【資料２】

平成 30 年 12 月２日
第 5 回上郷東地区まちの
再生・活性化委員会

H30.12.2
時点

（ 案 ）

上郷東地区のまちづくりに向けた助言

未定稿

平成 31 年３月●日

上郷東地区まちの再生・活性化委員会

「H30.9.30 時点案」から本文を変更・修正した部分に網掛けしています。

はじめに～助言にあたって～

上郷東地区においては、平成 27 年度から 28 年度にかけて「上郷東地区まちづくり協議会」が設立され、栄区及び学識経験者らとともに当地区の現状を共有しながら、まちづくりの方向や目標、まちづくりの進め方を議論し、平成 29 年３月に「上郷東地区まちづくり構想」を取りまとめました。

この構想に基づき、平成 29 年度からは「上郷東地区まちの再生・活性化委員会」を設置するともに、当地区が考える喫緊の課題に向き合うため、３つの分科会（「旧庄戸中学校後利用分科会」「地域交通分科会」「こども・子育て分科会」）を立ち上げ、意見交換や議論を精力的に重ねてまいりました。

当委員会の設置根拠である「上郷東地区まちの再生・活性化委員会運営要綱」においては「委員会の開催期間は、平成 29 年６月 18 日から平成 31 年３月 31 日までとする」ことや「区長は、上郷東地区のまちの再生・活性化に関し、委員会に助言を求める」旨、規定されています。

つきましては、この間の当委員会及び３つの分科会における議論・検討を踏まえ、次頁以降で当委員会から栄区長あて助言いたします。

栄区役所におきましては、当地区における現状を改めて認識いただくとともに、当委員会からの助言を参考に、上郷東地区のまちづくりに引き続きご尽力いただきますようお願い申し上げます。

栄区長
小山内　いづ美 様

上郷東地区まちの再生・活性化委員会
委員長　芦川　弘

未定稿

目　次

		頁
1	上郷東地区のまちづくりに向けた助言	２～３
2	【参考】これまでの取組	４～６
3	資料１（活用案のとりまとめ）	７
4	資料２（新設バスルート案）	８～９
5	資料３（要綱及び委員会／分科会名簿）	10～16

栄区長
小山内　いづ美 様

上郷東地区まちの再生・活性化委員会
委員長　芦川　弘

上郷東地区のまちづくりに向けた助言

１　上郷東地区を取り巻く状況

「上郷東地区まちづくり構想」によると、当地区は郊外の住宅地として昭和 40 年代から急速に開発が進み、約 40 年が経過しています。現在においては、良好な環境の戸建住宅地が形成されていますが、一方で栄区の中でも高齢化率が顕著（栄区：30.6%、当地区：38.2%　平成 30 年９月末現在）であり、今後も引き続き高齢化率が伸びていくだけでなく、少子化も進行することが見込まれます。

少子・高齢化の進展に伴い、現在住んでいる高齢者だけではなく、まちの再生・活性化の視点に立って、将来、若い世代にとっても魅力ある地域となることを目標に、バランスのとれたまちづくりに取り組むことが必要と考えます。

特に「旧庄戸中学校における後利用の検討及び推進」、「地域交通の充実及び改善」に関しては、当地区のまちの再生・活性化に必須の取組であると考え、３つの分科会で議論・検討してきた経過を踏まえ、重点的助言項目として以下のとおり位置づけました。

２　重点的助言項目

(1)　旧庄戸中学校における後利用の検討及び推進

＜助言にあたっての考え方＞

昭和 56 年３月に創立された庄戸中学校は、平成 27 年４月に 34 年の歴史を経て閉校されました。

同校の跡地では毎年８月、いわゆる里帰りの時期に庄戸夏祭りを開催しており、その時には庄戸地区で育ち自立した若い世代が子どもたちを連れて遊びに来るなど、同校は地区におけるシンボル的な存在といっても過言ではありません。

さらに、コミュニティハウスや地域防災拠点など、地区住民にとって必要不可欠な施設・機能も整備されています。

一方、旧庄戸中学校を含む周辺地域は、第１種低層住居専用地域、第１種高度地区、第２種風致地区に該当するなど、土地活用においては建物用途が限られている状況です。

本件については、「旧庄戸中学校後利用分科会」を中心に、「こども・子育て分科会」とともに議論・検討を進めてきたほか、一般社団法人日本経済団体連合会の会員企業とも運営手法等について意見交換を行いました。

こうした状況を踏まえ、次のとおり助言いたします。

未定稿

＜助言内容＞

旧庄戸中学校後利用については、「活用案のとりまとめ」（別添資料１）の「跡地利活用の視点」（基本的な視点／考慮する視点）に立ち、４つの柱（柱１：元気にいつまでも安心して地域で暮らす、柱２：若い世代の定住支援を強化する、柱３：コミュニティ活動の拠点を設ける、柱４：環境を活かした特徴的な魅力を創る）の中から、当地区における建物の用途制限も考慮した活用が必要と考えます。

特に柱３については、地域主体の管理運営をしていきたいと考えていることから、横浜市で同校跡地を保有し、現行のコミュニティハウスや地域防災拠点の機能存続を図っていただくよう、切にお願いいたします。

また、柱１・柱２・柱４については、当地区における現状や対処すべき課題の優先度も見極めながら、大局的な見地に立って検討を進めていくべきと考えます。

(2)　地域交通の充実及び改善

＜助言にあたっての考え方＞

栄区では現在、横浜環状南線の整備に合わせて都市計画道路上郷公田線（神戸橋交差点～桂町交差点）の整備が進められています。

道路整備により、当地区を含む周辺地域の交通利便性の向上や歩行者・自転車の安全確保が期待されるところです。さらに、路線バスが運行されると、本郷台駅や栄区役所までの移動所要時間の短縮が見込まれます。

一方、環状４号線については段階的に４車線化が進められているものの、当地区周辺では２車線の状況が続いており、慢性的な渋滞が発生し、利便性が低下しています。

本件については、「地域交通分科会」において議論・検討を進めてきました。

こうした状況を踏まえ、次のとおり助言いたします。

＜助言内容＞

ア　上郷公田線の供用開始に伴い、バス路線の新設が必要と考えます。

また、上郷東地区内のバス路線は、別添資料２を参考に今後のまちづくりを視野に入れて、供用後も幅広く検討されることを望みます。

イ　環状４号線について、渋滞を解消し、将来の地域活性化につなげるため、早期改善・整備を図るべきと考えます。

３　今後に向けて

上郷東地区のまちづくりに向けては、地域と行政、公共施設・企業などがそれぞれ連携を密に、知恵を出し合っていくことが肝要であると考えます。

上郷東地区では今後も引き続き、地域の住民が安全・安心に暮らすことができ、将来にわたって持続可能なまちづくりを目指し、今後も地区が一丸となってさまざまな取組を進めてまいります。

栄区役所はじめ横浜市関係部署におきましても、本助言の趣旨に沿った取組を速やかに進めていただくとともに、その進捗状況についても適宜、当地区住民と情報共有を図っていただきたいと考えております。

今後も引き続き、当地区の発展に向けてともに邁進していこうではありませんか。

以上

未定稿

【参考】　これまでの取組み

《平成 27 年度》

◎上郷東地区まちづくり協議会

開催日	主な内容
第１回　９月 27 日	・まちづくり協議会の進め方 ・栄区及び上郷東地区の現状
第２回　12 月 13 日	・地域交通サポート事業 ・庄戸の元気づくり ・野七里地域ケアプラザの取組
第３回　３月 19 日	・現況調査の概要報告 ・ヒアリング等の報告

◎ヒアリング

開催日	主な内容
２月	・第１・２回まちづくり協議会及び地域の特徴、今後の検討について

《平成 28 年度》

◎上郷東地区まちづくり協議会

開催日	主な内容
第１回　６月 25 日	・上郷東地区のまちづくりの考え方 ・平成 27 年度の振り返りと平成 28 年度の進め方 ・旧庄戸中学校の後利用検討
第２回　11 月 23 日	・分科会などの活動報告 ・旧庄戸中学校後利用に関するアンケート結果報告 ・上郷東地区まちづくり構想（骨子）
第３回　２月 18 日	・分科会などの活動報告 ・上郷東地区まちづくり構想の素案

◎地域交流活動分科会

開催日	主な内容
第１回　８月 26 日	・空き家活用
第２回　11 月 17 日	・各地域交流サロン等の現状 ・利用促進及び活動継続のための取組
第３回　３月	・アンケート調査（活動内容や支援内容の現状）

◎庄戸小学校ＰＴＡ分科会

開催日	主な内容
10 月 31 日	・旧庄戸中学校の後利用の意見交換

◎魅力づくり分科会

開催日	主な内容
８月	・自治会へのヒアリング
２～３月	・子育て世代へのヒアリング

未定稿

《平成 29 年度》

◎上郷東地区まちの再生・活性化委員会

開催日	主な内容
第１回　６月 18 日	・委員会運営要綱の説明 ・平成 28 年度の振り返りと平成 29 年度の進め方 ・分科会の設置
第２回　11 月 25 日	・各分科会活動の中間報告及び意見交換
第３回　３月 10 日	・各分科会の年間報告 ・来年度の取組み

◎旧庄戸中学校後利用分科会

開催日	主な内容
第１回　７月 22 日	・リーダー選出及び意見交換
第２回　８月 13 日	・旧庄戸中学校の校舎内見学 ・メンバーからの活用案の説明
第３回　９月２日	・庄戸夏祭りアンケートの集計結果報告 ・活用案のとりまとめ資料の確認
第４回　12 月 18 日	・経団連傘下企業からの企業提案及び意見交換

◎地域交通分科会

開催日	主な内容
第１回　７月 22 日	・リーダー選出及び意見交換
第２回　８月 26 日	・上郷公田線の概要説明 ・地域交通サポート事業事例の説明
第３回　９月 30 日	・分科会として要望事項を議決
第４回　12 月 16 日	・バス路線再編ルート案のワークショップ
第５回　２月 10 日	・ルート案の意見交換

◎こども・子育て分科会

開催日	主な内容
第１回　７月 22 日	・リーダー選出及び意見交換
第２回　10 月 28 日	・ＰＴＡへのヒアリング報告

未定稿

《平成 30 年度》

◎上郷東地区まちの再生・活性化委員会

開催日	主な内容
第４回　５月 27 日	・委員会運営要綱の説明 ・平成 29 年度の振り返りと平成 30 年度の取組み
第５回　12 月２日	・助言の検討 ・平成 31 年度以降の進め方
第６回　１月 27 日（予定）	・助言の確定 ・平成 31 年度以降の進め方
３月●日	・助言を区長に手交

◎旧庄戸中学校後利用分科会

開催日	主な内容
第５回　７月８日	・関係部署との調整状況 ・「活用案のとりまとめ」の具体化に向けた検討
第６回　９月 30 日 （こども・子育て分科会と合同）	・サウンディング調査に向けた検討 ・助言の検討

◎地域交通分科会

開催日	主な内容
第６回　６月 24 日	・移動状況に関するアンケート調査の集計結果報告 ・ルート案の取扱い
第７回　９月 30 日	・ルート案の絞り込み
第８回　11 月 10 日	・ルート案の絞り込み ・助言の検討

◎こども・子育て分科会

開催日	主な内容
第３回　７月 29 日	・昨年度の意見交換まとめの確認 ・旧庄戸中学校後利用分科会との連携
第４回　９月 30 日 （旧庄戸中学校後利用分科会と合同）	・サウンディング調査に向けた検討 ・助言の検討

未定稿