

第1回 横浜市翠風荘指定管理者選定委員会 会議録	
開催日時	令和8年3月26日(木) 15時～15時45分
開催場所	栄区役所新館4階8・9号会議室
出席者	芦川弘委員、太田誠委員、田場弓子委員、細川明委員、本田桂子委員 (計5名)
欠席者	なし
開催形態	公開、ただし議題3以降は委員会の決定により非公開(傍聴者2名)
議 題	<ol style="list-style-type: none"> 1 委員長選出 2 会議の公開・非公開について 3 選定スケジュールについて 4 指定管理者公募要項の検討について 5 評価基準項目及び採点方法について
決定事項	<ol style="list-style-type: none"> 1 委員長は、田場委員とする。職務代理者は本田委員とする。 2 会議の公開・非公開については、次のとおりとする。 第1回：議題3以降の内容について、非公開とする。 第2回：応募団体の面接審査は公開とし、委員による採点及び選定は非公開とする。 3 選定スケジュールについては、原案のとおりとする。 4 指定管理者公募要項については、原案のとおりとする。 5 評価基準項目及び採点方法については、原案のとおりとする。
審議内容	<ol style="list-style-type: none"> 1 委員長の選出 委員からの推薦に基づき、田場委員が委員長に選出された。職務代理者は本田委員との指名があった。 2 会議の公開・非公開について 公募内容の事前漏洩を防ぐため、第1回指定管理者選定委員会における「選定スケジュール」「公募要項の検討」「評価基準項目及び採点方法」については、非公開とした。 また、第2回指定管理者選定委員会における応募団体の面接審査は、他の応募団体に情報が漏洩しないよう配慮の上、公開とした。委員による採点及び選定については、適正な審査が阻害される恐れがあるため非公開とした 3 選定スケジュール 事務局から説明があり、第2回指定管理者選定委員会の日程を決定し、その他については、原案のとおり了承された。 4 指定管理者公募要項の検討について 事務局から説明があり、原案のとおり了承された。 5 評価基準項目及び採点方法について 事務局から説明があり、最低基準点は、加減点項目を除く合計点に、第2回指定管理者選定委員会出席委員数を乗じて算出した点数の60%とすることとし、原案のとおり了承された。 <p>【主な質疑・応答】</p> <ol style="list-style-type: none"> 4 指定管理者公募要項の検討について (1) 浴室が休止した原因と再開の見込みについて質問があり、過去に漏水

	<p>が発生したことにより現在は休止しており、再開には大規模な工事が必要となるため、現時点では再開の目途は立っていない旨、説明があった。</p> <p>5 評価基準項目及び採点方法について</p> <p>(1) 評価は5段階で行うとの説明に対し、「期待を大幅に超えて」「期待以上に」といった評価表現について、定量的又は定性的な判断基準の例示があるのかとの質問があり、数値基準等は設けておらず、委員それぞれの立場や専門的見地等から、判断していただくことになる旨、事務局から説明があった。</p> <p>(2) 評価基準項目の配点の意図について質問があり、条例所管局が示した考え方に基づいた配点としている旨、回答があった。</p>
配付資料	<ol style="list-style-type: none"> 1 横浜市翠風荘指定管理者選定委員会委員名簿 2 横浜市老人福祉施設条例（抜粋） 3 横浜市栄区老人福祉センター翠風荘の指定管理者の候補者の選定等に関する要綱 4 横浜市栄区老人福祉センター翠風荘指定管理者選定委員会運営要綱 5 横浜市の保有する情報の公開に関する条例（抜粋） 6 選定スケジュール 7 老人福祉センター横浜市翠風荘指定管理者公募要項 8 評価・採点方法について
特記事項	第2回指定管理者選定委員会は8月7日（金）に開催予定。

※ 議事録は、選定委員会等で内容の確認を行い、確定