

こどもログハウス収支計算書

収入の部

H27.3.31 現在

(単位:円)

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	
指定管理料	6,879,000		6,879,000	6,879,000	0	
利用料金収入	0		0	0	0	
自主事業収入	0		0	55,500	-55,500	
雑入	100,000	0	100,000	216,145	-116,145	
印刷代	0		0	0	0	
公衆電話	0		0	670	-670	
預金利子	0		0	16	-16	
自動販売機手数料等	100,000		100,000	214,794	-114,794	
その他(カラオケ・はがき等)	0		0	665	-665	
収入合計	6,979,000	0	6,979,000	7,150,645	-171,645	

支出の部

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	
人件費	5,407,000	0	5,407,000	5,454,263	-47,263	
給与・賃金	5,320,000		5,320,000	5,369,782	-49,782	
社会保険料	13,000		13,000	11,041	1,959	
通勤手当	0		0	0	0	
健康診断費	74,000		74,000	73,440	560	
労働者福祉共済掛金	0		0	0	0	
事務費	371,000	0	371,000	291,860	79,140	
旅費	11,000		11,000	1,658	9,342	
消耗品費	175,000		175,000	115,610	59,390	
会議賄い費	4,000		4,000	3,088	912	
印刷製本費	0		0	0	0	
通信・運搬費	134,000		134,000	124,984	9,016	
使用料及び賃借料	0		0	4,700	-4,700	
備品購入費	35,000		35,000	37,584	-2,584	
図書購入費	0		0	0	0	
施設賠償責任保険	4,000		4,000	2,940	1,060	
職員等研修費	5,000		5,000	0	5,000	
振込手数料	3,000		3,000	1,296	1,704	
手数料	0		0	0	0	
事業費	130,000	0	130,000	175,899	-45,899	
自主事業費	130,000		130,000	175,899	-45,899	
わんぱくホリデー	0		0	0	0	
管理費	536,000	0	536,000	651,214	-115,214	
光熱水費	0	0	0	0	0	
電気料金	0		0	0	0	
ガス料金	0		0	0	0	
水道料金	0		0	0	0	
清掃費	225,000		225,000	224,748	252	
修繕費	150,000		150,000	109,458	40,542	
機械警備費	143,000		143,000	142,560	440	
設備保全費	18,000	0	18,000	174,448	-156,448	
空調衛生設備保守	0		0	0	0	
消防設備保守	0		0	0	0	
電気設備保守	0		0	0	0	
害虫駆除清掃保守	0		0	0	0	
その他保全費	18,000		18,000	174,448	-156,448	
その他委託費	0		0	0	0	
ニーズ対応費	0		0	0	0	
諸費	10,000		10,000	5,000	5,000	
公租公課	425,000		425,000	382,539	42,461	
事務経費	100,000		100,000	100,000	0	
支出合計	6,979,000	0	6,979,000	7,060,775	-81,775	
差引	0	0	0	89,870		

(様式 2)

平成26年度ログハウス利用状況

施設名 濱谷中央公園こどもログハウス

月別	開館日数 (日)	利用層別利用数(人)						1日平均	幼児～中学生 (男)	幼児～中学生 (女)	大人 (男女)	計
		幼児	小学1.2	小学3.4	小学5.6	中学生	大人					
4月	29	635	645	862	1,098	417	665	4,322	149	1,961	1,696	665 4,322
5月	30	783	949	903	909	137	816	4,497	150	2,011	1,670	816 4,497
6月	29	717	649	649	536	210	634	3,395	117	1,447	1,314	634 3,395
7月	30	613	537	647	629	117	618	3,161	105	1,389	1,154	618 3,161
8月	30	583	503	480	342	167	564	2,639	88	1,208	867	564 2,639
9月	29	651	470	651	424	75	619	2,890	100	1,219	1,052	619 2,890
上半期計	177	3,982	3,753	4,192	3,938	1,123	3,916	20,904	118	9,235	7,753	3,916 20,904
10月	29	609	574	657	498	123	620	3,081	106	1,379	1,082	620 3,081
11月	29	619	661	618	733	44	611	3,286	113	1,418	1,257	611 3,286
12月	27	511	423	600	512	39	447	2,532	94	1,215	870	447 2,532
1月	27	640	391	479	350	30	537	2,427	90	957	933	537 2,427
2月	27	638	432	557	563	44	625	2,859	106	1,228	1,006	625 2,859
3月	30	1,050	732	1,208	984	107	925	5,006	167	2,226	1,855	925 5,006
下半期計	169	4,067	3,213	4,119	3,640	387	3,765	19,191	113	8,423	7,003	3,765 19,191
年間合計	346	8,049	6,966	8,311	7,578	1,510	7,681	40,095	115	17,658	14,756	7,681 40,095

平成26年度自主事業報告書

施設名 瀬谷中央公園こどもログハウス

募集対象	事業名 (教室名)	開催時期 及び回数	参加人員		自主事業経費			1人当たり参加費		指管料支出内訳			参加費支出内訳			
			募集 人 数	延参加 人 数	指管料 支 出 総 額	参加者 負 担 総 額	総 経 費	徴収の 有 無	参加 費 用	講師謝金		その他の 費	材料費 保 険 料	その他の 費	残 金	
										一回	一教室					
			人	人	円	円	円	有・無	円	円	円	円	円	円	円	
幼～中学生	落書きコーナー	4/1～6/30		440	831	0	831	無	0	0	0	831	0	0	0	
幼～中学生	こいのぼり	4/26～5/6		124	108	0	108	無	0	0	0	108	0	0	0	
幼児	ベビーマッサージ (1)	5月19日	5	8	4,000	0	4,000	無	0	0	0	4,000	0	0	0	
幼～小学生	スタンブラー	5月24日	150	198	16,972	0	16,972	無	0	0	0	16,972	0	0	0	
幼児	ベビーマッサージ (2)	6月16日	12	8	0	4,000	4,000	有	500	0	0	0	0	4,000	0	
幼～小学生	マイ花壇	6/17～6/23		34	5,091	0	5,091	無	0	0	0	5,091	0	0	0	
幼～小学生	窓におえかき (1)	6月28日		48	108	0	108	無	0	0	0	108	0	0	0	
幼～中学生	七夕	7/1～7/31		199	1,000	0	1,000	無	0	0	0	1,000	0	0	0	
幼児	ベビーマッサージ (3)～(5)	7/7, 9/5, 9/24	36	26	0	13,000	13,000	有	500	0	0	0	0	13,000	0	
幼～小学生	お気に入りのうちわ作り	7月19日	20	20	108	0	108	無	0	0	0	108	0	0	0	
幼～中学生	夏の水遊び	7月27日	150	100	6,434	0	6,434	無	0	0	0	6,434	0	0	0	
幼～中学生	落書きコーナー	7/1～9/31		445	4,377	0	4,377	無	0	0	0	4,377	0	0	0	
幼～中学生	十五夜	9/1～9/7		124	1,914	0	1,914	無	0	0	0	1,914	0	0	0	
幼児・保護者	まるたのしろのおはなし会	9～3月 第3火		78	0	0	0	無	0	0	0	0	0	0	0	
幼～中学生	窓におえかき 秋	10月4日		42	0	0	0	無	0	0	0	0	0	0	0	
幼児	親子ピラティス ①～③	10/7、11/4、12/2	24	32		16,000	16,000	有	500	0	0	0	0	16,000	0	
幼～小学生	ハロウィーンまつり	10月18日	150	189	27,009	0	27,009	無	0	0	0	27,009	0	0	0	
幼児	ベビーマッサージ (6)	10月29日	12	8	0	4,000	4,000	有	500	0	0	0	0	4,000	0	
幼～中学生	落書きコーナー	10/1～12/28		425	3,786	0	3,786	無	0	0	0	3,786	0	0	0	
幼～小学生	マイ花壇 秋	11/3～11/8	50	49	3,064	3,000	6,064	無	0	0	0	3,064	0	3,000	0	
幼～小学生	どんぐり工作	11月15日	20	20	1,874	0	1,874	無	0	0	0	1,874	0	0	0	
幼～中学生	窓におえかき 冬	12月6日		57	972	0	972	無	0	0	0	972	0	0	0	
幼～小学生	クリスマス会	12月13日	80	126	20,364	0	20,364	無	0	7,108	7,108	13,256	0	0	0	
小学生	まるたのしろ絵画展	10/15～1/15		15	5,119	0	5,119	無	0	0	0	5,119	0	0	0	
幼～中学生	お正月遊び	1/5～1/12		217	540		540	無	0	0	0	540	0	0	0	
幼～小学生	節分	1/28～2/3		103	3,763	0	3,763	無	0	0	0	3,763	0	0	0	
幼～中学生	落書きコーナー	1/4～3/31		420	2,997	0	2,997	無	0	0	0	2,997	0	0	0	
幼児	親子ピラティス ④～⑥	1/9, 2/6, 3/6	30	31	0	15,500	15,500	有	500	0	0	0	0	15,500	0	
幼～小学生	おひなまつり	2/22～3/3	100	123	864	0	864	無	0	0	0	864	0	0	0	
小学生	まるたのしろ絵画展	1/20～3/5			1,082		1,082	無	0	0	0	1,082	0	0	0	
幼～小学生	お祝いおえかき	3/21～3/31		115	8,022		8,022	無	0	0	0	8,022	0	0	0	
合 計					3,824	120,399	55,500	175,899				7,108	113,291	0	55,500	0

自主事業に要した総経費は、指定管理料（自主事業費）から充当した額と参加者負担費から充当した額等の合計となります。

(様式8)

施設名 こどもログハウス

平成26年度 苦情対応状況報告

年月日	内容	対応結果
1 11月	「ベランダや本棚の奥で携帯やスマホを操作している大人が多く、スタッフも見ていない。ちゃんと注意してほしい」という内容の投書をご意見箱にいただきました。	ご意見を真摯に受け止め、スタッフの館内巡回時の声掛けを徹底していく旨、回答した。
2 月		
3 月		
4 月		
5 月		
6 月		
7		
8		

平成26年度 サービス向上及び経費節減努力事項報告

実施時期	内 容	効 果
1 4月	リニューアルに伴う新遊具の購入	新設遊具(2種類)、貸出遊具(8種類)を新規に導入し、古くなった遊具も一部買い替えた。新たに竹馬・長縄など外遊び用遊具の貸出をはじめ、より体を使って遊べるようになった。
2 5月	館内保全工事	2階はしご上部に持ち手を設置し、安全に昇降できるようになった。
3 6月	落し物コーナーの設置	受付横に落し物コーナーを設け、利用者に気づいてもらいやすいようにした。
4 7月	2階照明 電球の交換	2階天井照明(8か所)の反射鏡付ハロゲン電球を発熱しない蛍光灯型電球に交換。暑くなりがちな2階の室温を下げ、コストも削減した。
5 8月	ログハウス周辺地図の作成	問合わせの多かった本郷公園や図書館など周辺施設までの地図を手書き作成し、配布できるようにした。
6 9月	静かなスペース 書籍コーナーの整備	9月より絵本の読み聞かせを月1回開催。 それに伴い、おすすめ本の展示や絵本に関する新聞記事を掲示するコーナーを設けた。
7 10月	静かなスペース 近隣小学校生徒の絵画展示	大門小学校にご協力頂き、生徒の絵を15枚展示した。 館内が明るくなり、展示された生徒やその友達が楽しみに来館してくれるようになった。
8 11月	トイレ洗面台 幼児用踏み台の設置	幼児が手洗いしやすいよう、踏み台を設置した。
9 12月	ミニバスケットゴールの購入	利用者アンケートの要望に応え、幼児用バスケットゴールを平日午前用に購入した。
	玄関外センサーライトの設置	日没が早くなり閉館近くになると外が暗いため、センサーライトを設置した。
10 1月	幼児用遊具(缶ぽっくり)貸出し 貸出開始	お正月遊びとして貸し出した缶ぽっくりが好評だったため、通常貸出を行うことにした。
11 2月	3階子どもエレベーター出入口 照明設置	利用者アンケートより3階が暗くて怖いというご意見を頂いた。 これを受け照明を設置した。
12 3月	混雑期(春休み)の見守りのため 学生ボランティアの募集	毎年混雑する春休みの見守りを強化するため、学生ボランティアを募集した。 4名、計4日間参加してくれた。

(様式7)

平成26年度備品一覧

施設名 濱谷中央公園こどもログハウス

NO	品 名	形状・その他	単 価	購入数・年月日	廃棄数・年月日	増 減
1	業務用掃除機 紙パック式	CV-G3	34,800	1 H26.5.20		増
2	業務用掃除機	ナショナル MC-G330		(H21.7.1)	1 H26.5.20	減
3	ゴロン	ひかりのくに		(H18.6.28)	2 H26.7.30	減
4	CD/MD ステレオコンポ	アイワ XP-MJ10		(H17.9.14)	1 H26.12.13	減
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						

(様式6)

平成26年度修繕一覧

施設名 濱谷中央公園こどもログハウス

NO	修繕年月日	修 繕 箇 所	金 額	業 者 名
1	H26.9.16	玄関左側腐食欠損部丸太補修	70,200	ブラザーエンジニアリング(株)
2	H26.11.4	トイレ部品交換	3,448	オリンピック濱谷店 職員が実施
3	H26.11.6	館内換気扇交換	5,570	アマゾン 職員が実施
4	H26.3.5	トイレ照明交換	30,240	妙光電機(株)
5				
6				
7				
8				
9				
10				
合計			109,458	

(様式5)

平成26年度委託内容一覧

施設名 濱谷中央公園こどもログハウス

NO	委託期間	委 託 内 容	金 額	業 者 名
1	H26.4.1～ H27.3.31	清掃業務	224,748	大川物産(株)
2	H26.4.1～ H27.3.31	機械警備設備保守管理業務	142,560	国際警備(株)
3	H26.4.1～ H27.3.31	ウォータークーラー保守管理業務	17,280	(株)トップランド コーポレーション
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

384,588

横浜市瀬谷中央公園こどもログハウス運営委員会会則

(設置)

第1条 本会を横浜市瀬谷中央公園こどもログハウス運営委員会(以下「運営委員会」という。)と称し、事務所を横浜市瀬谷中央公園こどもログハウス(以下「ログハウス」という。)内に置く。

(目的)

第2条 委員会は、ログハウスの運営に際し、その効果的な活用を通じて、青少年の健全育成を図ることを目的とする。

(事業)

第3条 委員会は、前条の目的を達成するため、次の事業を行う。

- (1) ログハウス利用者の要望等の反映
- (2) ログハウスの自主事業及びイベントの企画並びに実施。
- (3) ログハウスの職員の推薦。
- (4) その他目的達成に必要な事項。

(組織)

第4条 委員会は、ログハウスを利用する地域内の次の組織機関を代表する20人以内の委員をもつて組織する。

- (1) 地元連合町内会自治会代表
- (2) 地元町内会自治会代表
- (3) 地元青少年指導員代表
- (4) 地元スポーツ推進委員代表
- (5) 地元婦人団体(婦人連絡協議会)代表
- (6) 地元青少年団体(子供会)代表
- (7) 地元小学校代表
- (8) 地元小学校PTA代表
- (9) その他必要と認める者

(委員の任期)

第5条 委員の任期は、2年とする。ただし、再任を妨げない。

2 委員が欠けた場合の委員の任期は、前任者の残任期間とする。

3 任期満了後の委員は、後任者が選任されるまで、その職務を行うものとする。

(役員)

第6条 委員会に、次の役員を置く。

- (1)会長 1名
- (2)副会長 2名

2 役員は、委員の互選による。

(役員の職務)

第7条 会長は、委員を代表し、会務を総理するとともに、会議の議長となる。

2 副会長は、会長を補佐し、会長事故あるときは、その職務を代理する。

(会議)

第8条 委員会の会議は、必要に応じて会長が招集する。

2 会議は、委員の過半数の出席を(委任状を含む)もってにより成立する。

4 議事は、出席委員の過半数をもって決し、可否同数のときは、議長の決するところによる。

(委任)

第9条 この会則に定めるもののほか、必要な事項は会長が委員に諮り定める。

附則

この会則は、平成4年11月24日から施行する。

附則

この会則は、平成8年 4月 1日から施行する。

附則

この会則は、平成11年5月19日から施行する。

附則

この会則は、平成24年5月29日から施行する。

平成 26 年度 瀬谷中央公園こどもログハウス運営委員会 議事録

日 時: 平成 26 年 5 月 27 日(火) 18:30~19:00

場 所: 中屋敷地区センター 中会議室

出席者: 運営委員 [REDACTED]

[REDACTED] 以上 9 名

事務局 [REDACTED] (司会)

ログスタッフ [REDACTED] (書記)

以上 4 名

1. 開会の言葉 [REDACTED] 事務局庶務主任兼副館長 [REDACTED]
2. 会長挨拶 [REDACTED] 会長
・25 年度で会長を勇退する。
3. 協会事務局長挨拶 [REDACTED]
・昨年は 5 年に 1 度の第三者評価を受審した。横浜市との協定書や仕様書に従って実施しているか、効率的な管理運営がされているかについて評価するもので、受審結果はすべて良好な評価をいただいた。
・今年の 1~3 月の 3 か月間にわたって大規模修繕を行った。屋根や外壁の塗装、床の補修、ベランダの新設等を行った。まだ、床がささくれたりして補修が必要な箇所が残っているので局・区と相談して修繕する予定である。
4. 運営委員の自己紹介 出席した各運営委員より
5. こどもログハウス職員・スタッフ紹介 [REDACTED]
6. 議事 会則の定めにより、会長が議長として議事進行 [REDACTED]
 - (1) 報告事項
 - 1) 利用者アンケートの集計結果について [REDACTED] (資料 報告事項 1) 補足説明
厳しくも優しい対応は評価され、スタッフの対応は合格点をもらっている。
要望のあった幼児用遊具をリニューアルにあわせて購入した。また新規図書も 211 冊購入し、3 分の 1 程度新品になり喜ばれている。
 - (2) 審議事項
 - 1) 平成 25 年度事業報告について [REDACTED] (資料: 審議事項(1) 補足説明)
・月別利用人数
一日あたり 100 名前後の利用がある。大規模修繕で 3 か月弱閉館したので、今年度の利用者数は 30,000 人弱であった。リニューアルオープン後は待ちわびた子供たちが来館し、1 日あたり 200 人超えの大盛況だった。開館からの利用者累計は 954,568 人となった。
・サービス向上及び経費節減努力事項報告及び苦情対応状況報告
自動販売機を 7 月から導入し、利用者、公園利用者から喜ばれている。売上は 9 万円。
1 時間に 1 回スタッフが地下迷路から 3 階のこどもエレベーターまで見回り 館内見守りを強化した。
苦情が発生した場合は、スタッフ会議で情報を共有し、再発を防ぐよう努めている。

・自主事業

20周年を記念して3大イベントに合わせて記念事業を3回行った。定番の事業もスタッフが少しずつアレンジを加え、子どもたちの飽きが来ないように工夫をしている。リニューアルオープンでは用意したプレゼント300人分、スポーツ推進委員会から提供のお菓子450人分もすべて配布し尽すほどの大盛況であった。

*質疑応答

■:自動販売機の売上金は純益か。公園を利用しているときに自動販売機ができる助かっている。自動販売機が公園側を向いているともっと利用しやすい。

■:手数料収入なので純益が9万円である。自動販売機をご利用いただきありがとうございます。玄関が狭いので公園からは見えづらい位置になってしまふが、のぼりを立てて宣伝しているのでご理解いただきたい。

2)平成26年度事業計画について(資料:審議事項2) 補足説明

利用者アンケートの要望を取り入れ、幼児連れ親子を対象にベビーマッサージ体験を企画した。また、夏の暑いときには利用者が減るので、子どものもりプレイパークとの共催で水遊びを企画した。新規事業4つを加え全部で25事業、130,000円の予算で行いたい。

*質疑応答

■:対象が中学生までなっているが、中学生はそのイベントのために来ることはあるのか。

■:中学生までが対象になっているが、そのイベントのためにわざわざ来ることはほとんどない。しかし、来館したときにそのイベントがあれば参加している。

3)役員の一部改選について

本郷連合自治会会长の■に残任期間のこどもログハウス運営委員会会長をお願いしたい。また、子ども会会長も■から■になったので、残任期間の運営委員をお願いしたい。

上記1)～3)項目原案通り可決、承認

(3) その他 ■新会長 就任あいさつ

■前会長 感謝状及び記念品贈呈

退任のあいさつ

7.閉会のことば ■

以上

平成26年度 瀬谷中央公園こどもログハウス利用者アンケート集計結果

平成26年10月29日～11月9日 回答数100名

問1 あなたの年代を教えてください。

	人数
小学1・2年	14
小学3・4年	17
小学5・6年	15
中学生	4
幼児と保護者	42
小学生と保護者	8
計	100

問2 お住まいを教えてください。

	瀬谷区	その他の区	横浜市外	計
小学1・2年	14			14
小学3・4年	13	1	3	17
小学5・6年	9	1	5	15
中学生	4			4
幼児と保護者	37	2	3	42
小学生と保護者	4	1	3	8
計	81	5	14	100

問3 ログハウスのイベントで参加したいものは何ですか。（複数回答）

人気イベント 小中学生ベスト5

No.1	スタンプラリー	32
No.1	ハロウィンまつり	32
No.3	水遊び	28
No.4	クリスマス会	27
No.5	お正月・昔遊び	23



人気イベント 幼児・保護者ベスト5

No.1	水遊び	31
No.2	クリスマス会	28
No.3	節分・豆まき	24
No.4	お正月・昔遊び	23
No.5	ハロウィンまつり	19

問4 ログハウスで楽しい遊びは何ですか。（複数回答）

好きな遊び 小中学生ベスト5

No.1	大きなすべり台	37
No.2	こどもエレベーター	31
No.3	ネット階段	28
No.4	ぬりえ	25
No.5	マット遊び	21



好きあそび 幼児・保護者ベスト5

No.1	大きなすべり台	38
No.2	幼児用プレイランド	27
No.3	ブロック	20
No.4	ネット階段	16
No.5	絵本	14

問5 ログハウスのイベントの中で、みんなと一緒に楽しめるゲームでどんなことをやってみたいですか。（抜粋）

- ジャンケン列車
- フルーツバスケット
- 赤ちゃんと一緒にできること
- 椅子取りゲーム
- 伝言ゲーム
- リズム遊び
- おにごっこ
- ピンゴ
- 遊び方講習
- など

問6 ログハウスのスタッフの対応についてどうお考えですか。理由もあればお聞かせください。

	よい	あまりよくない	わからない	計
小学1・2年	12		2	14
小学3・4年	11	2	4	17
小学5・6年	9	1	5	15
中学生	4			4
幼児と保護者	37		5	42
小学生と保護者	7		1	8
計	80	3	17	100

【よい理由】

- いけないことをしたら注意をしてくれる。
- 子どもたちが楽しめるようにイベントを考えたり、また季節がわかる飾り付けを工夫したりしている。
- フレンドリーで居心地がよい。

【あまり良くない理由】

- こわい。ベランダでお菓子が食べられない。

【わからない理由】

- 初めての利用なのでまだよくわからない

問7 ログハウスへの要望やご意見がありましたらご記入ください。

- 子どもでも入れられるバスケットゴールを作ってほしい
- おままごとセットや小さな子が遊べるおもちゃがあることを知らせる張り紙などがあるといい。
- 土日は忙しいから平日にイベントをやってほしい
- もう少し遊具を増やす。
- など

- * -

利用者アンケートにご協力いただきありがとうございました。皆様から寄せられたご意見を参考に、これからも安全で安心してご利用いただけるようにログハウスを管理運営してまいります。今後ともよろしくお願ひいたします。