

平成20年度
事業計画書

横浜市上郷地区センター

栄区区民利用施設協会

横浜市上郷地区センター 平成20年度事業計画書

1 申請団体に関すること

(ア) 申請団体の経営方針について

(イ) 申請団体の事業実績(活動実績)について

(ア) 申請団体の経営方針について

- ① 地域住民のだれもが気軽に利用することができる施設、「また、利用したくなる施設」を目指す。
- ② 区民の自主的な活動の支援を通して、地域住民の相互交流を深めるなど、地域コミュニティの醸成を図る。
- ③ 区民ニーズに応え、公共的かつ公平性を担保するとともに、利用者サービスの向上に努める。
- ④ 行政サービス等への積極的な協力体制を図る。
- ⑤ 施設管理・会計経理等、当施設協会が一体的に行うことで、経費を節減すると共に、管理費の縮減を図る。

(イ) 申請団体の事業実績(活動実績)について

栄区区民利用施設協会は、平成7年4月1日設立し、平成20年度は、地区センター3館、老人福祉センター1館、コミュニティハウス4館、こどもログハウス1館合計9館の管理運営を、職員106人で実施いたします。

そして、地域に密着した運営を図り、利用者サービスに努めます。

また、自主事業につきましても、利用者のニーズに合った講座等を実施するなどして、平成18年度の利用実績は442,044人となっています。

2 上郷地区センターの管理運営に対する基本理念に関すること

- (ア) 上郷地区センターの管理運営を希望する理由について
- (イ) 申請団体における地区センター管理運営の位置づけについて
- (ウ) 栄区の特徴や上郷地区センターの設置目的と、運営への反映の考えかた

(ア) 上郷地区センターを管理運営を希望する理由について

栄区区民利用施設協会は、平成7年4月1日より12年間にわたり、公の施設である区民利用施設を管理運営してきた実績があります。

「区民に利用しやすい施設」を常に考え、利用者のより一層の拡大を図るため、自主事業を通して形成された自主グループの育成を支援し、地域コミュニティの醸成に寄与してまいりました。

すなわち、施設管理のノウハウを持ち、「区民利用施設の管理運営」そのものが栄区区民利用施設協会の使命であると考え、管理運営を行います。

(イ) 当団体における地区センター管理運営の位置づけについて

上郷地区センターは、栄区最後の3館目の地区センターであります。

近接している「犬山小学校コミュニティハウス」が、廃館なったこともあり、地域住民が永年待ち望んでいた施設であります。

当施設協会としては、今まで管理運営をしてきた2地区センターの実績を生かすとともに、他施設とも連携を図って運営しております。

(ウ) 栄区の特徴や上郷地区センターの設置目的と運営への反映の考え方

栄区は18区の中で面積は15番目に位置し、人口は西区に次いで2番目に少ない区であります。

栄区は清掃活動等ボランティア活動が活発であるとともに、安全快適なまちづくりを推進するために、防犯対策及び防災対策の充実に力を注いでいることが特徴です。

また、近年、急激に少子高齢化が進み、「高齢者の生きがいの場づくり」が重要なテーマであります。

地域住民が、熱望していた地区センターでありますので、幅広い年齢層や様々なニーズに対応し、異世代交流をも推進できる多彩な事業を展開するとともに、自主事業を通して形成された自主グループの支援をしてまいりたい。

3 上郷地区センターの管理運営に対するニーズ等の把握に関すること

(ア) 地域の特徴のとりえ方と、運営への反映の考え方

(イ) 地域ニーズや利用者ニーズのとりえ方と、運営への反映の考え方

(ア) 地域の特徴のとりえ方と、運営への反映の考え方

市民の森などに隣接した緑の多い、閑静な住宅地であります。

河川改修により生じた中洲を利用した建設地は、いたち川に囲まれた自然と触れ合える、環境の良い立地条件にあります。

近くに、集合住宅がありますが、昭和40年代に開発された戸建住宅が多く、50～60代の年齢層が多く居住しているようです。

また、サークル活動も活発で、生涯学習に熱心な方が比較的多いです。

従って、地域との関係づくりは、町内会関係及びサークル活動等の代表者との関係を蜜にすることが重要と考えています。

地区センター委員は、町内会長等により結成しており、地域のニーズを運営に反映しております。

(イ) 地域ニーズや利用者ニーズのとりえ方と、運営への反映の考え方

自主事業を通して、地域との関係を良好なものに育てるなかで、地域ニーズについては、地域の代表のセンター委員をはじめ、各町内会組織の協力を頂くことで把握していきます。

また、利用者については、「利用者会議」を定期的を開催することにより、利用者のニーズを把握するとともに、自主事業の受講者から必ず「アンケート」を取り、広くニーズの把握に努めます。

さらに、当施設協会が管理運営する施設の「施設長会議」を定期的を開催することにより、他施設との連携も図っております。

4 上郷地区センターでのサービスの提供に対する考え方

(ア) サービスの提供に関する基本的な考え方

(イ) 会議室等の利用に関する取扱いについて

(ウ) 活動の場を必要とする個人や団体に対する相談、調整、助言等について

(ア) サービスの提供に関する基本的な考え方

横浜市の公共施設として、誰もが楽しく気持ちよく利用できるよう、公平・公正に管理運営することを基本としております。

また、地区センターが地域住民の活動と交流の場であることを意識し、幼児から高齢者まで誰もが気軽に利用できるように努め、地域の自主的な活動と相互交流を図るものであれば、広く利用を促しております。

また、自主事業等の広報手段として地元の「JCN よこはま」と協力体制を取り、広く参加を呼びかけるとともに、地区センターのPRも図っております。

なお、利用の制限については利用に関する要綱の中で「利用禁止」について具体的に定めていますが、明らかに他の利用者の迷惑になる利用や営利活動など、最小限にとどめております。

(イ) 会議室の利用に関する取扱いについて

利用の機会についても基本的には公平・公正を旨としますが、自主事業から生まれたグループが引き続き活動を希望するなどの場合、一定期間優先的に利用を認めることで、サークルやグループが育つように支援しています。

また、個人利用者については、図書コーナー・娯楽コーナー及び体育室の個人利用時間帯に自由に使える場として開放しており、グループ室も利用がない時は学生に開放しています。

(ウ) 活動の場を必要とする個人や団体に対する相談、調整、助言について

まずは、広く地区センターの存在と役割について、地域の多くの方々に認識して頂くことが重要であります。そのためには、地域代表であるセンター委員・町内会組織及び行政の広報などの協力を得て認知度を高めております。

また、相談等につきましては、館長または指導員が1名以上必ず常勤しますので、いつでも対応します。

なお、さかえ区民活動センター、社会福祉協議会等とも連携を図り、積極的に対応してまいります。

5 事業の実施に関すること

(ア) 自主事業計画に対する基本的な考え方

※具体的な自主事業計画については別紙事業計画様式3, 4に記載してください。

- 地区センターは、生涯学習や地域活動などに利用できる施設です。そして、そこで地域の幼児からお年寄りまでが、サークル、趣味活動やスポーツ・レクリエーションなどの活動を自主的に行い、相互交流を深めるなど、地域コミュニティの形成、促進を支援することを目的としています。この目的に沿うように事業を企画しております。
- 自主事業の計画にあたっては、地域の代表者でもある町内会長等で組織されているセンター委員会の協力を得ることはもとより、現在活動しているサークル等の意見を十分に取り入れ、地域のニーズを充分把握して実施しております。
- 自主事業は、年齢・性別等に偏らず、多くの住民が参加できるような事業を展開し、新しい地域コミュニティ団体、グループ等の形成を図っております。
- 小・中学校が土曜日休みとなったことに伴い、多くの子どもたちに地区センターを利用して頂ける事業を実施しております。
- 地域の要望を反映していくため、自主事業時のアンケートの実施、館内に「利用者の声」の箱を設置するとともに、センター委員会の協力を得て、企画・実施ができるように工夫しております。

6 施設の経営に関する考え方

- (ア) 指定期間中の経営に関する基本的方針について
- (イ) 効率的運営のための具体的な計画について
- (ウ) 利用料金の単価の設定及び利用率の想定について

(ア) 指定期間中の経営に関する基本方針について

栄区民が熱望していた、最後の地区センターが東部方面に誕生をしたので、「みんなに親しまれる地区センター」を目指しています。

経営面では、経費節減を図りながらも、利用者サービスの向上を目指したいと考えております。

さらに、自動販売機を設置することにより、自主財源を確保しています。

また、区役所の閉庁時間も開館しているメリットを生かし、「行政サービスへの積極的な協力体制」を図ることが利用者サービスにも繋がるものと考えております。

「区民に利用しやすい施設」を常に考え、一人でも多くの方に利用して頂き、自主事業を通して形成される自主グループの育成を支援し、地域コミュニティの醸成に寄与してまいりたい。

(イ) 効率的運営のための具体的な計画について

職員間のコミュニケーションを積極的に図るとともに業務研修を徹底し、効率的かつ安定的な運営に努めております。

また 施設を安定的に管理するために、永年培った経験により、廉価で堅実な施設管理業者と業務提携することにより利用しやすい施設サービスを図っております。

(ウ) 利用料金の単価の設定及び利用率の想定について

区の試算を参考にして対応いたしたい。

7 施設の運営に関する職員体制・情報保持等の考え方

- (ア) 職員の配置及び採用について
- (イ) 職員の研修計画について
- (ウ) 個人情報の保護の措置について

(ア) 職員の配置及び採用について

○ 職員の配置

- ・常勤職員（館長1名及び指導員2名）を配置。
- ・常勤職員3名による、2交代ローテーション勤務とし、必ず1名以上が在館し、トラブル等の対応がとれる体制とします。
- ・コミュニティスタッフ（9時～13時 2名、13時～17時 2名、17時～21時 2名）を、隔月勤務とし12名配置。
- ・作業担当2名配置。（作業時間を2分の1とする）

○ 職員の採用

- ・当該施設の円滑な運営を図るために、生涯学習や地域活動等に意欲のある人材を採用します。
- ・常勤職員は、広く人材を求めため、一般公募等、地区センターの運営に意欲のある方を採用します。
- ・時間給職員は、地域性を考慮して一般公募により採用します。また、多くの地域の方々に地区センターの理解者を増やす意味からも、勤務年限は原則3年とします。

(イ) 職員の研修計画について

多様化するニーズに適切に対応するためには、職員一人ひとりの能力向上は勿論のこと、利用者サービスに徹することが求められております。

- ・新採用した職員を対象に、業務内容・接遇・危機管理等の研修実施
- ・全職員に対し、年2回、接遇・人権・救命等の研修実施
- ・館長については、毎月開催する施設長会議の中で研修を行うとともに、関係団体が開催する会議等にも随時参加させることで専門知識の確保に努めます。

(ウ) 個人情報の保護の措置について

「横浜市個人情報の保護に関する条例」及び平成17年4月1日から施行された「個人情報保護法」に基づき、適正に対処します。

特に、募集要項の中で示された、個人情報特記事項につきましても厳しく守っていきます。

地区センター利用者の個人情報の収集は必要最小限にとどめ、二次使用は一切行わず、団体が登録を取り消した場合はその段階で情報は廃棄します。

こうした考え方で全職員に徹底いたします。

8 緊急時対策について

- (ア) 防犯、防災の対応について
(イ) その他、緊急時の対応について

(ア) 防犯、防災の対応について

○ 防犯対策

- ・ 防犯対策マニュアルを作成し、緊急時の対応の仕方を全職員に徹底し、適宜研修を実施することにより自覚を促しています。
- ・ 近隣交番との連携を日常的に行うことにより、緊急時の対応に備えるとともに、盗難等があった場合は速やかに通報しています。
- ・ 夜間の警備等、警備会社と契約し万全を期しています。
- ・ 施設賠償責任保険に加入しています。

○ 防災対策

- ・ 館長が防火管理者の資格を取得しています。
- ・ 防災計画、消防計画を作成し、年1回の防災訓練を実施しています。
- ・ 風水害等の対応については、テレビ等の情報を的確に把握し、利用者の安全を第一に考え、区役所と調整を図りながら対応します。
また、特別避難場所としての対応を認識しております。
- ・ 災害時の連絡体制を整備し、館長の適切な判断により対処します。

(イ) その他、緊急時の対応について

職員・センター委員会の緊急連絡網を整備し、緊急時の即応体制を図るとともに、施設協会・区役所との連絡体制も整備済みです。

また、警察署・消防署等とも日頃から連絡を密にしております。

上郷地区センター自主事業計画書

【平成20年度】

団体名 栄区区民利用施設協会

事業名	①募集対象 ②募集人数 ③一人当たり参加費	自主事業予算額					
		総経費	収入		支出		
			委託料	参加費	講師謝金	材料費	その他
知って得するシリーズⅡ 相続(税金含む)遺言成年後見セミナー	大人 30 0	19,000	19,000	0	10,000	3,000	6,000
自分史を作ろう	大人 20 600	44,000	32,000	12,000	24,000	14,000	6,000
古典を楽しもう 源氏物語にしたり学ぶ	大人 16 600	53,000	43,400	9,600	30,000	10,000	13,000
初心者の朗読入門 私を表現しよう	大人 15 300	43,500	39,000	4,500	30,000	5,000	8,500
プロから学ぶ我が家の庭木剪定	大人 15 400	44,000	38,000	6,000	24,000	7,000	13,000
初めての染色 草木染め	大人 16 1400	39,000	16,600	22,400	9,000	25,000	5,000
着物をリメイクしよう	大人 15 1200	46,000	28,000	18,000	18,000	20,000	8,000
男の遊び 晩酌料理に挑戦	大人 20 1000	42,000	22,000	20,000	12,000	23,000	7,000
横浜開港150周年短編映画と 横浜発祥めぐり(横浜ウォーキング)	大人 20 300	30,000	24,000	6,000	18,000	7,000	5,000
一緒に考えよう地球温暖化対策 (太陽エネルギーの潜在力を知ろう)	大人 30 0	33,000	33,000	0	18,000	7,000	8,000
上郷地区センターに世界の 家庭料理がやってくる。パート1 ロシア料理	大人 20 1200	43,000	21,000	22,000	12,000	25,000	6,000
上郷地区センターに世界の 家庭料理がやってくる。パート2 スペイン料理	大人 20 1200	43,000	21,000	22,000	12,000	25,000	6,000

※事業ごとに別紙に記載してください。

上郷地区センター自主事業計画書

【平成20年度】

団体名 栄区区民利用施設協会

事業名	①募集対象	自主事業予算額					
	②募集人数	総経費	収入		支出		
	③一人当たり参加費		委託料	参加費	講師謝金	材料費	その他
上郷地区センターに世界の家庭料理がやってくる。パート3 タイ料理	大人 一般						
	20						
	1,200	43,000	21,000	22,000	12,000	25,000	6,000
上郷地区センターに世界の家庭料理がやってくる。パート4 イタリア料理	大人 一般						
	20						
	1,200	43,000	21,000	22,000	12,000	25,000	6,000
上郷地区センターに世界の家庭料理がやってくる。パート5 中国料理	大人 一般						
	20						
	1,200	43,000	21,000	22,000	12,000	25,000	6,000
消しゴムはんこ製作	小学生						
	10人						
	300円	30,500	27,500	3,000	12,000	13,500	5,000
三世代交流、折り紙教室	小学生						
	15人						
	0円	18,000	18,000	0	12,000	1,000	5,000
水鉄砲作り	小学生						
	10人						
	300円	30,500	27,500	3,000	12,000	13,500	5,000
夏休み映画	小学生						
	20人						
	0円	5,000	5,000	0	0	0	5,000
三世代交流、お話会と手遊び	幼児						
	10人						
	0円	17,000	17,000	0	12,000	0	5,000
地区センタースタッフ どんな仕事かな？	小学生						
	10人						
	0円	5,000	5,000	0	0	0	5,000
21事業		714,500	500,000	214,500	301,000	274,000	139,500

※事業ごとに別紙に記載してください。

上郷地区センター自主事業別計画書

【平成20年度】

団体名 栄区区民利用施設協会

事業名	目的・内容	実施時期・回数
知って得するシリーズⅡ 相続(税金含む)遺言・ 成年後見セミナー (学術・教育)	目的 相続・遺言・成年後見等、正しい知識を得て、人生に役立ててもらおう。 内容 専門家の方に、法律や事例を話してもらおう。	9月 1回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
自分史を作ろう (学術 教育)	目的 人生の軌跡を振り返り活字にすることを楽しむ。 そして明日に生かしていく。 内容 原稿用紙に自分の歴史を執筆する。 講師に添削してもらおう。	8月 4回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
古典を楽しもう 源氏物語にしたり学ぶ (学術 教育)	目的 2008年は、源氏物語が、記録上で確認され、一千年にあたり、日本の平安貴族の雅の世界に浸って、ロマンあふれる歴史を学び、和やかな時間を持つ。 内容 文法などにとらわれず、楽しく読む。	7月 5回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
初心者の朗読入門 私を表現しよう (学術 教育)	目的 日本語で書かれた作品を自分で表現し、文章に息を吹き込む事で、いきいきする事を感じてもらおう。ボランティア活動や読み聞かせ、朗読の会の楽しさ、広がりを感じてもらおう。 内容 新聞・童話・エッセイ・物語など朗読する。	11月 5回

上郷地区センター自主事業別計画書

【平成20年度】

団体名 栄区区民利用施設協会

事業名	目的・内容	実施時期・回数
プロから学ぶ 我が家の庭木剪定 (芸術 文化 趣味)	目的 自分の庭の木をデザインし、日常生活を豊かにする。 内容 庭木の剪定。病害虫を知る。肥料の与え方。実習。 春伸びた枝のおろし。	6月 4回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
初めての染色 草木染め (産業 技術)	目的 草木から出る色を再認識し自然の素晴らしさを知る。 生活に役立たせる。 内容 ストール・バンダナ等を染める。	2月 1回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
着物をリメイクしよう (生活 健康)	目的 タンスに眠っている貴重な着物を現代の洋服にリメイクする。完成品を着用することにより歴史をも堪能する。 内容 着物をほどこき、スカートをつくる。	2月 3回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
男の遊び 晩酌料理に挑戦 (生活 健康)	目的 洋酒・日本酒その他、飲む時 それにあう料理を自分で作る喜びを感じる。 内容 お酒をたしなむ男性が、自分で晩酌の料理を作る。	10月 1回

上郷地区センター自主事業別計画書【平成20年度】

事業名	目的・内容	実施時期・回数・概要
横浜開港150周年 短編映画と 横浜発祥めぐり (横浜ウォーキング)	<p>目的</p> <p>2009年は、開港150年。幕末より他国からの文化と共に発展を続けた横浜港、その原点を再認識する。</p> <p>内容</p> <p>横浜開港資料館見学(めったに見られない時計塔や地下室を見る) 港の周辺のウォーキングと船に乗り海から横浜港を見る。 開港150年 広報用映画 「たますくと犬と男」を鑑賞</p>	9月 2回

事業名	目的・内容	実施時期・回数・概要
一緒に考えよう地球温暖化対策 (自然エネルギーを知ろう)	<p>目的</p> <p>地球温暖化対策の推進として、自然エネルギーがあり、潜在的な太陽エネルギーを知る。温室効果ガス削減の意識をもつ</p> <p>内容</p> <p>栄区役所・いたち川周辺・上郷地区センターの太陽光発電といたち川周辺の風力発電の見学。</p>	5月 2回

事業名	目的・内容	実施時期・回数・概要
上郷地区センターに 世界の家庭料理がやってくる パート1 ロシア料理	<p>目的</p> <p>プレ横浜開港150周年を記念し、家庭料理を通して、異文化の交流を行う。</p> <p>内容</p> <p>ボルシチ他、家庭料理を作る。</p>	5月 1回

事業名	目的・内容	実施時期・回数・概要
上郷地区センターに 世界の家庭料理がやってくる パート2 スペイン料理	<p>目的</p> <p>プレ横浜開港150周年を記念し、家庭料理を通して、異文化の交流を行う。</p> <p>内容</p> <p>パエリア他、家庭料理を作る。</p>	6月 1回

上郷地区センター自主事業別計画書

【平成20年度】

団体名 栄区区民利用施設協会

事業名	目的・内容	実施時期・回数
上郷地区センターに 世界の家庭料理がやってくる パート3 タイ料理 〔語学・国際関係〕	目的 プレ横浜開港150周年を記念し、家庭料理を通して、異文化の 交流を行う。 内容 トムヤンクン他、家庭料理を作る。	7月 1回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
上郷地区センターに 世界の家庭料理がやってくる パート4 イタリア料理 〔語学・国際関係〕	目的 プレ横浜開港150周年を記念し、家庭料理を通して、異文化の 交流を行う。 内容 ピザ、パスタ他、家庭料理を作る。	10月 1回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
上郷地区センターに 世界の家庭料理がやってくる パート5 中国料理 〔語学・国際関係〕	目的 プレ横浜開港150周年を記念し、家庭料理を通して、異文化の 交流を行う。 内容 ちまき、お粥他、家庭料理を作る。	12月 1回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
消しゴムはんこ製作 (子供事業)	目的 図案、彫る、色付け、と言う工程を通して作る楽しみを知ってもらう。 内容 模様や色を変えて、はんこを作る。	6月 1回

上郷地区センター自主事業別計画書

【平成20年度】

団体名 栄区区民利用施設協会

事業名	目的・内容	実施時期・回数
三世代交流、折り紙教室 (子供事業)	<p>目的 一つ一つの折り紙の意味や折り方を学び、出来れば、集中力や空間把握能力の向上を図る。</p> <p>内容 折り紙で季節にあったものを作る。</p>	6月 1回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
水鉄砲作り (子供事業)	<p>目的 水鉄砲の作り方を学び、作る楽しさを知るとともに手を動かし脳の活性化に役立てる。</p> <p>内容 竹を使って水鉄砲を作る。</p>	8月 1回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
夏休み映画 (子供事業)	<p>目的 大画面の映画を楽しんでもらう。</p> <p>内容 子供向けの映画を上映する。</p>	8月 1回

事業名	目的・内容	実施時期・回数
三世代交流 お話会と手遊び (子供事業)	<p>目的 子供の情操教育をはぐくみ絵本の楽しさを知ってもらう。</p> <p>内容 読み聞かせ絵本を楽しみ、間に飽きさせないよう手遊びも入れる。</p>	10月 1回

上郷地区センター自主事業別計画書

【平成20年度】

団体名 栄区区民利用施設協会

事業名	目的・内容	実施時期・回数
地区センター スタッフどんな仕事かな？ (子供事業)	<p>目的 子供達に上郷地区センタースタッフの仕事を体験してもらい、地区センターの使い方などを理解してもらう。</p> <p>内容 地区センターの受付や、設備点検等を体験する。</p>	1月 1回

事業名	目的・内容	実施時期・回数

事業名	目的・内容	実施時期・回数

事業名	目的・内容	実施時期・回数

平成20年度
収 支 予 算 書

横浜市上郷地区センター

栄区区民利用施設協会

平成20年度横浜市上郷地区センター収支予算書

収入の部

科目	指定管理料	利用料金	雑収入	合計
指定管理料	38,628,000			38,628,000
利用料金収入		3,387,000		3,387,000
自主事業収入				0
雑収入			500,000	500,000
印刷代			300,000	300,000
自動販売機手数料			200,000	200,000
その他()				0
その他()				0
その他()				0
収入合計	38,628,000	3,387,000	500,000	42,515,000

支出の部

科目	指定管理料	利用料金	雑収入	合計
人件費	20,995,000			20,995,000
給与・賃金	18,754,000			18,754,000
社会保険料	1,464,000			1,464,000
通勤手当	700,000			700,000
健康診断費	59,000			59,000
勤労者福祉共済掛金	18,000			18,000
事務費	1,870,000		500,000	2,370,000
旅費	30,000			30,000
消耗品費	450,000		500,000	950,000
会議滞在費	10,000			10,000
印刷製本費	300,000			300,000
通信費	270,000			270,000
使用料及び賃借料	210,000			210,000
備品購入費	300,000			300,000
図書購入費	200,000			200,000
施設賠償責任保険	30,000			30,000
職員等研修費	30,000			30,000
振込手数料	10,000			10,000
リース料				0
手数料				0
地域協力費				0
その他(諸費)	30,000			30,000
事業費	500,000			500,000
自主事業費	500,000			500,000
管理費	10,051,000	2,257,000		12,308,000
光熱水費	5,862,000	600,000		6,462,000
電気料金	3,876,000	200,000		4,076,000
ガス料金	1,194,000	200,000		1,394,000
水道料金	792,000	200,000		992,000
清掃費	596,000	100,000		696,000
修繕費	134,000	1,024,000		1,158,000
機械警備費	506,000	100,000		606,000
設備保全費	2,953,000	433,000		3,386,000
空調衛生設備保守	735,000	100,000		835,000
消防設備保守	136,000			136,000
電気設備保守	1,014,000	100,000		1,114,000
害虫駆除清掃保守	76,000			76,000
その他保全費	992,000	233,000		1,225,000
共益費				0
公租公課	1,012,000			1,012,000
二一ズ対応費		1,130,000		1,130,000
事務経費	4,200,000			4,200,000
支出合計	38,628,000	3,387,000	500,000	42,515,000

差引	0	0	0	0
----	---	---	---	---