第４回　上郷東地区
まちの再生・活性化委員会

平成30年５月27日

1

上郷東地区まちの再生・活性化委員会

１　委員会運営要綱について

2

１　委員会運営要綱について

（１）委員会運営要綱（抜粋）

第２条　委員会

・上郷東地区のまちの再生・活性化に関する検討を行う

・開催期間：平成29年６月18日～平成31年３月31日まで

・区長が委員会を招集し、助言を求める

第４条　分科会

・検討を具体的に進めるため、分科会を設置することができる

・分科会の参加者

⑴委員等　　⑵委員会の趣旨に賛同し、協力できる者

・分科会は委員長が招集する

3

１　委員会運営要綱について

（２）分科会メンバー（案）

資料１－２「平成30年度分科会名簿（案）」のとおり

【考え方】

・議論の継続性を保つため、原則として29年度と同じ分科会に参加する

・委員の交代があった場合は、前任者が参加していた分科会を引き継ぐ

4

上郷東地区まちの再生・活性化委員会

2　平成29年度の取組みについて

5

2　平成29年度の取組みについて

（1）上郷東地区まちの再生･活性化委員会

開催実績等

開催日	主な内容
第１回　６月18日	委員会運営要綱の制度の説明 平成28年度の振り返りの報告 平成29年度の進め方の意見交換 分科会の設置
第２回　11月25日	各分科会活動の中間報告･意見交換
第３回　３月10日	各分科会活動の年間報告 来年度の取組について

6

２　平成29年度の取組みについて

（2）旧庄戸中学校後利用分科会

ア　開催実績等

開催日	主な内容
第１回　７月22日	分科会のリーダー選出（庄戸二丁目町会　芦川会長）、意見交換
第２回　８月13日	旧庄戸中学校の校舎内見学、分科会メンバーからの活用案説明
第３回　９月２日	庄戸夏祭りアンケートの集計結果報告、旧庄戸中学校活用案とりまとめ資料の確認及び企業提案に向けての意見交換・整理
第４回　12月18日	経団連傘下企業からの企業提案及び意見交換 （株式会社第一興商、株式会社ルネサンス）

イ　取組成果

(ｱ)旧庄戸中学校後利用の活用案を取りまとめた。（平成29年９月）　＜資料２＞

(ｲ)活用案をもとに経団連傘下企業からの企業提案を受け、意見交換を行った。
（平成29年12月）

7

２　平成29年度の取組みについて

（3）地域交通分科会

ア　開催実績等

開催日	主な内容
第１回　７月22日	分科会のリーダー選出（長倉町自治会　難波会長）、意見交換
第２回　８月26日	上郷公田線の概要、地域交通サポート事業事例の説明
第３回　９月30日	分科会からの要望事項を議決（とりまとめを参照）
第４回　12月16日	バス路線再編ルート案のワークショップを実施
第５回　２月10日	前回に引き続きルート案の意見交換を実施

イ　取組成果

(ｱ) 以下の２点の要望事項が決まった。
①上郷公田線の供用開始に伴い、バス路線を新設すること。
②渋滞を解消し将来の地域活性化につなげるため、環状４号線の早期改善・整備を図ること。
(ｲ) バス新路線の検討案と追加案をまとめた。　＜資料３＞

8

２　平成29年度の取組みについて

（4）こども･子育て分科会

ア　開催実績等

開催日	主な内容
第１回　７月22日	分科会のリーダー選出（庄戸小ＰＴＡ　森会長）、意見交換
第２回　10月28日	ＰＴＡへのヒアリング報告

イ　取組成果

分科会での意見交換、ＰＴＡへのヒアリングから意見を集約した。　＜資料４＞

9

上郷東地区まちの再生・活性化委員会

３　平成30年度の取組みについて

10

（１）平成30年度活動スケジュール（案）

29年度の取組をさらに進めていくため、委員会、各分科会を３回ずつ開催予定

	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月
委員会	第４回						第５回 中間報告等			第６回 まとめ
旧庄戸中後利用分科会		●			●	※			●	
地域交通分科会		●			●				●	
こども・子育て分科会		●			●				●	

※広報活動の一環として３分科会合同での住民意見交換会を10月頃に実施予定

11

（２）委員会としての取組みについて

① 広報活動の充実・強化に向けた取り組み

② 委員会としての意見・要望のとりまとめ

③ 平成31年度以降の進め方の検討

12

①広報活動の充実・強化に向けた取り組み

平成30年3月10日に開催した「第3回委員会」において、委員会及び分科会の広報活動の強化の必要性があげられた。

これまでも「まちづくりニュース」や「栄区ホームページ」等でお知らせをしてきたが、地域の方にはあまり知られていないのではないかとの意見があった。

⇒委員、分科会メンバーの負担が少なく、効果的な広報についての検討が必要。

※広報活動の一環として３分科会合同での住民意見交換会を10月頃に実施予定

13

②委員会としての意見・要望のとりまとめ

要綱では「区長は委員会に助言を求めるものとする。」となっており、最終回の第６回委員会（平成31年２月開催予定）までに委員会としての助言をまとめる。

14

③平成31年度以降の進め方の検討

要綱に基づき30年度末で本委員会は終了するが、31年度以降も、必要に応じて情報共有・意見交換の場があることが望ましい。

（例）

・地区定例会の場

・地区定例会終了後の場　　など

15

（３）分科会としての取組みについて

＜旧庄戸中学校後利用分科会＞

16

①旧庄戸中学校の概要

ア　閉校年月

平成27年4月　閉校

イ　土地建物概要

土　地	面積　16,052㎡	
	◆市街化区域 ◆第１種低層住居専用地域（建ぺい率30%・容積率60%） ◆第１種高度地区 ◆第２種風致地区	
建　物	延床面積　約7,560㎡	
	校舎（Ａ棟）	４階建/昭和56年３月竣工/平成11年耐震補強済
	校舎（Ｂ棟）	２階建/昭和56年３月竣工/平成11年耐震補強済 （コミハ、調理教室、音楽教室等/屋上:プール）
	体育館	約870㎡　昭和56年３月竣工
	格技場	約352㎡　昭和63年３月竣工

17

①旧庄戸中学校の概要

ウ　各種制限

◆第１種低層住居専用地域

低層住宅の良好な住環境を守るため、最も厳しい制限がかけられている。　※参考資料「用途地域内の建築物の用途制限」

○	住宅、兼用住宅（条件付き）、学校（幼稚園～高校）、公衆浴場、診療所、図書館等、老人ホーム、身体障害者福祉ホーム等
×	店舗、事務所、遊戯施設・風俗施設（ボーリング場、ゴルフ練習場、映画館、劇場等）、大学・専門学校、病院

◆第2種風致地区

緑豊かな生活環境を守るため、建築物の新築・改築や色彩の変更、宅地の造成等への許可や植栽の確保等が必要。

高さ制限：８ｍ（第１・２種）

18

②活用案のとりまとめ（資料２から抜粋）

柱１：元気にいつまでも安心して地域で暮らす

・総合案内・相談所
・医療・要介護高齢者等のケア支援
・健康増進・介護予防
・障害者の社会参加と地域貢献

柱３：コミュニティ活動の拠点を設ける

・独自のコミュニティハウスを再整備
・総合スポーツセンターとしての利活用
・地域防災拠点として継続

一体的な連携　　一体的な連携

柱２：若い世代の定住支援を強化する

・子育て支援機能を導入する
・居住しながら働ける魅力的な場づくり

柱４：環境を活かした特徴的な魅力を創る

・周辺の緑環境の魅力で来街者を増やす
・地域の特性を活かした「事業」の創出

19

③旧庄戸中学校跡地活用の決定までの流れ

調査 → 検討 → 方針決定 → 活用

29年度　とりまとめ　　30年度　検討着手

栄　区	地域の意見把握
新所管局	情報整理
財政局	情報収集・調査
教育委	基本調査
建築局	基本調査
政策局	情報収集

全庁的プロジェクト

庁内会議で協議

地域への説明

活用・処分方針の決定・公表

予算措置

事業着手 売却・貸付け

経団連との意見交換・調整等

横浜市の基本原則（横浜市資産活用基本方針）

検討にあたっては、案件に応じて、広く区民や市民の意見を聞くことや民間企業・団体等の利用意向や活用手法の調査など、多角的な視点で検証を行います。

20

④活用・処分方針の決定に向けて今後整理等が必要な事項

・コミュニティハウスの扱い
・地域防災拠点の扱い
・暫定利用による地域開放の扱い

市場性の有無や民間事業者の参加意欲等を把握するための調査
＝「サウンディング調査」等

庁内調整に向けた考え方の整理
・処分の方向性
・公募条件

活用・処分方針の決定

21

⑤30年度の取組内容(案)

ア　「活用案のとりまとめ」の具体化に向けた検討

イ　地域主体による管理運営等の事例研究

ウ　経団連傘下企業との意見交換

22

（３）分科会としての取組みについて

＜地域交通分科会＞

23

① 30年度の取組内容(案)

ア　移動状況に関するアンケート結果等を踏まえたバスルート案の再検討

H29年度に実施した移動状況に関するアンケート結果や地域の意見等を踏まえたバスルート案の再検討

イ　バス利用促進策の意見交換

バス利用者増加に向けた地域の皆様による取り組みについて意見交換

ウ　身近な移動手段の意見交換

路線バス以外の移動手段について意見交換

※注意※

◆バス路線の再編成・新設は、バス事業者が最終的に判断します。
分科会では現在、再編成・新設の「要望」に向けた検討を行っています。

24

②バス路線再編成・新設に向けての流れ

	地域交通分科会	区役所
H29	・バスルート案の検討	・移動状況に関するアンケート実施
H30 (予定)	・バスルート案の再検討 ・バス利用促進策の意見交換 ・身近な移動手段の意見交換 ・意見・要望のとりまとめ	・アンケート分析 ・バス事業者との情報共有等

H31 (予定) ・需要アンケート
・バス事業者へ要望

H32以降(予定)・上郷公田線の供用開始
・バス路線再編成・新設
（協議を踏まえ、バス事業者が総合的に判断）

25

（３）分科会としての取組みについて

＜こども・子育て分科会＞

26

30年度の取組内容(案)

（1）転入者や地域活動団体等と意見交換
若い世代の転入者へのヒアリングや地域活動をしている団体との意見交換

（2）旧庄戸中学校後利用分科会との連携
こども・子育ての目線で旧庄戸中学校後利用について合同開催

27