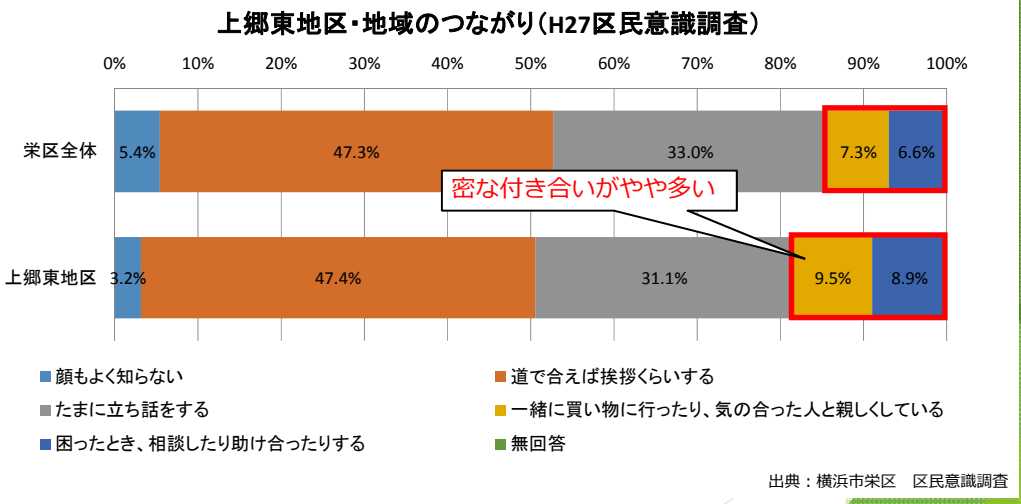
上郷東地区まちづくり協議会

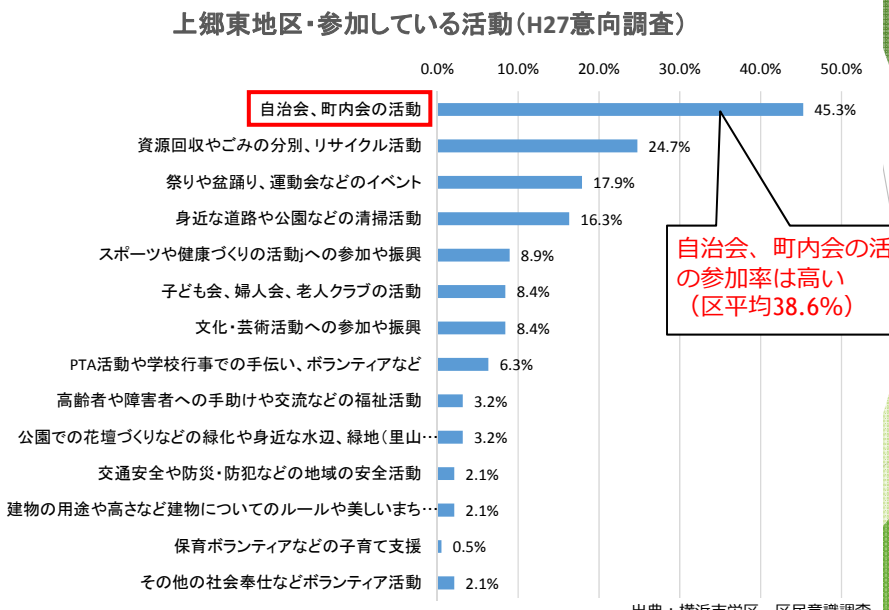
現況調査の概要報告

生活利便性から見た上郷東地区の現況

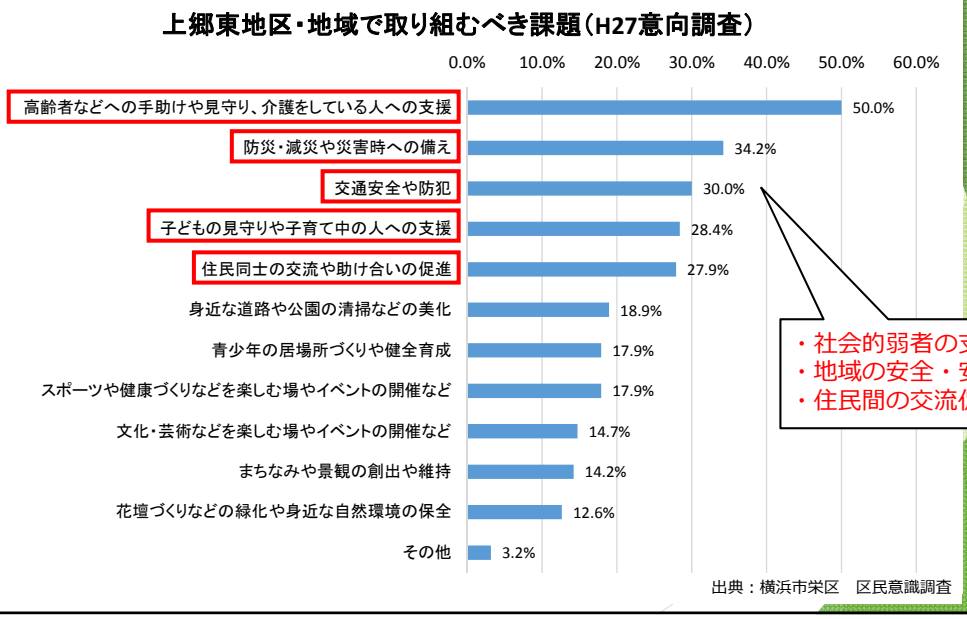


出典：横浜市栄区　区民意識調査

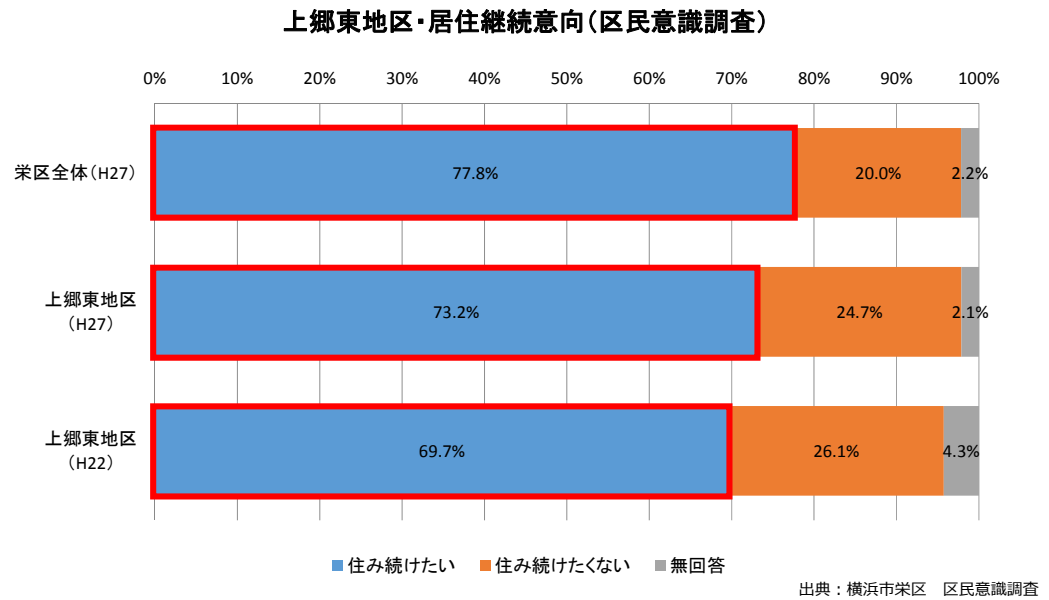
生活利便性から見た上郷東地区の現況



生活利便性から見た上郷東地区の現況

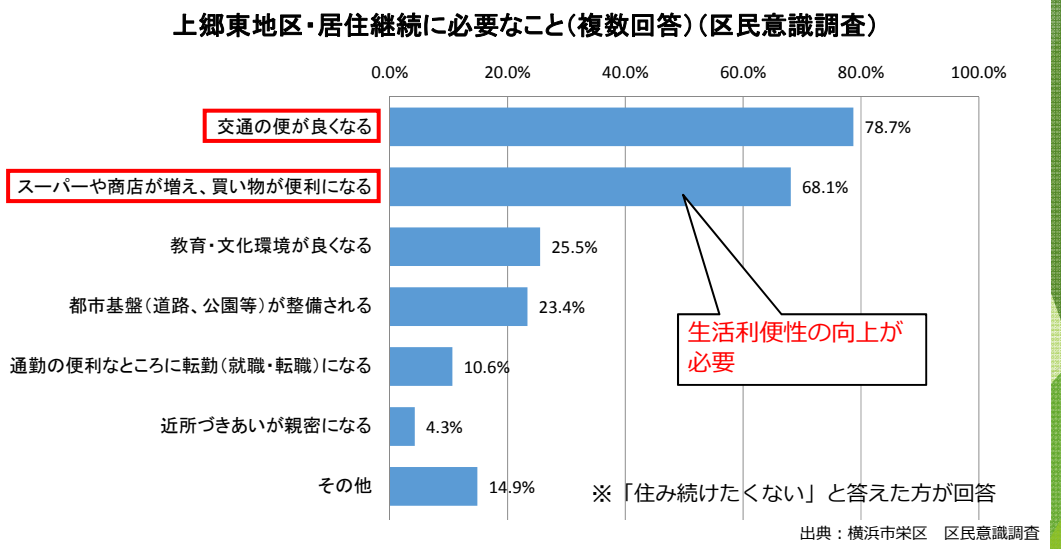


生活利便性から見た上郷東地区の現況



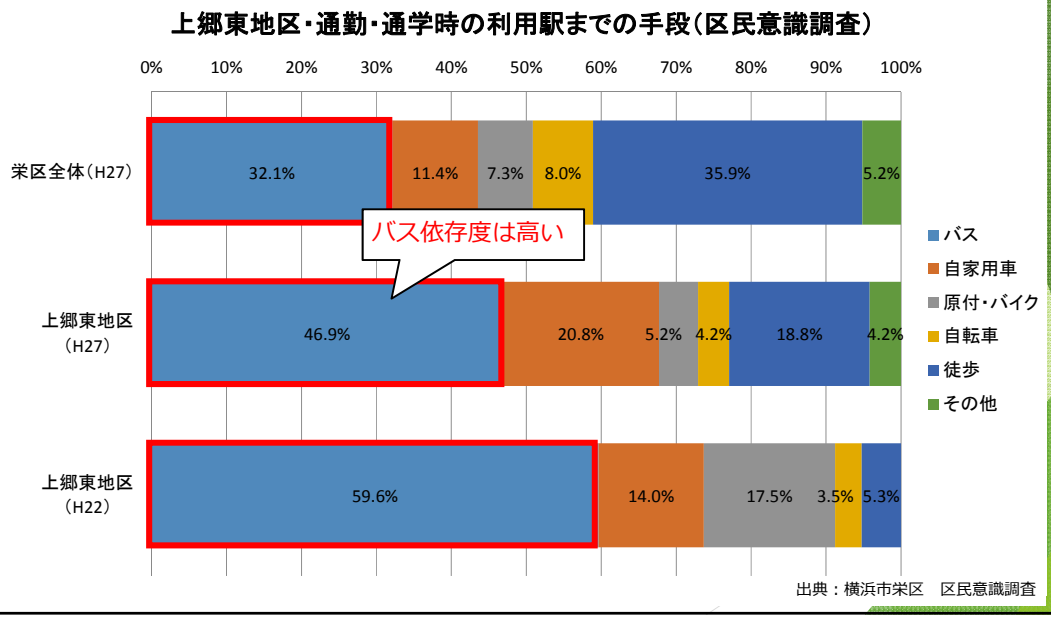
出典：横浜市栄区　区民意識調査

生活利便性から見た上郷東地区の現況



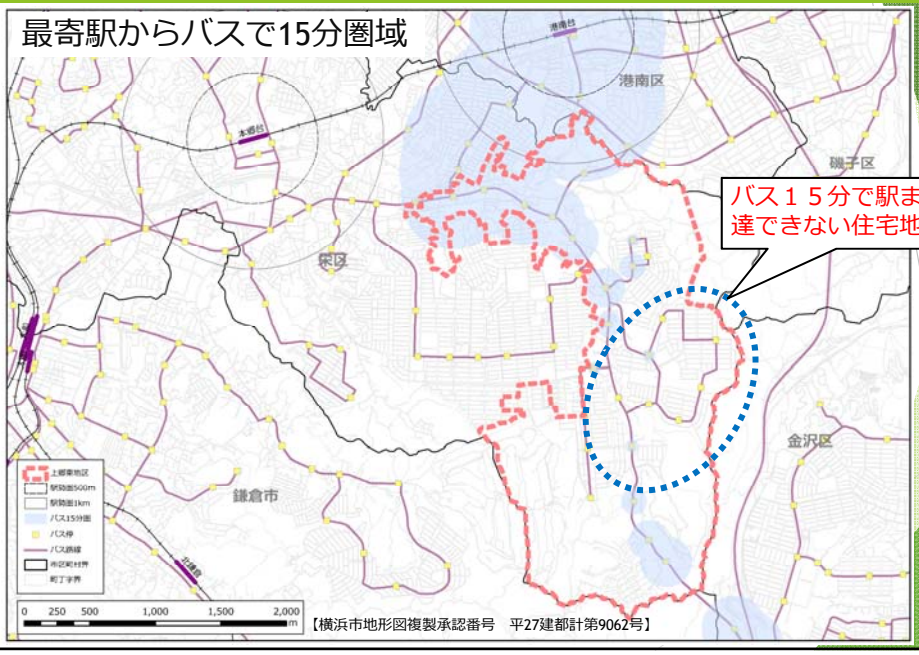
出典：横浜市栄区　区民意識調査

生活利便性から見た上郷東地区の現況



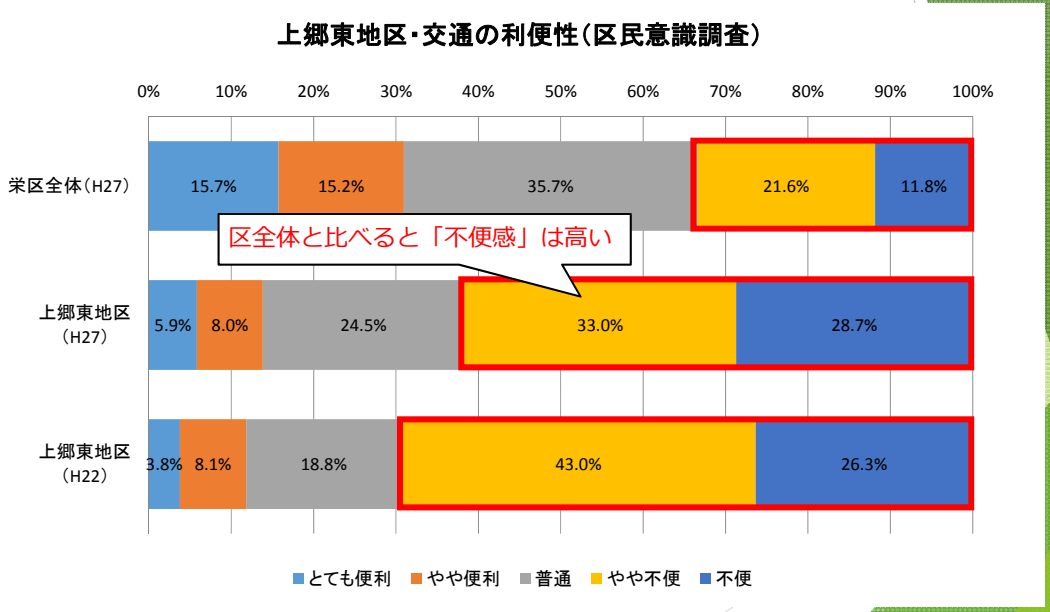
出典：横浜市栄区　区民意識調査

生活利便性から見た上郷東地区の現況

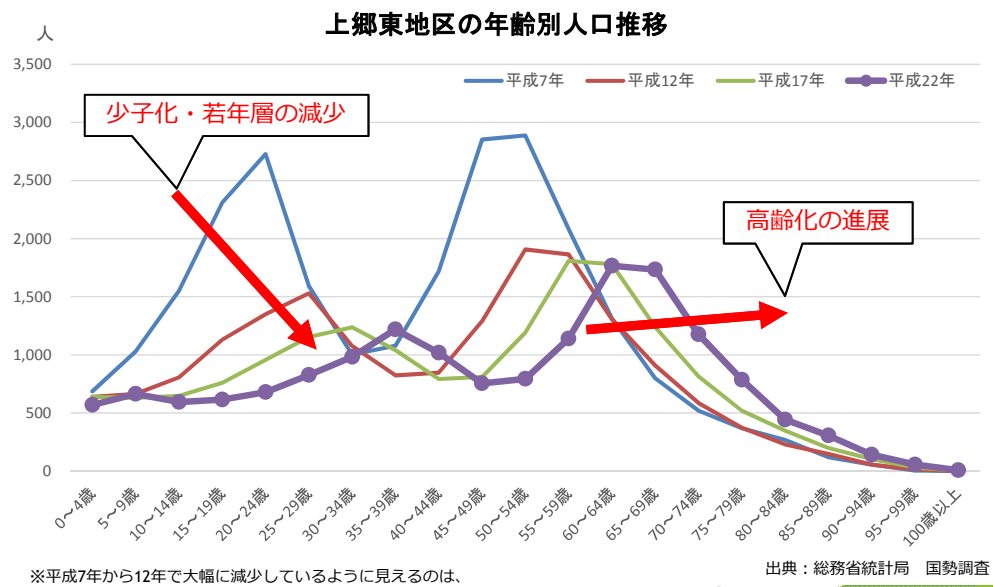


【横浜市地形図複製承認番号　平27建都計第9062号】

生活利便性から見た上郷東地区の現況



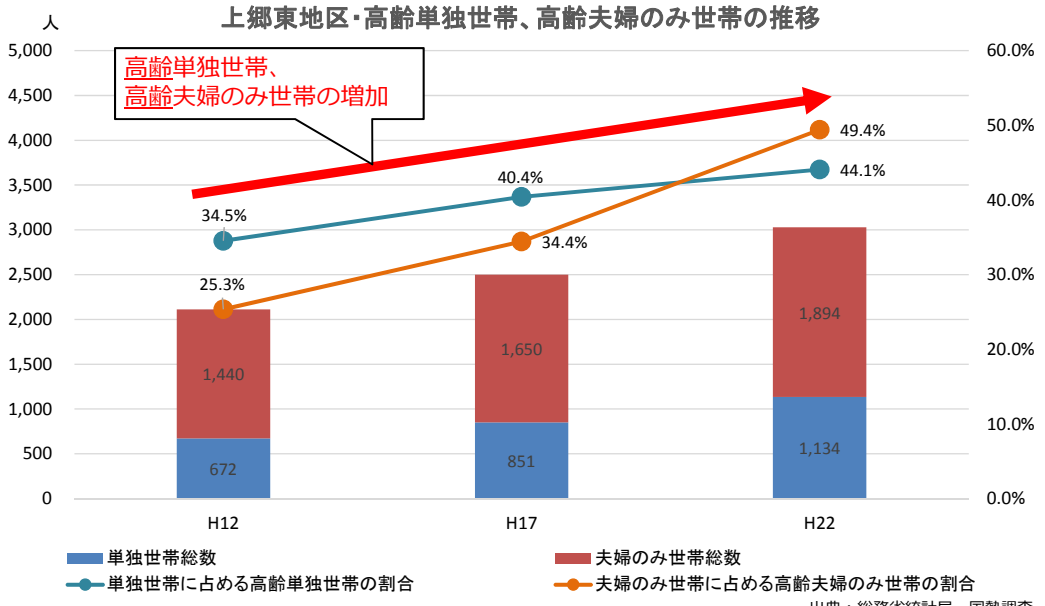
将来的な居住面から見た上郷東地区の現況



出典：総務省統計局　国勢調査

※平成7年から12年で大幅に減少しているように見えるのは、
平成10年10月19日に、上郷町の一部が桂台に分かれた影響があるためです。

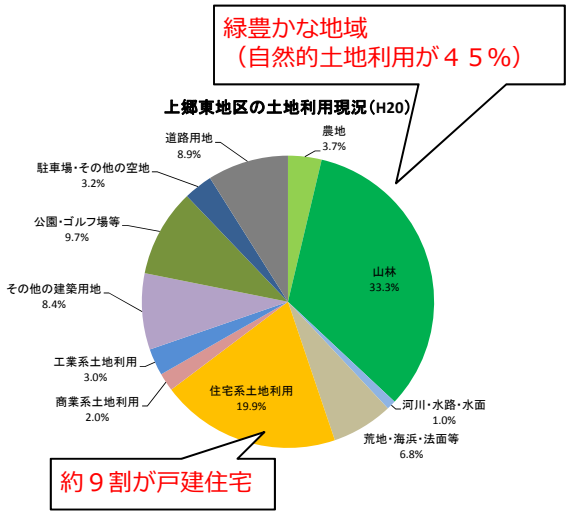
将来的な居住面から見た上郷東地区の現況



出典：総務省統計局　国勢調査

将来的な居住面から見た上郷東地区の現況

土地利用現況



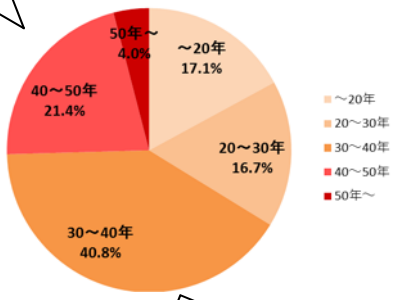
出典：横浜市　都市計画基礎調査
【横浜市地形図複製承認番号　平27建都計第9062号】

将来的な居住面から見た上郷東地区の現況

建物築年数

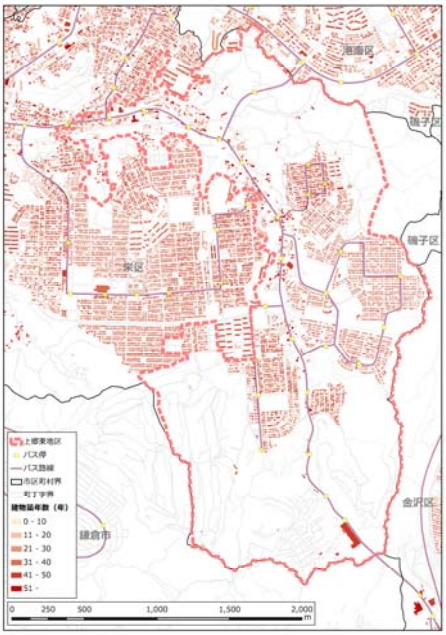
築40年以上の建築物が25%

上郷東地区の建物築年数（2016年時点）



築30～40年の建築物が40%

出典：横浜市　都市計画基礎調査
【横浜市地形図複製承認番号　平27建都計第9062号】



現況から見るまちづくりの課題

- 生活利便性での課題
  - 地域のつながりが強く活動も活発だが、高齢者・子どもへの支援、防災防犯対策を課題と感じている人が多い
  - 居住継続意向は強いが、交通や買い物面での利便性向上の必要性を感じている人が多い
  - 主要交通手段であるバス便に不便を感じてる人が多く、定時運行した場合にも最寄り駅まで15分以上要する地域が存在する
  - ▶ 短期的には地域コミュニティの強さを活かし、ソフト対策を講じる一方で、中長期的な交通面での対策が必要
- 将来的な居住面での課題
  - 下げ止まりをみせているものの若年層は減少したまま
  - 居住する高齢者の多くは単独世帯もしくは夫婦のみ世帯
  - 地域に多く存在する戸建て住宅の約7割が10年後には築40年以上経過する
  - ▶ 若年層の呼び戻し・転入増を図る必要があるものの、将来的には地域ルールと併せ、住宅の改築・建替を含めた更新が必要