

## 第2回 本郷台駅前複合公共施設（仮称）建設委員会

日時：平成30年2月2日（金）

午後7時00分

場所：栄区役所新館4階8号会議室

（司会：栄区区政推進課長）

### 次 第

開 会

- 1 あいさつ（栄区副区長）
- 2 議 事  
整備計画（修正）について（資料①から資料④）
- 3 意見交換・質問
- 4 事務連絡（事務局）

閉 会

---

#### ○配布資料

- ① 整備計画（修正）について
- ② 平面プラン（修正）図面
- ③ 平面プラン（前回）図面
- ④ 諸室仕様表
- ⑤ 本郷台駅前複合公共施設（仮称）建設委員会設置要綱（施行）

#### ○事務局

- 栄区（区政推進課、地域振興課、福祉保健課）  
市民局（地域施設課、市民活動支援課）  
健康福祉局（地域支援課）

# 整備計画(修正)について

平成30年2月2日

本郷台駅前複合公共施設(仮称)

建設委員会

## (前回補足説明)ケアプラザの施設規模について

施設名	地域ケアプラザ	デイサービス	その他
小菅ヶ谷地域 ケアプラザ	○	○	生活支援センター (2階の一部)
桂台地域ケアプラザ	○	○	地域活動ホーム (サポートセンター径) (1、2階の一部)
本郷台駅前 複合公共施設(仮称)	○ ※ボランティアルーム・ 調理室は共用	×	

地域ケアプラザに必要な部屋

- ・相談室
- ・多目的ホール
- ・地域ケアルーム
- ・(ボランティアルーム)
- ・(調理室)

※民間事業者の増加により、デイサービスは、平成19年以降は整備しない方針

## 修正案について

### ※資料② 平面プラン(修正)図面参照

#### <主な修正点>

- エレベーター
- 事務室配置
- その他諸室配置

3

## エレベーター(計画数比較検討)

	当初案		修正案
単位時間あたり 輸送人数 (人/分)	11人乗 1台 8人	11人乗 2台 16人	20人乗 1台 12人
車いす・ベビーカー等 の利用勝手	○	○	◎
省スペース	◎	× 合計約50m <sup>2</sup> 他のスペースから 捻出	◎

4

## エレベーター（既存施設比較）

EV 1台  15人 乗り	地区センター	4F	EV 1台  20人 乗り	地区センター・ケアプラ・区活	3F
	地区センター	3F		地区センター・ケアプラ・区活	2F
	地域ケアプラザ・福祉保健活動拠点	2F		商業施設等	1F
	地域ケアプラザ・福祉保健活動拠点	1F			

### ハーモニーみどり

のべ床面積 約4,800㎡  
(2~4階 約3,000㎡)

### 本郷台駅前複合公共施設

のべ床面積 約1,500㎡(2~3階)

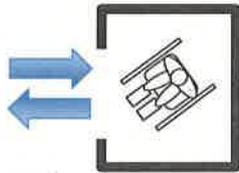


既存施設からの想定では、15人乗EV1台で輸送能力は充足。  
将来的な高齢化や利用者増を想定し、より高規格なEVとする。

5

## エレベーター（形状検討）

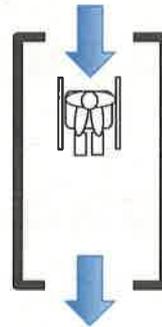
11人乗



車いす 約2台  
ベビーカー 約3台

かご内で方向転換や  
後ろ向きでの乗降が  
必要。

20人乗  
(ウォークスルー型)

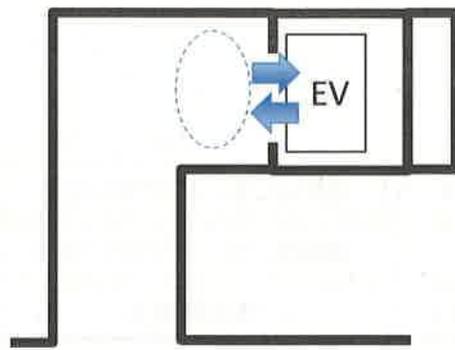


車いす 約4台  
ベビーカー 約5台

1階→2階・3階では、乗る方  
向と降りる方向が同じなので、  
方向転換することなく  
スムーズに乗降が可能。

6

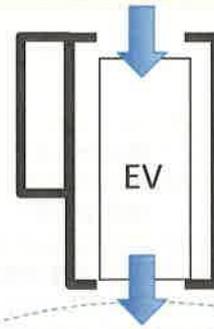
## エレベーター周辺計画



ホール

### 当初案

エレベーター前が狭く、  
待ちスペースが少ない。



ホール

### 修正案

エレベーターがホールに  
直結しているため、十分な  
待ちスペースがとれる。

7

## (まとめ)エレベーター利便性の向上にむけて

- ① エレベーター定員を増加  
輸送力(人数)の増加→待ち時間を軽減
- ② ウォークスルー型とし、  
車いすやベビーカーでの乗降をスムーズに
- ③ エレベーターの乗降をホール直結とし、  
待ちスペースを確保→待ち時間のストレス軽減

8

## 各諸室について

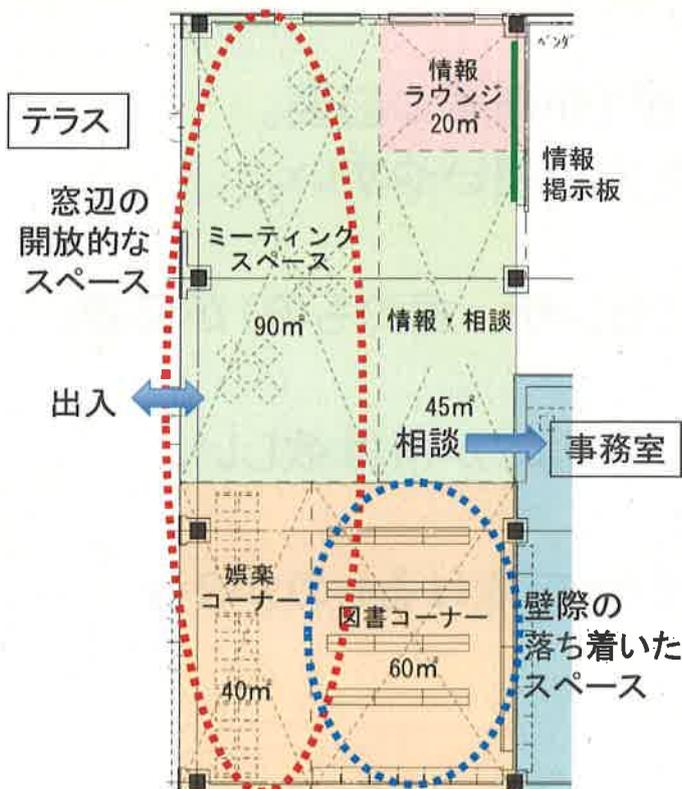
### ※資料④ 諸室仕様表参照

<PICK UP!>

- ・2Fオープンスペース
- ・調理室
- ・多目的ホール
- ・大会議室

9

## 2Fオープンスペースについて

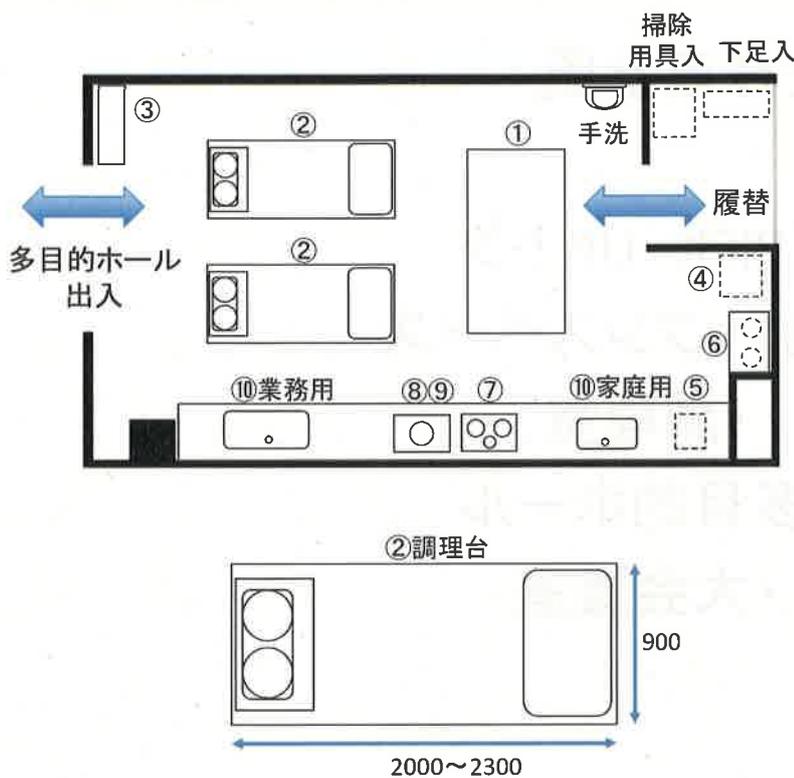


面積: 255㎡  
想定定員: 85人  
主な用途: ミーティング  
相談  
情報発信  
図書の閲覧・貸出  
囲碁・将棋

- ・スタッフへの相談を気軽に行えるよう、事務室のオープンカウンターを隣接させる。
- ・福祉や区民活動等に関する情報掲示板を設ける。
- ・テラスに面した開放的なオープンスペースとする。
- ・テラスへの出入可能とする。

10

## 調理室について



面積: 45㎡  
 想定定員: 18人  
 主な用途: 料理実習  
 配食の調理等

(主な設備)

- ①作業台1台
- ②調理台2台  
(2口レンジ、給湯付流し、  
ガスオーブン、流し用蓋付)
- ③食器棚
- ④冷蔵庫
- ⑤電子レンジ
- ⑥ガス炊飯器
- ⑦家庭用ガスオーブンレンジ
- ⑧業務用コンロ
- ⑨ガス台型ガスオーブン
- ⑩流し(家庭用、業務用)

※衛生面を考慮し、  
土足禁止とする。

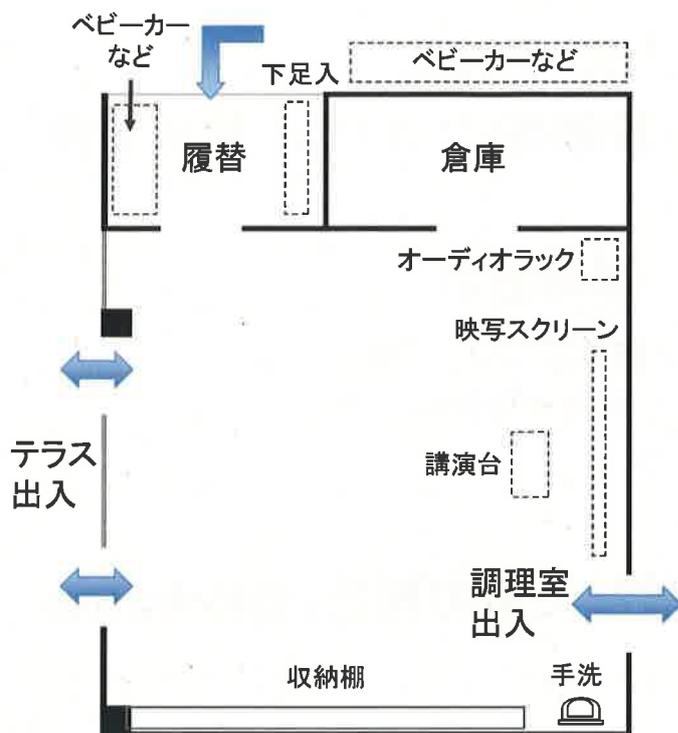
11

## 調理室に関するご意見(例)

- ・シンクは、深めと浅めが1か所ずつ必要。  
離れて設置されていた方が使いやすい。
- ・手洗い専用の洗面台(センサー式のもの)が必要。
- ・ガスレンジ(オーブン付き)は2か所は欲しい。
- ・ガス炊飯器は、15~20カップ炊けるものが2台  
あるとよい。

12

## 多目的ホールについて



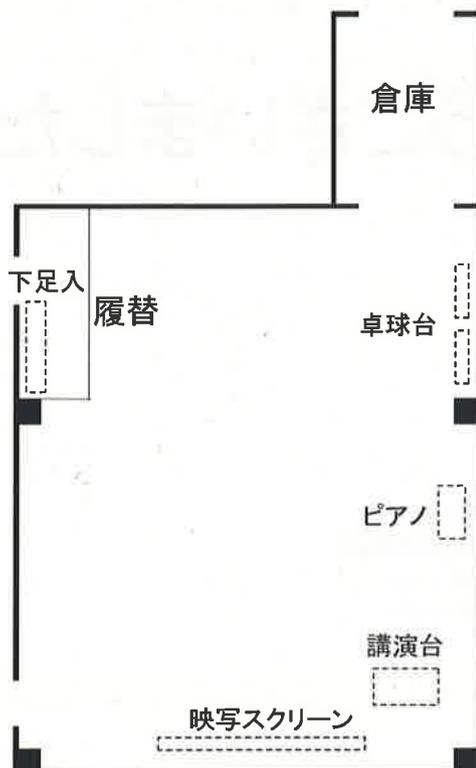
面積: 100㎡  
 想定定員: 約66人  
 主な用途: 会議・研修  
 子育てサロン  
 高齢者食事会  
 シニアクラブ活動

(主な設備)  
 収納棚(鍵付)  
 オーディオラック  
 ワイヤレスマイク  
 洗面カウンター  
 映写スクリーン  
 テーブル  
 椅子  
 講演台

※衛生面を考慮し、  
 土足禁止とする。

13

## 大会議室について



面積: 130㎡  
 想定定員: 約87人  
 主な用途: 会議・研修  
 講演  
 軽運動  
 ダンス・演劇練習

(主な設備)  
 板張りの床  
 防音設備  
 ワイヤレスマイク  
 映写スクリーン  
 テーブル  
 椅子  
 講演台  
 ピアノ  
 卓球台  
 ※土足禁止とする。

14

## 今後の予定について

本日

平面プランの確定  
備品・設備等についての意見交換

詳細設計

※調理室については  
別途意見交換

第3回  
建設委員会

詳細設計結果の報告(平成30年8月頃)

15

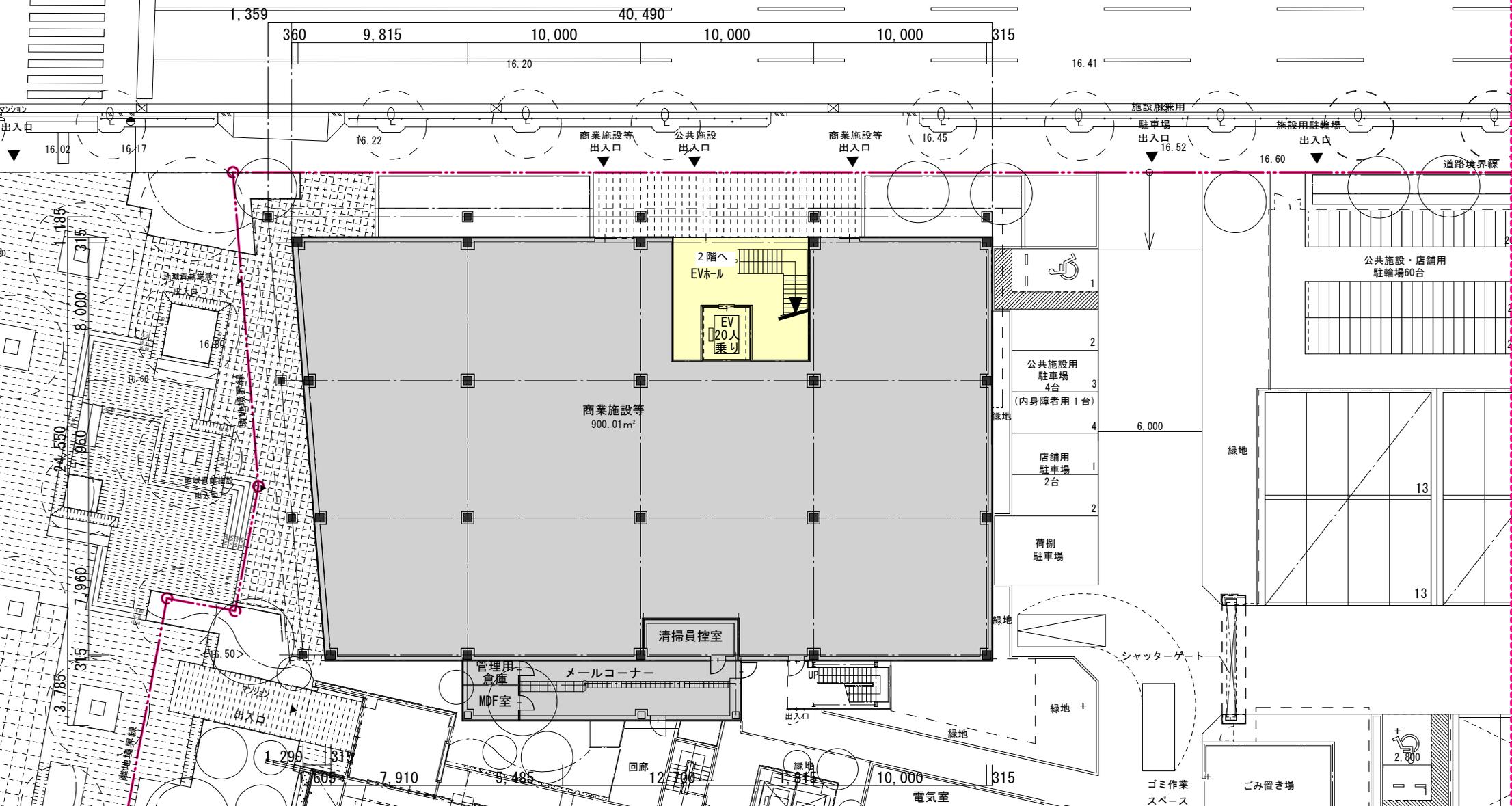
ご清聴ありがとうございました。

お問合せ先  
栄区役所 区政推進課  
電話:894-8161  
FAX :894-9127

16

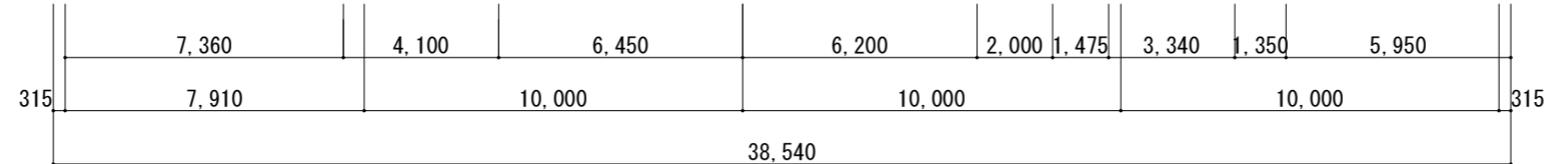
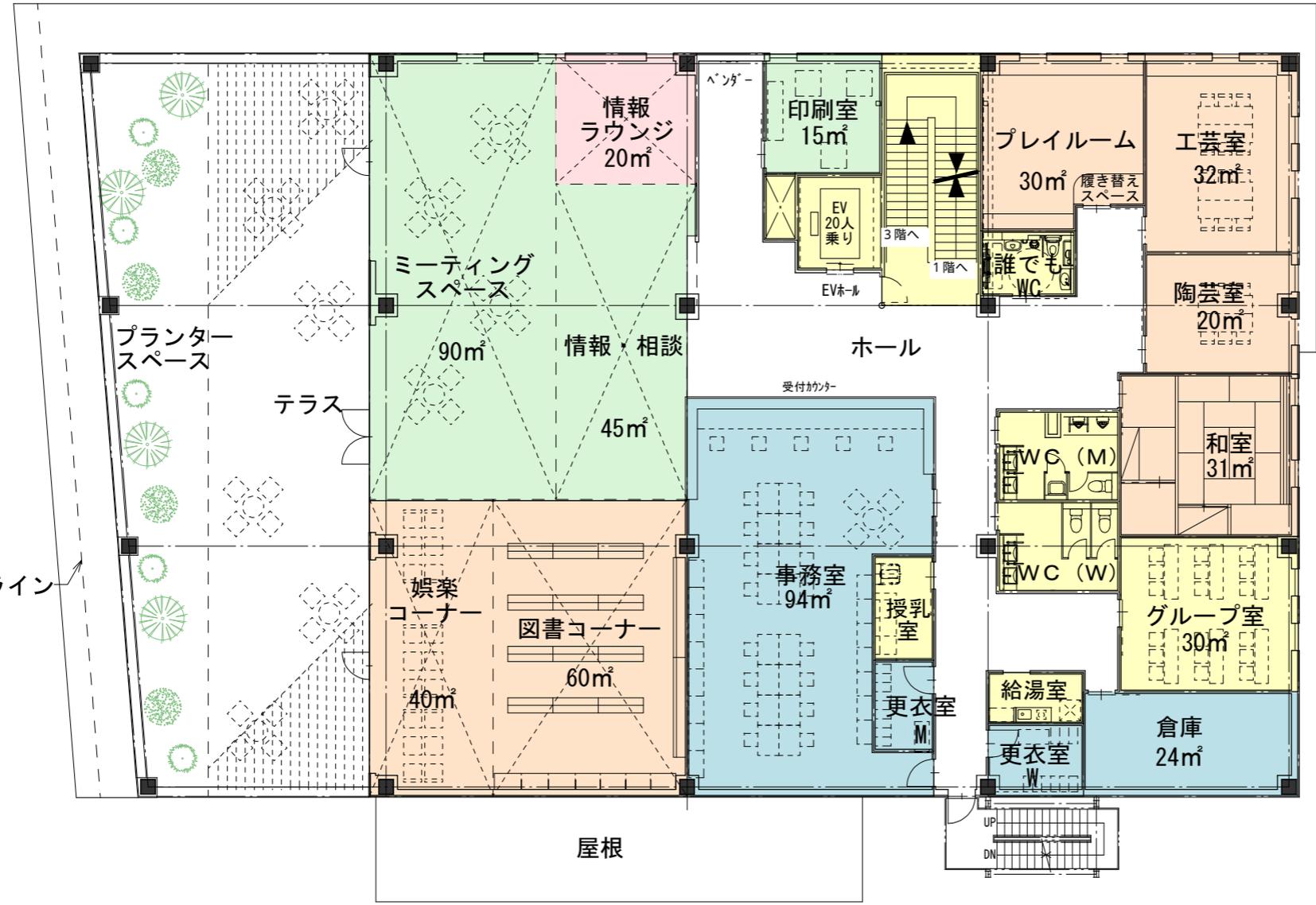
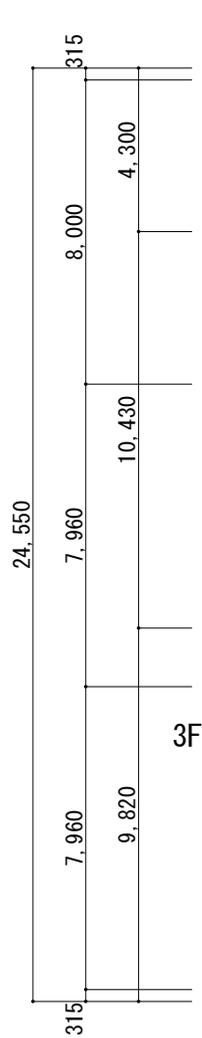
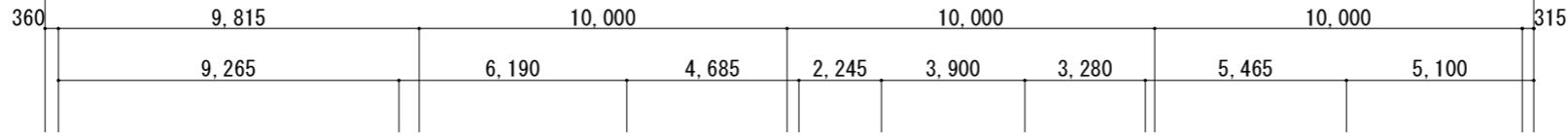
# 平面プラン(修正)

資料



1階平面図

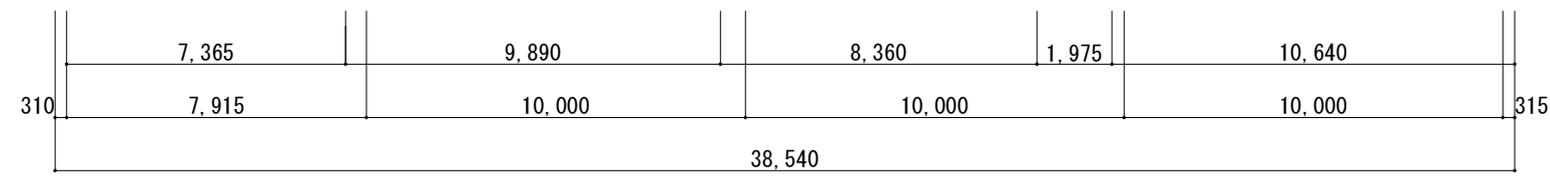
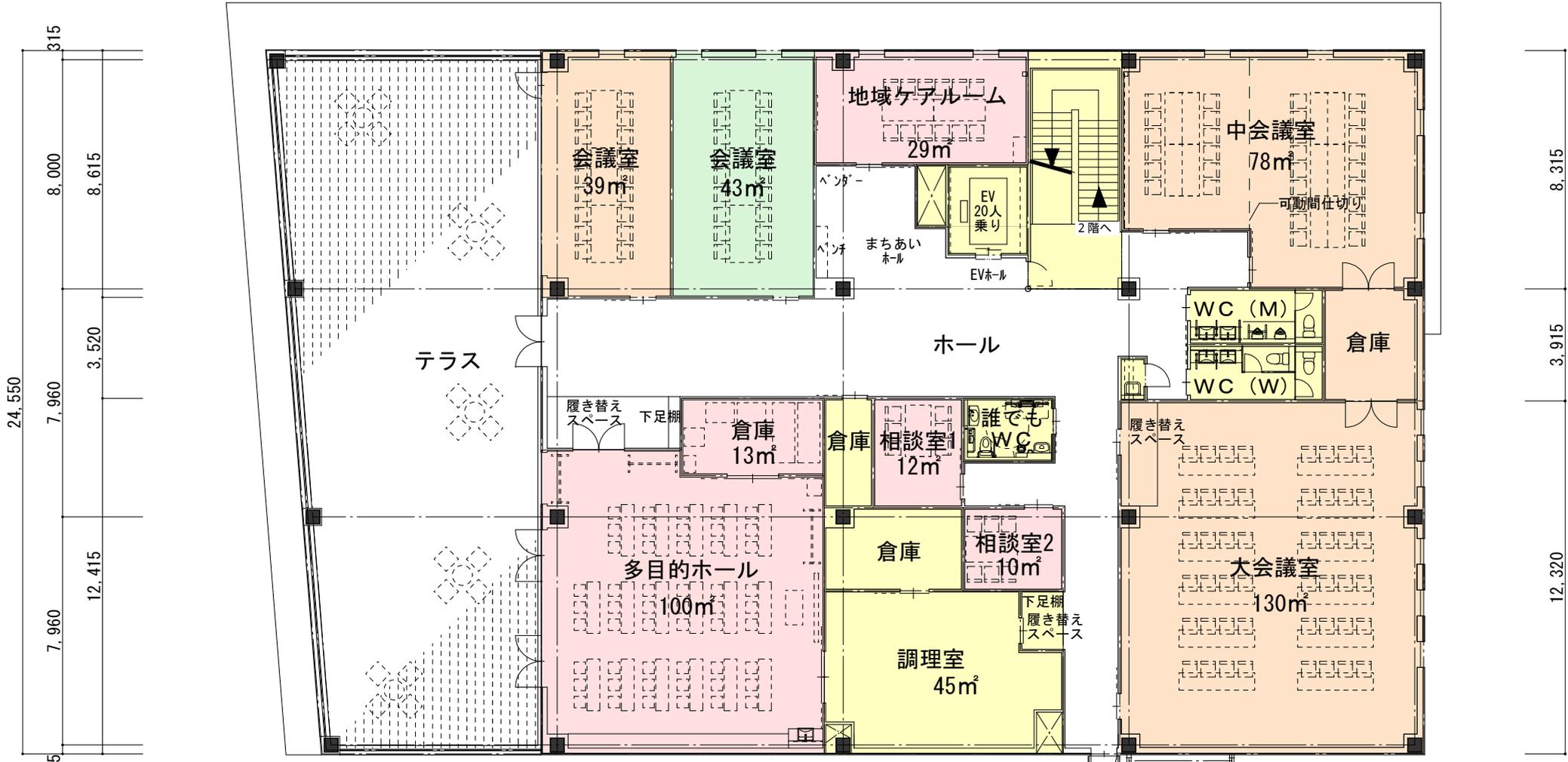
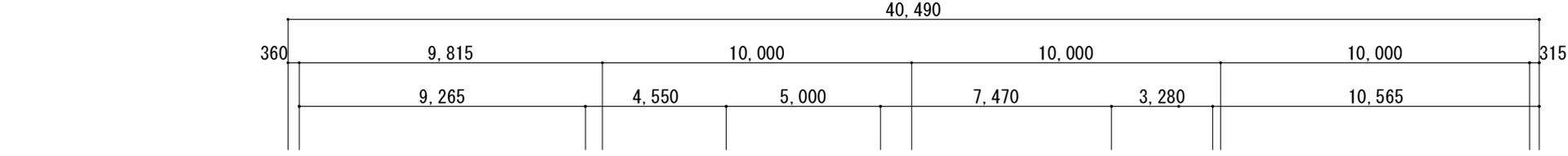
40,490



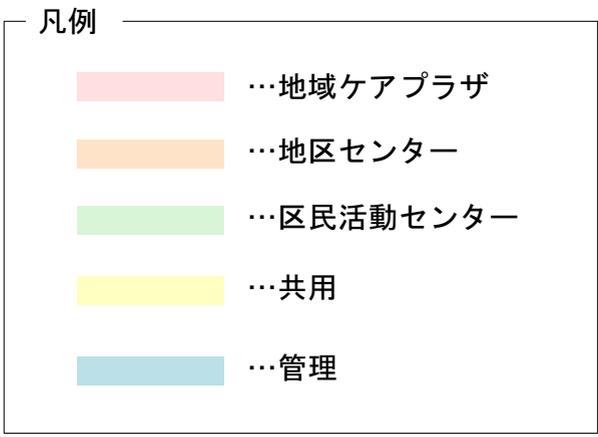
2階平面図

凡例

- …地域ケアプラザ
- …地区センター
- …区民活動センター
- …共用
- …管理

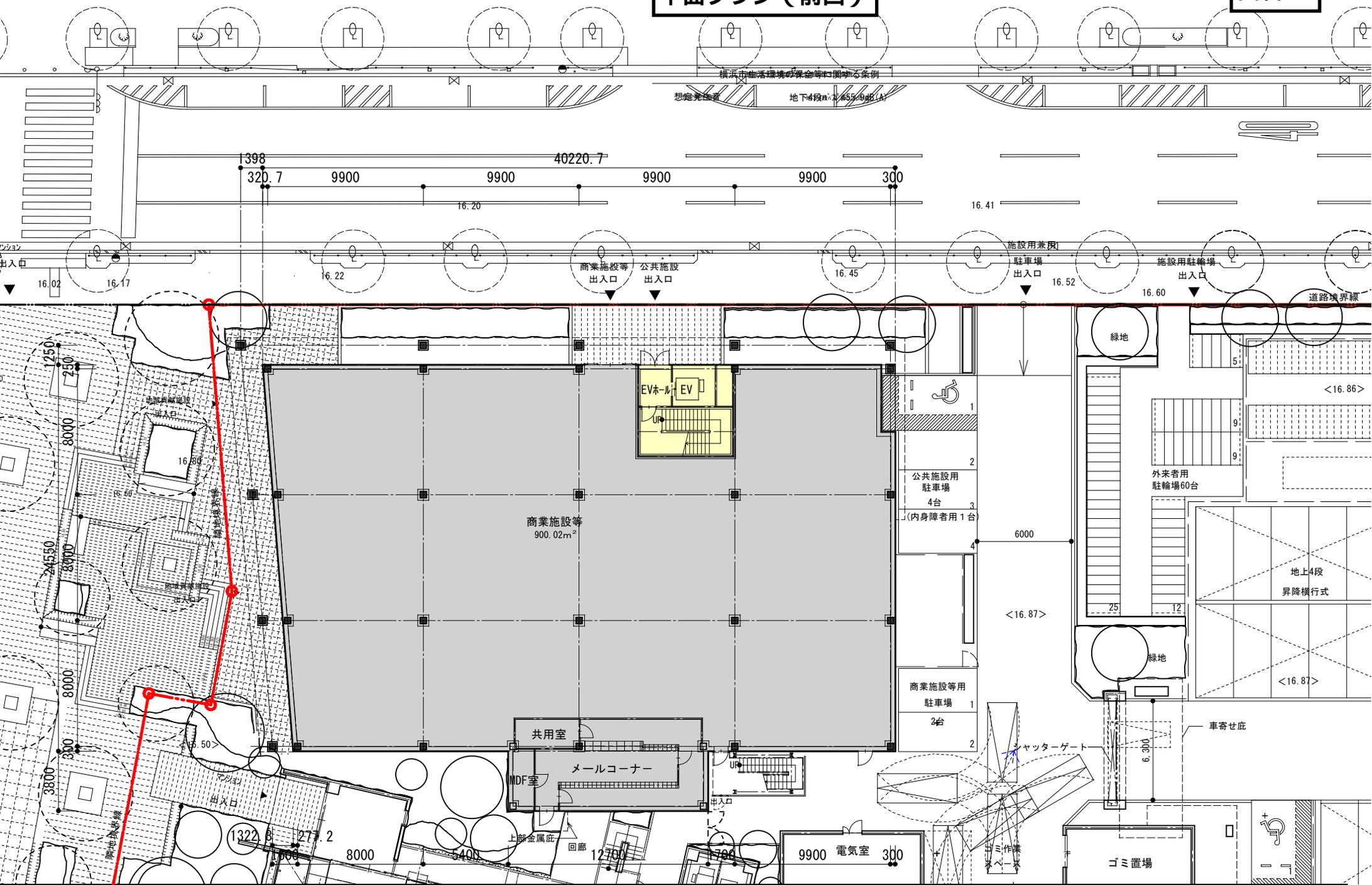


3階平面図

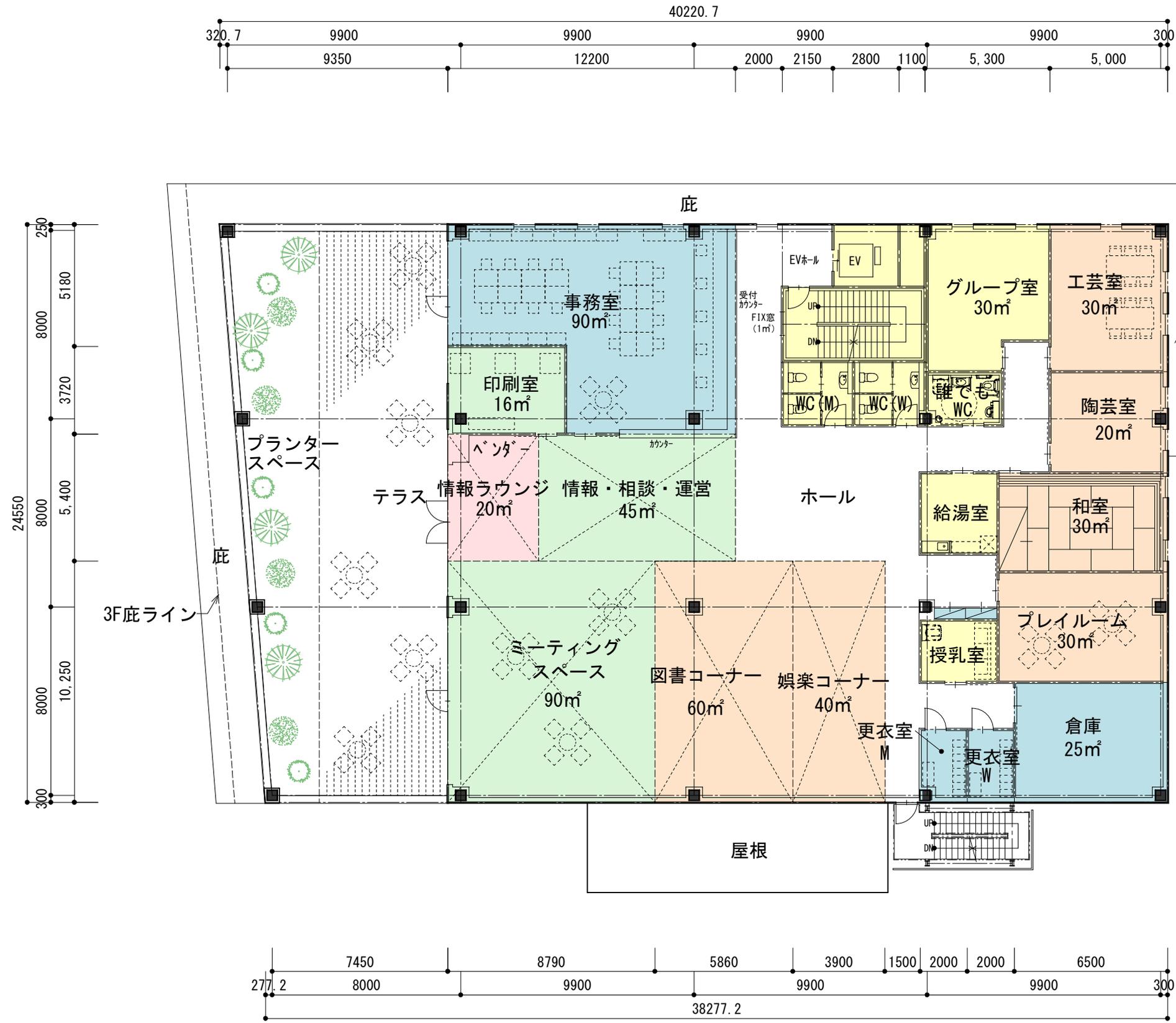


# 平面プラン(前回)

資料

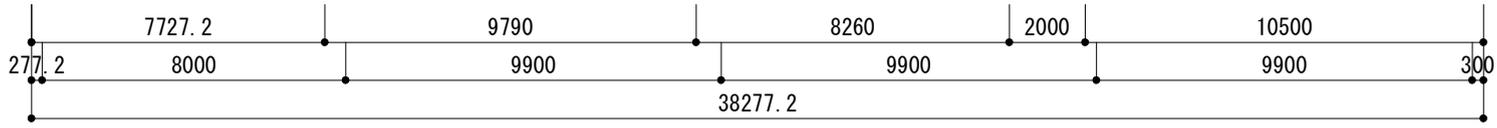
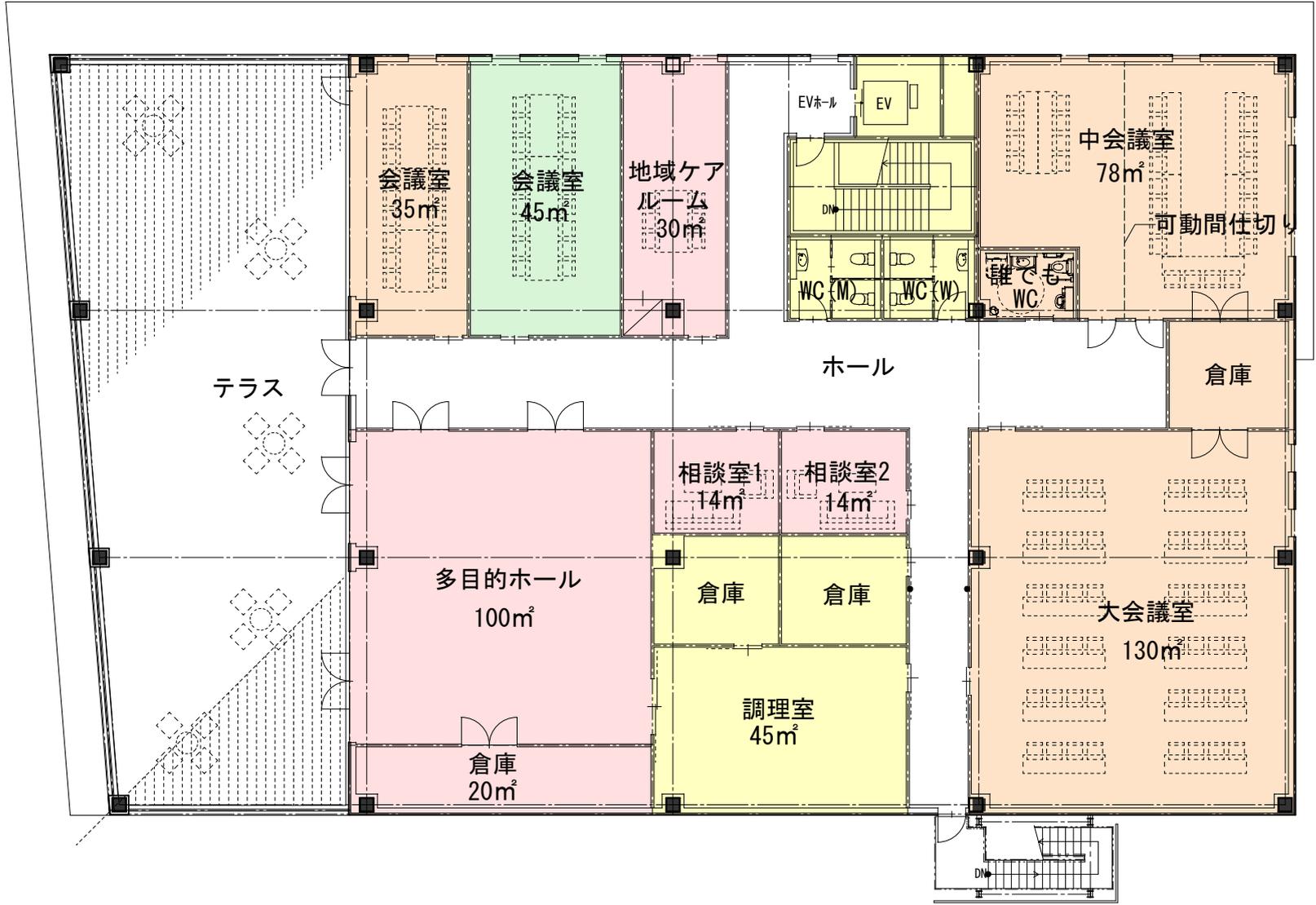
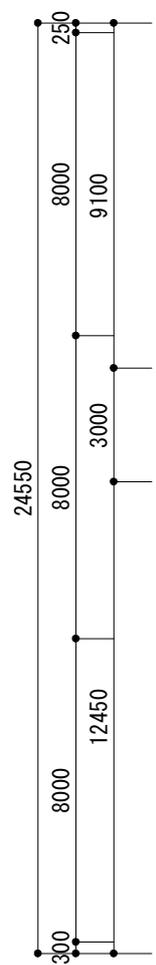
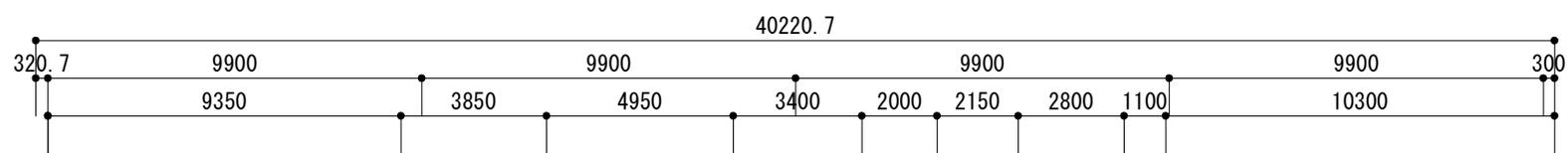


1階平面図



2階平面図

- 凡例
- …地域ケアプラザ
  - …地区センター
  - …区民活動センター
  - …共用
  - …管理

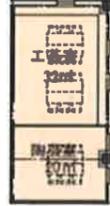
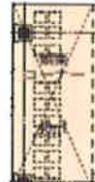
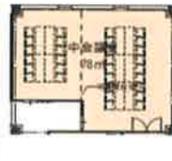
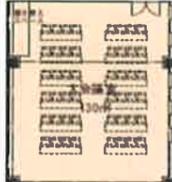


3階平面図

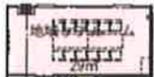
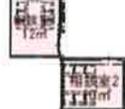
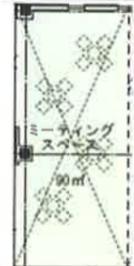
凡例

- …地域ケアプラザ
- …地区センター
- …区民活動センター
- …共用
- …管理

諸室仕様表

建物種別	地区センター							
	プレイルーム	工芸室・陶芸室	和室	図書コーナー	娯楽コーナー	会議室	中会議室	大会議室
部屋種別	2	2	2	2	2	3	3	3
場所(階)	2	2	2	2	2	3	3	3
面積(m <sup>2</sup> )	30	32・20	31	60	40	39	78	130
想定定員(人)	12	15・10	15	20	13	18	52	87
主な用途	幼児(未就学児童)の室内遊び場	大作業、手工芸、絵画、書道、集会	華道、茶道、集会、会議、講習会	図書の閲覧・貸出	囲碁・将棋、オセロ等の場として個人利用	会議、研修	会議、研修、講演、ダンス・演劇練習	会議、研修、講演、軽運動、ダンス・演劇練習
主な設備仕様や備品等	衛生面や安全性の高い床材、遊具	収納棚(鍵付)、作業台、流し、棚、椅子、七宝電気炉、電気釜	床の間、水屋、押し入れ、華道具・茶道具等の収納棚、座卓、座布団、掛け軸、姿見	書架、3,500冊程度の蔵書、テーブル、椅子	応接セット(テーブル・椅子)	テーブル、椅子	防音設備、ワイヤレスマイク、映写スクリーン、テーブル、椅子、講演台	板張りの床、防音設備、ワイヤレスマイク、映写スクリーン、テーブル、椅子、講演台、ピアノ、卓球台
備考	土足禁止		土足禁止	オープンスペース	オープンスペース		間仕切りにより分割可	土足禁止
図面 ※諸室ごとの縮尺は異なります。								



建物種別	地域ケアプラザ				区民活動支援センター			共用			
	情報ラウンジ	地域ケアルーム	多目的ホール	相談室1、2	情報・相談	ミーティングスペース	会議室	グループ室	授乳室	給湯室	調理室
部屋種別	2	3	3	3	2	2	3	2	2	2	3
場所(階)	2	3	3	3	2	2	3	2	2	2	3
面積(m <sup>2</sup> )	20	29	100	12・10	45	90	43	30	7	5	45
想定定員(人)	7	15	66	各5	15	30	22	15	—	—	18
主な用途	福祉に関する情報提供	地域ケアスタッフ等のミーティング	会議、研修、子育てサロン、高齢者食卓会、シニアクラブ活動	地域ケアスタッフによる相談	市民活動や生涯学習に関する相談や情報の提供	少人数での打合せや作業	団体の打合せや会議	学習、打合せ会議、ボランティア活動の方の作業や打合せ	授乳、オムツ交換	貸出室用の給湯、食器洗い	料理実習、講習会、高齢者食卓会・配食等の調理
主な設備仕様や備品等	掲示板、テーブル、椅子、パンフレットラック、マガジラック、展示ケース	テーブル、椅子	収納棚(鍵付)、オーディオラック、ワイヤレスマイク、洗面カウンター、映写スクリーン、テーブル、椅子、講演台	テーブル、椅子	掲示板、椅子、パンフレットラック	テーブル、椅子、収納棚	テーブル、椅子、映写スクリーン	テーブル、椅子、ボランティア活動団体別の収納棚(鍵付)	授乳台、オムツ交換台	流し、水切り棚、吊り戸棚、手元灯	作業台1台、調理台2台(2口レンジ、給湯付流し、ガスオープン、流し用蓋付)、食器棚、冷蔵庫、電子レンジ、ガス炊飯器、家庭用ガスオープンレンジ、業務用コンロ、ガス台型ガスオープン、流し(家庭用、業務用)
備考	オープンスペース		土足禁止		オープンスペース	オープンスペース		地区センターのグループ室と地域ケアプラザのボランティアルームの共用			土足禁止、地区センターと地域ケアプラザの共用
図面 ※諸室ごとの縮尺は異なります。											

## 本郷台駅前複合公共施設（仮称）建設委員会設置要綱

制定 平成 29 年 12 月 15 日

## （趣旨）

第 1 条 地区センター、地域ケアプラザ、区民活動支援センターの 3 施設を複合した本郷台駅前複合公共施設（仮称）の建設にあたり、市当局に対し、区民や利用者の意見を反映させるため、本郷台駅前複合公共施設（仮称）建設委員会（以下「委員会」という。）を設置する。

## （構成）

第 2 条 委員会は、「本郷台駅前複合公共施設（仮称）建設委員会 委員名簿」の各団体の代表からなる委員をもって構成する。

## （任務）

第 3 条 本郷台駅前複合公共施設（仮称）に関連した施設内容について意見交換を行い、市当局に提言する。

## （任期）

第 4 条 委員会の設置期間は、原則として任務の終了までとする。

## （会議の運営）

第 5 条 委員会は委員の互選により、委員長、副委員長を各 1 名おく。

2 委員長は会議の議長となり、議事を整理する。

3 副委員長は委員長を補佐し、委員長に事故あるときは、その職務を代理する。

## （事務局）

第 6 条 この委員会の事務局は、栄区役所総務部区政推進課に置く。

## （附則）

第 7 条 この要綱は、平成 29 年 12 月 15 日から施行する。

本郷台駅前複合公共施設（仮称）建設委員会 委員名簿

団体名	氏名
本郷中央連合町内会自治会会長	細田 利明
小菅ヶ谷連合町内会自治会会長	田中 健次
本郷中央連合町内会自治会副会長 桂公田町会会長	原 恒雄
小菅ヶ谷連合町内会自治会副会長 市営小菅ヶ谷住宅自治会会長	岩崎 博子
栄区青少年指導員協議会本郷中央地区会長	橋本 哲芳
栄区青少年指導員協議会小菅ヶ谷地区会長	松尾 悟
栄区スポーツ推進委員連絡協議会本郷中央地区会長	小澤 康男
栄区スポーツ推進委員連絡協議会小菅ヶ谷地区会長	石山 正彦
栄区さわやかスポーツ普及委員会会長	片岡 久
栄区シニアクラブ本郷中央地区連合会会長	西島 英生
栄区シニアクラブ小菅ヶ谷地区連合会会長	高瀬 廣
栄区民生委員児童委員協議会会長	佐野 勝彦
利用者団体代表 女声合唱団しおん代表	宮村 紀子
本郷中央地区社会福祉協議会副会長	石黒 喜代子
栄区民生委員児童委員協議会小菅ヶ谷地区会長 小菅ヶ谷地区社会福祉協議会副会長	田中 文夫
栄区保健活動推進委員会本郷中央地区会長	中田 恒夫
小菅ヶ谷地区社会福祉協議会会長 栄区保健活動推進委員会小菅ヶ谷地区会長	田中 伸一
公田山百合会代表	三村 薫
世代交流サロンひだまり実行委員会代表 たまり場こすがや代表	田中 富美子
子育て喫茶 「げんき」代表	白石 京子
栄区主任児童委員連絡会代表	宮崎 良子
あしたばの会会長	木村 祐子
さかえ区民活動センターぷらっと栄サポーター会長	吉田 由紀子