

横浜市瀬谷中央公園こどもログハウスの指定管理者の選定結果について

1 指定管理者

瀬谷区区民利用施設協会

2 指定期間

平成18年4月1日から平成23年3月31日まで

3 指定までの経緯

(1) 第1回横浜市瀬谷中央公園こどもログハウス指定管理者選定委員会

① 日時、場所

平成17年10月3日 午後3時～4時 瀬谷区役所第五会議室

② 内容

委員長の選出、募集要項、評価基準、公表概要の決定等

(2) 募集要項配布期間

平成17年10月12日から11月15日まで

(3) 現地説明会

① 日時、場所

平成17年10月19日 午後2時～2時30分 横浜市瀬谷中央公園こどもログハウス

② 内容

施設概要説明等

③ 参加団体

1団体

(4) 申請書類提出期間

平成17年11月16日から11月18日まで

(5) 第2回横浜市瀬谷中央公園こどもログハウス指定管理者選定委員会

① 日時、場所

平成17年12月7日 午後1時～5時 瀬谷区役所大会議室

② 内容

書類審査及び面接審査により指定管理者の候補者選定

③ 応募団体(五十音順)

株式会社 ハマ・メンテ

瀬谷区区民利用施設協会

④ 選定結果

項 目	配 点	優先交渉権者 瀬谷区区民利用施設協会	第2位交渉権者 株式会社ハマ・メンテ
安定した管理運営等	385	335	195
適切な運営実施等	735	570	450
管理経費の縮減	280	170	200
合 計	1, 400	1, 075	845

(6) 指定管理者の指定

横浜市の平成18年第1回市会定例会において指定管理者の指定議案が可決されました。

4 選定委員会

横浜市瀬谷中央公園こどもログハウス指定管理者選定委員会

委員長 村橋 克彦（横浜市立大学教授）

委員 河野ひろみ（瀬谷区主任児童委員代表）

委員 栗田 裕美（瀬谷区子ども会育成連絡協議会事業部長）

委員 田口 義男（瀬谷区青少年指導員連絡協議会副会長）

委員 岩倉 憲男（瀬谷区副区長）

委員 桑波田一孝（瀬谷区総務部区政推進課長）

委員 内藤 博昭（瀬谷区福祉保健センター子育て支援担当課長）

5 評価基準項目

◎評価項目

1 指定期間中、安定した管理運営を行うことのできる実績及び能力を有していると認められること。

(1) 公の施設あるいは市民利用施設の管理及び運営の実績があるか。

(2) 指定管理業務を継続するための、体制が整っているか。

(3) 職員の資質向上のための研修計画が整っているか。

(4) 個人情報の保護体制が整っているか。

(5) 防犯、防災等の危機管理のあり方を理解し、具体的な提案がされているか。

2 利用者に対するサービスの提供などにおいて、適切な運営を実施する能力を有していると認められること。

(1) ログハウスの設置理念に基づいた運営方針が示されているか。

(2) 瀬谷区及び地域の特徴を理解し、ログハウスの運営に反映させた提案がされているか。

(3) 地域及び利用者のニーズを把握し、ログハウスの運営に反映させた提案がされているか。

(4) ログハウスでのサービス提供の考え方が適切か。

(5) 自主事業の内容はこどもにとって適切な内容となっているか。

(6) こどもの安全に配慮した運営が提案されているか。

3 施設の管理経費の縮減が図られるものであること。

(1) 効率的運営のための具体的な計画や工夫が提案されているか。

(2) 管理運営費の内容が適正で金額が予定額以下になっているか。