

第2回 横浜市翠風荘指定管理者選定委員会 会議録	
開催日時	令和8年8月7日（金） 13時30分～15時40分
開催場所	栄区役所 本館4階2号会議室
出席者	田場弓子委員長、細川明委員、本田桂子委員、芦川弘委員、太田誠委員 （計5名）
欠席者	なし
開催形態	一部非公開（応募資格等の確認、面接審査及び採点における委員による採点及び意見交換、指定候補者の選定について非公開）（傍聴者1名）
議題	1 事前確認事項 2 応募資格等の確認 3 面接審査及び採点 4 指定候補者の選定
決定事項	老人福祉センター横浜市翠風荘の指定候補者を特定非営利活動法人さかえ区民活動支援協会に、次点候補者をエフィラグループ株式会社とする。
議事	1 事前確認事項 （1）会議の公開・非公開 第1回選定委員会において決定したとおり、適正な審査が阻害される恐れがあるため、また、公開することで審査の公正性が損なわれる恐れがあるため、応募資格等の確認、面接審査及び採点における委員による採点及び意見交換、指定候補者の選定について、非公開とすることについて確認した。 （2）選定方法の確認 選定方法について、選定の流れと評価基準・採点方法に関して事務局から説明を受け、確認した。 （3）応募団体との利害関係 委員と応募団体との間に利害関係が無いことを確認した。 2 応募資格等の確認 2つの応募団体はともに、応募者資格を満たしていること、また、市税の滞納や暴力団などの統制下でない等、欠格事項への該当がないことを確認した。 3 面接審査及び採点 （1）プレゼンテーション 2つの応募団体（特定非営利活動法人さかえ区民活動支援協会（団体A）、エフィラグループ株式会社（団体B））が団体の概要、事業計画等について説明 （2）質疑応答 【団体A】 委員 施設への交通アクセスが課題であり、バス便が少なく利用しづらい。 団体 車でお越しいただくということであれば駐車場には余裕がある。また、「みどりの駅」を活用し新たな来館動機を創出したい。 委員 地域ケアプラザや地区センター等の施設との差別化が必要。翠風荘ならではの魅力や特色を打ち出してほしい。 団体 無料利用施設である点や周りに自然環境がある点が特色だと考えている。また、60歳未満を一部含む同好会利用の可能性を検討し、

	利用を拡大していきたい。 委員 グラウンドゴルフ等について、老人クラブの会員にも人気が高い。翠風荘でもできることを周知することで利用者拡大につながると考える。 団体 ぜひグラウンドゴルフでも翠風荘をご利用いただきたい。 【団体B】 委員 事業計画書の財政基盤の表を見ると、令和5年度の営業利益率が他の年度と比較して極端に低い理由は何か。また、貸借対照表上の役員借入金が大きく増加している理由は何か。 団体 利益率が低かった年度は、新規事業所の開設や事業拡大に伴う先行投資が多く発生したことが要因。役員借入金の増加は、グループ再編に伴い代表者個人が保有していた関連会社株式を法人へ譲渡し、その代金を分割払いとして処理しているためである。 委員 提案内容が非常に多岐にわたっているが、実際にどこまで実施する考えか。また、地域ニーズに合った重点的な取組が必要ではないか。 団体 提案書には法人として実施可能なメニューを幅広く記載しているが、指定管理者に選定された場合は、まず地域の声を十分に聞くことを重視する。地域住民のニーズと法人の強みを照らし合わせながら、実施する事業を検討する。利用者に喜ばれる事業を見極めながら拡大していきたい。 委員 指定管理者が交代した場合、現在の職員はどうなるのか。 団体 現在勤務している職員の継続雇用を基本方針としている。必要に応じて追加採用を行うが、既存職員を尊重しながら運営していく考えである。 委員 元気な高齢者が要介護状態になる前の段階で支援や見守りにつながる提案だと思う。また、健康状態の変化を早期に発見し、必要な支援につなげることも期待できる。 一方で、それに対応できる専門人材の配置、育成等の体制についてはどのように考えるか。 団体 本施設職員に加え、本部からの支援体制を整える。介護・医療分野の知識については、本部研修などを通じて職員教育を行う。利用者の同意を前提としながら、健康状態の把握や相談支援につなげたい。 委員 地域には元気な高齢者も多いが、急に認知症や介護状態になる事例もある。支援が必要になる前の段階から関わる仕組みが重要である。 団体 当法人では高齢者向け配食サービスを実施しており、高齢者の孤立や見守りの課題を日常的に把握している。一方で、配食サービスを利用する段階より前の元気な時期から地域とのつながりを持てる場づくりが必要だと考えているため、翠風荘をそのようなコミュニティ形成の拠点にしたい。 (3) 各委員による審査・採点 ・細川委員より財務分析の結果について説明 ・事務局より加点項目について説明 上記事項を含め、応募団体から提出された応募書類及び面接審査等をもとに採点を行った。
--	---

	4 指定候補者及び次点候補者の選定 事務局より集計結果の報告を受け、応募団体の合計点とともに、最低制限基準を満たしていることを確認。団体A（特定非営利活動法人さかえ区民活動支援協会）を指定候補者として選定し、団体B（エフィラグループ株式会社）を次点候補者とした。 指定候補者：特定非営利活動法人さかえ区民活動支援協会（444 点／550 点） 次点候補者：エフィラグループ株式会社（377 点/550 点）
配布資料	資料1 選定の流れ 資料2 評価・採点方法について
特記事項	特になし