

項目	利用コマ数																	人数													
	コマ数			団体利用										個人利用				団体利用					個人利用								
				一般利用					優先利用					曜日				人数					人数								
	利用可能コマ数	不能コマ	総利用コマ数	平日	土曜	日・祝	無し	1/2	全額	平日	土曜	日・祝	無し	1/2	全額	平日	土曜	日・祝	合計	合計人数	団体数	平日	土曜	日・祝	合計	平日	土曜	日・祝	合計		
第1 体育室	区 分	利用可能コマ数	不能コマ	総利用コマ数	平日	土曜	日・祝	無し	1/2	全額	平日	土曜	日・祝	無し	1/2	全額	平日	土曜	日・祝	合計	合計人数	団体数	平日	土曜	日・祝	合計	平日	土曜	日・祝	合計	
	早朝	236	496	201		12	94	104		2		80	14	92	2				1	2523	153	0	602	1921	2523	0	0	0	0	0	
	A	680	52	584	95	6	74	165	3	7	240	94	48	326	46	10	26	1	27	11942	405	5114	2332	4233	11679	255	8	0	263		
	B	682	50	631	132	75	80	285	2		226	24	48	232	56	10	46		46	13366	440	4550	3428	4789	12787	599	0	0	599		
	C	678	54	618	217	72	79	347	13	8	176	26	48	169	60	21				18143	428	9441	3632	5070	18143	0	0	0	0		
	D	682	50	593	194	72	78	330	13	1	137	24	48	138	60	11	40		40	13537	426	6980	2090	4296	13366	171	0	0	171		
	E	676	56	588	359	79	89	446	45	36	8	20	32	8	42	10			1	10290	434	5361	1529	3400	10290	0	0	0	0		
	F	676	56	628	404	86	111	601				12	14	2	22	2	1		1	6310	584	3885	1230	1188	6303	7	0	0	7		
	深夜	100	632	95	15			15			80			80						988	53	988	0	0	988	0	0	0	0		
	小計	4410	1446	3938	1416	402	605	2293	76	54	867	280	252	1047	288	64	113	2	1	116	77099	2923	36319	14843	24897	76059	1032	8	0	1040	
割合			89%	51%	56%	67%	52%	2%	1%	31%	39%	28%	24%	7%	1%	4%	0%	0%	3%		48%	20%	33%			99%	1%	0%			
第2 体育室	区 分	利用可能コマ数	不能コマ	総利用コマ数	平日	土曜	日・祝	無し	1/2	全額	平日	土曜	日・祝	無し	1/2	全額	平日	土曜	日・祝	合計	合計人数	団体数	平日	土曜	日・祝	合計	平日	土曜	日・祝	合計	
	早朝	117	249	115							40	5	44	1					10	60	70	2469	45	0	1393	870	2283	0	5	201	206
	A	340	26	338			1	1			59	44	21	103	16	5	164	6	43	213	7374	125	1541	1585	2081	5207	1551	40	576	2167	
	B	341	25	339			1	1			104	10	21	109	21	5	119	41	43	203	8920	136	3781	573	2122	6476	1250	497	697	2444	
	C	341	25	339			1	1			40	9	18	44	18	5	183	42	46	271	7308	68	1275	529	2026	3830	2349	551	578	3478	
	D	341	25	339			1	1			40	9	18	45	17	5	183	42	46	271	6109	68	758	335	1816	2909	2086	582	532	3200	
	E	338	28	336			1	1			31	6	13	32	13	5	189	45	51	285	4210	51	739	172	1542	2453	928	513	316	1757	
	F	338	28	330	43			43			1	6	1	5	1	171	51	58	280	3585	50	532	0	10	542	2411	170	462	3043		
	深夜	50	316	47	47			47													630	47	630	0	0	630	0	0	0	0	
	小計	2206	722	2183	90	0	5	95	0	0	275	118	102	378	91	26	1009	237	347	1593	40605	590	9256	4587	10467	24310	10575	2358	3362	16295	
割合			93%	6%	0%	1%	4%	0%	0%	20%	33%	22%	17%	4%	1%	72%	67%	76%	72%		38%	19%	43%			65%	14%	21%			
第3 体育室	区 分	利用可能コマ数	不能コマ	総利用コマ数	平日	土曜	日・祝	無し	1/2	全額	平日	土曜	日・祝	無し	1/2	全額	平日	土曜	日・祝	合計	合計人数	団体数	平日	土曜	日・祝	合計	平日	土曜	日・祝	合計	
	早朝	118	248	14		2	9	11					3	3							716	14	0	4	712	716	0	0	0	0	
	A	341	25	280	12	5	31	48			188	40	4	229	2	1					8343	280	6176	1198	969	8343	0	0	0	0	
	B	341	25	311	19	48	50	117			188	1	5	189	4	1					8718	311	6137	1115	1466	8718	0	0	0	0	
	C	341	25	285	170	49	59	278			1	1	5	2	4	1					4480	285	1171	1258	2051	4480	0	0	0	0	
	D	341	25	273	159	49	59	267			1	1	4	2	3	1					4503	273	1266	1395	1842	4503	0	0	0	0	
	E	338	28	279	186	33	56	275			1	3		3	1						4440	279	2352	595	1493	4440	0	0	0	0	
	F	338	28	238	170	31	37	238													3237	238	2483	381	373	3237	0	0	0	0	
	深夜	50	316	12	12			12													114	12	114	0	0	114	0	0	0	0	
	小計	2208	720	1692	728	217	301	1246	0	0	378	44	24	425	16	5	0	0	0	0	34551	1692	19699	5946	8906	34551	0	0	0	0	
割合			77%	52%	61%	66%	56%	0%	0%	27%	12%	5%	19%	1%	0%	0%	0%	0%	0%		57%	17%	26%								
研修室	区 分	利用可能コマ数	不能コマ	総利用コマ数	平日	土曜	日・祝	無し	1/2	全額	平日	土曜	日・祝	無し	1/2	全額	平日	土曜	日・祝	合計	合計人数	団体数	平日	土曜	日・祝	合計	平日	土曜	日・祝	合計	
	早朝	118	248	10		1	2	3					7	6	1						963	10	0	2	961	963	0	0	0	0	
	A	341	25	187	97	22	15	134			31	3	19	35	13	5					3204	187	1068	192	1944	3204	0	0	0	0	
	B	341	25	256	69	26	23	117	1		108	9	21	112	21	5					4756	256	1513	1138	2105	4756	0	0	0	0	
	C	341	25	262	85	36	33	153	1		79	8	21	83	20	5					4261	262	1156	941	2164	4261	0	0	0	0	
	D	341	25	235	107	39	36	182			39	1	13	41	7	5					4191	235	1565	612	2014	4191	0	0	0	0	
	E	338	28	245	123	36	34	193			40	1	11	41	6	5					3128	245	1227	435	1466	3128	0	0	0	0	
	F	338	28	240	107	19	32	158			80		2	80	1	1					2227	240	1966	68	193	2227	0	0	0	0	
	深夜	50	316	17	17			17													43	17	43	0	0	43	0	0	0	0	
	小計	2208	720	1452	605	179	175	957	2	0	377	22	94	398	69	26	0	0	0	0	22773	1452	8538	3388	10847	22773	0	0	0	0	
割合			66%	43%	50%	38%	43%	0%	0%	27%	6%	21%	18%	3%	1%	0%	0%	0%	0%		37%	15%	48%								
トレーニング室	区 分	利用可能コマ数	不能コマ	総利用コマ数	平日	土曜	日・祝	無し	1/2	全額	平日	土曜	日・祝	無し	1/2	全額	平日	土曜	日・祝	合計	合計人数	団体数	平日	土曜	日・祝	合計	平日	土曜	日・祝	合計	
	早朝	118	248	116																	1889	0	0	0	0	0	0	882	1007	1889	
	A	341	25	339							223	51	65	339	7164	0	0	0	0	0	7164	0	0	0	0	0	4782	1052	1330	7164	
	B	341	25	339							223	51	65	339	5107	0	0	0	0	0	5107	0	0	0	0	0	2918	857	1332	5107	
	C	341	25	339							223	51	65	339	5590	0	0	0	0	0	5590	0	0	0	0	0	3274	1037	1279	5590	
	D	341	25	339							2																				

利用者数月計施設一覧表

施設名	総計	団体系利用数																														個人利用数																
		一般利用															優先利用															団体系 利用数	合計	大人			小人			合計	大人			小人				
		一般						優先						一般						優先						合計	合計	大人			小人			合計	大人			小人										
		団体系 利用数	合計	大人			小人			団体系 利用数	合計	大人			小人			団体系 利用数	合計	大人			小人					団体系 利用数	合計	大人					小人													
中スポーツセンター	199711	4072	56862	20890	22466	43356	5096	8410	13506	86	1978	625	1008	1633	88	257	345	1736	46164	5075	31379	36454	5483	4227	9710	412	44449	14701	20782	35483	4826	4140	8966	6306	149453	41291	75635	116926	15493	17034	32527	50258	35788	12052	47840	1106	1312	2418
前年同期	198217	4114	57897	22585	23068	45653	4675	7569	12244	121	2318	1140	1030	2170	97	51	148	1717	48137	7861	29933	37794	6199	4144	10343	369	37572	12183	15103	27286	5311	4975	10286	6321	145924	43769	69134	112903	16282	16739	33021	52293	37569	12575	50144	958	1191	2149
前年同期比	100.8%	99.0%	98.2%	92.5%	97.4%	95.0%	109.0%	111.1%	110.3%	71.1%	85.3%	54.8%	97.9%	75.3%	90.7%	503.9%	233.1%	101.1%	95.9%	64.6%	104.8%	96.5%	88.4%	102.0%	93.9%	111.7%	118.3%	120.7%	137.6%	130.0%	90.9%	83.2%	87.2%	99.8%	102.4%	94.3%	109.4%	103.6%	95.2%	101.8%	98.5%	96.1%	95.3%	95.8%	95.4%	115.4%	110.2%	112.5%

自主事業

施設名	総計	団体系利用数																														個人利用数																
		一般利用															優先利用															団体系 利用数	合計	大人			小人			合計	大人			小人				
		一般						優先						一般						優先						合計	合計	大人			小人			合計	大人			小人										
		団体系 利用数	合計	大人			小人			団体系 利用数	合計	大人			小人			団体系 利用数	合計	大人			小人					団体系 利用数	合計	大人					小人													
中スポーツセンター	10584	168	2027	1390	568	1958	31	38	69	1	22	20	2	22	0	0	0	177	4901	1591	2525	4116	362	423	785	5	1290	590	230	820	290	180	470	351	8240	3591	3325	6916	683	641	1324	2344	2150	148	2298	34	12	46
前年同期	8815	139	1989	1255	377	1632	219	138	357	0	0	0	0	0	0	0	0	123	3888	956	2098	3054	411	423	834	0	0	0	0	0	0	0	262	5877	2211	2475	4686	630	561	1191	2938	2512	372	2884	20	34	54	
前年同期比	120.1%	120.9%	101.9%	110.8%	150.7%	120.0%	14.2%	27.5%	19.3%									143.9%	126.1%	166.4%	120.4%	134.8%	88.1%	100.0%	94.1%								134.0%	140.2%	162.4%	134.3%	147.6%	108.4%	114.3%	111.2%	79.8%	85.6%	39.8%	79.7%	170.0%	35.3%	85.2%	



種目別利用者数年間集計表

4月～3月  
中スポーツセンター

スポーツ大区分	団体数	団体人数					個人人数					計
		大人		小人		小計	大人		小人		小計	
		男	女	男	女		男	女	男	女		
バトミントン	302	2487	3960	2	114	6563	4137	4242	341	1022	9742	16305
卓球	280	5589	6528	226	48	12391	4221	3023	222	127	7593	19984
バレーボール	353	3799	6695	86	578	11158	0	0	0	0	0	11158
バスケットボール	597	7043	7545	2165	2588	19341	0	0	0	0	0	19341
体操・エアロビクス	942	1762	20597	2095	1889	26343	0	0	0	0	0	26343
武道	168	3213	1109	2727	1324	8373	0	0	0	0	0	8373
ウエイトリフティング	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
トレーニング	0	0	0	0	0	0	29580	4935	577	175	35267	35267
弓道	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ダンス	1613	3233	10019	1024	6295	20571	0	0	0	0	0	20571
水泳	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
インラインスケート	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
フットサル	814	6710	1602	4014	222	12548	0	0	0	0	0	12548
テニス	401	1410	2080	549	640	4679	0	0	0	0	0	4679
その他スポーツ	1187	9636	18825	3288	3977	35726	0	0	0	0	0	35726
合計	6657	44882	78960	16176	17675	157693	37938	12200	1140	1324	52602	210295

## 様式-28

施設名 中スポーツセンター

## 託児事業実績報告

平成23年度 年間

No.	事業内容	場所	回数	平均託児利用料(1人/時間)	延べ託児利用人数	合計(円)	対象年齢	託児依頼先※1	延べ託児従事者数	支出(円)
1	ビギナーズエアロ	研修室	28回	797円	259人	181,300円	2歳～ 未就学児	NPO Yokohama 子ども応援団	84人	206,514円
2	ピラティス	研修室	28回	722円	287人	200,900円	2歳～ 未就学児	NPO Yokohama 子ども応援団	84人	207,234円

※1 依頼先団体の正式名称を記入。依頼先が複数におよぶ場合は依頼回数の最も多い団体を記入。

## 平成 23 年度収支決算書

## 1 総括表

## (1)収入

(金額は円、税抜き)

項 目	第1四半期 決算額	第2四半期 決算額	第3四半期 決算額	第4四半期 決算額	合計 (C)	予算 (D)	予算達成率 (%) (=C/D)	備考
①指定管理委託料	14,762,858	9,817,143	15,175,239	10,699,046	50,454,286	49,930,000	101.1%	
②利用料金収入	5,988,591	3,885,843	5,249,843	6,536,867	21,661,144	22,726,000	95.3%	
③文化系教室収入	0	0	0	0	0	14,000	0.0%	
④スポーツ教室事業収入	6,513,287	5,148,479	6,446,479	6,525,286	24,633,531	27,208,000	90.5%	
⑤託児事業収入	149,334	65,334	84,000	65,333	364,001	316,000	115.2%	
⑥駐車場事業収入	1,392,429	795,762	1,265,858	1,657,097	5,111,146	5,900,000	86.6%	
⑦広告事業収入				0	0	104,000	0.0%	
⑧その他収入				0	0		0.0%	
小計(①+②+③+④+⑤+⑥+⑦+⑧)	28,806,499	19,712,561	28,221,419	25,483,629	102,224,108	106,198,000	96.3%	
⑨自主事業による収入	1,619,952	1,249,160	1,663,268	1,940,052	6,472,432	7,573,000	85.5%	
合計(①+②+③+④+⑤+⑥+⑦+⑧+⑨)	30,426,451	20,961,721	29,884,687	27,423,681	108,696,540	113,771,000	95.5%	

## (2)支出

(円、税抜き)

項 目	第1四半期 決算額	第2四半期 決算額	第3四半期 決算額	第4四半期 決算額	合計	予算	年間予算 達成率	備考	
①維持管理運営費用	23,357,989	15,968,530	26,262,393	26,989,259	92,578,171	109,942,000	84.2%		
項 目	人件費・賃金	12,549,961	7,242,166	13,984,635	7,679,631	41,456,393	43,279,000	95.8%	
	修繕費	155,808	212,000	245,058	1,455,800	2,068,666	3,000,000	69.0%	
	設備管理費	1,165,111	549,335	1,313,215	-95,590	2,932,071	6,095,000	48.1%	
	保安警備費			-584,000	1,460,000	876,000	1,000,000	87.6%	
	備品購入費	110,763		0	37,800	148,563	2,650,000	5.6%	
	消耗品費	367,595	266,858	482,842	413,409	1,530,704	2,031,000	75.4%	
	外構・植栽管理費				20,016	20,016	151,000	13.3%	
	廃棄物処理費				124,643	124,643	100,000	124.6%	
	広報費	97,580	196,860	98,430	183,138	576,008	371,000	155.3%	
	印刷製本費	444,000	887,900	459,000	417,000	2,207,900	2,131,000	103.6%	
	光熱水費	1,424,959	1,543,938	2,668,746	2,852,533	8,490,176	12,195,000	69.6%	
	燃料費		0	4,423	0	4,423	6,000	73.7%	
	保険料	411,398	165,336	324,816	352,272	1,253,822	1,691,000	74.1%	
	使用料・賃借料	1,215,706	887,528	924,778	1,065,957	4,093,969	6,183,000	66.2%	
	公租公課費	11,134	364,540	0	146,014	521,688	2,200,000	23.7%	
	謝金	3,536,211	349,787	3,251,195	6,997,307	14,134,500	14,281,000	99.0%	
	委託料	1,544,881	807,615	1,644,305	2,415,124	6,411,925	6,576,000	97.5%	
	旅費	23,468	19,524	33,592	31,895	108,479	40,000	271.2%	
	通信運搬費	70,681	62,966	102,899	136,774	373,320	336,000	111.1%	
	支払手数料	71,018	14,296	99,192	92,738	277,244	791,000	35.0%	
会費及び負担金	20,000	0		3,000	23,000	40,000	57.5%		
その他	137,715	381	10,517	1,048	149,661	0	-		
間接事務費		2,397,500	1,198,750	1,198,750	4,795,000	4,795,000	100.0%		
②自主事業による経費	958,778	512,872	965,811	1,294,524	3,731,985	3,829,000	97.5%		
合計(①+②)	24,316,767	16,481,402	27,228,204	28,283,783	96,310,156	113,771,000	84.7%		

## (3)収支差額

項目	第1四半期	第2四半期	第3四半期	第4四半期	合計	備考
収支差額=(1)収入-(2)支出	6,109,684	4,480,319	2,656,483	-860,102	12,386,384	

## 様式-30

施設名 中スポーツセンター

## 平成 23 年度収支決算書

## 2 指定管理・収入の部

## (1)収入

	内 訳	合計金額 (円、税抜き)
合計		102,224,108
①指定管理委託料	指定管理料	50,454,286
②利用料金収入	団体、個人利用料	21,661,144
③文化系教室収入		0
④スポーツ教室事業収入	参加料	24,633,531
⑤託児事業収入	託児料	364,001
⑥駐車場事業収入	時間内駐車場利用料	5,111,146
⑦広告事業収入		0
⑧その他収入		0

様式-31

施設名 中スポーツセンター

平成 23 年度収支決算書

3 指定管理・支出の部

		内 訳	合計金額 (円、税抜き)
① 維持管理運営費用			92,578,171
項 目	人件費・賃金	職員、アルバイト賃金 他	41,456,393
	修繕費	トレーニング室機器(トレッドミル)修理 等	2,068,666
	設備管理費	総合管理業務委託等	2,932,071
	保安警備費	警備業務委託	876,000
	備品購入費	さわやか用具(カローリング)購入 等	148,563
	消耗品費	事務用品等	1,530,704
	外構・植栽管理費	樹木管理委託	20,016
	廃棄物処理費	ごみルート回収費用	124,643
	広報費	地域ミニコミ誌(タウンニュース)広告 他	576,008
	印刷製本費	施設リーフレット増刷	2,207,900
	光熱水費	電気、水道、ガス	8,490,176
	燃料費	自家発電用軽油	4,423
	保険料	施設賠償保険、スポーツ教室用傷害保険	1,253,822
	使用料・賃借料	教室施設利用料	4,093,969
	公租公課費	印紙代	521,688
	謝金	教室指導謝金等	14,134,500
	委託料	集配金業務 他	6,411,925
	旅費	交通費	108,479
	通信運搬費	電話代 他	373,320
	支払手数料	振込手数料 他	277,244
会費及び負担金	地域行事会費 他	23,000	
その他	その他	149,661	
間接事務費	事務局経費	4,795,000	

## 平成 23 年度収支決算書

## 4 自主事業・収入の部

		内 訳	合計金額 (円、税抜き)
⑦ 自主事業による収入			6,472,432
項 目	自動販売機収入	自動販売機飲料等販売	1,991,640
	物販事業収入	体育用具販売	170,682
	レンタル事業収入	体育用具レンタル料	289,244
	派遣指導事業収入	派遣指導料	91,622
	その他収入	その他	8,062
	時間外利用料金収入	時間外体育室利用料金	1,204,696
	時間外スポーツ教室事業収入	時間外スポーツ教室参加料	2,425,528
	時間外駐車場事業収入	時間外駐車場利用料	290,958

## 様式-33

施設名 中スポーツセンター

## 平成 23 年度収支決算書

## 5 自主事業・支出の部

		内 訳	合計金額 (円、税抜き)
② 自主事業による経費			3,731,985
項 目	自動販売機支出	目的外使用料、電気代	224,647
	物販事業費支出	販売物品購入	99,407
	レンタル事業費支出	レンタル物品購入	29,424
	派遣指導事業費支出		0
	その他支出	その他	23,037
	時間外施設管理費支出	賃金、光熱水費	1,418,937
	時間外スポーツ教室事業費支出	教室指導謝金、保険料、施設使用料	1,693,287
	時間外駐車場事業費支出	駐車場利用料	243,246





様式-36

施設名 中スポーツセンター

管理業務の実施状況報告書

1 建物等の保守管理・補修業務

計画内容	実施状況
<p>※年度事業計画の計画内容をご記入ください。</p> <p>①日常点検 ②業者による巡視定期点検 ③機器設備定期点検 ④修繕実施内容 ⑤横浜市営繕計画への協力 ⑥その他</p>	<p>①日常点検</p> <p>チェックシート等をマニュアルとして、原則1日に2回以上の職員巡回を実施。主たる点検結果は次のとおり</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●4月6日受水槽満減水の警報ブザー発令→設備課へ連絡、応急対応 →4月8日再度発令、設備課及び業者対応で加圧給水装置の故障発覚 →4月25日修理、その後異常なし</li> <li>●4月10日2F女子トイレ水漏れ発見 →ハンドル部の交換その後異常なし</li> <li>●6月30日大雨の為、玄関入口にある排水溝より水が逆流した →区地域振興課へ連絡</li> <li>●7月2日女子トイレ水漏れ発見 →ネジの増し締めをし、その後異常なし</li> <li>●7月21日POSレジの異常 →年月日が2003年1月1日になってしまう。清算作業は、日付は違うが、金額は合っていた →9月30日にも同様に不具合が起こった</li> <li>●7月28日男子シャワー室・シャワーヘッド破損 →その後、交換修理</li> <li>●8月7日空調機不具合、電源をOFFにしてもONになってしまう →8月28日三菱ビルテクノサービスにより修理</li> <li>●8月9日空調機エラーコード発令 →8月11日、8月14日、8月25日、9月21日、9月23日、9月24日、9月25日にもエラーコードが出ている</li> <li>●8月19日消化水槽満減水警報発令 →大雨で一時的に鳴った模様、その後、異常なし。</li> <li>●10月7日男子トイレ水漏れ発見 →ネジの増し締めをし、その後異常なし</li> <li>●10月19日POSレジの異常 →年月日が2011年10月3日が変わってしまった。清算作業を行おうとしたが、清算できなかった →翌日に業者対応。→日付変更が近かったため、バックアップデータと重複してしまい、清算できないでいた →その後、日付の変更は起きていない</li> <li>●10月22日女子トイレ水漏れ発見 →その後、業者により修理</li> </ul>

- 10月25日天井のルーバーの揺れを抑える鉄格子の溶接部の破損を確認
  - 11月1日建築局の方の視察
  - 11月2日設備課と共に鉄格子を撤去（応急処置）
- 11月3日駐車場精算機不具合
  - 11月7日アマノ株式会社により修理
- 12月24日空調機エラーコード発令
  - 3Fホール
- 12月27日男子更衣室吸排気ファン異音発生
  - 1月23日点検異常なし
- 第1体育室天井及び第3体育室の天井窓（トップライト）より雨漏り
  - 2月23日、3月1日、3月6日、3月31日

## ②巡視定期点検

- ◆月1回（4/26・5/26・6/17・7/26・8/15・9/8・10/14・11/14・12/121/23・2/27・3/26）実施
- ◆消火補給水槽・水位検出器のケーブル用金属製可とう電線管腐食
  - 10月24日補修・修繕
- ◆受水槽定水位弁及び副弁の故障→6月17日修理
- ◆受水槽点検口ゴムパッキン破損→1月6日交換修繕
- ◆ポンプ室給水管（フロースイッチ）に水漏れあり→8月15日交換修繕

## ③機器設備保守点検

- ◆電気工作物 … 非常用自家発電機の燃料計及びプライミングポンプに異常、修繕。その他の異常はなし  
1/17・2/3・3/5 実施。1階発電機室の発電機の燃料計指示不良、第2体育室の壁コンセントの破損、修繕
- ◆エレベータ … 各月点検。機械室、かご内、かご上、各階乗場、ピットを点検。特に異常なし
- ◆空調機器… 6・8・9月に実施し、各電気系統に異常が見られ、機器の更新を必要とする。区との調整が必要
- ◆自動ドア … 5・8・11・2月に点検を実施。特に異常なし
- ◆駐車場 … 4・7・10・1月に実施  
パレットの作動を確認およびピット内大ゴミ拾いを実施  
4月… No.9の吊りバンドを交換  
パレットの錆
- ◆ボイラー … 7・1月に保守点検を実施。特に異常なし
- ◆防火対象物・消防用設備 … 3月実施。特に問題なし
- ◆バスケットゴール … 2月実施。  
ストッパーゴム8個劣化及び不足

ストッパーゴム上下調節用各ネジ受け金具用  
剣押しネジ1個不足。

ストッパーゴム上下調節用各ネジ受け金具ロ  
ックナット1個不足。交換修繕

#### ④修繕実施内容

以下の各月において、計画修繕、その他小破修繕を実施

- ◆4月発注 … 給水ポンプ加圧給水装置修繕
- ◆5月発注 … マグナムケーブル、ランニングマシン、卓球マシン、エアロバイク修繕
- ◆6月発注 … 大便器用ハンドル、貯水槽定位弁・副弁修繕
- ◆7月発注 … ランニングマシンベルト交換、貯水槽定水位弁・副弁交換工事、給水装置、フロースイッチ交換
- ◆8月発注 … 空調室内機ドレンポンプ修繕
- ◆9月発注 … ドレンポンプ他交換、第1体育室体育倉庫ドア補修
- ◆10月発注 … 消火補給水槽補修工事
- ◆11月発注 … 駐車場精算機不具合修繕
- ◆12月発注 … ウェイトトレーニングマシン、エアロバイクペダル修繕、消防設備改修工事
- ◆1月発注 … 貯水槽マンホールパッキン交換修繕、トレッドミルランニングベルト、ランニングデッキ、ドライブモーター交換修繕、第3体育室トップライト枠塗装工事、第1体育室偏光カーテン、ドライブモーター交換修繕
- ◆2月発注 … トレーニング室空調機整備修理作業、発信器誤作動防止工事
- ◆3月発注 … 冷水機修繕、第1体育室遮光カーテン、電動カーテン修繕

#### ⑤横浜市営繕執行計画への協力

- ・引き続き横浜市の平成23年度修繕下調に協力
- ・9月に建築局保全推進課建築担当の方が館内を視察。空調設備と自家発電機について、修繕の検討をお願い

#### ⑥その他

- 定期的に職員ミーティングで情報の伝達、共有、指示等を実施。また、重大事項、突発事項等発生の場合随時開催
- 光熱水費等の執行状況・施設点検結果・修繕実施詳細内容を整理、記録して、今後の施設管理に活かす。

## 2 清掃・外構植栽管理業務

計画内容	実施状況
<p>(例) 床清掃 12 回／年など ※年度事業計画の計画内容 をご記入ください。</p> <p>①日常清掃 ②定期清掃 ③外構植栽管理</p>	<p>①日常清掃</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◆チェックシート等をマニュアルとして、1 日 6 回の清掃を実施。</li> <li>◆シャワー室・更衣室について、水垢による汚れがひどい為、嚴重に注視し、開館前の清掃を強化した</li> <li>◆利用者に対して、貼り紙や注意喚起等で体育室使用後のモップ等の使用を促進。定期的にモップの交換を実施</li> <li>◆各室入口のマット等については、定期にホコリ等の除去を行う</li> </ul> <p>②定期清掃</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◆清掃業者により、ロビー等の床（体育室フローリングは除く）のワックス掛け、シャワー室壁面洗浄・空調フィルター汚れ除去、ロビー等の床（体育室フローリングは除く）の剥離作業などを実施</li> <li>◆施行において特に問題はなし</li> </ul> <p>③外構・植栽管理</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◆日常清掃に併せて、周囲の落ち葉清掃を毎日実施</li> <li>◆委託業者による植栽作業実施。5 月、樹木消毒。6・9 月、刈込、薬剤散布、11 月に除草作業</li> </ul>

### 3 保安・警備業務

計画内容	実施状況
<p>除草 3 回／年など ※年度事業計画の計画内容をご記入ください。</p> <p>①日常の施設巡回点検 ②安全管理の認識 ③犯罪等の重大事態の発生対応 ④事故等未然防止対応 ⑤夜間等の施設警備 ⑥自然災害等への対応 ⑦地域との連携による安全対策 ⑧日常の安全管理体制 ⑨施設職員の保安・警備対応能力の向上</p>	<p>①日常巡回点検 ◆1日あたり5回の職員巡回をベースとして、不審事項は在席職員に連絡することを徹底した。また、特記事項は業務日誌に記入し、職員の閲覧を実施した</p> <p>②安全管理の認識 ◆定期的な職員ミーティングでの、安全管理の確認・指導を徹底した。 ◆教室指導者には事前打合せの際、参加者の健康管理確認を実施した。</p> <p>③犯罪等の重大事態の発生対応</p> <p>④事故等未然防止対応</p> <p>⑤夜間等の施設警備 ◆機械警備により、不審者の侵入防止を徹底 ◆夜間に1回の巡回警備を行い、警備を強化 ◆夜間における事件・事故の発生はない</p> <p>⑥自然災害への対応 ◆特に大きな事故等はなし ◆3月11日に発生した東日本大震災を受けて、施設の劣化のチェックや設備機器のメンテナンスの強化。職員間で災害時対応の再確認等を行った</p> <p>⑦地域との連携による安全対策 ◆「スポーツセンターは地域の施設」というコンセプトから各アルバイトスタッフを地元から採用し、地域の方の目をもって犯罪の未然防止につとめた。</p> <p>⑧日常の安全管理体制 ◆1日の施設内巡回点検は、職員およびアルバイト職員で分担して1～2時間ごとに行った ◆火事や自然災害に備えての職員マニュアルを作成。また消防計画に基づく定期訓練を実施。訓練日は2月に実施。 ◆施設使用者の施設外での安全確保と事故未然防止の強化 (1)16歳未満の方については、19時以降は保護者等の同伴若しくは送迎がない場合の利用を断った (2)小学生対象の教室は、小学校の終業時間に併せて午後3時30分から</p>

実施

⑨施設職員の保安・警備対応能力の向上

◆施設職員の保安・警備に関する知識の向上を図るために、応急手当の手順や避難誘導の適切な方法等を随時施設内で研修

様式-37

施設名 中 スポーツセンター

平成 23 年度

利用状況分析報告書

項目	内容
目標	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> 延利用者数 227,000 人</li> <li><input type="checkbox"/> スポーツ教室延参加者数 59,800 人</li> <li><input type="checkbox"/> トレーニング室延利用者数 38,400 人</li> <li><input type="checkbox"/> 利用料金収入 22,726,000 円 (税抜)</li> <li><input type="checkbox"/> スポーツ教室参加料収入 27,208,000 円 (税抜)</li> </ul>
評価	<p>結果</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> 延利用者数 210,295 人 (対目標 92.6%)</li> <li><input type="checkbox"/> スポーツ教室延参加者数 44,881 人 (対目標 75.1%)</li> <li><input type="checkbox"/> トレーニング室延利用者数 35,267 人 (対目標 91.8%)</li> <li><input type="checkbox"/> 利用料金収入 21,661,144 円 (税抜) (対目標 95.3%)</li> <li><input type="checkbox"/> スポーツ教室参加料収入 24,633,531 円 (税抜) (対目標 90.5%)</li> </ul> <p>・施設利用者数、スポーツ教室延べ参加者数、トレーニング延利用者数については、ともに目標を達成することができなかった。これは、7～9月における輪番休館が原因のひとつと考える。</p> <p>・利用料金収入については、目標値の 95.3%で、輪番休館などの影響があった割には、概ね目標に近づけた。</p>
対策	<p>平成 24 年度は、さらなる利用者の向上を目指して、以下の対策を実施する。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>① 教室全般について参加者のニーズに合わせて、開催日時や室場の変更を行う。</li> <li>② スポーツセンターの美化促進</li> <li>③ 破損場所、老朽化した箇所の修繕を実施</li> <li>④ トレーニング室の機器、用具のリニューアル</li> <li>⑤ 職員及びアルバイトスタッフの資質向上</li> </ol> <p>・トレーニング室の利用者数増の対策として、機器のリニューアルと新たな広報媒体における周知・PR を積極的に行うことで、新規利用者の獲得を図り、トレーニング室利用者数の拡大につなげる。</p> <p>・計画的な広報計画を実施するとともに、ピンポイントに効果を発揮できる地域への広報に力を入れるとともに、教室内容のリニューアルも視野にいれて実施する。</p> <p>・引き続き、電力不足対策として、照明の間引きや必要以上の照明を点けないなど、節電に心がける。</p> <p>・継続して施設を利用していただくため、館内の美化に努めるとともに、更衣室やトイレなどリニューアルを図る。</p>