

巡回点検

報告書

建物名称

横浜市瀬谷区民文化センター

作業実施年月

2026年3月

株式会社 ハリマビステム

PFI事業部

神奈川県横浜市神奈川区金港町1番地4 横浜イーストスクエア8階

TEL 045-441-8030

瀬谷区民文化センター 施設巡回点検

(1)空調機(エアークハンドリングユニット)

2026年 3月 13日(金) 点検者:

機器番号	制御盤 電流値	本体			冷水温度		冷水圧力		温水温度		温水圧力		設置場所
		差圧計	異音	振動	往	還	往	還	往	還	往	還	
AHU-K401 4階音楽ホール系統	0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	4F室外機置場

(2)空調機(マルチエアコン)

機器番号	異音	振動	発熱	型式	設置場所	台数	備考
EHP-K41 4階楽屋系統	○	○	○	PUHY-P224DMG7	4階室外機置場	1	
EHP-K41-1 4階楽屋1系統	-	-	-	PLFY-EP45EMG7 天カセ 4方向	4階楽屋1	1	※1
EHP-K41-2 4階楽屋2系統	-	-	-	PLFY-P36FMG7 天カセ 4方向	4階楽屋2	1	※1
EHP-K41-3 4階楽屋ラウンジ系統	○	○	-	PLFY-EP56EMG7 天カセ 4方向	4階ラウンジ	2	
EHP-K41-4 4階前室3系統	○	○	-	PHFY-P36FHG7 天カセ 4方向	4階前室3	1	
EHP-K42 4階ホワイエ系統	○	○	○	PUHY-P400DMG7	4階室外機置場	1	
EHP-K42-1 4階ホワイエ系統	○	○	-	PEFY-P140MG7 天埋込	4階ホワイエ	1	
EHP-K42-2 4階共用廊下系統	○	○	-	PLFY-P71EMG8 天カセ 4方向	4階共用廊下	2	
EHP-K42-3 4階ホワイエ系統	○	○	-	PEFY-P56MG7 天埋込	4階ホワイエ(吹抜)	2	
EHP-K43 4階練習室系統	○	○	○	PUSY-P80SMH3	4階室外機置場	1	
EHP-K43-1 4階練習室1系統	-	-	-	PEFY-P45MG7 天埋込	4階練習室1	1	※1
EHP-K43-3 4階共用廊下系統	○	○	-	PEFY-P45MG7 天埋込	4階共用廊下	1	
PAC-K01 4階ピアノ室系統	○	○	○	PMZ-ZRMP40FY 天カセ 1方向	4階室外機置場 4階ピアノ室	1 1	※1
EHP-K31 3階会議室系統	○	○	○	PUHY-P224DMG7	3階室外機置場	1	
EHP-K31-1 3階会議室A系統	-	-	-	PLFY-EP71EMG7 天カセ 4方向	3階会議室A	1	※1
EHP-K31-3 3階会議室B系統	-	-	-	PLFY-EP71EMG7 天カセ 4方向	3階会議室B	1	※1
EHP-K31-5 3階会議室C系統	-	-	-	PLFY-EP71EMG7 天カセ 4方向	3階会議室C	1	※1
EHP-K32 3階ギャラリー系統	○	○	○	PUHY-P500DMG7	3階室外機置場	1	
EHP-K32-1 3階控室1系統	-	-	-	PMFY-P36FMG7 天カセ 1方向	3階控室1	1	※1
EHP-K32-2 3階控室2系統	-	-	-	PMFY-P36FMG7 天カセ 1方向	3階控室2	1	※1
EHP-K32-3 3階ギャラリー1系統	○	○	-	PLFY-P56GMG7 天カセ 4方向	3階ギャラリー1	4	
EHP-K32-5 3階ギャラリー2系統	○	○	-	PLFY-P56GMG7 天カセ 4方向	3階ギャラリー2	4	
EHP-K33 3階エントランス・事務所系統	○	○	○	PUHY-P500DMG7	3階室外機置場	1	
EHP-K33-1 3階事務所系統	○	○	-	PLFY-EP56EMG7 天カセ 4方向	3階事務所	1	
EHP-K33-3 3階授乳室系統	○	○	-	PMFY-P36EMG7 天カセ 1方向	3階授乳室	1	
EHP-K33-4 3階エントランス系統	○	○	-	PEFY-P90MG7 天埋込	3階エントランス	5	

記入例
○:異常なし。 △:今後注意が必要。 ×:修理が必要。 ⊗:当日処置完了。

(3)全熱交換機

機器番号	異音	振動	発熱	型式	設置場所	台数	備考
HEX-K401 4階楽屋系統	-	-	-	LGH-N25CX2D カセット型	4階楽屋1	1	※1
HEX-K402 4階楽屋系統	-	-	-	LGH-N15CX2D カセット型	4階楽屋2	1	※1
HEX-K403 4階楽屋系統	○	○	-	LGH-N50RXW 天埋込	4階楽屋ラウンジ・廊下	2	
HEX-K404 4階ホワイエ系統	○	○	-	LGH-N65RXW 天埋込	4階ホワイエ	2	
HEX-K405 4階練習室1系統	○	○	-	LGH-N15RXW 天埋込	4階ホワイエ	1	
HEX-K406 4階練習室2系統	○	○	-	LGH-RN15RXVD 天埋込	4階ホワイエ	1	
HEX-K301 3階控室系統	-	-	-	LGH-N25CX2D カセット型	3階控室1	1	※1
HEX-K302 3階控室系統	-	-	-	LGH-N25CX2D カセット型	3階控室2	1	※1
HEX-K304 3階会議室系統	-	-	-	LGH-N50RXW 天埋込	3階会議室A	1	※1
HEX-K305 3階会議室系統	-	-	-	LGH-N50RXW 天埋込	3階会議室B	1	※1
HEX-K306 3階会議室系統	-	-	-	LGH-N50RXW 天埋込	3階会議室C	1	※1
HEX-K307 3階廊下系統	○	○	-	LGH-N65RXW 天埋込	3階廊下	2	
HEX-K308 3階ギャラリー系統	○	○	-	LGH-N50RXW 天埋込	3階ギャラリー1	2	
HEX-K309 3階ギャラリー系統	○	○	-	LGH-N50RXW 天埋込	3階ギャラリー2	2	
HEX-K310 3階事務所系統	○	○	-	LGH-N25RXW 天埋込	3階事務所	1	
HEX-K311 3階エントランスホール系統	○	○	-	LGH-N65RXW 天埋込	3階エントランスホール	1	

(4)電気温水器

設置箇所	本体		配管		設定温度	IH	排気ファン	備考
	漏水	発錆・腐食 損傷・変形	漏水	発錆・腐食 損傷・変形				
3階授乳室	○		○		70℃	—	—	メーカー:TOTO 型式:REKB12A22 製造番号:21600067
3階事務所	○		○		90℃	○	○	メーカー:TOTO 型式:REKB12A22 製造番号:21600066
3階給湯コーナー	○		○		60℃	○	○	メーカー:TOTO 型式:REKB12A22 製造番号:21600053

(5)給水設備

残留塩素濃度	色	味	臭い	濁り	備考
3F事務所 0.5mg/ℓ	○	○	○	○	遊離残留塩素濃度〔規定0.1mg/l以上〕

記入例

○:異常なし。 △:今後注意が必要。 ×:修理が必要。 ⊗:当日処置完了。

(6) 衛生器具設備

設置箇所	手洗い水栓			小便器			大便器			人感センサー		トイレ 呼出しボタン	備考
	漏水	発錆・腐食	損傷・変形	漏水	発錆・腐食	損傷・変形	漏水	発錆・腐食	損傷・変形	照明	排気ファン		
4階楽屋2横男子トイレ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	※1
4階楽屋2横女子トイレ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	※1
4階楽屋2横多目的トイレ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	※1
4階男子トイレ	○	○	○	○	○	○	○	○	-	-	-	-	
4階女子トイレ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	※1
4階多目的トイレ	○	-	-	○	○	○	○	○	-	-	○	-	
3階男子トイレ	○	○	○	○	○	○	○	○	-	-	-	-	
3階女子トイレ	○	-	-	○	○	○	○	○	-	-	-	-	
3階多目的トイレ	○	-	-	○	○	○	○	○	-	-	○	-	

(7) 建築物外観目視点検

点検項目	判断基準	点検結果	備考	
建築設備	柱・天井・内壁	破損、変形、汚れ等が無い	×	
		亀裂、剥離等が無い	○	
	床 内廊下	ひび割れ、浮き、割れ、漏水等が無い	○	
		破損、変形、障害物等が無い	○	
		通行の妨げになる物品等が無い	○	
	壁	仕上げ材に亀裂、浮き、剥離等が無い	○	
		さび、白華が無い	○	
	可動パネル	開閉動作に異常が無い	○	
		錆、破損等が無い	○	
		がたつき、緩み、変形が無い	○	
	扉・窓及び枠等 (防音ドア含む)	開閉動作に異常が無い	○	
		錆、破損等が無い	○	
		がたつき、緩み、変形が無い	○	
		施解錠に異常が無い	○	
漏水等が無い		○		
ルーフトレイン	詰まりがない	○		
消防設備	火災報知設備	表示灯の球切れ、破損等が無い	○	
		感知器・発信機の破損が無い	○	
	消火器	消火器の変形、損傷等が無い	○	
	誘導灯	球切れ、破損等が無い	○	

(8) 電気設備点検

点検項目	判断基準	点検結果	備考	
電気設備	照明器具 点灯状態	蛍光灯及び電球切れの確認	○	
		照明器具の取付け状況の確認	○	
		事務所内 ITVモニター受像状況	○	
		事務所内 設備警報盤アラーム灯点灯試験	○	

記入例

○:異常なし。 △:今後注意が必要。

⊗:当日処置完了。

(9) 連絡事項

<ul style="list-style-type: none"> ・3F事務所付近で時々異臭がするとの事ですので、調査改修が必要です。 ※現在対応中との事です。 ・4F屋上テラス出入口扉防水パッキンが切れております。 ・4F練習室2前及び4F内階段手摺周辺に汚れがあります。 ・4F音楽多目的室右側風除室内防音壁にへこみがあります。 ※本日使用中の為未点検です。 ・4Fピアノ庫扉に汚れ及び傷があります。 ※本日使用中の為未点検です。 ・3Fエレベータ横壁に汚れがあります。 ※散見しております ・3F会議室A、B、C室通路側の壁に傷があります。 ※本日使用中の為未点検です。 ・4F音楽多目的室横の壁に汚れがあります。 ・3F～4Fエスカレーター横階段壁に亀裂及び汚れが散見しております。 ※1本日使用中の為、未点検です。

瀬谷区民文化センター 施設巡回点検

(1)空調機(エアハンドリングユニット)

2026年 3月 24日(火) 点検者:

機器番号	制御盤 電流値	本体			冷水温度		冷水圧力		温水温度		温水圧力		設置場所
		差圧計	異音	振動	往	還	往	還	往	還	往	還	
AHU-K401 4階音楽ホール系統	0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	4F室外機置場

(2)空調機(マルチエアコン)

機器番号	異音	振動	発熱	型式	設置場所	台数	備考
EHP-K41 4階楽屋系統	-	-	-	PUHY-P224DMG7	4階室外機置場	1	
EHP-K41-1 4階楽屋1系統	-	-	-	PLFY-EP45EMG7 天カセ 4方向	4階楽屋1	1	
EHP-K41-2 4階楽屋2系統	-	-	-	PLFY-P36FMG7 天カセ 4方向	4階楽屋2	1	
EHP-K41-3 4階楽屋ラウンジ系統	-	-	-	PLFY-EP56EMG7 天カセ 4方向	4階ラウンジ	2	
EHP-K41-4 4階前室3系統	○	○	-	PHFY-P36FHG7 天カセ 4方向	4階前室3	1	
EHP-K42 4階ホワイエ系統	○	○	○	PUHY-P400DMG7	4階室外機置場	1	
EHP-K42-1 4階ホワイエ系統	○	○	-	PEFY-P140MG7 天埋込	4階ホワイエ	1	
EHP-K42-2 4階共用廊下系統	○	○	-	PLFY-P71EMG8 天カセ 4方向	4階共用廊下	2	
EHP-K42-3 4階ホワイエ系統	○	○	-	PEFY-P56MG7 天埋込	4階ホワイエ(吹抜)	2	
EHP-K43 4階練習室系統	○	○	○	PUSY-P80SMH3	4階室外機置場	1	
EHP-K43-1 4階練習室1系統	○	○	-	PEFY-P45MG7 天埋込	4階練習室1	1	
EHP-K43-3 4階共用廊下系統	○	○	-	PEFY-P45MG7 天埋込	4階共用廊下	1	
PAC-K01 4階ピアノ室系統	○	○	○	PMZ-ZRMP40FY 天カセ 1方向	4階室外機置場 4階ピアノ室	1 1	
EHP-K31 3階会議室系統	○	○	○	PUHY-P224DMG7	3階室外機置場	1	
EHP-K31-1 3階会議室A系統	○	○	-	PLFY-EP71EMG7 天カセ 4方向	3階会議室A	1	
EHP-K31-3 3階会議室B系統	○	○	-	PLFY-EP71EMG7 天カセ 4方向	3階会議室B	1	
EHP-K31-5 3階会議室C系統	○	○	-	PLFY-EP71EMG7 天カセ 4方向	3階会議室C	1	
EHP-K32 3階ギャラリー系統	○	○	○	PUHY-P500DMG7	3階室外機置場	1	
EHP-K32-1 3階控室1系統	○	○	-	PMFY-P36FMG7 天カセ 1方向	3階控室1	1	
EHP-K32-2 3階控室2系統	○	○	-	PMFY-P36FMG7 天カセ 1方向	3階控室2	1	
EHP-K32-3 3階ギャラリー1系統	○	○	-	PLFY-P56GMG7 天カセ 4方向	3階ギャラリー1	4	
EHP-K32-5 3階ギャラリー2系統	○	○	-	PLFY-P56GMG7 天カセ 4方向	3階ギャラリー2	4	
EHP-K33 3階エントランス・事務所系統	○	○	○	PUHY-P500DMG7	3階室外機置場	1	
EHP-K33-1 3階事務所系統	○	○	-	PLFY-EP56EMG7 天カセ 4方向	3階事務所	1	
EHP-K33-3 3階授乳室系統	○	○	○	PMFY-P36EMG7 天カセ 1方向	3階授乳室	1	
EHP-K33-4 3階エントランス系統	○	○	-	PEFY-P90MG7 天埋込	3階エントランス	5	

記入例

○:異常なし。 △:今後注意が必要。 ×:修理が必要。 ⊗:当日処置完了。

(3)全熱交換機

機器番号	異音	振動	発熱	型式	設置場所	台数	備考
HEX-K401 4階楽屋系統	○	○	-	LGH-N25CX2D カセット型	4階楽屋1	1	
HEX-K402 4階楽屋系統	○	○	-	LGH-N15CX2D カセット型	4階楽屋2	1	
HEX-K403 4階楽屋系統	○	○	-	LGH-N50RXW 天埋込	4階楽屋ラウンジ・廊下	2	
HEX-K404 4階ホワイエ系統	○	○	-	LGH-N65RXW 天埋込	4階ホワイエ	2	
HEX-K405 4階練習室1系統	○	○	-	LGH-N15RXW 天埋込	4階ホワイエ	1	
HEX-K406 4階練習室2系統	○	○	-	LGH-RN15RXVD 天埋込	4階ホワイエ	1	
HEX-K301 3階控室系統	○	○	-	LGH-N25CX2D カセット型	3階控室1	1	
HEX-K302 3階控室系統	○	○	-	LGH-N25CX2D カセット型	3階控室2	1	
HEX-K304 3階会議室系統	○	○	-	LGH-N50RXW 天埋込	3階会議室A	1	
HEX-K305 3階会議室系統	○	○	-	LGH-N50RXW 天埋込	3階会議室B	1	
HEX-K306 3階会議室系統	○	○	-	LGH-N50RXW 天埋込	3階会議室C	1	
HEX-K307 3階廊下系統	○	○	-	LGH-N65RXW 天埋込	3階廊下	2	
HEX-K308 3階ギャラリー系統	○	○	-	LGH-N50RXW 天埋込	3階ギャラリー1	2	
HEX-K309 3階ギャラリー系統	○	○	-	LGH-N50RXW 天埋込	3階ギャラリー2	2	
HEX-K310 3階事務所系統	○	○	-	LGH-N25RXW 天埋込	3階事務所	1	
HEX-K311 3階エントランスホール系統	○	○	-	LGH-N65RXW 天埋込	3階エントランスホール	1	

(4)給排気ファン

機器番号	異音	型式	設置場所	台数	備考
FS-K101 防災倉庫系統	-	BFS-65SUC 消音型	1階防災倉庫	1	※8月と2月に実施
FS-K301 3階 倉庫(区分1)系統	-	BFS-50SUC 消音型	3階倉庫(区分1)	1	※8月と2月に実施
FS-K401 4階 倉庫(区分2)系統	-	BFS-50SUC 消音型	4階倉庫(区分2)	1	※8月と2月に実施
BFS-K401 4階練習室1系統	-	BFS-30SUC 消音型	4階ホワイエ	1	※8月と2月に実施
BFS-K402 4階練習室2系統	-	BFS-40SUC 消音型	4階ホワイエ	1	※8月と2月に実施
FE-K101 防災倉庫系統	-	BFS-65SUC 消音型	1階防災倉庫	1	※8月と2月に実施
FE-K301 3階 倉庫(区分1)系統	-	BFS-50SUC 消音型	3階倉庫(区分1)	1	※8月と2月に実施
FS-K302 3階 トイレ(区分1)系統	-	BFS-65SUC 消音型	3階女子トイレ(区分1)	1	※8月と2月に実施
FE-K303 3階 トイレ(区分1)系統	-	BFS-65SUC 消音型	3階男子トイレ(区分1)	1	※8月と2月に実施

FE-K304 3階 トイレ(区分1)系統	-	BFS-40SUC 消音型	3階多目的トイレ(区分1)	1	※8月と2月に実施
FE-K305 3階 トイレ(区分1)系統	-	VD-15ZPC12 低騒音型	3階SK	1	※8月と2月に実施
FE-K306 3階 ロッカーコーナー系統	-	BFS-50SUC 消音型	3階ロッカーコーナー	1	※8月と2月に実施
FE-K309 3階 授乳室系統	-	VD-15ZVX5-C 消音型	3階授乳室	1	※8月と2月に実施
FE-K401 4階 倉庫(区分2)系統	-	BFS-65SUC 消音型	4階 倉庫(区分2)	1	※8月と2月に実施
FE-K402 4階 倉庫(区分3)系統	-	BFS-30SUC 消音型	4階 倉庫(区分3)	1	※8月と2月に実施
FE-K404 4階 トイレ(区分3)系統	-	VD-10ZAVC5 消音型	4階女子トイレ(区分3)	1	※8月と2月に実施
FE-K405 4階 トイレ(区分3)系統	-	VD-10ZAVC5 消音型	4階男子トイレ(区分3)	1	※8月と2月に実施
FE-K406 4階 トイレ(区分3)系統	-	BFS-30SUC 消音型	4階多目的トイレ(区分3)	1	※8月と2月に実施
FE-K408 4階 トイレ(区分2)系統	-	BFS-30SUC 消音型	4階多目的トイレ(区分2)	1	※8月と2月に実施
FE-K409 4階 トイレ(区分2)系統	-	BFS-65SUC 消音型	4階男子トイレ(区分2)	1	※8月と2月に実施
FE-K411 4階 トイレ(区分3)系統	-	BFS-65SUC 消音型	4階女子トイレ(区分2)	1	※8月と2月に実施

(5)電気温水器

設置箇所	本体			配管			設定温度	IH	排気ファン	備考
	漏水	発錆・腐食	損傷・変形	漏水	発錆・腐食	損傷・変形				
3階授乳室	○			○			70℃	—	—	メーカー:TOTO 型式:REKB12A22 製造番号:216000067
3階事務所	○			○			90℃	使用せず	○	メーカー:TOTO 型式:REKB12A22 製造番号:216000066
3階給湯コーナー	○			○			60℃	○	○	メーカー:TOTO 型式:REKB12A22 製造番号:216000053

(6)給水設備

残留塩素濃度	色	味	臭い	濁り	備考
3F給湯コーナー 0.5mg/l	○	○	○	○	遊離残留塩素濃度〔規定0.1mg/l以上〕

記入例

○:異常なし。 △:今後注意が必要。 ×:修理が必要。 ⊗:当日処置完了。

(7) 衛生器具設備

設置箇所	手洗い水栓			小便器			大便器			人感センサー		トイレ 呼出しボタン	備考
	漏水	発錆・腐食	損傷・変形	漏水	発錆・腐食	損傷・変形	漏水	発錆・腐食	損傷・変形	照明	排気ファン		
4階楽屋2横男子トイレ	○			-			○			○		-	
4階楽屋2横女子トイレ	○			-			○			○		-	
4階楽屋2横多目的トイレ	○			-			○			○		○	
4階男子トイレ	○			○			○			○		-	
4階女子トイレ	-			-			○			○		-	
4階多目的トイレ	○			-			○			○		○	
3階男子トイレ	○			○			○			○		-	
3階女子トイレ	○			-			○			○		-	
3階多目的トイレ	○			-			○			○		○	

(8) 建築物外観目視点検

点検項目		判断基準	点検結果	備考
建築設備	柱・天井・内壁	破損、変形、汚れ等が無い	○	4階AHU室外機置場の床
		亀裂、剥離等が無い	○	
	床 内廊下	ひび割れ、浮き、割れ、漏水等が無い	×	
		破損、変形、障害物等が無い	○	
		通行の妨げになる物品等が無い	○	
	壁	仕上げ材に亀裂、浮き、剥離等が無い	○	
		さび、白華が無い	○	
	可動パネル	開閉動作に異常が無い	○	
		錆、破損等が無い	○	
		がたつき、緩み、変形が無い	○	
扉・窓及び枠等 (防音ドア含む)	開閉動作に異常が無い	○		
	錆、破損等が無い	○		
	がたつき、緩み、変形が無い	○		
	施錠に異常が無い	○		
	漏水等が無い	○		
ルーフトレイン	詰まりがない	○		
消防設備	火災報知設備	表示灯の球切れ、破損等が無い	○	
		感知器・発信機の破損が無い	○	
	消火器	消火器の変形、損傷等が無い	○	
	誘導灯	球切れ、破損等が無い	○	

(9) 電気設備点検

点検項目		判断基準	点検結果	備考
電気設備	照明器具 点灯状態	蛍光灯及び電球切れの確認	○	
		照明器具の取付け状況の確認	○	
		事務所内 ITVモニター受像状況	○	
		事務所内 設備警報盤アラーム灯点灯試験	○	
記入例 ○:異常なし。 △:今後注意が必要。 ⊗:当日処置完了。				

(10) 電話設備点検

点検項目		判断基準	点検結果	備考
電話機	通話状態の確認		○	※3月に実施
記入例 ○:異常なし。 △:今後注意が必要。 ⊗:当日処置完了。				

(11) 連絡事項

--