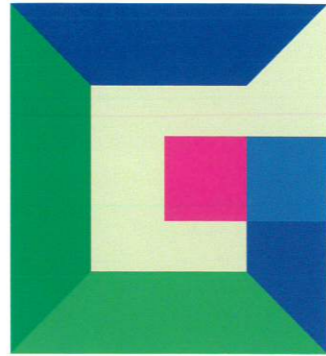


# SEYA+

まちの明日を語り合う駅前の広場

- ◎ 横浜の“西の玄関口”らしく名称は「ライブゲート瀬谷」。
- ◎ 商・公・住の複合開発が駅前の新たな賑わいを創出。
- ◎ 瀬谷駅南口にもっと彩り豊かな日常を。

7  
2020  
JULY



## Live Gate

ライブゲート瀬谷



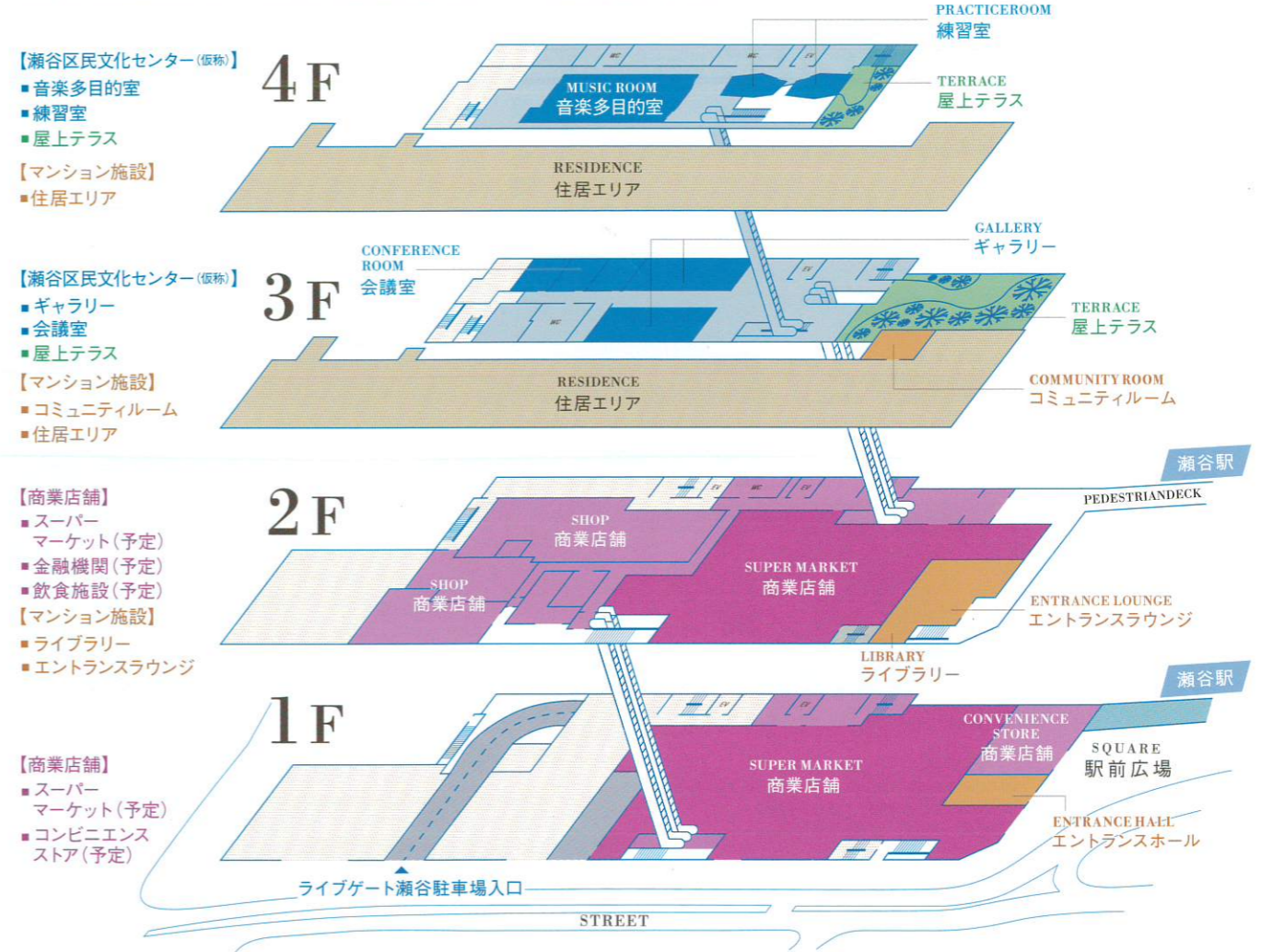
「再開発施設の全フロアナビ」 特集

再開発施設名称

「ライブゲート瀬谷」に決定!

瀬谷駅南口にもっと彩り豊かな日常を。

瀬谷駅南口の街並みが美しくそして豊かに。日用品が揃う商業施設のほか金融機関や飲食店、そして音楽や芸術がより身近に感じられる瀬谷区民文化センター(仮称)。緑化した屋上テラスは開放感を感じる癒しのスペースです。欲しかった施設がひとつの建物に集積し暮らしやすい環境が整います。



※これらの絵図は図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。  
 ※商業店舗の内容につきましては変更になる場合があります。

マンションに関するお問い合わせは

0120-622-800

営業時間/10:00AM~5:00PM  
 定休日/土日祝  
 携帯電話・PHSからもご利用いただけます。

ライオンズ瀬谷

検索



# ライブゲート瀬谷

## いよいよ始まる!!

横浜の「西の玄関口」らしく  
名称は「ライブゲート瀬谷」。

### 新

しく瀬谷駅前誕生する再開発施設の名称が「ライブゲート瀬谷」に決定。再開発施設の令和3年8月竣工に向けて進捗中です。横浜の魅力ある西の玄関口、瀬谷駅に生まれる新しいシンボルが地域にもたらす活気や賑わい。それらが瀬谷駅の南口と北口、人と人との心をつなぎ瀬谷の発展と未来を担うよう名付けられました。

商・公・住の複合開発が  
駅前の新たな賑わいを創出。

### 再

開発施設は商業施設・公共施設・集合住宅から成る複合開発です。1階・2階部分にはイオンの店舗をはじめ、多彩な商業施設や生活利便施設等が出店を予定。瀬谷駅南口の買い物環境が一段と充実します。3階・4階部分には瀬谷区民文化センター（仮称）が誕生。文化・芸術の分野で市民が身近に利用できるよう空間を提供します。さらに、集合住宅として「ライオンズ横濱瀬谷ステーションスクエア」が3階から10階までを占めます。ペDESTリアンデッキで瀬谷駅と繋がる駅直結であり、潤いと利便性が交わるレジデンスです。この再開発プロジェクトから新しい生活が始まり、未来が大きく開かれ暮らしやすく進化していきます。



## Live Gate

ライブゲート瀬谷  
まちの明日を語り合う駅前の広場

瀬谷区民文化センター（仮称）  
「ギャラリー」

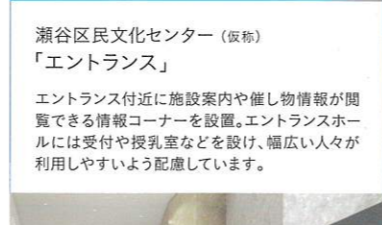
絵画・写真・彫刻などアート作品を展示するための天井が高く広々とした空間。3つの会議室と一体化し、さらに大きな空間としても利用できます。また、空間を分割することもでき小規模な個展にも対応可能です。



完成予想図

瀬谷区民文化センター（仮称）  
「エントランス」

エントランス付近に施設案内や催し物情報が閲覧できる情報コーナーを設置。エントランスホールには受付や授乳室などを設け、幅広い人々が利用しやすいよう配慮しています。



完成予想図

「商業店舗」

再開発施設の1階・2階にはイオンの商業施設が出店（予定）。2階には他にも商業施設や生活利便施設も複数出店し、建物内で日常の利便が揃います。



Image Photo

瀬谷駅前を飾る  
新たなランドマーク誕生。



完成予想図

瀬谷区民文化センター（仮称）  
「音楽多目的室」

音楽多目的室の定員はイス席で150人まで可能です。観客席は平土間仕様。ステージは昇降式となっているので、音楽だけでなく演劇やダンス等の小規模な発表会が開催できます。



完成予想図

ライオンズ横濱瀬谷  
ステーションスクエア  
(3階～10階)

CULTURE  
瀬谷区民文化センター（仮称）  
(3階・4階)

※オープン予定は令和4年3月です。

瀬谷駅

SHOPPING  
商業店舗  
(1階・2階)

AEON

金融機関・コンビニエンスストア・飲食施設等（予定）

完成予想図  
※完成予想図は図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。  
※再開発事業の完成予定時期、内容等については諸事情により変更になる場合があります。  
※商業店舗の内容につきましては変更になる場合があります。



- 1999年 瀬谷駅南口A地区再開発協議会発足 (平成11年)
- 2010年 7 瀬谷駅南口A地区第1街区再開発準備組合設立 (平成22年)
- 2013年 6 瀬谷駅南口第1地区市街地再開発準備組合に名称変更 (平成25年)
- 2015年 7 都市計画 決定 (平成27年)
- 2016年 12 再開発組合 設立認可 (平成28年)
- 2018年 12 地権者全員合意による権利変換計画認可 解体工事着手 (平成30年)
- 2019年 8 新築工事着工 (令和元年)
- 2021年 8 新築工事竣工 (予定) (令和3年)



“横浜の西の玄関口”として充分に魅力が発揮されること  
が期待されます。

瀬谷のみなさんが夢見てきた再開発の実現により、瀬谷駅の北と南が一体となって瀬谷区発展の活力となること。旧上瀬谷通信施設跡地での令和9年「国際花博覧会」招致に向け

“横浜の西の玄関口”として充分に魅力が発揮されること  
が期待されます。

ここに結実の時を迎えたのです。  
瀬谷のみなさんが夢見てきた再開発の実現により、瀬谷駅の北と南が一体となって瀬谷区発展の活力となること。旧上瀬谷通信施設跡地での令和9年「国際花博覧会」招致に向け

“横浜の西の玄関口”として充分に魅力が発揮されること  
が期待されます。

画の同意を得られました。長年の想いが、ここに結実の時を迎えたのです。

瀬谷のみなさんが夢見てきた再開発の実現により、瀬谷駅の北と南が一体となって瀬谷区発展の活力となること。旧上瀬谷通信施設跡地での令和9年「国際花博覧会」招致に向け

### 再開発組合コラム

今まさに佳境を迎えた瀬谷駅南口再開発。完成を前に  
これまでの足跡を振り返ります。

### 受け継がれた想いを形に。

昭和の終わりから北口の区画整理や環状4号線の拡張など周辺の整備が始まり、瀬谷発展のため南口も新たな街づくりに向けた気運が高まりました。その想いは途切れずに受け継がれ、平成11年から本格的に再開発の検討が始まりました。

再開発で重要なのは、再開発組合設立及び権利変換計画認可という法手続きを進めることとそれに対して地権者の同意を得ることです。幸いにも本プロジェクトは平成27年の都市計画決定から着工まで短期間でスムーズに進行することができました。これは関係者全員が一致結束しなければ成し得ないことです。平成28年に再開発組合設立が認可、平成30年には権利変換計画が横浜市から認可されました。地権者の中には70年住み慣れた地から離れる決断をされた方もいらっしゃいます。それでも再開発組合の熱意と誠意で、関係権利者全ての方から権利変換計画の同意を得られました。長年の想いが、ここに結実の時を迎えたのです。

瀬谷のみなさんが夢見てきた再開発の実現により、瀬谷駅の北と南が一体となって瀬谷区発展の活力となること。旧上瀬谷通信施設跡地での令和9年「国際花博覧会」招致に向け



※現地10階相当の高さより西方面を望む。※眺望等は階数・各住戸により異なり、周辺環境・眺望は将来変わる場合があります。