

第1回横浜市瀬谷中央公園こどもログハウス指定管理者選定委員会 会議録	
日 時	令和8年5月11日(月) 16時30分～17時40分
開 催 場 所	瀬谷区役所3階会議室
出 席 者	選定委員：嘉藤委員長、久保菫委員、関野委員、高萩委員、森谷委員（計5人） 事務局5人
欠 席 者	なし
開 催 形 態	一部非公開（議案3以降）（傍聴者0人）
議 案	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 委員長及び委員長職務代理者の選出について</li> <li>2 委員会の公開・非公開について</li> <li>3 選定スケジュールについて</li> <li>4 公募要項について</li> <li>5 管理業務仕様書について</li> <li>6 応募関係書類について</li> </ol>
決 定 事 項	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 委員長に嘉藤委員を選出、職務代理者に久保菫委員を指名。</li> <li>2 第1回委員会は、議案3以降を非公開とする。 第2回委員会は、応募団体間の公平性及び適正な審査が阻害される恐れがある議案について非公開とする。</li> <li>3 事務局案のとおり決定。（第2回委員会は7月31日（金）に開催）</li> <li>4 公募要項・管理業務仕様書・応募関係書類の内容について確認し、事務局案のとおり決定。</li> </ol>
議 事	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 委員長及び職務代理者の選出について 互選により委員長に嘉藤委員を選出し、職務代理者に久保菫委員を指名。</li> <li>2 委員会の公開・非公開について 第1回委員会は、公募の公平性及び公正性を担保するため、議案3以降を非公開とすることで決定。第2回委員会は、応募団体間の公平性及び適正な審査が阻害される恐れがある議案について非公開とすることで決定。</li> <li>3 選定スケジュールについて 事務局案のとおり決定。（第2回委員会は7月31日（金））</li> <li>4 公募要項・管理業務仕様書・応募関係書類について （事務局）公募要項・管理業務仕様書・応募関係書類の事務局案を説明。また、最低基準点は加減点項目を除く配点合計の6割、同点の場合は委員長の決定とすることを提案。 （委員）事務局案のとおり承認。</li> </ol>

	<p>&lt;議案4～6に関する意見交換&gt;</p> <p>(委員) 提出様式の(コ)～(サ)について、応募事業者から内容に不備のある書類が提出された場合、適切な判断ができないのではないか。</p> <p>(事務局) 提出された書類が正確な内容であるということを前提にご判断をいただきたい。万が一、虚偽の報告と判明した場合には、指定取消又は管理業務の停止の要件となる可能性がある。</p> <p>(委員) 今までの自主事業は、利用促進のために実施していたが、これからは指定管理者が本来やるべき指定管理事業の範囲内となった。これからの自主事業は、指定管理事業に加えたプラスアルファの部分となり、指定管理料の範囲外で、事業者の創意工夫により収益を上げることできるようになったが、ログハウスの規模だと、どこまで自主事業ができるかは難しい部分もあると思う。また、事務局の説明でもあったとおり、ログハウスはこども達が活発に遊ぶ施設であり、事故等のリスクが高い施設であるため、安全管理が適切に行われているかを注視したい。</p>
<p>資 料</p> <p>・</p> <p>特 記 事 項</p>	<p>1 資料</p> <p>(1) 選定委員会名簿</p> <p>(2) 選定スケジュール(案)</p> <p>(3) 公募要項(案)</p> <p>(4) 管理業務仕様書(案)</p> <p>(5) 応募関係書類(案)(一部抜粋)</p> <p>2 特記事項</p> <p>第2回選定委員会：7月31日(金)瀬谷区役所5階会議室にて開催。</p>