

横浜市栄公会堂及び横浜市栄スポーツセンター 第5期指定管理者公募についての質問及び回答

番号	資料名	ページ・項目	質問	回答
1	応募様式	様式3	公会堂の自主事業に係る人件費は自主事業費支出に計上すると理解しておりますが、様式3の支出には当該事業に係る人件費を細かく計上しなくてよいと考えてよろしいでしょうか。	自主事業に係る人件費は、自主事業費として計上いただきます。また、様式3「自主事業」計画書の支出欄については、人件費の単価や人数等の詳細まで必須としているものではありませんが、事業内容の妥当性や経費の積算根拠が分かるよう、可能な範囲でできる限り具体的に記載してください。
2	その他		第5期特記仕様書には具体的内容の記載はありませんが、第4期同資料には維持管理業務の記載がございます。そのうち設備の詳細な仕様（メーカー・型番等）を教えてくださいいただけますでしょうか。 冷温水発生機保守：機器メーカーと再委託会社 空調自動制御機器保守：機器メーカーと再委託会社 ばい煙測定業務委託：再委託会社 貯湯槽清掃：機器容量、型番等 消防設備点検：消火器、屋内消火栓設備等の機器数量 非常用発電機：機器メーカー、再委託会社	設備の仕様等については、次のとおりです。 【冷温水発生機保守】 機器メーカー：パナソニック株式会社 再委託会社：パナソニック産機システムズ株式会社 【空調自動制御機器保守】 機器メーカー：アズビル株式会社 再委託会社：東テック株式会社 【ばい煙測定業務委託】 再委託会社：株式会社キョーエーメック 【貯湯槽清掃】 機器容量：2.5m ³ 、型番：TS-V-25 【消防設備点検】 消火器51、屋内消火栓28、感知器396 【非常用発電機】 機器メーカー：東洋電機製造株式会社 再委託会社：日電計測株式会社
3	応募様式	様式28-4統括表	収入合計はセル10.11.15の合計と理解してよろしいでしょうか。	収入合計の計算式については、E10、E11およびE15の合計が正しいため、修正版を掲載します。
4	公募要項	3ページ 指定管理者が行う業務	3ページの指定管理業務の区分の業務内容【両施設に共通した業務】Aに広告業務とありますが、7ページの表では自主事業として行うことの可能な業務に「オ 広告業務収入」と記載されています。広告業務は、指定管理業務と自主事業のどちらに区分されるのでしょうか。	公会堂については、掲載料等の収益を伴う広告事業及び施設運営に付随する広報業務は、指定管理業務として扱います。また、スポーツセンターにおける広告業務については、自主事業として取り扱います。
5	公募要項	9ページ (3)カ 管理口座	管理口座について、「1施設当たり1口座を原則とします」と記載がございますが、弊団体は会計システムにより、各施設の事業区分ごとに収入と支出を明確に分けて適切に管理を行っています。この場合、1施設に1口座を設けなくてもよろしいでしょうか。	会計の透明性の観点から、「1施設当たり1口座を原則」とします。ただし、やむをえない事情により、1施設当たり1口座とすることができない場合は、施設毎の収支管理を徹底していただくことを条件として認めることも可能です。その場合は、区と協議することとします。
6	応募様式	26～27ページ 5(4)応募手続きについて	応募書類のテ 提案書（様式17～27）およびト 収支予算書（様式28～30）について、応募書類のページ数の制限はありますか。	提案書（様式17～27）及び収支予算書（様式28～30）にページ数の上限は設けておりませんが、選定委員会で確認していく資料となりますので、簡潔かつ分かりやすく作成していただきますようお願いいたします。