

第1回 横浜市桂山公園こどもログハウス指定管理者選定委員会 会議録	
開催日時	令和8年3月26日(木) 13時~14時
開催場所	栄区役所新館4階8・9号会議室
出席者	岩堀まゆみ委員、北野優子委員、田場弓子委員、平野義尚委員、細川明委員(計5名)
欠席者	なし
開催形態	公開、ただし議題3以降は委員会の決定により非公開(傍聴者2名)
議題	<ol style="list-style-type: none"> 1 委員長選出 2 会議の公開・非公開について 3 選定スケジュールについて 4 指定管理者公募要項、管理業務仕様書の検討について 5 評価基準項目及び採点方法について
決定事項	<ol style="list-style-type: none"> 1 田場委員を委員長とする。職務代理者は岩堀委員とする。 2 会議の公開・非公開については、次のとおりとする。 第1回：議題3以降の内容について、非公開とする。 第2回：応募団体の面接審査は公開とし、委員による採点及び選定は非公開とする。 3 選定スケジュールについては、原案のとおりとする。 4 指定管理者公募要項については、原案のとおりとする。 5 評価基準項目及び採点方法については、原案のとおりとする。
審議内容	<ol style="list-style-type: none"> 1 委員長の選出 委員からの推薦に基づき、田場委員が委員長に選出された。職務代理者は岩堀委員との指名があった。 2 会議の公開・非公開について 公募内容の事前漏洩を防ぐため、第1回指定管理者選定委員会における「選定スケジュール」「公募要項の検討」「評価基準項目及び採点方法」については、非公開とした。 また、第2回指定管理者選定委員会における応募団体の面接審査は、他の応募団体に情報が漏洩しないよう配慮の上、公開とした。委員による採点及び選定については、適正な審査が阻害される恐れがあるため非公開とした。 3 選定スケジュールについて 事務局から説明があり、第2回指定管理者選定委員会の日程を決定し、その他については、原案のとおり了承された。 4 指定管理者公募要項、管理業務仕様書の検討について 事務局から説明があり、原案とお了承された。 5 評価基準項目及び採点方法について 事務局から説明があり、最低基準点は、加減点項目を除く合計点に、第2回指定管理者選定委員会出席委員数を乗じて算出した点数の60%とすることとし、原案のとおり了承された。 <p>【主な質疑・応答】</p> <ol style="list-style-type: none"> 5 評価基準項目及び採点方法について (1) 公募要項に記載のある「横浜市の施策への協力(こどもの体験機会を

	<p>確保する取組への協力)」を評価する項目はどれかという質問に対し、「1（2）応募理由」、「4（1）事業計画、事業展開」及び「6（4）自主事業の実施」で評価いただきたいと説明があった。</p> <p>（2）これまでの運営事業者について質問があり、同一の事業者が運営していると回答があった。</p> <p>（3）配点が10点となっている項目についても、5段階評価であるのかという質問に対し、評価は5段階で行い、係数を乗じて点数を算出すると説明があった。</p> <p>（4）「6（3）当期の管理運営の実績」について、現指定管理者が有利になるのではないかとこの質問に対し、評価結果によっては、加点・減点の双方があり得る旨、説明があった。</p> <p>また、別の委員から、これまでの実績が加味される評価基準であるため、現指定管理者による継続運営を希望する利用者にとってはメリットのある項目であるのではとの意見があった。</p> <p>（5）「6（3）当期の管理運営の実績」の判断基準について質問があり、事務局で確認の上、説明することとした。</p> <p>→委員会終了後、事務局から委員会に対し、施設利用者アンケートや第三者評価等を踏まえて、指定管理者として要求されている水準を満たしているかを判断し、評価して欲しい旨、説明があった。</p> <p>これらを踏まえ、原案のとおり了承された。</p>
配布資料	<ol style="list-style-type: none"> 1 横浜市桂山公園こどもログハウス指定管理者選定委員会委員名簿 2 横浜市公園条例（抜粋） 3 横浜市桂山公園こどもログハウスの指定管理者の候補者の選定等に関する要綱 4 横浜市桂山公園こどもログハウス指定管理者選定委員会運営要綱 5 横浜市の保有する情報の公開に関する条例（抜粋） 6 選定スケジュール 7 横浜市桂山公園こどもログハウス指定管理者公募要項 8 横浜市桂山公園こどもログハウス管理業務仕様書 9 評価・採点方法について
特記事項	第2回指定管理者選定委員会は8月7日（金）に開催予定。

※ 議事録は、選定委員会等で内容の確認を行い、確定