703	パイプ詰まり除去
機械警備費	218,000		218,000	217,800	200	
設備保全費	158,000	0	158,000	897,004	△ 739,004	
空調衛生設備保守	0		0	0	0	
消防設備保守	0		0	0	0	
電気設備保守	0		0	0	0	
害虫駆除清掃保守	0		0	0	0	
駐車場設備保全費	0		0	0	0	
その他保全費	158,000		158,000	897,004	△ 739,004	防犯カメラ設置、ウォータークーラー点検及び撤去、ルート回収等
共益費	0		0	0	0	
公租公課	535,000	0	535,000	528,793	6,207	
事業所税	0		0	0	0	
消費税	535,000		535,000	528,793	6,207	
印紙税	0		0	0	0	
その他（ ）	0		0	0	0	
事務経費（計算根拠を説明欄に記載）	1,400,000	0	1,400,000	400,000	1,000,000	
本部分	400,000		400,000	400,000	0	労務・経理等の本部事務経費
当該施設分(予備費)	1,000,000		1,000,000	0	1,000,000	
二一ス対応費	0		0	0	0	
支出合計	10,051,000	0	10,051,000	10,185,501	△ 134,501	
差引	0	0	0	202,477	△ 202,477	

自主事業費収入				0	
自主事業費支出				0	
自主事業収支				0	

管理許可・目的外使用許可収入				106,787	
管理許可・目的外使用許可支出				8,928	
管理許可・目的外使用許可収支				97,859	

令和7年度自主事業報告書

施設名 瀬谷中央公園こどもログハウス

募集対象	事業名 (教室名)	開催時期 及び回数	参加人員		自主事業経費			1人当り参加費		指管料支出内訳				参加費支出内訳		
			募集 人数	人数 人	指管料 支出総額	参加者 負担総額	総経費	徴収の 有無	参加 費用	講師謝金		材料費 保険料	その他	材料費 保険料	その他	残金
										一回	一教室					
			人	人	円	円	円	有・無	円	円	円	円	円	円	円	円
幼児～中学生	折り紙・ぬり絵・落書きコーナー①	4/1～6/2	どなたでも	-	0	0	0	無	0	0	0	0	0	0	0	0
幼児～中学生	積み木で遊ぼう①	4/1～6/2	どなたでも	-	0	0	0	無	0	0	0	0	0	0	0	0
幼児～中学生	毎月の壁面飾りと館内装飾①	4/1～6/2	どなたでも	-	0	0	0	無	0	0	0	0	0	0	0	0
幼児	まるたのしろのおはなしかい①	4/7・5/14	各回40名	16	0	0	0	無	0	0	0	0	0	0	0	0
幼児～中学生	窓にお絵かきしよう	4月27日	どなたでも	-	0	0	0	無	0	0	0	0	0	0	0	0
幼児	まるたのしろっこクラブ	5月13日	どなたでも	-	0	0	0	無	0	0	0	0	0	0	0	0
幼児～中学生	葉っぱクラフト工作	5/31～6/2	200	122	0	0	0	無	0	0	0	0	0	0	0	0
幼児～中学生	折り紙・ぬり絵・落書きコーナー②	12/22～3/31	どなたでも	-	770	0	770	無	0	0	0	770	0	0	0	0
幼児～中学生	積み木で遊ぼう②	1/4～3/31	どなたでも	-	0	0	0	無	0	0	0	0	0	0	0	0
幼児～中学生	毎月の壁面飾りと館内装飾②	1/4～3/31	どなたでも	-	24,259	0	24,259	無	0	0	0	24,259	0	0	0	0
幼児	まるたのしろのおはなしかい②	1/14・2/18・3/11	各回40名	74	0	0	0	無	0	0	0	0	0	0	0	0
幼児～中学生	窓にお絵かきしよう	1/29・3/25	どなたでも	-	0	0	0	無	0	0	0	0	0	0	0	0
幼児～中学生	節分だ！豆まきをしよう	2月1日	どなたでも	227	2,336	0	2,336	無	0	0	0	2,336	0	0	0	0
幼児～中学生	まるたのしろのガーデニング(冬)	3/1～3/2	どなたでも	103	18,353	0	18,353	無	0	0	0	18,353	0	0	0	0
幼児	まるたのしろっこクラブ	3月10日	どなたでも	6	660	0	660	無	0	0	0	660	0	0	0	0
幼児～中学生	葉っぱクラフト工作(1輪押し・マグネット)	3月18日	どなたでも	103	0	0	0	無	0	0	0	0	0	0	0	0
合計				651	46,378	0	46,378				0	46,378	0	0	0	0

自主事業に要した総経費は、指定管理料(自主事業費)から充当した額と参加者負担費から充当した額等の合計となります。

(様式6)

令和7年度 瀬谷中央公園子どもログハウス維持管理計画・実績表

項目	業務	内容	再委託会社	年回数	実施月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
建物	機械警備点検	機械警備	総合警備保障(株)(ALSO K)	12	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	
清掃等	清掃業務	木床床面定期除塵	大川物産(株)	3	5・12・3月	-	12日								17日	-	-	9日
		トイレ床面洗浄清掃	大川物産(株)	3	5・12・3月	-	12日								17日	-	-	9日
		トイレ床面剥離洗浄	大川物産(株)	1	12月	-	-								17日	-	-	-
		窓ガラス清掃	大川物産(株)	3	5・12・3月	-	12日								17日	-	-	9日
		室内梁除塵清掃	大川物産(株)	1	12月	-	-								17日	-	-	-
		高所換気扇除塵清掃	大川物産(株)	1	12月	-	-								17日	-	-	-

(様式7)

令和7年4月～令和8年3月

維持管理・保守点検 実施状況

施設名 瀬谷中央公園こどもログハウス

NO	実施年月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況
1	R7.5.12	木床床面定期除塵	大川物産(株)	良好	
2	R7.5.12	トイレ床面洗浄清掃	大川物産(株)	良好	
3	R7.5.12	窓ガラス清掃	大川物産(株)	良好	
4	R7.12.17	木床床面定期除塵	大川物産(株)	良好	
5	R7.12.17	トイレ床面洗浄清掃	大川物産(株)	良好	
6	R7.12.17	トイレ床面剥離洗浄	大川物産(株)	良好	
7	R7.12.17	窓ガラス 清掃	大川物産(株)	良好	
8	R7.12.17	室内梁除塵清掃	大川物産(株)	良好	
9	R7.12.17	高所換気扇除塵清掃	大川物産(株)	良好	
10	R8.3.9	木床床面定期除塵	大川物産(株)	良好	
11	R8.3.9	トイレ床面洗浄清掃	大川物産(株)	良好	
12	R8.3.9	窓ガラス清掃	大川物産(株)	良好	

(様式8)

施設名 瀬谷中央公園こどもログハウス

令和7年度 委託内容一覧

No.	委託期間	委託内容	金額(円)	業者名
1	R7.4.1~ R8.3.31	清掃業務	129,580	大川物産(株)
2	R7.4.1~ R8.3.31	機械警備設備保守管理業務	217,800	総合警備保障(株) (ALSOK)
3	R7.4.1~ R8.3.31	ホームページ保守管理 (瀬谷センターに計上済み)		(株)アリス

(様式9)

令和7年度 修繕一覧

施設名 瀬谷中央公園こどもログハウス

No.	修繕年月日	修 繕 箇 所	金 額 (円)	業 者 名
1	R8.1.12	パイプ詰まり除去 (市負担)	110,000	株クラシアン
2	R8.1.28	物置鍵交換	8,703	職員による交換
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

令和7年度 備品一覧

No.	品名	形状・その他	単価(円)	購入		廃棄		増減
				数量	年月日	数量	年月日	
1	ノートパソコン	HP 250 G7/ CT5KX42AV-AFWK	88,884			1	R7.9.3 阿久和地区 センターに移 管	減
2	パソコン	HP Pro Mini 400 G9 8X4W2AV-BJF0	199,980	1	R7.11.5			増
3	ビルディング ブロック60	EVA発泡体を使用した、 安全・丈夫な耐久性のあ る、ソフト積み木	183,870	1	R7.12.17			増
4	プロジェクター	EPSON EB-FH08HDMI B0FBVX7SID	104,049	1	R8.2.27			増
5								
6								
7								

(注)当該年度予算で購入した備品(10万円以上)、または廃棄した備品を記入してください。

令和7年度 苦情対応状況報告

	年月日	内容	対応結果
1	4月	特になし	
2	5月	特になし	
3	1月	特になし	
4	2月	特になし	
5	3月	特になし	
6			
7			
8			
9			
10			

令和7年度 サービス向上及び経費節減努力事項報告

	実施時期	内 容	効 果
1	4月	受付横の棚と静かなお部屋に五月人形を、館内の壁と南側公園にこいのぼりを飾った。	こいのぼりが悠々と泳いでいるのを見て、季節感を感じられた。
2	4月～5月	子供達が季節感を感じれる壁面飾りを掲示した。	幼児も小学生も来館の度に参加してくれるので、壁面2カ所とも賑やかになり、館内が華やかになった。
3	4月～5月	「まるたのしろ通信」「メルマガ」「X」などを通じて、イベント告知や報告をし、情報発信に努めている。	情報が広く届くことで、近隣住民だけでなく、他区や近隣市からの来館にもつながり、施設の認知度向上に寄与している。
4	4月～5月	館内遊びの一環として「ことばミッケ」「おりがみミッケ」を内容を工夫し提供している。	みんなで楽しめるので子供だけのグループにも家族連れさんにも好評である。
5	4月	Green×Expo2027関連事業として、「プランターにお絵かき」イベントを開催し、お花の苗をプレゼントした。	45名の子どもが参加してくれた。思い思いにプランターにお絵かきして楽しそうだった。
6	4月	子供達が安全に遊べるように、2階板壁登りの傾斜に色付きネットを取り付け、防犯に努めた。	1階から登る様子が見えにくくなり、プライバシーと安全性が向上し、安心して利用できる環境が整った。
7	4月	2階こぶ付きロープ出入口からの落下防止の為、入口柱を目立つようにガムテープを貼り、強調した。	目立つように明るい色にしたので、目に入りやすくなり、注意喚起になった。
8	12月	関係各所のご協力により大規模修繕工事を無事に終えることができ、予定より早くリニューアルオープンする運びとなった。	その結果、冬休み前にオープンとなり、施設利用を待ちわびた子どもたちで大いに賑わった。
9	1月	女子トイレで詰まりが発生したため、翌日のリニューアルオープンに備えて高圧洗浄業者へ依頼し、翌日には復旧した。	使用不可の間は公園トイレを案内し、迅速な対応により利用者の不便を最小限に抑えた。
10	1月	毎日1人1枚だった折り紙を2枚に増やした。	1日に利用できる枚数が増えたことにより、折り紙作品が増えたことにより子どもたちには好評である。
11	2月	新しく購入した本の案内の掲示物を作成した。	多くの子どもたちが新しい本を手に入れている。
12	3月	老朽化が進んでいた男子小便器2台について、修理不能との判断を受け、地域振興課及び土木事務所と調整を重ね、新しい設備への交換を実現した。	利用者の衛生面・安全面を最優先に、できる限り早期に交換が行われるよう働きかけ、スムーズな更新につなげた。
13	3月	スライダー入り口の鉄のポールに衝突防止クッションを巻いた。	子どもが頭をぶつける事故の防止につながり、安全性が向上した。
14	3月	利用者の安全確保を目的に、館内及び屋外に防犯カメラを設置した。	カメラの存在によりトラブル抑止効果が期待でき、安心して利用できる環境づくりに寄与している。

令和7年度 瀬谷中央公園こどもログハウス運営委員会 議事録

日 時 令和7年5月23日(金) 18:00~18:45

場 所 こどもログハウス 静かな部屋

出席者 委員7名(委任状1名) 欠席者 2名

オブザーバー1名

こどもログハウス 館長、副館長、主任 2名

1 開会のことば ログハウス館長(以下「館長」)

会長あいさつ 運営委員会会長

「本日の委員会では、令和6年度の事業報告と7年度の事業計画案などについて、皆様に御審議いただきます。」

2 運営委員及び職員の自己紹介

出席した各運営委員、こどもログハウス館長、副館長、主任

3 定足数の確認(館長)

本日の出席者6名、委任状1名の計7名で、委員総数9名の過半数の出席を得て、委員会の成立を報告

4 議長選出

会則の定めにより、会長を議長に選出

5 報告事項(1)~(2)

(1) 利用者アンケートの集計結果について(副館長)

利用頻度では週1回以上の利用者26%に対し、月1~3回や年数回利用、初めての利用者の方が合わせて74%の割合。ログハウスの満足度についてはいずれの項目も満足、おおむね満足が90%を超える評価だった。リニューアル後に購入する遊具の参考意見をアンケート実施。

(2) 暑さ対策及び大規模修繕に伴う休館について(館長)

休館予定期間、暑さ対策工事、設備改修・設置工事、施設環境改善について説明。

6 審議事項(1)~(3)

(1) 令和6年度事業報告及び収支計算書について

ア 利用状況(主任)

令和6年度は年間347日開館し、延べ25,197人の利用、1日当たり平均利用者数は73人。

イ サービス向上及び経費節減努力事項報告(主任)

「GREEN EXPO2027の機運醸成事業、みどりアップ事業」と「熱中症予防と猛暑対策」について説明

ウ 自主事業報告(副館長)

令和6年度の自主事業は20の事業及び横浜市のみどりアップ事業を2つ実施した。そのうち参加

費収入のある事業は5つ。令和6年度から参加費収入のある事業を行ったが、ふりかえりとして、小学生を対象とする事業はこれまでどおり原則無料とし、気軽に参加してもらえるようにする。一方、親子で参加する事業は参加費をいただくことでより充実したサービスが提供できると考え、今後も参加費のある事業を継続していくことにすると報告した。自主事業の経費支出内訳は①指定管理料 99,595 円 ②参加費収入と負担金 22,700 円 ③委託料 110,000 円 ④委託事業の収支差額の充当分 1,081 円。合計支出額は 233,376 円となった。

エ こどもログハウス収支計算書(館長)

令和6年度の収支総額は収入が983万3755円、支出が990万4977円となり、7万1222円の赤字となり、その差額は協会が補填した。

収入の部では、指定管理料に賃金水準改定の追加額があり952万9千円となり、みどりアップ事業の委託料交付や参加費収入などを加えて、総収入は983万3千円余りに達した。これは予算額を23万7千円上回る結果となった。

支出の部では、年度途中のスタッフ交代による事前研修費の増加により「人件費」は予算を超過。また、「事務費」ではエアコン故障に伴うスポットクーラーの導入が予算外執行となった。「事業費」は、みどりアップ事業の委託料を含め、予算額以上の執行ができた。「管理費」は倉庫整理による廃棄物増加と回収単価の上昇が影響し、予算を超過。結果として、支出合計は予算額を約30万9千円上回った。

(2) 令和7年度事業計画について

ア こどもログハウス収支予算書(館長)

令和7年度の予算は、総額1005万1千円となった。収入の部では「指定管理料」は、「賃金水準スライド制」に基づき、38万1千円の増。負担金として令和7年度に初めて瀬谷区が創設した「青少年育成支援事業負担金」が15万円。「雑収入」は、昨年度実績ベースに近い金額を計上した。

支出の部では、7年度は半年間休館するため、例年とは異なる予算配分となっている。「人件費」は6月から12月まで休館予定のため、休館中のスタッフ賃金は休業手当として通常賃金の6割支給で、その結果6年度より164万ほど減額となる。「事務費」はリニューアルオープン後に向けた備品の購入(靴箱、遊具、整理棚、比較的高額な跳び箱遊具、パソコン購入)予定で108万円増額。「事業費」は収入の部で説明した負担金の15万円分に自主事業費5万円を加えた20万円を予算計上。「管理費」は休館に伴い清掃回数の減少、修繕費の削減により約10万円減額。「事務費」は負担割合を変更し20万円増額。「予備費」として100万円を計上している。

支出総額は収入総額と同額の1005万1千円となる。

(3) 役員改選について

これまで本郷地区の婦人会会長を委員としていましたが、当該委員が連合の婦人会をやめ、後任については特段の御連絡をいただけない状況で、また、これまでも婦人会会長の当運営委員会への出席実績はなかったため、今回の改選期に当たり、運営委員から外し、委員を8名とする。今年度は

2年に一度の役員の改選期に当たり、会則第6条に定める運営委員会の役員として会長と副会長の選出を行う。出席委員からは意見が出されなかったので、事務局としては、新しく本郷地区連合自治会長にられました藤井委員に会長を、副会長には堀野委員と山家委員に引き続きお願いしたいと提案し、承認された。

審議事項(1)から(3)について、原案どおり可決、承認

質疑応答

委員 A 利用者アンケートの利用頻度で初めての利用者が増えたとあったが、その他に何か特徴的なことはありましたか。

主任 大門小学校の児童がクラス単位の仲間で来館することが増え、1度に20名近くの児童が来館しています。男女混合で仲良く遊びに来ている様子がよく見られます。

委員 B 利用者アンケート問5の「あったらいいなこんな遊具」のアンケートでいろいろな遊具が挙げられているがどんな遊具を購入予定か。

副館長 ログハウスに備え付けの大きな遊具は購入できませんが、跳び箱や静かな部屋にある遊具など移動できる遊具などを購入予定です。

委員 B 問3のどんな遊びをしているかでは「絵本・読書」が少ないのはなぜか。ログハウスではそれについてどのような考えを持っているのか。

副館長 ログハウスは、主に身体を使って遊ぶことを目的とした施設だと考えています。遊びの合間に体を休める際には、この静かな部屋で過ごすことができます。その際に絵本や本があれば、より充実した時間を過ごせると考えています。

委員 C 大規模修繕で外の時計を電波時計にするというが、自治会館の電波時計は環境が悪いのか電波が届かず正確に動かないので気を付けたほうがよい。

館長 貴重なご意見ありがとうございました。大規模修繕の打ち合わせの時に業者にその点を伝えます。

委員 B 令和6年度の事業の中で新規事業はいくつですか。

副館長 NO.7, 9, 15, 19の4つの事業が今年度初めての事業です。

委員 B そんなに新規事業をやっているとは思わなかった。よくやっていると思う。

委員 A おむつ交換台を設置する場所が女子トイレだと、お父さんが使えないのではないか。

主任 おむつ交換台は女子トイレではなく「みんなのトイレ」に置いていますのでお父さんでも使えるように配慮しています。

閉会のことば 館長あいさつ

以上