

第1回 横浜市境之谷公園こどもログハウス指定管理者選定委員会 議事録	
日 時	令和8年4月13(月)16時~17時
開 催 場 所	西区役所4階A会議室
出 席 者	<p>【委員】</p> <p>大野千佳委員、関根信雄委員、中西正彦委員、西田千寿子委員、福永浩世委員</p> <p>【事務局】</p> <p>田中地域振興課長、高橋担当係長、幸田担当職員、笹生担当職員</p>
欠 席 者	なし
開 催 形 態	<p>公開(傍聴者無し)</p> <p>※議題「2 会議の公開・非公開について」以降は非公開</p>
議 題	<p>1 委員長選出</p> <p>2 会議の公開・非公開について</p> <p>3 選定スケジュール(案)について</p> <p>4 公募要項(案)について</p> <p>5 管理業務仕様書(案)について</p> <p>6 評価基準(案)について</p> <p>7 最低基準について</p>
決 定 事 項	<p>1 委員長選出</p> <p>委員の互選により、中西委員が委員長に選出された。中西委員長の指名により西田委員が職務代理者に選出された。</p> <p>2 会議の公開・非公開について</p> <p>「議題2会議の公開・非公開について」において、これ以降の議事が一般に公開する前の公募情報を扱うものであるため、非公開とすることを決定した。(以降、非公開。)</p> <p>第2回の選定委員会の公開・非公開について次のとおり決定した。</p> <p>(1) 面接審査は公開とする。ただし、審査順による不公平が生じるため応募団体及び関係者の傍聴は認めないこととする。</p> <p>(2) 面接審査後の採点並びに指定候補者及び次点候補者の選定については、公開することにより自由で活発な意見交換ができず、十分な審査ができない恐れがあることから、非公開とする。</p> <p>3 選定スケジュール(案)について</p> <p>事務局案のとおり決定した。</p> <p>第2回選定委員会 令和8年8月10日開催予定</p> <p>4 公募要項(案)、5 管理業務仕様書(案)、6 評価基準(案)について</p> <p>案の通り、公募資料とすることを決定した。</p> <p>7 最低基準について</p> <p>最低基準については加減点項目を除く配点合計の6割とすること、複数の団体が同点となった場合は審議により検討することを決定した。</p>

<p>委員意見等</p>	<p>(公募要項について)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・応募団体や応募が見込まれる団体の関係者との接触の禁止について、地域の中のことなので、意図せず接触してしまった場合はしかたないのか。 ・選定に関する情報のやり取りが発生すると問題だが、日ごろの活動で一般的に対面することは、差し支えないのではないか。 <p>(管理業務仕様書について)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・地区センターでは、現状の課題と今後に求める方向性などが書かれていたが、ログハウスには記載は無いのか。 ・その点は、地区センターに比べれば用途の限定的な施設ということもあるので、市の所管局によるひな形等の違いもあるのではないか。 ・施設ができてからだいぶ経つが、老朽化の問題等踏まえこの仕様書の書き方で大丈夫か。 <p>(事務局) 定期的に改修工事が行われており、その点の問題はありません。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・職員配置は常時は2名体制としているが、地区センターのように元気すぎる子が来ると、2名で対応できるのか若干心配な面はある。 <p>(評価基準について)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・「3 (3) 事故防止体制・緊急時に向けた対応」と「3 (4) 防災に対する取組」は同じくらい重要と思われるが、配点が10点と5点と差があるのはなぜか。 <p>(事務局) 地震等の防災も大事ではあるが、子どもが利用する施設として、利用中の事件・事故の防止対策を重視している。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・子ども向けの施設として、利用促進よりは、遊んでいるときの安全性を確保するための体制を全体として重視していることが見て取れる。 ・4 (4) 「関係機関及び地域団体との連携」も配点が10点と高いが、どのようなことを想定しているのか。 <p>(事務局) 自治会町内会との連携や、学校等にも安全のために情報共有し連携体制が日ごろから築けているか、といった点が、基本的な部分ではあるが重要と考えている。</p>
<p>資料</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1 横浜市境之谷公園こどもログハウス指定管理者選定委員会委員名簿 2 横浜市境之谷公園こどもログハウスの指定管理者の候補者の選定等に関する要綱 3 横浜市境之谷公園こどもログハウス指定管理者選定委員会運営要綱 4 施設利用案内 (リーフレット) 5 指定管理者選定委員会スケジュール (案) 6 境之谷公園こどもログハウス公募要項 (案) 7 境之谷公園こどもログハウス指定管理業務仕様書 (案) 8 評価基準 (案)