

第2章 保存管理計画

1. 保存管理の現状

(1) 保存及び破損状況

このたび、経年劣化の進みを受け、国の補助事業として令和3年(2021)12月から着手し、令和6年(2024)2月末まで、文化財の適切な維持保存及び施設の安全性の確保を図るため、約20年ぶりとなる大規模な保存修理工事を実施した。これにより不具合箇所は、概ね健全な状態に修理がなされた。

以下に事業着手前の建物各部の破損状況を示し、現在も残る不具合状況についてまとめる。

i) 外部の事業着手前の破損状況

・板金及び金物（棟、谷、ドーマー屋根、軒先樋、鋳物屋根飾り）

銅板屋根及び金物の固定部分の止水用シーリングが経年によって一部欠落、剥離、破断していた。雨水の侵入が認められる箇所があった。

・スレート屋根

屋根スレート葺の一部に割れ、欠けが認められた。

・屋根下地（木下地上にルーフィング）

屋根下地は、概ね健全な状態と推察されたが、山隅、谷など雨水侵入がみられる箇所は損傷が確認された。

・軒樋

平成11,12年の修理工事で施工した軒樋のFRP防水に一部劣化が認められた。

・竪樋

竪樋継手箇所に一部ズレや掴金物のゆるみ等が確認されたが、概ね良好であった。

・外壁タイル

外壁タイルの一部に割れ、欠けが認められた。

・目地

外壁目地の一部に減厚や欠落部分が確認されたが、概ね健全であった。

・擬石（軒下、南面入口上部ペディメント、開口部廻り、石階段、外構飾り）

建設当初は石だった箇所を擬石で補修した箇所と、当初から擬石仕上となっている箇所があった。経年により、セメントが劣化し、浮き、割れ、欠損及び汚れなどが認められた。

・石柱

南面に設置している石柱の全てに、東・西面両方に縦のクラックが確認された。

・外壁

外壁四面共に経年による汚れが全体に見られた。部分的には、黒黴、エフロレッセンスや固着した汚れが見られた。擬石仕上となっている部分は、汚れ・黴の付着が多く見られた。

ii) 内部の事業着手前の破損状況

・漆喰

① 地階

通路及び階段室の壁漆喰は、ほぼ全面に浮きと汚損が共通して確認された。

② 1, 2 階

目視調査では、部分的な剥離が散見され、打診調査では手の届く範囲では大半の箇所
で浮きが確認された。

特に、塔内鋼製廻り階段、資料コーナー (A)・(B) の壁・天井には、一部雨漏りによ
り、漆喰が剥落し、黒黴が発生していた。その他共用部においても、漏水の痕跡が確認
された。

・腰壁

2階通路 (A) の腰壁の擬石仕上は目視及び打診調査の結果、浮きが著しく、数箇所に
ひび割れが見られた。2階の隅には、ノロが付着していた。

・石製天板

講堂の窓台下ベンチの石製天板には、不陸があると同時に、下地と確実な固定がされ
ておらず、前側にズレ落ちる危険性が推測された。石材自体にもひび割れ、割れが見ら
れた。石材下の羽目板も室内側に傾いていた。

・モルタル、人造石研出し

地階地下広間の床は人造石研出し仕上、目地切、その他の範囲はモルタル金ごて仕上、
目地切となっていた。これまでに実施された設備改修や修理による部分的な補修跡が点
在していた。特に、地下広間の補修箇所は、モルタル仕上となっていた。

また土間下の既設配管・鋼材の錆びにより土間の浮きや割れが見られた。

・P タイル床

地下2号室のPタイル床は、経年による割れ、損傷や欠損が多く見られた。アスベ
ストを含んでいたため、撤去時には適切な対応が必要となった。

・長尺シート貼床

1, 2 階の長尺シート貼床は、部分的に経年による擦れや反り・浮きなどの損傷及び汚
損が見られたものの、状態は概ね良好であった。特に反り・浮きは、巾木との接面に見
られた。

・床モザイクタイル

玄関ロビーの床モザイクタイルは概ね状態は良好であるが、部分的に欠失した箇所を
モルタルで埋めて着色していた。

・寄木床

1階1号室の寄木床は、経年による、欠け、割れ、摩耗、汚損などが見られた。

・沓摺

地階の沓摺は、石製、人造石研出製、モルタル製の仕様があった。石製は、経年によ
る摩耗が進み段差が少なくなっている箇所が見られた。また、人造石研出製、モルタル
製の中には、割れや欠けの他、沓摺そのものが欠失している箇所もあった。仕様や形状・
寸法も不揃いであった。

- ・人造石研出仕上階段

地階への階段の踏面は人造石研出仕上としている。踏面の先端足掛り部分に一部欠けが認められたが、その他は、概ね良好な状態であった。

- ・巾木

地階の巾木は、漆喰塗とモルタル下地に、ペンキ塗仕上としたものが混在していた。漆喰巾木は、震災復旧工事による施工の可能性が高く、形状に特徴がみられ、寸法は高さ約 240mm と共通していた。一方、モルタル巾木は寸法が場所によって異なっていた。

全体的にひび割れや欠けが散見され、特に漆喰巾木は、損傷が著しかった。

- ・モルタル塗大理石模様仕上の柱

A 階段室のモルタル塗大理石模様仕上の柱の角が破損していた。また、階段の内側の面には、落書きで表面が削られていた。

- ・天井

倉庫 (F) の天井には、過去の設備配管用に開けられたと見られる穴がそのままの状態が残っていた。この部屋は、今回の保存修理対象外のため存置のままとした。

- ・建具

塗装の剥離、建具板材の割れなどが見られた。また、レバーハンドル付近は、開扉時の擦り跡と思われる傷が見られた。

- ・みのり会室

みのり会室は、建設当初の仕様が残されているが、長期にわたり利用されていなかったため、床、壁、建具など全体的に損傷が見られた。

- ・梁

地下 2 号室、書庫 (5)・(6) のコンクリート梁の一部でコンクリートが剥がれ鉄筋が錆びた状態で確認された。地下 1 号室の天井コンクリートスラブ下端数箇所コンクリートが剥がれ、錆びた鉄筋が確認された。

- ・木製窓台

木製窓台は、全体的に塗装の剥離が際立っており、木部自体に傷、割れや部分的に欠損している箇所があった。窓開口部縦コーナ一部に取付けている装飾部材が欠失した箇所や部分的にパーツが取れているものもあった。

- ・鋼製階段・階段手摺・鉄部塗装

塔屋内鋼製廻り階段鉄部の塗膜が部分的に剥がれている箇所が見られた。

- ・汚損箇所・塗装剥離箇所

柱頭飾り、天蓋、壁面などで、汚損の著しい箇所、ペンキが過剰に塗り重なっている箇所、塗装が剥離している箇所が散見された。

iii) その他の事業着手前の破損状況

- ・外壁面への水の侵入

室内側の窓下腰壁下方に一部、腐朽が見られた。また、建物の形状により、降雨後は、他の部分に比較すると、外壁の乾きが遅かった。

- ・壁の変形 (玄関ロビー、広間・バリアフリートイレ界壁)

当初の階段室をバリアフリースイートイレに改修した部分であり、躯体の上層に化粧壁を設けているように見受けられた。腰壁と壁の接合部に亀裂が生じていると共に、壁が変形しているため腰壁横架材も変形していた。

iv) 現在も残る不具合状況

・漏水（屋根部分）

2階資料コーナー（A）直上の屋根部分からの漏水があり、応急処置として小屋裏部に吸水シート等を設置して室内への漏水防止に努めている。

・漏水（建具部分）

広間東面に面したバラ窓のガラスの一部に亀裂が生じ、室内に漏水が認められる。

・建具の建付不良及び施錠困難

3号室～4号室間の木製片開扉が、建付不良で開閉が困難な状況である。

講堂正面入口左側の木製両開扉及び地階A階段室防火戸が建付不良により施錠困難な状況である。

・内装不具合（塗装剥落）

地階北東部の消火栓ポンプ室等の機械設置諸室及び地階西側と南東隅の倉庫諸室の天井・壁面仕上げが、経年劣化が進行して塗装の浮き、剥落が生じている。

・各種設備の不具合

建物南西隅の屋外に設けられたスプリンクラー送水口の蓋部分が経年劣化による変形で開閉困難な状況となっている。

非常照明設備及び非常用発電装置のバッテリーは、交換推奨時期がきており交換が必要となっている。

エレベーター設備は老朽化が進み、システム全体のリニューアル及び庫内照明のLED化が必要となっている。

自動ドアはEVホール部分で下部錠前の劣化が進み、バリアフリースイートイレ部分で内側センサー範囲の不良がある。

外部散水栓の配管にピンホールによる漏水が生じ、バルブを閉め使用中止としている。

1階湯沸室の給湯器のオーバーフロー配管が発錆している。

舞台設備はマイク設備の一部故障がある。

（2）管理状況

横浜市開港記念会館は横浜市（中区役所地域振興課）が所有・管理している。令和3年度から保存修理工事が始まるまでは、横浜市が直営で公開活用や施設管理を担ってきたが、令和5年度に改修工事が完了した後は、令和6年4月から指定管理者を定め、リニューアルオープンした。

日常管理については、指定管理者によって管理が行われ、監視カメラや機械警備設備を設置し、24時間体制での管理が確保されている。防犯カメラの映像は事務室内に設置されたレコーダーに記録され、指定管理者の常駐時間帯は、モニターに映し出された各カメラの映像を確認可能な体制が整っている。

2. 保存の方針

文化財は、社会の中で適切に活用されることで継承が図られるが、一方で一度壊れてしまえば永遠に失われてしまうため、それぞれの文化財の種類・性質についての正しい認識の下に、適切な取扱いがなされることが必要であり、その取扱いには細心の注意が求められる。

各文化財の個別の状況に応じて、その保存・活用の考え方を整理するには文化財や建造物に関する専門知識等が必要となるが、ここでは、当該文化財建造物について「保存の基本方針」を定義するとともに、建造物の各部について細分化して、厳密に保存すべき箇所と改変が許容される箇所・程度を明確化し、各々について保存・活用に関する基本的な考え方である「保存の方針」を示すことで、本計画を扱う関係者誰もが、当該文化財建造物を適切に取り扱うことができるようにするものである。

まず、当該文化財建造物を、屋根、壁面外観（各面毎）又は各部屋を単位とした区分（＝これを「部分」と定義する）に分ける。各「部分」はそれぞれ、「保存部分」、「保全部分」、「その他部分」の3つに分類する。「保存部分」、「保全部分」、「その他部分」の3つの分類は、文化財的価値の重要度に応じて、重要度大＝「保存部分」>「保全部分」>「その他部分」＝重要度小の順で序列し、3分類それぞれについて保存の方針を定義する。

続いて、上記の各「部分」を、一連の部材等（室内の壁面、床面、天井面、窓及び窓枠、暖炉、軒飾り等）を単位とした区分（＝これを「部位」と定義する）に分ける。各「部位」はそれぞれ、「基準1」、「基準2」、「基準3」、「基準4」、「基準5」の5つに分類する。「基準1」、「基準2」、「基準3」、「基準4」、「基準5」の5つの分類は、文化財的価値の重要度に応じて、重要度大＝「基準1」>「基準2」>「基準3」>「基準4」>「基準5」＝重要度小の順で序列し、5分類それぞれについて保存の方針を定義する。

以上により定義した「部分」及び「部位」について、当該文化財建造物の全ての箇所において設定し、次ページ以降に「部分設定表」、各面立面図、各階平面図、「部位設定表」、各部屋の写真資料に明示し、それぞれがどの「保存の方針」に該当するのかを示す。

（1）保存の基本方針

横浜市開港記念会館における保存の基本方針を以下の通りとする。

大正6年創建時の外観（平成元年復元工事による復旧部分を含む）及び昭和2年の震災復旧時の内観を厳密に保存する。令和5年度完了の改修工事（保存修理＋活用整備）等の過去の改修工事により改変された部分についても原則、現状維持とし、修理に伴う調査により判明した事実に基づく場合は一定の価値づけをしてそれを尊重するものとする。将来的に活用方法の見直し等がある場合は、以上の方針に則って変更を検討するものとする。

(2) 部分の設定と保存の方針

横浜市開港記念会館における部分の基準設定を以下の通り定める。〈部分〉とは、建造物の屋根、壁面外観（各面毎）又は各部屋を単位とする区分を指す。部分の区分は文化財的価値、活用方針により以下の3区分に設定し、それぞれ保存の方針を定める。

表 2-1 「部分設定表」（各部分の区分の考え方と保存の方針）

区分	区分の考え方	保存の方針
① 保存部分	文化財としての価値を守るために厳密な保存が要求される部分。主要構造部、外観及び文化財の価値を特に担う部屋等がこれに該当する。主に、部位の基準1または2に該当する部位によって構成される。	原則として変更しない
② 保全部分	維持及び保全することが要求される部分。改造により旧状が失われている部分や、活用及び補強等をする際には、保存部分よりも優先して改変を許容する部分等を含む。主に部位の基準1または2に該当する部位によって構成されるが、保存部分と異なりバックヤード的な部屋などを当該部分としている。	形状・色彩は残すが、材料の変更は可能
③ その他部分	活用または安全性の向上のために改変が許される部分。主に部位の基準4または5に該当する部位によって構成される。	原則として変更を認める

※ 各部分の保存の方針は、外観の各面、内部の各室といった面や空間の範囲全体に対して定めるものであって、部分を構成する各部位それぞれの取り扱いについては、後述する「部位の設定と保存の方針」で定める基準ごとの保存の方針に従うものとする。

外観の部分の設定は、EV部分を除き全て「保存部分」とする。EV部分は「その他部分」とする。

内部の部分の設定は、講堂、各会議室（1～9号室）、玄関ロビー、2階広間等の一般の利用に供する主要室は「保存部分」とする。また、以下に挙げる諸室以外も「保存部分」とする。

内部の諸室のうち、地階西側の物入、倉庫（A）・（B）・（C）・（D）・（E）と地階北西隅のみのり会室、地階南東隅の倉庫（F）、地階北東部の設備機器・機械等設置室（空調機械室、電気室、発電機室、ポンプ室、工作室、コントロール室ほか）、1階事務室、管理人室、事務室（B）（前室、湯沸室、物入（2）含む）、ステージ前室、講堂控室（通路（C）、物入含む）、2階資料室、映写室、東南部の物入は、「保全部分」とする。

内部の諸室のうち、各階のトイレ、授乳室、EV及び、2階空調機械室、2階ポンプ室（講堂北西側）は、「その他部分」とする。

部分設定図

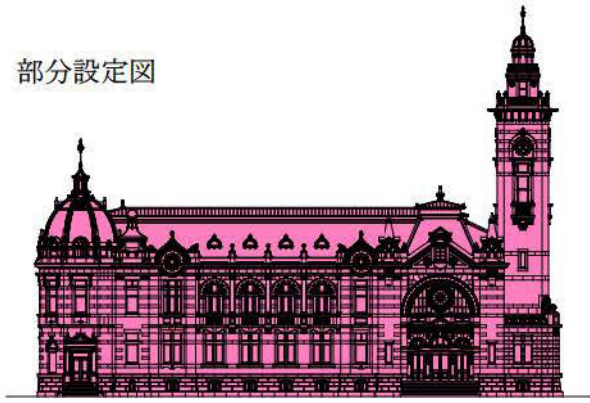


図 2-1 南立面図



図 2-2 東立面図

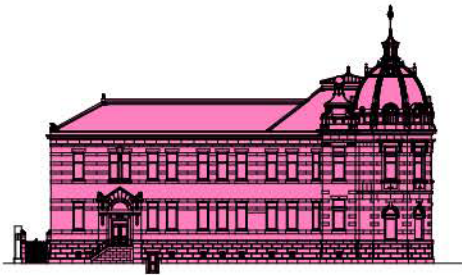


図 2-3 西立面図

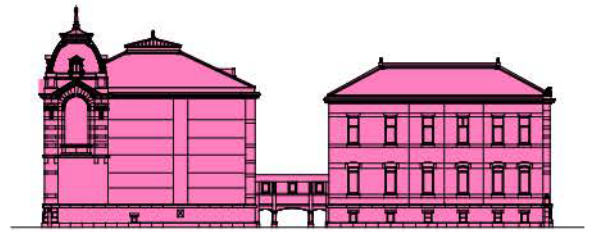


図 2-4 北立面図

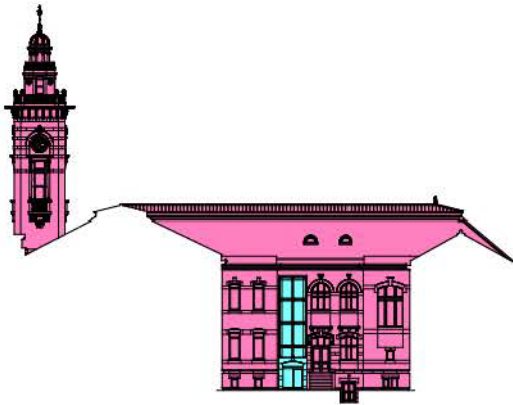


図 2-5 中庭 北立面図

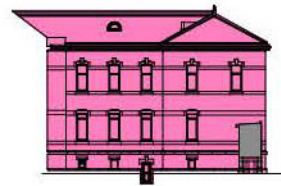


図 2-6 中庭 東立面図

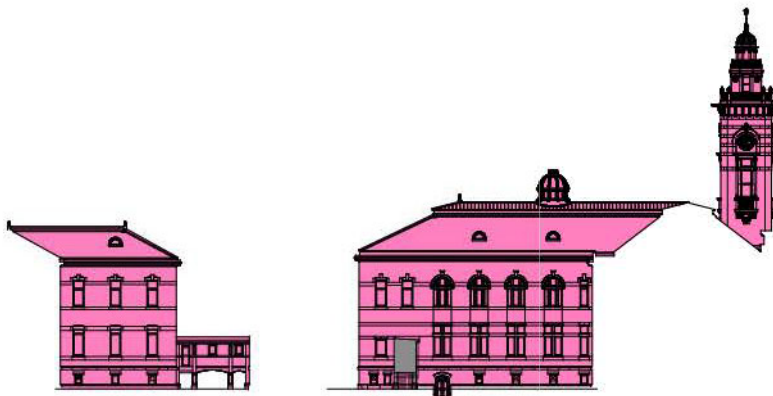


図 2-7 中庭 南立面図

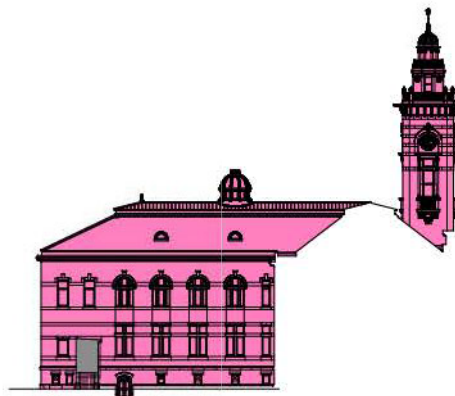


図 2-8 中庭 西立面図



部分設定図

※ 室名は p.6 「表 1-1 室名一覧表」 参照



図 2-9 地階平面図

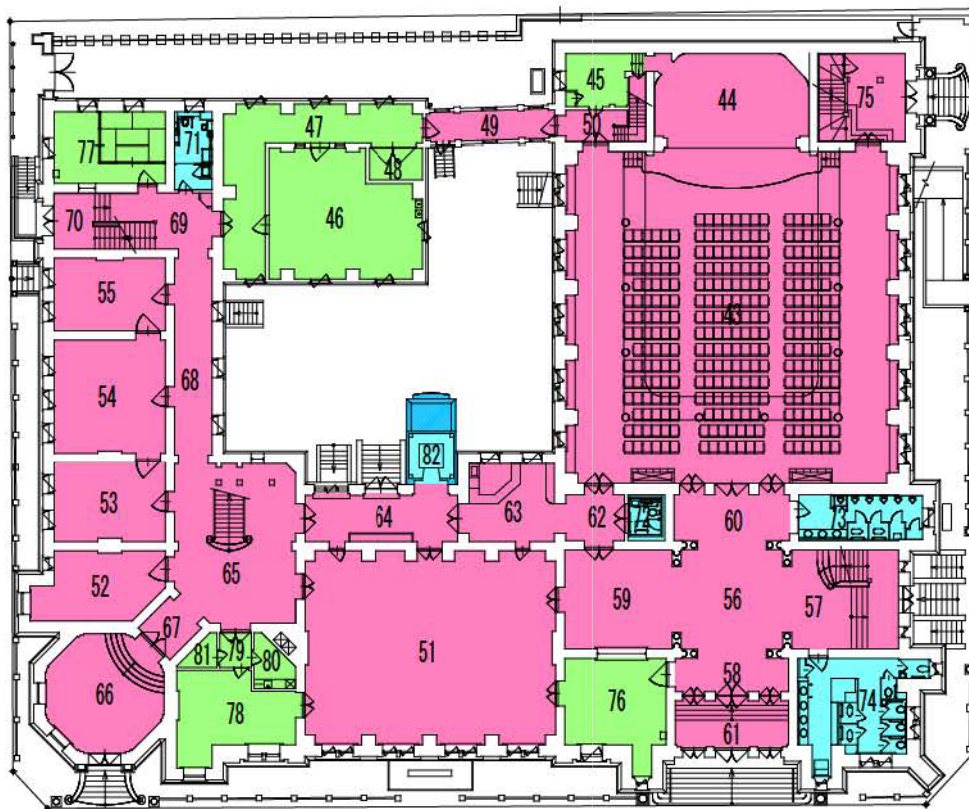


図 2-10 1階平面図

部分設定図

※ 室名は p.6「表 1-1 室名一覧表」参照

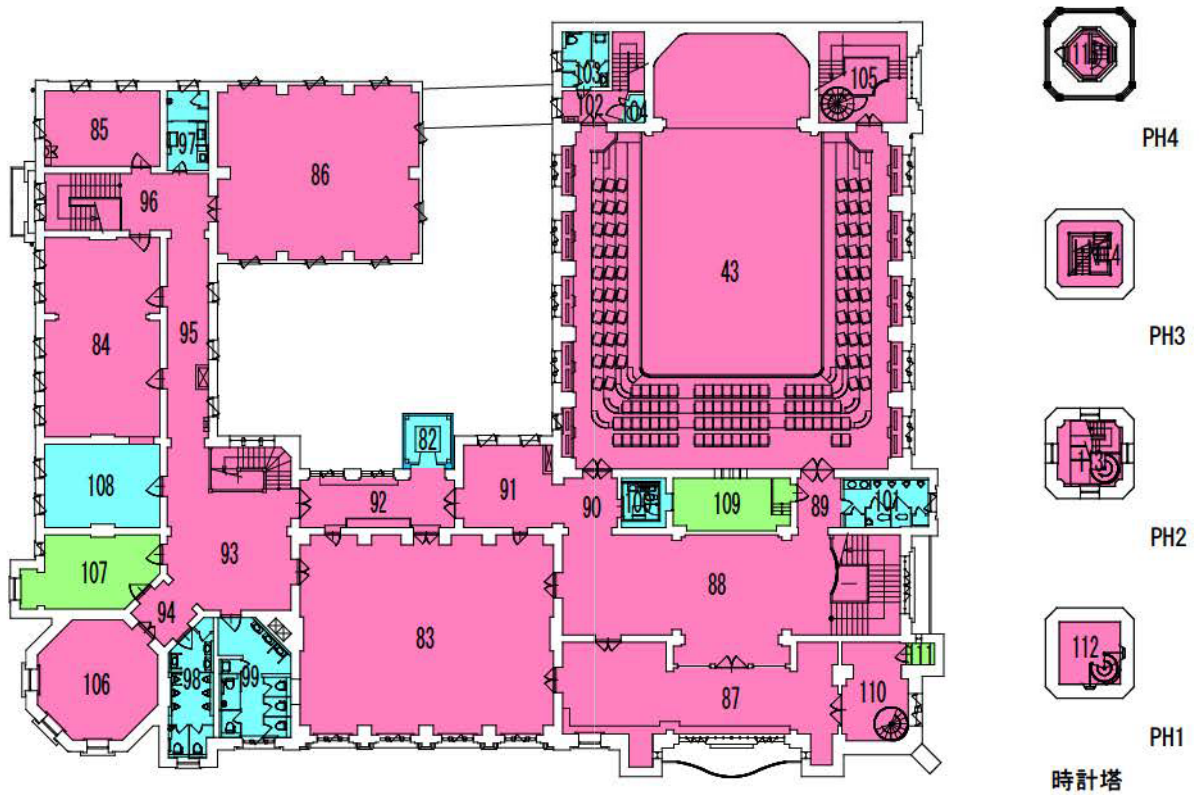
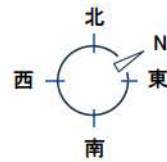


図 2-11 2階平面図・時計塔平面図



- 保存部分
- 保全部分
- その他部分
- 保存部分
(躯体煉瓦)
- その他部分
(EV 部分躯体等)

(3) 部位の設定と保存の方針

横浜市開港記念会館における部位の基準設定を以下の通り定める。〈部位〉とは、一連の部材等（室内の壁面、床面、天井面、窓及び窓枠、暖炉、軒飾り等）を単位とした区分で、各部分は各部位により構成される。部位の区分は文化財的価値により基準1～5に設定し、それぞれ保存の方針を定める。

表 2-2 「部位設定表」(各部位の区分の考え方と保存の方針)

区分	区分の考え方	保存の方針
基準 1	当初材、もしくはそれに類するもの。 ※外観を構成する部位は大正 6 年、内部を構成する部位は昭和 2 年を設定年代とする	材料自体の保存を行う やむを得ない場合は、同種・同材を用いて旧状を維持する
基準 2	外観は大正 6 年創建時、内観は昭和 2 年改修時の仕様を踏襲しているもので、定期的な材料の取替等、更新が必要なもの	材料の形状・材質・仕上げ・色彩の保存を行う
基準 3	中古材であるが、基準 1 及び 2 と調和し、一体的に保存を図る必要があるもの。	主たる形状及び色彩を保存する
基準 4	近年の改修で旧来の仕様が失われて更新されたもの (撤去は現状変更にあたるが、形状・色彩等の意匠上の要素を変更しない改変は現状変更にあたらぬもの)	周囲の基準 1～3 に調和した形状・色彩等意匠上の配慮を必要とする
基準 5	活用整備のために設置されたもの、設備機器など (撤去・改変は現状変更にあたらぬもの)	所有者等の自由裁量に委ねられる ただし、保存部分の場合は、周囲と調和するよう配慮した計画とする

i) 主要な部位の基準設定について、下表に示す

表 2-3 主要部位の基準設定一覧

1. 外観

部位等	主要仕上材	基準	該当箇所等
屋根	天然スレート葺き、銅板葺き	2	
	銅板飾り(装飾部)	1	
	谷樋(銅板)、軒樋(銅板)	2	
	ウレタン防水	4	
外壁	レンガタイル貼り	2	
	花崗石飾り(ボーダー、装飾部)	1	
	花崗石貼り(腰下部)	1	
	擬石飾り(装飾部)	1	
	擬石塗り(中庭側壁面、軒先)	2	
建具	鋼製建具(バラ窓)	1	
	アルミ建具(窓、出入口扉)	4	
石段	花崗石積み	1	
EV	ガラス貼り(鉄骨組)	5	

2. 内部

部位等	主要仕上材	基準	該当箇所等
床面	モザイクタイル貼り	1	玄関ロビーほか
	フローリング (旧材)	2	1号室
	長尺シート貼り	4	
	人造石研ぎ出し仕上げ	2	地下広間
	モルタル塗り	2	地下1号室
	フローリング (新材)	5	地下2号室
	花崗石貼り	1	東正面玄関風除室
	モザイクタイル貼り (新)	4	トイレ
壁面	漆喰塗	2	
	ペンキ塗り (漆喰面)	4	
	腰板張り、木製巾木	1	
	ペンキ塗り (木部)	4	
	大理石貼り、大理石飾り	1	
	腰壁タイル貼り (復原)	1	地下広間ほか
	モルタル巾木	2	地階
	ペンキ塗り (モルタル巾木)	4	
	タイル貼り	4	トイレ
	新設内装材	5	トイレ
天井	漆喰塗	2	
	ペンキ塗り (漆喰面)	4	
	ボード貼り	5	トイレほか
建具	鋼製建具	1	
	アルミ建具	4	
	木製建具 (旧)	1	
	木製建具 (新設)	5	
	ペンキ塗り (木製建具、新設除く)	4	
	スタンドグラス	1	
	窓台 (木製)	1	
	コーナー飾り (木製)	1	
階段廻り	木部装飾 (親柱、手摺、手摺子)	1	
設備等	照明器具 (旧)	1	
	照明器具 (中古)	4	
	照明器具 (新)	5	
	空調室内機 (床置、天吊)	5	
EV	カゴ内装、出入口扉、中庭前室内装	5	

3. 躯体

部位等	主要構造部	基準	該当箇所等
躯体	煉瓦造、鉄骨煉瓦造、コンクリート造	1	T6 創建時
	鉄筋コンクリート造	1	S2 震災復旧時

- ii) 全部屋における部位の基準設定について、「建造物の保存に係る部位の設定 写真資料」として以降に示す。〈部位〉とは、一連の部材等（室内の壁面、床面、天井面、窓及び窓枠、暖炉、軒飾り等）を単位とした区分で、各部分は各部位により構成される。各部分の保存の方針は、外観の各面、内部の各室といった面や空間の範囲全体に対して定めるものであるのに対し、部分を構成する各部位それぞれの取り扱いについては、P. 34 の表 2-2「部位設定表」で定める基準ごとの保存の方針に従うものとする。

建造物の保存に係る部位の設定 写真資料

※ 備考欄 凡例

備考欄に各部位の建築・修理時期等について追記し、基準設定の根拠としている凡例は以下の通り

- ・「当初/S2」：創建時（T6）もしくは震災復旧時（S2）のもの
- ・「S2」：震災復旧時（S2）のもの
- ・「中古」：接収解除後（S33）～外観復原（H元）頃のもの
- ・「近年改修」：昭和50年代改修～平成保存修理（H12）頃に改修されたもの
- ・「近年整備」：昭和50年代改修～平成保存修理（H12）頃に整備されたもの
- ・「R5改修」：令和改修時（R5）に改修されたもの
- ・「R5復原」：令和改修時（R5）に復原（新設）されたもの
- ・「R5新設」：令和改修時（R5）に新設されたもの

上記凡例で使用した「改修」、「整備」、「復原」、「新設」の用語の定義を以下に示す

「改修」とは、旧状の通りに修理する、もしくは旧仕様とは厳密には異なるが似通った仕様で更新することをいう

「整備」とは、利活用上、安全確保上等の必要のために旧状と異なる仕様で更新する、もしくは新設することをいう。ただし、原則周囲と調和するよう配慮して仕様決定を行う

「復原」とは、過去に存在したが失われてしまったものを旧状の通り復旧することをいう

「新設」とは、新たに設ける、もしくは旧状と異なる仕様で更新することをいう。ただし、原則周囲と調和するよう配慮して仕様決定を行う

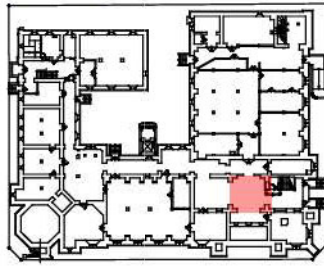
建造物の保存に係る部位の設定 写真資料 目次

地階			1階			2階・時計塔		
1	地下広間 (中)	… 38	43	講堂	… 84	83	6号室	… 125
2	地下広間 (東)	… 39	44	ステージ	… 86	84	7号室	… 126
3	地下広間 (南)	… 40	45	ステージ前室	… 87	85	8号室	… 127
4	地下広間 (西)	… 41	46	講堂控室	… 88	86	9号室	… 128
5	地下1号室	… 42	47	通路 (C)	… 89	87	資料コーナー (A)	… 129
6	地下2号室	… 44	48	物入	… 90	88	広間	… 130
7	前室	… 45	49	渡り廊下	… 91	89	前室 (2)	… 131
8	みのり会室	… 46	50	E階段室	… 92	90	前室 (1)	… 132
9	D階段室	… 48	51	1号室	… 93	91	喫煙室	… 133
10	通路 (F)	… 49	52	2号室	… 94	92	通路 (A)	… 134
11	ホール・書庫 (5)	… 50	53	3号室	… 95	93	B階段ホール	… 135
12	書庫 (6)	… 51	54	4号室	… 96	94	前室	… 136
13	書庫 (4)	… 52	55	5号室	… 97	95	通路 (B)	… 137
14	書庫 (2)	… 53	56	玄関ロビー (中)	… 98	96	D階段室	… 138
15	A階段室	… 54	57	玄関ロビー (東)	… 99	97	授乳室	… 139
16	通路 (A)	… 55	58	玄関ロビー (南)	… 100	98	男子トイレ	… 140
17	通路 (B)	… 56	59	玄関ロビー (西)	… 101	99	女子トイレ	… 141
18	通路 (C)	… 57	60	玄関ロビー (北)	… 102	100	バリアフリートイレ	… 142
19	通路 (D)	… 58	61	東正面玄関風除室	… 103	101	男子トイレ	… 143
20	女子トイレ	… 59	62	講堂前室	… 104	102	E階段室	… 144
21	トイレ	… 60	63	喫茶室	… 105	103	トイレ	… 145
22	裏出入口	… 61	64	通路 (A)	… 106	104	ポンプ室	… 146
23	物入	… 62	65	B階段室	… 107	105	C階段室	… 147
24	倉庫 (A)	… 63	66	南玄関ホール	… 108	106	特別室	… 148
25	倉庫 (B)	… 64	67	前室	… 109	107	資料室	… 149
26	倉庫 (C)	… 65	68	通路 (B)	… 110	108	空調機械室	… 150
27	倉庫 (D)	… 66	69	D階段室	… 111	109	映写室	… 151
28	倉庫 (E)	… 67	70	裏玄関	… 112	110	資料コーナー (B)	… 152
29	倉庫 (F)	… 68	71	バリアフリートイレ	… 113	111	物入	… 153
30	前室	… 69	72	バリアフリートイレ	… 114	112	時計塔PH1	… 154
31	空調機械室 (西)	… 70	73	男子トイレ	… 115	113	時計塔PH2	… 155
32	工作室	… 72	74	女子トイレ	… 116	114	時計塔PH3	… 156
33	空調機械室 (東)	… 74	75	C階段室	… 117	115	時計塔PH4	… 157
34	電気室	… 75	76	事務室	… 118			
35	コントロール室	… 76	77	管理人室	… 119			
36	通路 (E)	… 77	78	事務室 (B)	… 120			
37	ポンプ室	… 78	79	前室	… 121			
38	消火栓ポンプ室・ 冷温水機発生室	… 79	80	湯沸室	… 122			
39	発電機室	… 80	81	物入 (2)	… 123			
40	倉庫	… 81	82	EV	… 124			
41	C階段室前室	… 82						
42	C階段室	… 83						

1. 地下広間(中):保存部分

【地階】

- : 保存部分
- : 保全部分
- : その他部分



部位	基準	仕様	備考
床面	基準2	①人造石研ぎ出し	当初/S2・R5改修
壁面(巾木)	基準1	②タイル貼り	R5復原
壁面	基準1	③腰壁タイル貼り	R5復原
	基準2	④漆喰塗	当初/S2・R5改修
天井	基準2	⑤漆喰塗(平部・天井面)	当初/S2・R5改修
	基準2	⑥漆喰塗(梁型部)	当初/S2・R5改修
建具	—	該当無し	
設備機器	基準5	⑦照明器具	近年整備・R5改修
	基準5	⑧スプリンクラー設備機器	近年整備・R5改修
	基準5	⑨自動火災報知設備機器(感知器等)	近年整備・R5改修
	基準5	⑩放送設備機器、⑪非常照明設備機器、⑫誘導灯	近年整備・R5改修
	基準5	⑬空調設備機器	近年整備・R5改修
	基準5	⑭各種設備配管類	近年整備・R5改修
その他	基準1	⑮展示品(保存部材等)	R5整備
	基準5	⑯活用整備	R5整備
	基準5	⑰サイン等	近年整備・R5改修

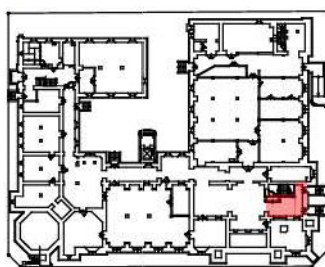
部位写真



2. 地下広間(東):保存部分

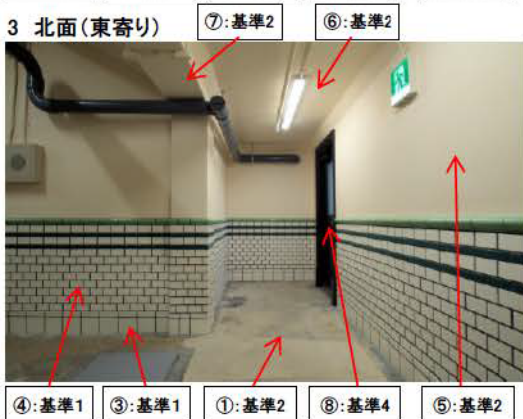
【地階】

- : 保存部分
- : 保全部分
- : その他部分



部位	基準	仕様	備考
床面	基準2	①人造石研ぎ出し	当初/S2・R5改修
	基準2	②人造石研ぎ出し(階段部、踏面・蹴上共)	当初/S2
壁面(巾木)	基準1	③タイル貼り	R5復原
壁面	基準1	④腰壁タイル貼り	R5復原
	基準2	⑤漆喰塗	当初/S2・R5改修
天井	基準2	⑥漆喰塗(平部・天井面)	当初/S2・R5改修
	基準2	⑦漆喰塗(梁型部)	当初/S2・R5改修
建具	基準4	⑧アルミ製片開扉×2	近年整備
	基準5	⑨鋼製両開親子扉(自火報連動自動閉装置付)	R5新設
	基準2	⑩人造石研ぎ出し窓台(南面窓×2)	当初/S2
	基準1	⑪木製コーナー壁見切(南面窓×2)	当初/S2
設備機器	基準4	⑫木板張開口塞ぎ(南面窓×2)	近年整備
	基準5	⑬照明器具、⑭スプリンクラー設備機器、⑮自動火災報知設備機器	近年整備・R5改修
	基準5	⑯放送設備機器、⑰非常照明設備機器、⑱誘導灯、⑲空調設備機器	近年整備・R5改修
その他	基準5	⑳各種設備配管類	近年整備・R5改修
	基準5	㉑サイン等	近年整備・R5改修

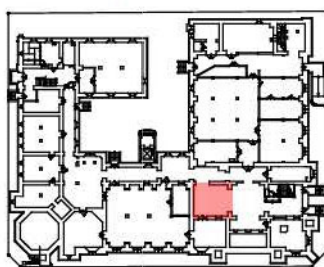
部位写真



4. 地下広間(西): 保存部分

【地階】

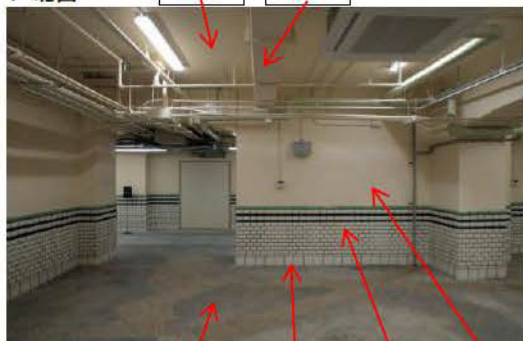
- : 保存部分
- : 保全部分
- : その他部分



部位	基準	仕様	備考
床面	基準2	①人造石研ぎ出し	当初/S2・R5改修
壁面(巾木)	基準1	②タイル貼り	R5復原
壁面	基準1	③腰壁タイル貼り	R5復原
	基準2	④漆喰塗	当初/S2・R5改修
天井	基準2	⑤漆喰塗(平部・天井面)	当初/S2・R5改修
	基準2	⑥漆喰塗(梁型部)	当初/S2・R5改修
建具	基準1	⑦木製両開親子扉(建具枠縁共)	当初/S2
	基準1	⑧木製嵌め殺しガラス窓(木製窓台、木製コーナー飾り共)	当初/S2
設備機器	基準5	⑨照明器具	近年整備・R5改修
	基準5	⑩スプリンクラー設備機器	近年整備・R5改修
	基準5	⑪自動火災報知設備機器(感知器等)	近年整備・R5改修
	基準5	⑫放送設備機器、⑬非常照明設備機器、⑭誘導灯	近年整備・R5改修
	基準5	⑮空調設備機器	近年整備・R5改修
	基準5	⑯各種設備配管類	近年整備・R5改修
その他	基準5	⑰サイン等	近年整備・R5改修

部位写真

1 北面



- ⑤: 基準2
- ⑥: 基準2

- ①: 基準2
- ②: 基準1
- ③: 基準1
- ④: 基準2

2 東面



- ④: 基準2
- ⑥: 基準2
- ⑤: 基準2
- ⑧: 基準1

- ①: 基準2
- ②: 基準1
- ③: 基準1

3 南面



- ④: 基準2
- ⑧: 基準1
- ⑦: 基準1

- ③: 基準1
- ②: 基準1
- ①: 基準2

4 西面



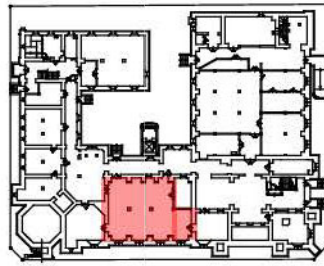
- ⑤: 基準2
- ⑥: 基準2
- ④: 基準2

- ⑦: 基準1
- ①: 基準2
- ②: 基準1
- ③: 基準1

5. 地下1号室:保存部分

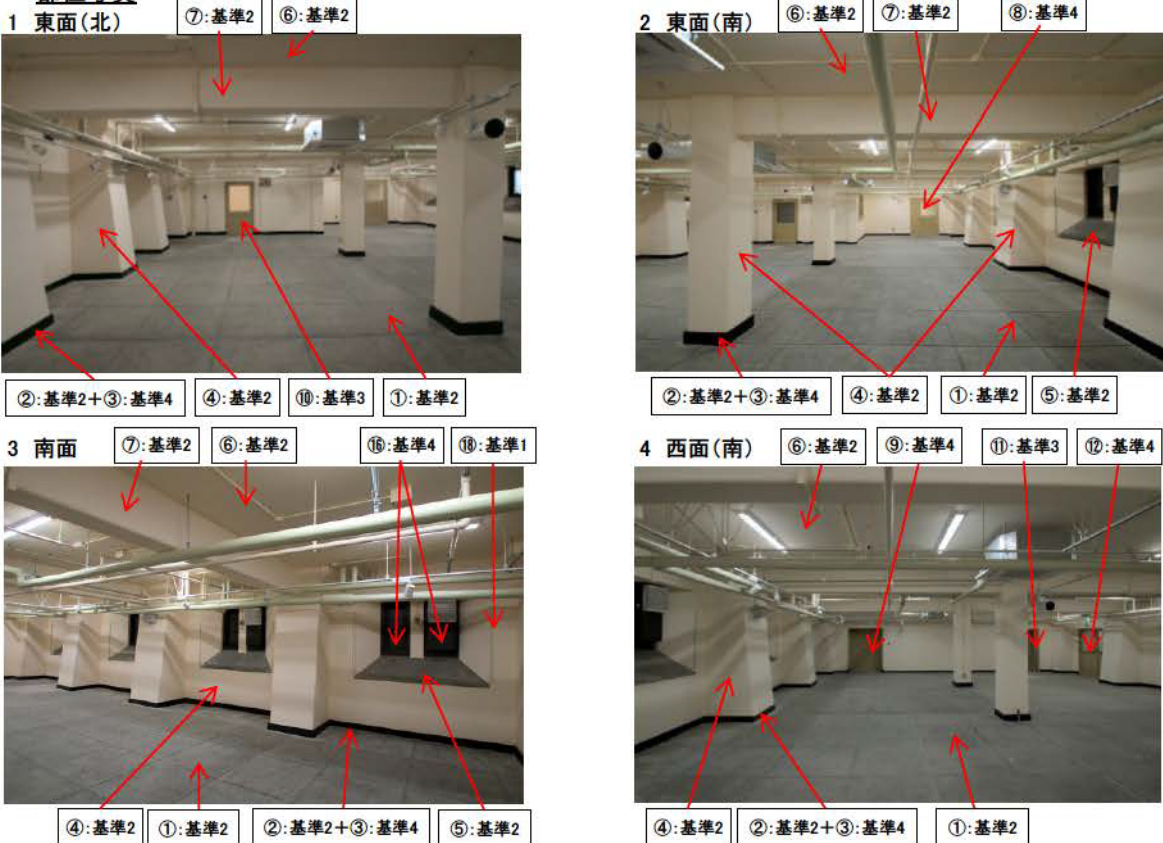
【地階】

- : 保存部分
- : 保全部分
- : その他部分



部位	基準	仕様	備考
床面	基準2	①モルタル塗り	当初/S2・R5改修
壁面(巾木)	基準2	②モルタル塗り	当初/S2・R5改修
	基準4	③ペンキ塗り	R5改修
壁面	基準2	④漆喰塗	当初/S2・R5改修
	基準2	⑤モルタル塗り(窓台部分)	当初/S2・R5改修
天井	基準2	⑥漆喰塗(平部・天井面)	当初/S2・R5改修
	基準2	⑦漆喰塗(梁型部)	当初/S2・R5改修
建具	基準4	⑧木製両開親子扉(東面)、⑨鋼製両開扉(西面)	近年整備
	基準3	⑩木製片開扉(東面)、⑪木製両開扉(西面)	中古
	基準4	⑫鋼製両開親子扉(北面)、⑬鋼製片開扉(北面)	近年整備
	基準1	⑭木製嵌め殺しガラス窓(木製窓台、木製コーナー飾り共)	当初/S2
	基準1	⑮木製引違ガラス窓(木製額縁枠共)	当初/S2
	基準4	⑯アルミ製滑り出しガラス窓×8	近年整備
	基準1	⑰木製コーナー壁見切、⑱木製コーナー飾り	当初/S2
設備機器	基準5	⑲照明器具、⑳スプリンクラー設備機器、㉑自動火災報知設備機器	近年整備・R5改修
	基準5	㉒放送設備機器、㉓非常照明設備機器、㉔誘導灯、㉕換気設備機器	近年整備・R5改修
	基準5	㉖プロジェクター㉗各種設備配管類	近年整備・R5改修
その他	基準1	㉘展示品(保存部材等)	R5整備
	基準5	㉙サイン等	近年整備・R5改修

部位写真



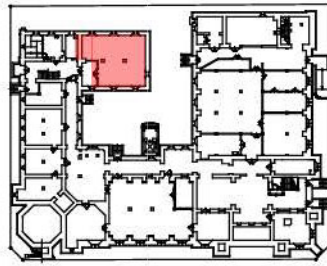
5. 地下1号室:保存部分



6. 地下2号室:保存部分

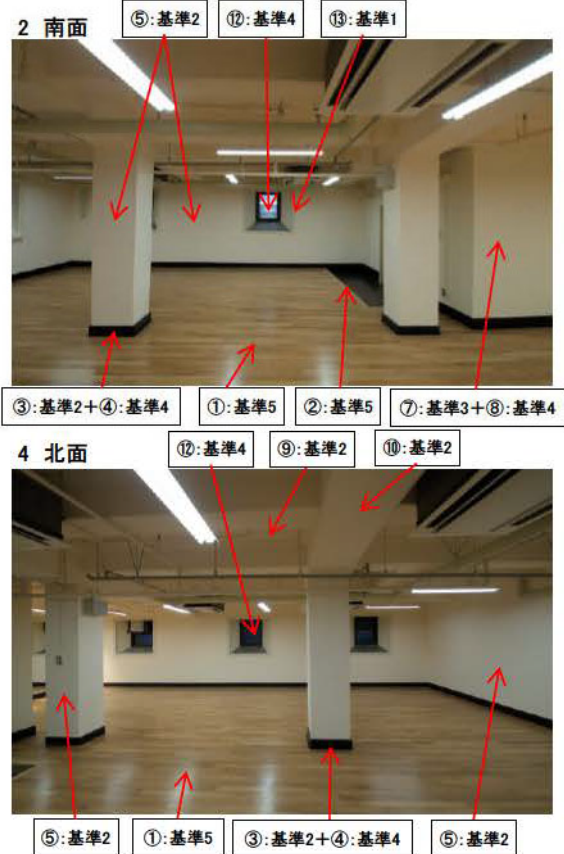
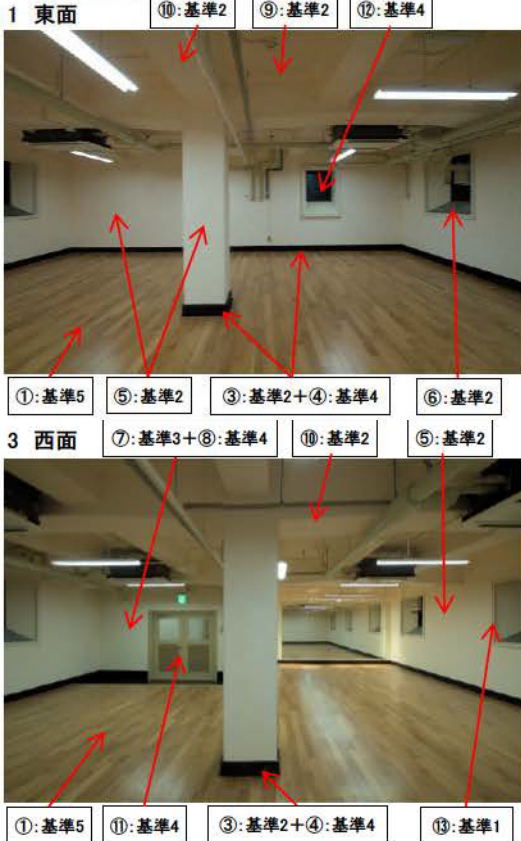
【地階】

- : 保存部分
- : 保全部分
- : その他部分



部位	基準	仕様	備考
床面	基準5	①木製フローリング貼	R5新設
	基準5	②長尺シート貼	R5新設
壁面(巾木)	基準2	③モルタル塗り	当初/S2・R5改修
	基準4	④ペンキ塗り	R5改修
壁面	基準2	⑤漆喰塗	当初/S2・R5改修
	基準2	⑥モルタル塗り(窓台部分)	当初/S2・R5改修
	基準3	⑦プラスター塗り(間仕切部分)	中古・R5改修
	基準4	⑧ペンキ塗り(間仕切部分)	R5改修
天井	基準2	⑨漆喰塗(平部・天井面)	当初/S2・R5改修
	基準2	⑩漆喰塗(梁型部)	当初/S2・R5改修
建具	基準4	⑪木製両開扉	R5改修
	基準4	⑫アルミ製滑り出しガラス窓×6	近年整備
	基準1	⑬木製コーナー壁見切	当初/S2
設備機器	基準5	⑭照明器具、⑮スプリンクラー設備機器、⑯自動火災報知設備機器	近年整備・R5改修
	基準5	⑰放送設備機器、⑱非常照明設備機器、⑲誘導灯	近年整備・R5改修
	基準5	⑳空調設備機器、㉑各種設備配管類	近年整備・R5改修
その他	基準5	㉒サイン等	近年整備・R5改修

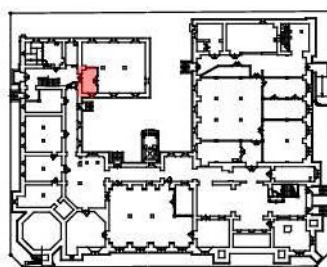
部位写真



7. 前室:保存部分

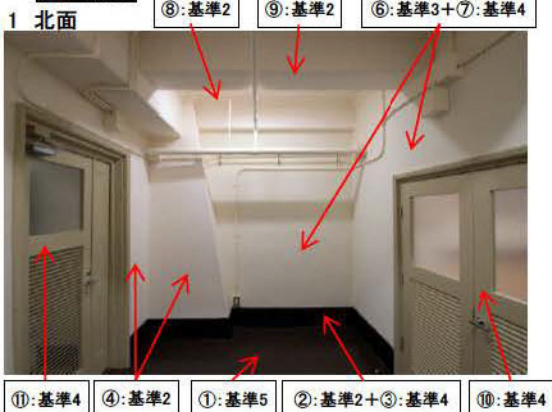
【地階】

- : 保存部分
- : 保全部分
- : その他部分



部位	基準	仕様	備考
床面	基準5	①長尺シート貼	R5新設
壁面(巾木)	基準2	②モルタル塗り	当初/S2・R5改修
	基準4	③ペンキ塗り	R5改修
壁面	基準2	④漆喰塗	当初/S2・R5改修
	基準2	⑤モルタル塗り(窓台部分)	当初/S2・R5改修
	基準3	⑥プaster塗り(間仕切部分)	中古・R5改修
	基準4	⑦ペンキ塗り(間仕切部分)	R5改修
天井	基準2	⑧漆喰塗(平部・天井面)	当初/S2・R5改修
	基準2	⑨漆喰塗(梁型部)	当初/S2・R5改修
建具	基準4	⑩木製両開扉、⑪木製両開親子扉	R5改修
	基準4	⑫アルミ製滑り出しガラス窓×6	近年整備
	基準1	⑬木製コーナー壁見切	当初/S2
設備機器	基準5	⑭照明器具、⑮スプリンクラー設備機器、⑯自動火災報知設備機器	近年整備・R5改修
	基準5	⑰放送設備機器、⑱非常照明設備機器、⑲誘導灯	近年整備・R5改修
	基準5	⑳各種設備配管類	近年整備・R5改修
その他	基準5	㉑サイン等	近年整備・R5改修

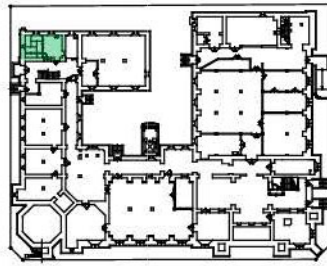
部位写真



8. のり会室: 保全部分

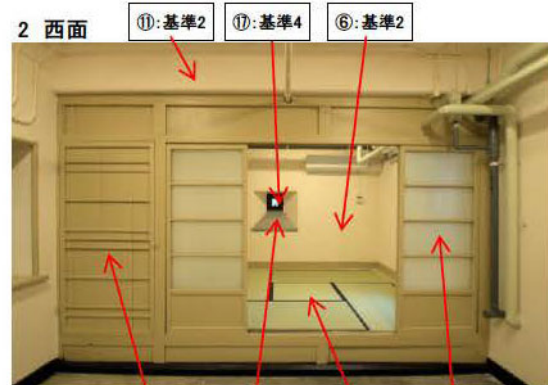
【地階】

- : 保存部分
- : 保全部分
- : その他部分

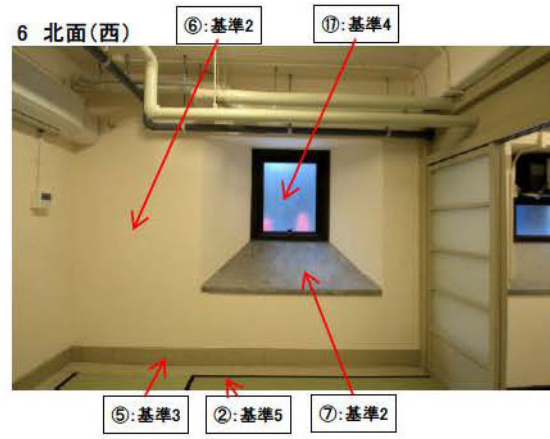


部位	基準	仕様	備考
床面	基準2	①モルタル塗り	当初/S2・R5改修
	基準5	②畳敷き	R5改修
壁面(巾木)	基準2	③モルタル塗り	当初/S2・R5改修
	基準4	④ペンキ塗り	R5改修
	基準3	⑤木製巾木	中古・R5改修
壁面	基準2	⑥漆喰塗、⑦モルタル塗り(窓台部分)	当初/S2・R5改修
	基準3	⑧プaster塗り	中古・R5改修
	基準4	⑨ペンキ塗り	R5改修
天井	基準2	⑩漆喰塗(平部・天井面)、⑪漆喰塗(梁型部)	当初/S2・R5改修
建具	基準1	⑫木製片開扉、⑬引違ガラス窓(木製窓台、木製コーナー壁見切共)	当初/S2
	基準3	⑭木製片開戸、⑮木製4枚引違ガラス戸、⑯木製引違戸(欄間共)	中古
	基準4	⑰アルミ製滑り出しガラス窓×3	近年整備
	基準1	⑱木製コーナー壁見切、⑲木製コーナー飾り	当初/S2
設備機器	基準5	⑳照明器具、㉑スプリンクラー設備機器、㉒自動火災報知設備機器	近年整備・R5改修
	基準5	㉓放送設備機器、㉔非常照明設備機器、㉕誘導灯	近年整備・R5改修
	基準5	㉖空調設備機器、㉗各種設備配管類	近年整備・R5改修
その他	基準5	㉘サイン等	近年整備・R5改修

部位写真



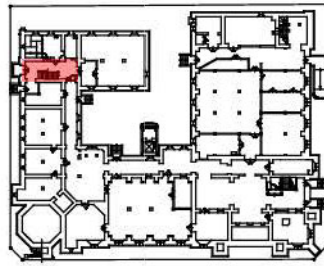
8. みのり会室：保全部分



9. D階段室: 保存部分

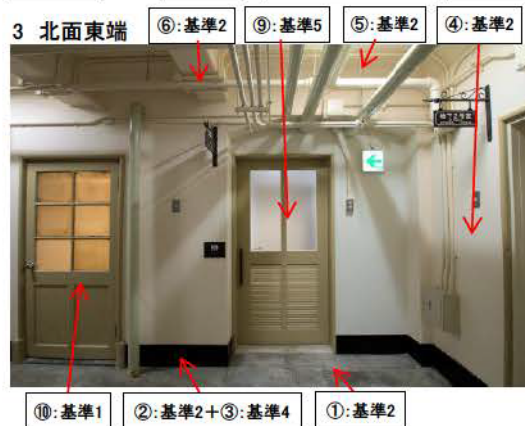
【地階】

- : 保存部分
- : 保全部分
- : その他部分



部位	基準	仕様	備考
床面	基準2	①モルタル塗り	当初/S2・R5改修
壁面(巾木)	基準2	②モルタル塗り	当初/S2・R5改修
	基準4	③ペンキ塗り	R5改修
壁面	基準2	④漆喰塗	当初/S2・R5改修
天井	基準2	⑤漆喰塗(平部・天井面)	当初/S2・R5改修
	基準2	⑥漆喰塗(梁型部、階段裏)	当初/S2・R5改修
建具	基準4	⑦木製両開親子扉(東面)	近年整備
	基準1	⑧木製コーナー壁見切(東面)	当初/S2
	基準5	⑨木製片引扉(北面)	R5新設
	基準1	⑩木製片開扉(木製コーナー壁見切共、北面)	当初/S2
	基準1	⑪木製引違ガラス窓(木製窓台、木製コーナー壁見切共、北面)	当初/S2
	基準3	⑫木製両開扉(西面)	中古
	基準5	⑬鋼製両開親子扉(自火報連動自動閉装置付、南面)	R5新設
	基準1	⑭ガラスブロック天窗	当初/S2
設備機器	基準5	⑮照明器具、⑯スプリンクラー設備機器、⑰自動火災報知設備機器	近年整備・R5改修
	基準5	⑱放送設備機器、⑲非常照明設備機器、⑳誘導灯、㉑換気設備機器	近年整備・R5改修
	基準5	㉒各種設備配管類	近年整備・R5改修
その他	基準2	㉓階段廻り人造石研ぎ出し(踏面、蹴込、巾木、ササラ桁、親柱基部)	当初/S2
	基準1	㉔階段手摺(固定金物共)	当初/S2
	基準5	㉕サイン等	近年整備・R5改修

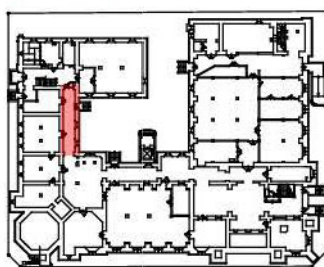
部位写真



10. 通路(F): 保存部分

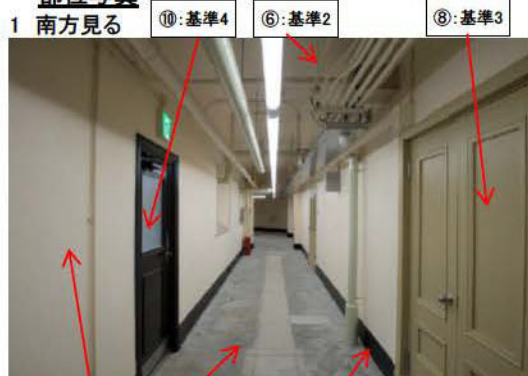
【地階】

- : 保存部分
- : 保全部分
- : その他部分



部位	基準	仕様	備考
床面	基準2	①モルタル塗り	当初/S2・R5改修
壁面(巾木)	基準2	②モルタル塗り	当初/S2・R5改修
	基準4	③ペンキ塗り	R5改修
壁面	基準2	④漆喰塗	当初/S2・R5改修
	基準2	⑤モルタル塗り(窓台部分)	当初/S2・R5改修
天井	基準2	⑥漆喰塗(平部・天井面)	当初/S2・R5改修
	基準2	⑦漆喰塗(梁型部)	当初/S2・R5改修
建具	基準3	⑧木製両開扉(西面)	中古
	基準3	⑨木製片開扉(西面)	中古
	基準4	⑩アルミ製片開扉(東面)	近年整備
	基準4	⑪アルミ製嵌め殺し窓×2	近年整備
	基準5	⑫鋼製両開親子扉(自火報連動自動閉装置付、北面)	R5新設
	基準1	⑬木製コーナー飾り	当初/S2
設備機器	基準5	⑭照明器具、⑮スプリンクラー設備機器	近年整備・R5改修
	基準5	⑯自動火災報知設備機器(感知器等)	近年整備・R5改修
	基準5	⑰放送設備機器、⑱非常照明設備機器、⑲誘導灯	近年整備・R5改修
	基準5	⑳各種設備配管類	近年整備・R5改修
その他	基準5	㉑サイン等	近年整備・R5改修

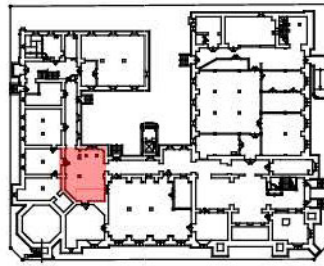
部位写真



11. ホール・書庫(5): 保存部分

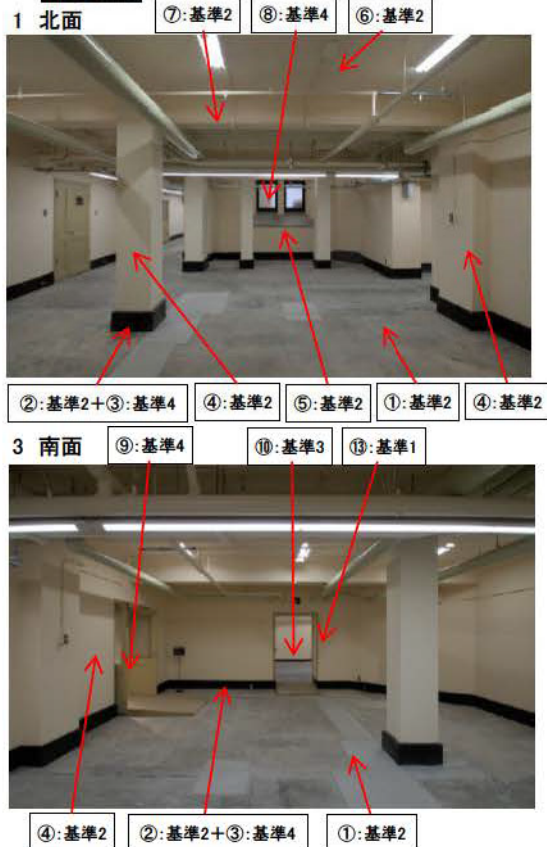
【地階】

- : 保存部分
- : 保全部分
- : その他部分



部位	基準	仕様	備考
床面	基準2	①モルタル塗り	当初/S2・R5改修
壁面(巾木)	基準2	②モルタル塗り	当初/S2・R5改修
	基準4	③ペンキ塗り	R5改修
壁面	基準2	④漆喰塗	当初/S2・R5改修
	基準2	⑤モルタル塗り(窓台部分)	当初/S2・R5改修
天井	基準2	⑥漆喰塗(平部・天井面)	当初/S2・R5改修
	基準2	⑦漆喰塗(梁型部)	当初/S2・R5改修
建具	基準4	⑧アルミ製滑り出しガラス窓×2(北面)	近年整備
	基準4	⑨木製両開扉(東面)	近年整備
	基準3	⑩木製片開扉(南面)	中古
	基準3	⑪木製両開親子扉(西面)	中古
	基準1	⑫木製コーナー飾り、⑬木製コーナー壁見切	当初/S2
設備機器	基準5	⑭照明器具、⑮スプリンクラー設備機器	近年整備・R5改修
	基準5	⑯自動火災報知設備機器(感知器等)	近年整備・R5改修
	基準5	⑰放送設備機器、⑱非常照明設備機器、⑲誘導灯	近年整備・R5改修
	基準5	⑳各種設備配管類	近年整備・R5改修
その他	基準5	㉑サイン等	近年整備・R5改修

部位写真



12. 書庫(6):保存部分

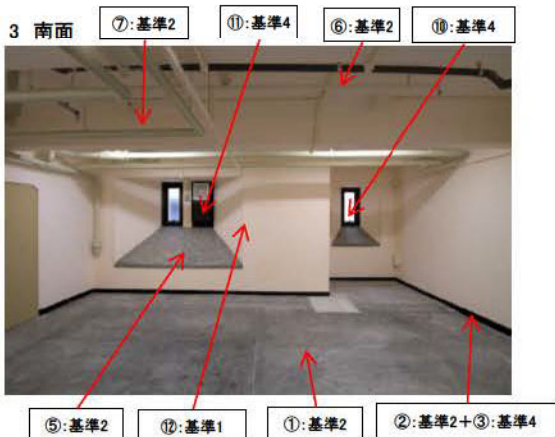
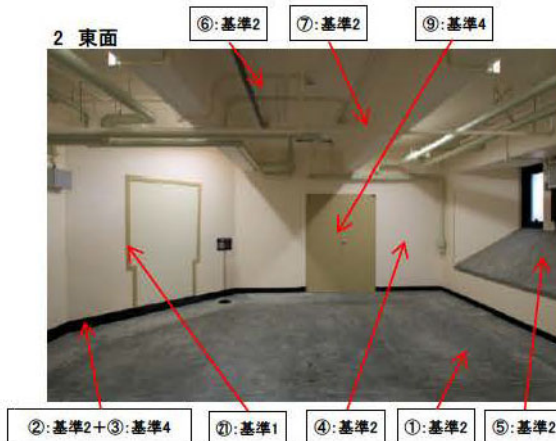
【地階】

- : 保存部分
- : 保全部分
- : その他部分



部位	基準	仕様	備考
床面	基準2	①モルタル塗り	当初/S2・R5改修
壁面(巾木)	基準2	②モルタル塗り	当初/S2・R5改修
	基準4	③ペンキ塗り	R5改修
壁面	基準2	④漆喰塗	当初/S2・R5改修
	基準2	⑤モルタル塗り(窓台部分)	当初/S2・R5改修
天井	基準2	⑥漆喰塗(平部・天井面)	当初/S2・R5改修
	基準2	⑦漆喰塗(梁型部)	当初/S2・R5改修
建具	基準3	⑧木製片開扉(北面)	中古
	基準4	⑨鋼製両開扉(東面)	近年整備
	基準4	⑩アルミ製滑り出しガラス窓×2、⑪アルミ製嵌め殺し窓×1	近年整備
	基準1	⑫木製コーナー飾り	当初/S2
設備機器	基準5	⑬照明器具、⑭スプリンクラー設備機器、⑮自動火災報知設備機器	近年整備・R5改修
	基準5	⑯放送設備機器、⑰非常照明設備機器、⑱誘導灯、⑲換気設備機器	近年整備・R5改修
	基準5	⑳各種設備配管類	近年整備・R5改修
その他	基準1	㉑木枠(配膳用リフト跡)	当初/S2
	基準5	㉒ボード貼壁(開口塞ぎ)、㉓サイン等	R5整備、近年整備・R5改修

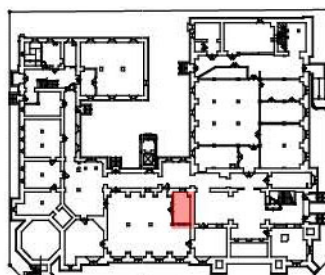
部位写真



13. 書庫(4):保存部分

【地階】

- : 保存部分
- : 保全部分
- : その他部分



部位	基準	仕様	備考
床面	基準4	①フローリング	当初/S2・R5改修 (※1)
壁面(巾木)	基準2	②モルタル塗り	当初/S2・R5改修
	基準4	③ペンキ塗り	R5改修
壁面	基準2	④漆喰塗	当初/S2・R5改修
	基準2	⑤モルタル塗り(窓台部分)	当初/S2・R5改修
天井	基準2	⑥漆喰塗	当初/S2・R5改修
建具	基準3	⑦木製片開扉(西面)	中古
	基準1	⑧扉枠廻り木製額縁(西面)	当初/S2
	基準1	⑨木製引違ガラス窓(北面)	当初/S2
	基準1	⑩木製引違ガラス窓(南面、木製額縁枠共)	当初/S2
設備機器	基準5	⑪照明器具、⑫スプリンクラー設備機器、⑬自動火災報知設備機器	近年整備・R5改修
	基準5	⑭放送設備機器、⑮非常照明設備機器、⑯誘導灯、⑰換気設備機器	近年整備・R5改修
	基準5	⑱各種設備配管類	近年整備・R5改修
その他	基準5	⑲サイン等	近年整備・R5改修

※1: 部材はR5改修時に全て取替済

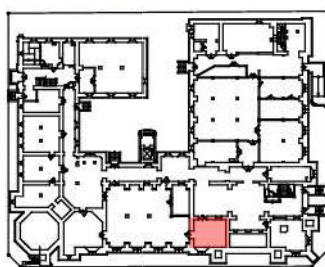
部位写真



14. 書庫(2): 保存部分

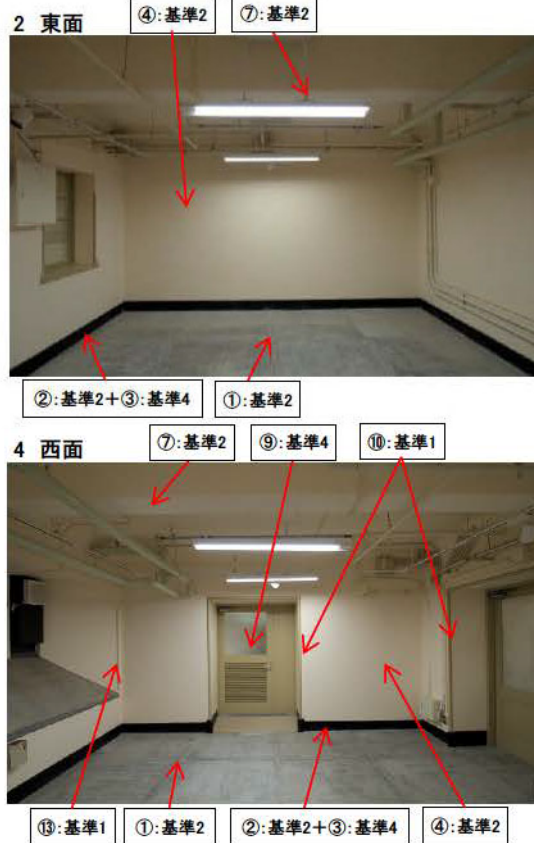
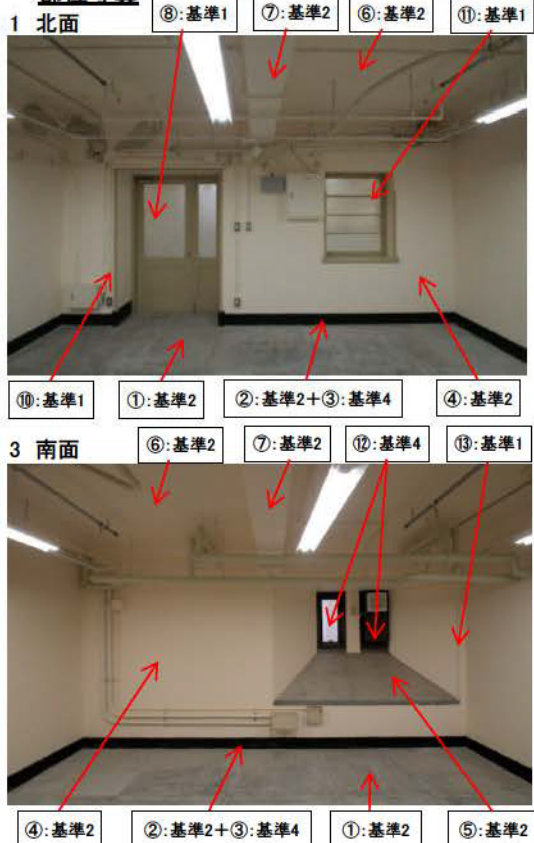
【地階】

- : 保存部分
- : 保全部分
- : その他部分



部位	基準	仕様	備考
床面	基準2	①モルタル塗り	当初/S2・R5改修
壁面(巾木)	基準2	②モルタル塗り	当初/S2・R5改修
	基準4	③ペンキ塗り	R5改修
壁面	基準2	④漆喰塗り	当初/S2・R5改修
	基準2	⑤モルタル塗り(窓台部分)	当初/S2・R5改修
天井	基準2	⑥漆喰塗り(平部・天井面)	当初/S2・R5改修
	基準2	⑦漆喰塗り(梁型部)	当初/S2・R5改修
建具	基準1	⑧木製両開親子扉(北面)	当初/S2
	基準4	⑨木製両開親子扉(西面)	中古
	基準1	⑩木製コーナー壁見切	当初/S2
	基準1	⑪木製嵌め殺しガラス窓(木製窓台、木製コーナー飾り共)	当初/S2
	基準4	⑫アルミ製滑り出しガラス窓×2	近年整備
	基準1	⑬木製コーナー飾り	当初/S2
設備機器	基準5	⑭照明器具、⑮スプリンクラー設備機器、⑯自動火災報知設備機器	近年整備・R5改修
	基準5	⑰放送設備機器、⑱非常照明設備機器、⑲誘導灯、⑳換気設備機器	近年整備・R5改修
	基準5	㉑各種設備配管類	近年整備・R5改修
その他	基準5	㉒サイン等	近年整備・R5改修

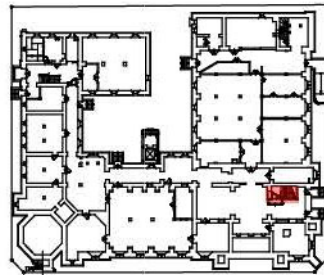
部位写真



15. A階段室:保存部分

【地階】

- : 保存部分
- : 保全部分
- : その他部分



部位	基準	仕様	備考
床面	基準2	①人造石研ぎ出し(階段部共)	当初/S2
壁面(巾木)	基準2	②人造石研ぎ出し	当初/S2
壁面	基準2	③漆喰塗	当初/S2・近年改修
	基準4	④ペンキ塗り	R5改修
	基準1	⑤モルタル洗い出し(腰部分)	当初/S2
天井	基準2	⑥漆喰塗(平部、梁型共)	当初/S2・近年改修
	基準4	⑦ペンキ塗り	R5改修
建具	基準5	⑧鋼製両開親子扉(自火報連動自動閉装置付)	R5新設
設備機器	基準5	⑨照明器具、⑩自動火災報知設備機器、⑪放送設備機器	近年整備・R5改修
	基準5	⑫非常照明設備機器、⑬誘導灯、⑭換気設備機器	近年整備・R5改修
	基準5	⑮各種設備配管類	近年整備・R5改修
その他	基準5	⑯サイン等	近年整備・R5改修

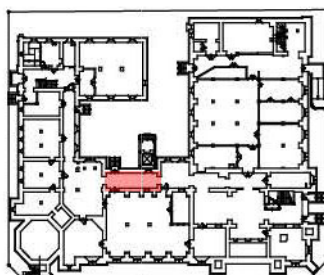
部位写真



16. 通路(A):保存部分

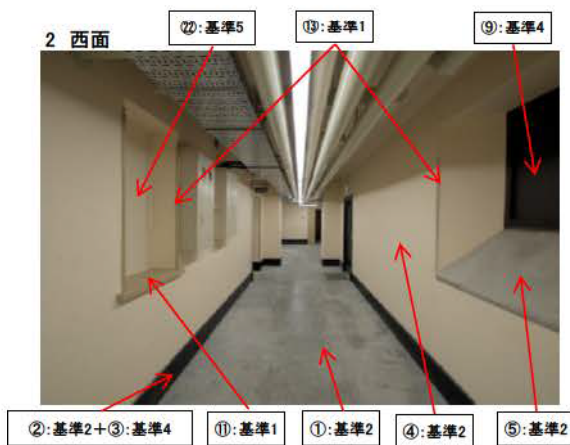
【地階】

- : 保存部分
- : 保全部分
- : その他部分



部位	基準	仕様	備考
床面	基準2	①モルタル塗り	当初/S2・R5改修
壁面(巾木)	基準2	②モルタル塗り	当初/S2・R5改修
	基準4	③ペンキ塗り	R5改修
壁面	基準2	④漆喰塗	当初/S2・R5改修
	基準2	⑤モルタル塗り(窓台部分)	当初/S2・R5改修
天井	基準2	⑥漆喰塗(平部・天井面)	当初/S2・R5改修
	基準2	⑦漆喰塗(梁型部)	当初/S2・R5改修
建具	基準4	⑧鋼製両開親子扉(南面)	近年整備
	基準4	⑨アルミ製両開扉(北面)、⑩アルミ製嵌め殺し窓(北面)	近年整備
	基準1	⑪木製窓台(南面)、⑫木製コーナー壁見切、⑬木製コーナー飾り	当初/S2
設備機器	基準5	⑭照明器具、⑮スプリンクラー設備機器、⑯自動火災報知設備機器	近年整備・R5改修
	基準5	⑰放送設備機器、⑱非常照明設備機器、⑲誘導灯、⑳換気設備機器	近年整備・R5改修
	基準5	㉑各種設備配管類	近年整備・R5改修
その他	基準5	㉒ボード貼壁(開口塞ぎ)、㉓サイン等	R5整備、近年整備・R5改修

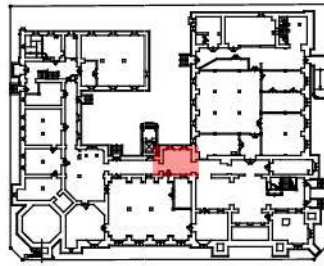
部位写真



17. 通路(B): 保存部分

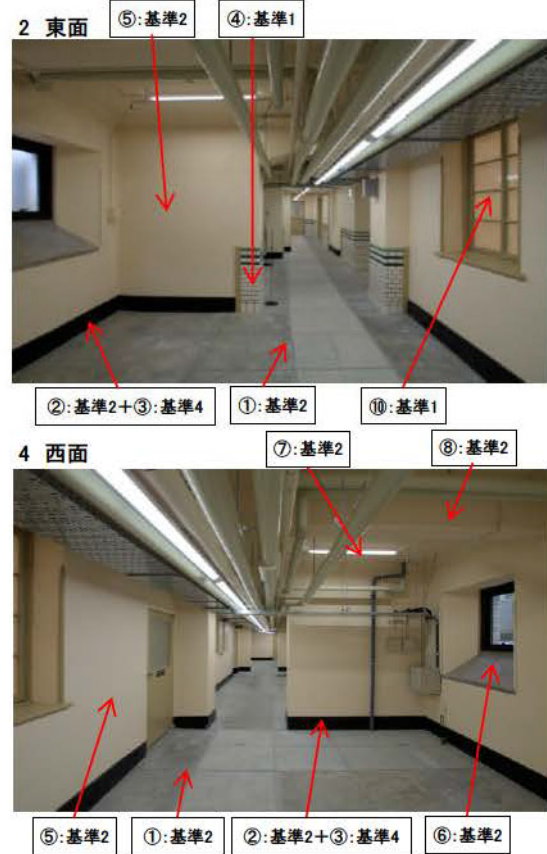
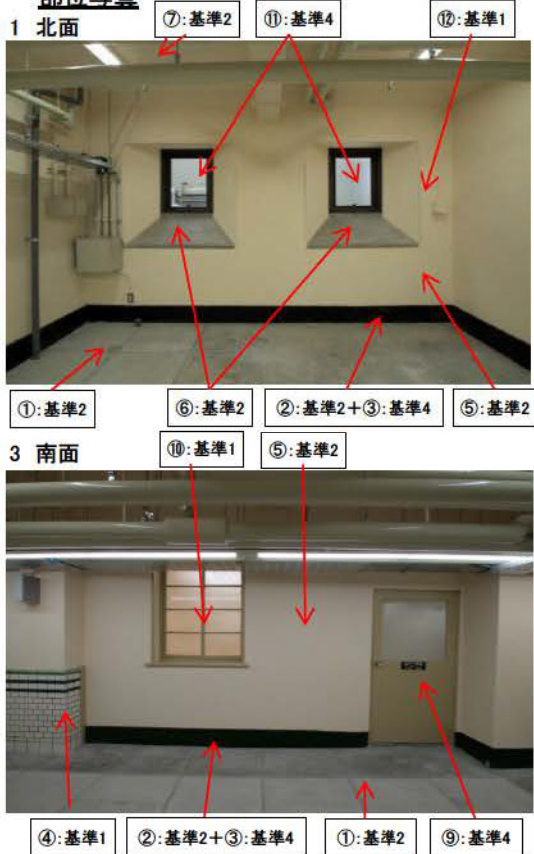
【地階】

- : 保存部分
- : 保全部分
- : その他部分



部位	基準	仕様	備考
床面	基準2	①モルタル塗り	当初/S2・R5改修
壁面(巾木)	基準2	②モルタル塗り	当初/S2・R5改修
	基準4	③ペンキ塗り	R5改修
壁面	基準1	④腰壁タイル貼り(タイル巾木共)	R5復原
	基準2	⑤漆喰塗り	当初/S2・R5改修
	基準2	⑥モルタル塗り(窓台部分)	当初/S2・R5改修
天井	基準2	⑦漆喰塗り(平部・天井面)	当初/S2・R5改修
	基準2	⑧漆喰塗り(梁型部)	当初/S2・R5改修
建具	基準4	⑨鋼製片開扉	近年整備
	基準1	⑩木製引違ガラス窓(木製窓台、木製コーナー飾り共)	当初/S2
	基準4	⑪アルミ製滑り出しガラス窓×2	近年整備
	基準1	⑫木製コーナー飾り	当初/S2
設備機器	基準5	⑬照明器具、⑭スプリンクラー設備機器	近年整備・R5改修
	基準5	⑮自動火災報知設備機器(感知器等)	近年整備・R5改修
	基準5	⑯放送設備機器、⑰非常照明設備機器、⑱誘導灯	近年整備・R5改修
	基準5	⑲各種設備配管類	近年整備・R5改修
その他	基準5	⑳サイン等	近年整備・R5改修

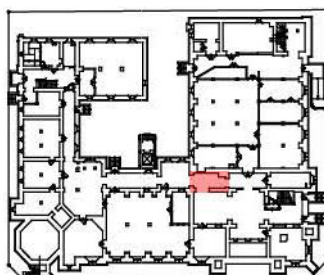
部位写真



18. 通路(C):保存部分

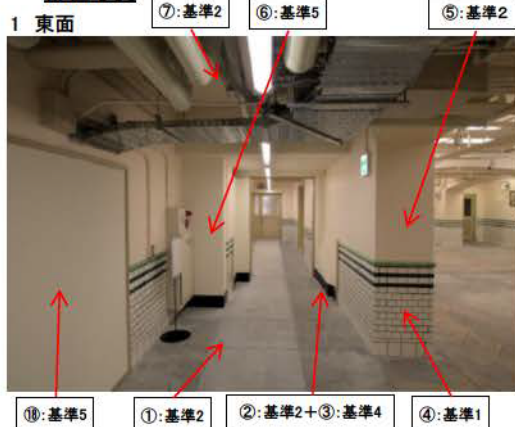
【地階】

- : 保存部分
- : 保全部分
- : その他部分



部位	基準	仕様	備考
床面	基準2	①モルタル塗り	当初/S2・R5改修
壁面(巾木)	基準2	②モルタル塗り	当初/S2・R5改修
	基準4	③ペンキ塗り	R5改修
壁面	基準1	④腰壁タイル貼り(タイル巾木共)	R5復原
	基準2	⑤漆喰塗	当初/S2・R5改修
	基準5	⑥ボード貼り塗装仕上げ(木製巾木共)	R5新設
天井	基準2	⑦漆喰塗(平部・梁型部共)	当初/S2・R5改修
	基準5	⑧ボード貼り塗装仕上げ	R5新設
建具	—	該当無し	
設備機器	基準5	⑨照明器具、⑩スプリンクラー設備機器、⑪自動火災報知設備機器	近年整備・R5改修
	基準5	⑫放送設備機器、⑬非常照明設備機器、⑭誘導灯、⑮換気設備機器	近年整備・R5改修
	基準5	⑯各種設備配管類	近年整備・R5改修
その他	基準1	⑰旧階段跡(保存)	当初/S2
	基準5	⑱旧開口表示(展示・木枠+ボード貼り)	R5整備
	基準5	⑲サイン等	近年整備・R5改修

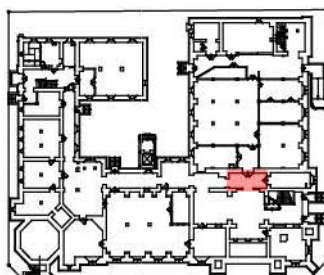
部位写真



19. 通路(D):保存部分

【地階】

- : 保存部分
- : 保全部分
- : その他部分



部位	基準	仕様	備考
床面	基準2	①モルタル塗り	当初/S2・R5改修
壁面(巾木)	基準1	②タイル貼り	R5復原
壁面	基準1	③腰壁タイル貼り	R5復原
	基準2	④漆喰塗	当初/S2・R5改修
天井	基準2	⑤漆喰塗(平部・梁型部共)	当初/S2・R5改修
建具	基準3	⑥木製両開扉(北面)	中古
	基準1	⑦木製額縁(南面、建具無し)、⑧木製建具枠(西面、建具無し)	当初/S2
	基準4	⑨木製両開親子扉(東面)	R5改修
設備機器	基準5	⑩照明器具、⑪スプリンクラー設備機器、⑫自動火災報知設備機器	近年整備・R5改修
	基準5	⑬放送設備機器、⑭非常照明設備機器、⑮誘導灯、⑯換気設備機器	近年整備・R5改修
	基準5	⑰各種設備配管類	近年整備・R5改修
その他	基準5	⑱サイン等	近年整備・R5改修

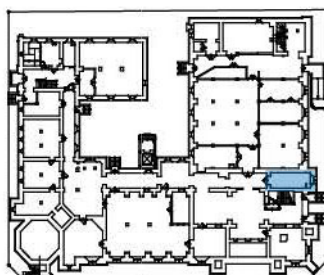
部位写真



20. 女子トイレ:その他部分

【地階】

- : 保存部分
- : 保全部分
- : その他部分



部位	基準	仕様	備考
床面	基準4	①モザイクタイル貼り	近年整備・R5改修
壁面(巾木)	—	該当無し	
壁面	基準4	②タイル貼り	近年整備・R5改修
天井	基準5	③ボード貼り	近年整備・R5改修
建具	基準4	④木製両開親子扉	R5改修
	基準4	⑤アルミ製滑り出しガラス窓・アルミ製嵌め殺しガラス窓	近年整備
設備機器	基準5	⑥照明器具、⑦スプリンクラー設備機器、⑧自動火災報知設備機器	近年整備・R5改修
	基準5	⑨放送設備機器、⑩非常照明設備機器、⑪誘導灯、⑫換気設備機器	近年整備・R5改修
	基準5	⑬各種設備配管類	近年整備・R5改修
その他	基準5	⑭パーティション	R5新設
	基準5	⑮サイン等	近年整備・R5改修

部位写真

1 東面



- ③:基準5
- ②:基準4
- ①:基準4
- ⑭:基準5

2 西面



- ③:基準5
- ②:基準4
- ⑭:基準5
- ①:基準4

3 東面端部



- ⑤:基準4
- ⑭:基準5
- ②:基準4

4 西面端部

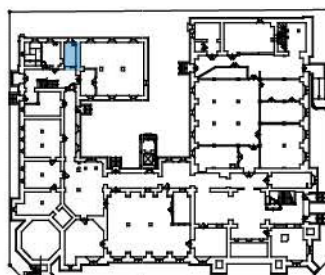


- ②:基準4
- ①:基準4
- ④:基準4

21. トイレ:その他部分

【地階】

- : 保存部分
- : 保全部分
- : その他部分



部位	基準	仕様	備考
床面	基準4	①モザイクタイル貼り	近年整備・R5改修
壁面(巾木)	—	該当無し	
壁面	基準4	②タイル貼り	近年整備・R5改修
天井	基準5	③ボード貼り	近年整備・R5改修
建具	基準5	④木製片引扉	R5新設
	基準4	⑤アルミ製嵌め殺しガラス窓	近年整備
設備機器	基準5	⑥照明器具、⑦スプリンクラー設備機器、⑧自動火災報知設備機器	近年整備・R5改修
	基準5	⑨放送設備機器、⑩非常照明設備機器、⑪誘導灯、⑫換気設備機器	近年整備・R5改修
	基準5	⑬各種設備配管類	近年整備・R5改修
その他	基準5	⑭パーティション	R5新設
	基準5	⑮サイン等	近年整備・R5改修

部位写真

1 北面



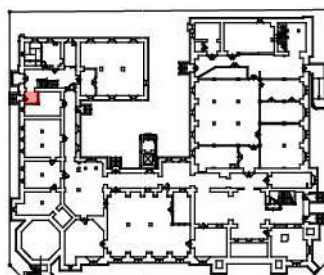
2 南面



22. 裏出入口:保存部分

【地階】

- : 保存部分
- : 保全部分
- : その他部分



部位	基準	仕様	備考
床面	基準2	①モルタル塗り	当初/S2・R5改修
壁面(巾木)	基準2	②モルタル塗り	当初/S2・R5改修
	基準4	③ペンキ塗り	R5改修
壁面	基準2	④漆喰塗	当初/S2・R5改修
天井	基準2	⑤漆喰塗(平部、梁型部共)	当初/S2・R5改修
建具	基準4	⑥アルミ製片開扉	近年整備
設備機器	基準5	⑦照明器具、⑧スプリンクラー設備機器、⑨自動火災報知設備機器	近年整備・R5改修
	基準5	⑩放送設備機器、⑪非常照明設備機器、⑫誘導灯、⑬換気設備機器	近年整備・R5改修
	基準5	⑭各種設備配管類	近年整備・R5改修
その他	基準1	⑮サイン等	近年整備・R5改修

部位写真

1 南面



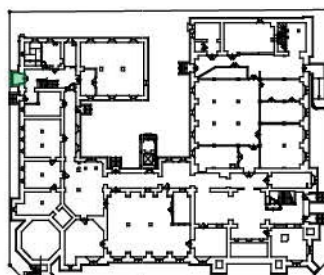
2 北面



23. 物入:保全部分

【地階】

- : 保存部分
- : 保全部分
- : その他部分



部位	基準	仕様	備考
床面	基準2	①モルタル塗り	当初/S2・近年改修
壁面(巾木)	—	該当無し	
壁面	基準2	②漆喰塗	当初/S2・近年改修
	基準4	③ペンキ塗り	近年改修
天井	基準2	④漆喰塗	当初/S2・R5改修
	基準4	⑤ペンキ塗り	近年改修
建具	基準3	⑥木製両開扉	中古
設備機器	基準5	⑦照明器具、⑧スプリンクラー設備機器、⑨自動火災報知設備機器	近年整備・R5改修
	基準5	⑩放送設備機器、⑪非常照明設備機器、⑫誘導灯、⑬換気設備機器	近年整備・R5改修
	基準5	⑭各種設備配管類	近年整備・R5改修
その他	基準1	⑮サイン等	近年整備・R5改修

部位写真

1 西面



⑤:基準3
①:基準2 ②:基準2+③:基準4

2 南西面

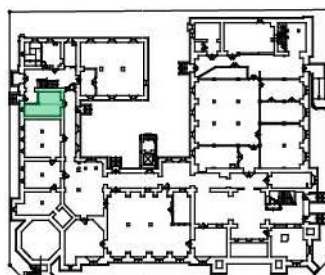


④:基準2+⑤:基準4
②:基準2+③:基準4 ①:基準2

24. 倉庫(A):保全部分

【地階】

- : 保存部分
- : 保全部分
- : その他部分



部位	基準	仕様	備考
床面	基準2	①モルタル塗り	当初/S2・近年改修
壁面(巾木)	基準2	②モルタル塗り	当初/S2・近年改修
	基準4	③ペンキ塗り	近年改修
壁面	基準2	④漆喰塗	当初/S2・近年改修
	基準2	⑤モルタル塗り(窓台部分)	当初/S2・近年改修
	基準4	⑥ペンキ塗り	近年改修
天井	基準2	⑦漆喰塗(平部、梁型部共)	当初/S2・近年改修
	基準4	⑧ペンキ塗り	近年改修
建具	基準3	⑨木製両開扉	中古
	基準4	⑩アルミ製嵌め殺し窓	近年整備
設備機器	基準5	⑪照明器具、⑫スプリンクラー設備機器、⑬自動火災報知設備機器	近年整備・R5改修
	基準5	⑭放送設備機器、⑮非常照明設備機器、⑯誘導灯、⑰換気設備機器	近年整備・R5改修
	基準5	⑱各種設備配管類	近年整備・R5改修
その他	基準5	⑲サイン等	近年整備・R5改修

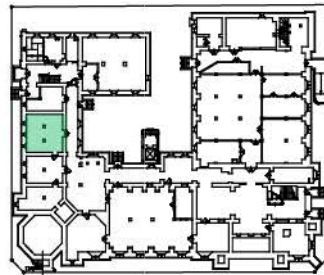
部位写真



25. 倉庫(B):保全部分

【地階】

- : 保存部分
- : 保全部分
- : その他部分



部位	基準	仕様	備考
床面	基準2	①モルタル塗り	当初/S2・近年改修
壁面(巾木)	基準2	②モルタル塗り	当初/S2・近年改修
	基準4	③ペンキ塗り	近年改修
壁面	基準2	④漆喰塗	当初/S2・近年改修
	基準2	⑤モルタル塗り(窓台部分)	当初/S2・近年改修
	基準4	⑥ペンキ塗り	近年改修
天井	基準2	⑦漆喰塗(平部、梁型部共)	当初/S2・近年改修
	基準4	⑧ペンキ塗り	近年改修
建具	基準3	⑨木製片開扉	中古
	基準4	⑩アルミ製滑り出しガラス窓、アルミ製嵌め殺し窓	近年整備
	基準4	⑪鋼製片開扉	近年整備
設備機器	基準5	⑫照明器具、⑬スプリンクラー設備機器、⑭自動火災報知設備機器	近年整備・R5改修
	基準5	⑮放送設備機器、⑯非常照明設備機器、⑰誘導灯、⑱換気設備機器	近年整備・R5改修
	基準5	⑲各種設備配管類	近年整備・R5改修
その他	基準5	⑳サイン等	近年整備・R5改修

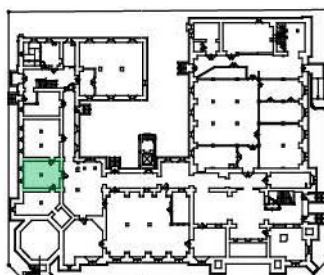
部位写真



26. 倉庫(C):保全部分

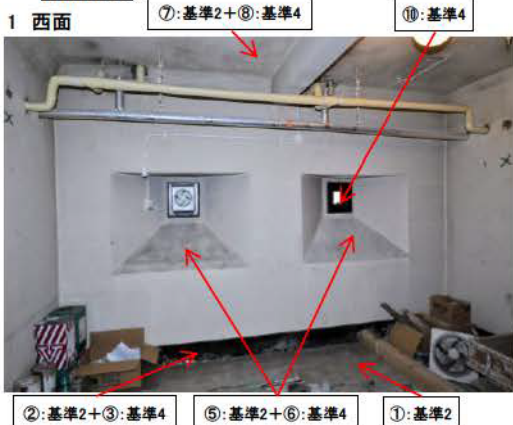
【地階】

- : 保存部分
- : 保全部分
- : その他部分



部位	基準	仕様	備考
床面	基準2	①モルタル塗り	当初/S2・近年改修
壁面(巾木)	基準2	②モルタル塗り	当初/S2・近年改修
	基準4	③ペンキ塗り	近年改修
壁面	基準2	④漆喰塗	当初/S2・近年改修
	基準2	⑤モルタル塗り(窓台部分)	当初/S2・近年改修
	基準4	⑥ペンキ塗り	近年改修
天井	基準2	⑦漆喰塗(平部、梁型部共)	当初/S2・近年改修
	基準4	⑧ペンキ塗り	近年改修
建具	基準3	⑨木製両開親子扉	中古
	基準4	⑩アルミ製滑り出しガラス窓、アルミ製嵌め殺し窓	近年整備
	基準4	⑪鋼製片開扉	近年整備
設備機器	基準5	⑫照明器具、⑬スプリンクラー設備機器、⑭自動火災報知設備機器	近年整備・R5改修
	基準5	⑮放送設備機器、⑯非常照明設備機器、⑰誘導灯、⑱換気設備機器	近年整備・R5改修
	基準5	⑲各種設備配管類	近年整備・R5改修
その他	基準5	⑳サイン等	近年整備・R5改修

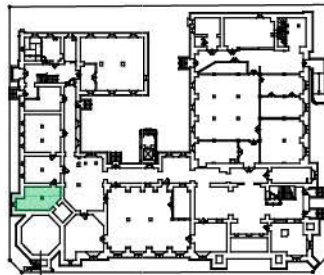
部位写真



27. 倉庫(D):保全部分

【地階】

- : 保存部分
- : 保全部分
- : その他部分



部位	基準	仕様	備考
床面	基準2	①モルタル塗り	当初/S2・近年改修
壁面(巾木)	基準2	②モルタル塗り	当初/S2・近年改修
	基準4	③ペンキ塗り	近年改修
壁面	基準2	④漆喰塗	当初/S2・近年改修
	基準2	⑤モルタル塗り(窓台部分)	当初/S2・近年改修
	基準4	⑥ペンキ塗り	近年改修
天井	基準2	⑦漆喰塗(平部、梁型部共)	当初/S2・近年改修
	基準4	⑧ペンキ塗り	近年改修
建具	基準4	⑨アルミ製嵌め殺し窓	近年整備
	基準4	⑩鋼製片開扉	近年整備
設備機器	基準5	⑫照明器具、⑬スプリンクラー設備機器、⑭自動火災報知設備機器	近年整備・R5改修
	基準5	⑮放送設備機器、⑯非常照明設備機器、⑰誘導灯、⑱換気設備機器	近年整備・R5改修
	基準5	⑲各種設備配管類	近年整備・R5改修
その他	基準5	⑳サイン等	近年整備・R5改修

部位写真

1 西面



2 東面



3 西面(南)



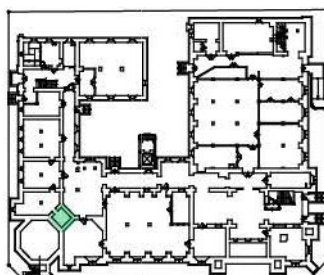
4 南面(東)



28. 倉庫(E):保全部分

【地階】

- : 保存部分
- : 保全部分
- : その他部分



部位	基準	仕様	備考
床面	基準2	①モルタル塗り	当初/S2・近年改修
壁面(巾木)	基準2	②モルタル塗り	当初/S2・近年改修
	基準4	③ペンキ塗り	近年改修
壁面	基準2	④漆喰塗	当初/S2・近年改修
	基準4	⑤ペンキ塗り	近年改修
天井	基準2	⑥漆喰塗	当初/S2・近年改修
	基準4	⑦ペンキ塗り	近年改修
建具	—	該当無し	
設備機器	基準5	⑧照明器具、⑨スプリンクラー設備機器、⑩自動火災報知設備機器	近年整備・R5改修
	基準5	⑪放送設備機器、⑫非常照明設備機器、⑬誘導灯、⑭換気設備機器	近年整備・R5改修
	基準5	⑮各種設備配管類	近年整備・R5改修
その他	基準5	⑯サイン等	近年整備・R5改修

部位写真

1 南東面



2 北西面



3 床面



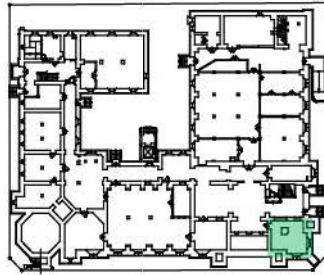
4 天井面



29. 倉庫(F):保全部分

【地階】

- : 保存部分
- : 保全部分
- : その他部分



部位	基準	仕様	備考
床面	基準2	①モルタル塗り	当初/S2・近年改修
壁面(巾木)	基準2	②モルタル塗り	当初/S2・近年改修
	基準4	③ペンキ塗り	近年改修
壁面	基準2	④漆喰塗	当初/S2・近年改修
	基準2	⑤モルタル塗り(窓台部分)	当初/S2・近年改修
	基準4	⑥ペンキ塗り	近年改修
天井	基準2	⑦漆喰塗(平部、梁型部共)	当初/S2・近年改修
	基準4	⑧ペンキ塗り	近年改修
建具	基準4	⑨木製片開扉	R5改修
	基準4	⑩アルミ製滑り出しガラス窓、アルミ製嵌め殺し窓	近年整備
	基準4	⑪木板張開口塞ぎ	近年整備
設備機器	基準5	⑫照明器具、⑬スプリンクラー設備機器、⑭自動火災報知設備機器	近年整備・R5改修
	基準5	⑮放送設備機器、⑯非常照明設備機器、⑰誘導灯、⑱換気設備機器	近年整備・R5改修
	基準5	⑲各種設備配管類	近年整備・R5改修
その他	基準2	⑳人造石研ぎ出し窓台	当初/S2
	基準5	㉑サイン等	近年整備・R5改修

部位写真

1 東面



2 西面



3 北面(東)



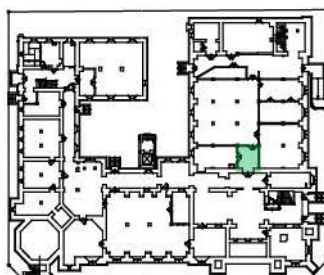
4 北面(南)



30. 前室:保全部分

【地階】

- : 保存部分
- : 保全部分
- : その他部分



部位	基準	仕様	備考
床面	基準2	①モルタル塗り	当初/S2・近年改修
壁面(巾木)	基準2	②モルタル塗り	当初/S2・近年改修
	基準4	③ペンキ塗り	近年改修
壁面	基準2	④漆喰塗	当初/S2・近年改修
	基準4	⑤ペンキ塗り	近年改修
天井	基準2	⑥漆喰塗(平部、梁型部共)	当初/S2・近年改修
	基準4	⑦ペンキ塗り	近年改修
建具	基準3	⑧木製両開扉	中古
	基準4	⑨鋼製両開扉	近年整備
設備機器	基準5	⑩照明器具、⑪スプリンクラー設備機器、⑫自動火災報知設備機器	近年整備・R5改修
	基準5	⑬放送設備機器、⑭非常照明設備機器、⑮誘導灯、⑯換気設備機器	近年整備・R5改修
	基準5	⑰各種設備配管類	近年整備・R5改修
その他	基準5	⑱サイン等	近年整備・R5改修

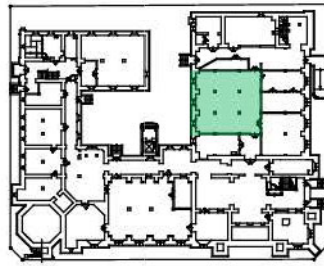
部位写真



31. 空調機械室(西): 保全部分

【地階】

- : 保存部分
- : 保全部分
- : その他部分



部位	基準	仕様	備考
床面	基準2	①モルタル塗り	当初/S2・近年改修
壁面(巾木)	基準2	②モルタル塗り	当初/S2・近年改修
	基準4	③ペンキ塗り	近年改修
壁面	基準2	④漆喰塗、⑤モルタル塗り(窓台部分)	当初/S2・近年改修
	基準3	⑥プラスター塗(後設壁部分)	中古
	基準1	⑦柱頭飾り(石膏型)	当初/S2
	基準4	⑧ペンキ塗り	近年改修
天井	基準2	⑨漆喰塗(平部・梁型部共)	当初/S2・近年改修
	基準2	⑩ペンキ塗り	近年改修
建具	基準4	⑪鋼製両開扉×3	近年整備
	基準4	⑫鋼製両開親子扉	近年整備
	基準4	⑬アルミ製嵌め殺しガラス窓(西面×3)	近年整備
設備機器	基準5	⑭照明器具、⑮スプリンクラー設備機器、⑯空調・換気機械設備機器	近年整備・R5改修
	基準5	⑰自動火災報知設備機器(感知器等)	近年整備・R5改修
	基準5	⑱放送設備機器、⑲非常照明設備機器、⑳誘導灯	近年整備・R5改修
	基準5	㉑各種設備配管類	近年整備・R5改修
その他	基準5	㉒サイン等	近年整備・R5改修

部位写真

1 南東部から北西見る ⑯:基準5



- ④:基準2+⑧:基準4
- ②:基準2+③:基準4
- ①:基準2

2 南東部から西見る ④:基準2+⑧:基準4



- ②:基準2+③:基準4
- ⑥:基準3+⑧:基準4
- ①:基準2

3 西面(南端) ⑨:基準2+⑩:基準4 ⑬:基準4



- ④:基準2+⑧:基準4
- ⑤:基準2+⑧:基準4
- ②:基準2+③:基準4

4 東面(南端) ④:基準2+⑧:基準4 ⑨:基準2+⑩:基準4



- ①:基準2
- ⑪:基準4
- ②:基準2+③:基準4

31. 空調機械室(西): 保全部分

5 北面(東端)



6 南面(東端)



7 北東部から南西見る



8 北東部から西見る



9 北西部から南見る



10 独立柱柱頭部(北西)



11 独立柱柱頭部(南西)



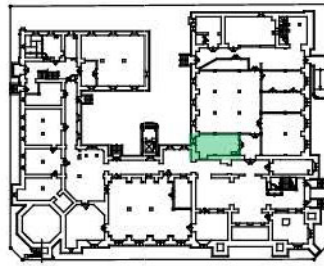
12 独立柱柱頭部(北東)



32. 工作室: 保全部分

【地階】

- : 保存部分
- : 保全部分
- : その他部分



部位	基準	仕様	備考
床面	基準2	①モルタル塗り	当初/S2・近年改修
壁面(巾木)	基準2	②モルタル塗り	当初/S2・近年改修
	基準4	③ペンキ塗り	近年改修
壁面	基準2	④漆喰塗、⑤モルタル塗り(窓台部分)	当初/S2・近年改修
	基準3	⑥プラスター塗(後設壁部分)	中古・近年改修
	基準1	⑦柱頭飾り(石膏型)	当初/S2
	基準4	⑧ペンキ塗り	近年改修
天井	基準2	⑨漆喰塗(平部・梁型部共)	当初/S2・近年改修
	基準3	⑩鉄骨梁	中古・近年改修
	基準2	⑪ペンキ塗り	近年改修
建具	基準4	⑫鋼製両開扉(東面)	近年整備
	基準4	⑬アルミ製嵌め殺しガラス窓(西面)	近年整備
設備機器	基準5	⑭照明器具、⑮スプリンクラー設備機器、⑯空調・換気機械設備機器	近年整備・R5改修
	基準5	⑰自動火災報知設備機器(感知器等)	近年整備・R5改修
	基準5	⑱放送設備機器、⑲非常照明設備機器、⑳誘導灯	近年整備・R5改修
	基準5	㉑各種設備配管類	近年整備・R5改修
その他	基準4	㉒モルタル製洗い場	近年整備
	基準5	㉓サイン等	近年整備・R5改修

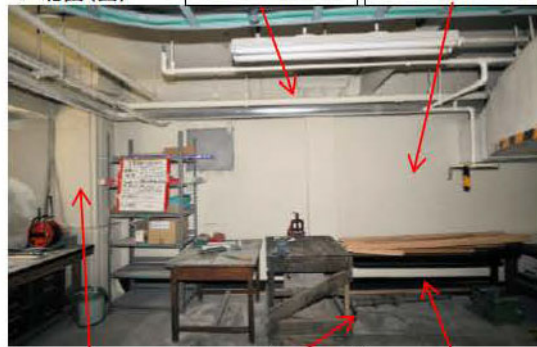
部位写真

1 西面 ④:基準2+⑧:基準4 ⑬:基準4 ⑨:基準2+⑪:基準4



④:基準2+⑧:基準4 ①:基準2 ⑤:基準2+⑧:基準4

2 北面(西) ⑦:基準1+⑧:基準4 ⑥:基準3+⑧:基準4



④:基準2+⑧:基準4 ①:基準2 ②:基準2+③:基準4

3 北面(東) ④:基準2+⑧:基準4 ⑥:基準3+⑧:基準4



⑥:基準3+⑧:基準4 ②:基準2+③:基準4 ①:基準2

4 東面 ⑨:基準2+⑪:基準4 ⑯:基準5 ⑩:基準3+⑪:基準4



④:基準2+⑧:基準4 ⑫:基準4 ①:基準2 ②:基準2+③:基準4

32. 工作室: 保全部分

5 南面 ⑨:基準2+⑪基準4 ④:基準2+⑧:基準4 ⑥:基準3+⑧:基準4



⑫:基準4 ①:基準2 ②:基準2+③:基準4

7 柱型・梁型・天井廻縁(南東隅) ⑨:基準2+⑪基準4



④:基準2+⑧:基準4

6 柱型柱頭飾り(南面) ⑦:基準1+⑧:基準4 ⑨:基準2+⑪基準4



⑩:基準3+⑪:基準4 ④:基準2+⑧:基準4

8 RC補強柱型柱頭部(北西隅) ⑨:基準2+⑪基準4

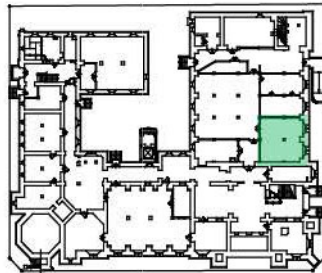


④:基準2+⑧:基準4 ⑥:基準3+⑧:基準4

33. 空調機械室(東): 保全部分

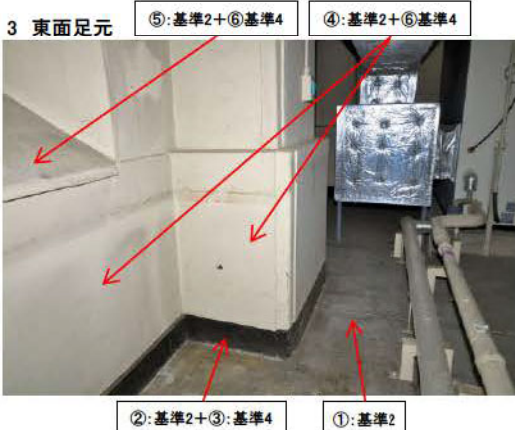
【地階】

- : 保存部分
- : 保全部分
- : その他部分



部位	基準	仕様	備考
床面	基準2	①モルタル塗り	当初/S2・近年改修
壁面(巾木)	基準2	②モルタル塗り	当初/S2・近年改修
	基準4	③ペンキ塗り	近年改修
壁面	基準2	④漆喰塗、⑤モルタル塗り(窓台部分)	当初/S2・近年改修
	基準4	⑥ペンキ塗り	近年改修
天井	基準2	⑦漆喰塗(平部・梁型部共)	当初/S2・近年改修
	基準4	⑧ペンキ塗り	近年改修
建具	基準4	⑨鋼製両開扉	近年整備
	基準4	⑩アルミ製滑り出しガラス窓×4	近年整備
設備機器	基準5	⑪照明器具、⑫スプリンクラー設備機器	近年整備・R5改修
	基準5	⑬空調・換気機械設備機器、⑭自動火災報知設備機器、	近年整備・R5改修
	基準5	⑮放送設備機器、⑯非常照明設備機器、⑰誘導灯	近年整備・R5改修
	基準5	⑱各種設備配管類	近年整備・R5改修
その他	基準5	⑲サイン等	近年整備・R5改修

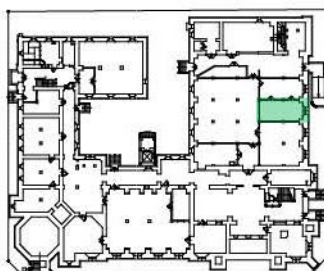
部位写真



34. 電気室:保全部分

【地階】

- : 保存部分
- : 保全部分
- : その他部分



部位	基準	仕様	備考
床面	基準2	①モルタル塗り	当初/S2・近年改修
壁面(巾木)	基準2	②モルタル塗り	当初/S2・近年改修
	基準4	③ペンキ塗り	近年改修
壁面	基準2	④漆喰塗、⑤モルタル塗り(窓台部分)	当初/S2・近年改修
	基準4	⑥ペンキ塗り	近年改修
天井	基準2	⑦漆喰塗(平部・梁型部共)	当初/S2・近年改修
	基準4	⑧ペンキ塗り	近年改修
建具	基準4	⑨鋼製両開親子扉	近年整備
	基準4	⑩アルミ製滑り出しガラス窓・アルミ製嵌め殺しガラス窓	近年整備
設備機器	基準5	⑪照明器具、⑫スプリンクラー設備機器	近年整備・R5改修
	基準5	⑬空調・換気機械設備機器、⑭自動火災報知設備機器、	近年整備・R5改修
	基準5	⑮放送設備機器、⑯非常照明設備機器、⑰誘導灯	近年整備・R5改修
	基準5	⑱各種設備配管類	近年整備・R5改修
その他	基準5	⑲サイン等	近年整備・R5改修

部位写真

1 南東面



2 東面



3 北面(東)



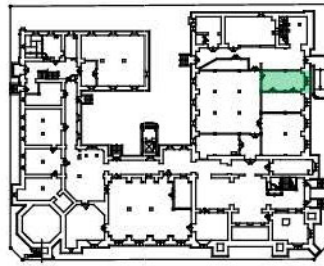
4 北面(西)



35. コントロール室: 保全部分

【地階】

- : 保存部分
- : 保全部分
- : その他部分



部位	基準	仕様	備考
床面	基準5	①長尺シート貼り	R5新設
壁面(巾木)	基準2	②モルタル塗り	当初/S2・R5改修
	基準4	③ペンキ塗り	R5改修
壁面	基準2	④漆喰塗、⑤モルタル塗り(窓台部分)	当初/S2・R5改修
	基準3	⑥プラスター塗(後設壁部分)	中古・R5改修
	基準4	⑦ペンキ塗り	R5改修
天井	基準2	⑧漆喰塗(平部・梁型部共)	当初/S2・R5改修
	基準2	⑨ペンキ塗り	R5改修
建具	基準4	⑪鋼製両開親子扉×3	近年整備
	基準4	⑫アルミ製滑り出しガラス窓	近年整備
	基準4	⑬アルミ製嵌め殺しガラス窓	近年整備
設備機器	基準5	⑭照明器具、⑮スプリンクラー設備機器、⑯空調・換気機械設備機器	近年整備・R5改修
	基準5	⑰自動火災報知設備機器(感知器等)	近年整備・R5改修
	基準5	⑱放送設備機器、⑲非常照明設備機器、⑳誘導灯	近年整備・R5改修
	基準5	㉑各種設備配管類	近年整備・R5改修
その他	基準5	㉒サイン等	近年整備・R5改修

部位写真

1 西面



- ①: 基準5
- ②: 基準2+③: 基準4
- ④: 基準2+⑦: 基準4
- ⑧: 基準2+⑨: 基準4
- ⑩: 基準4

2 北面



- ①: 基準5
- ⑥: 基準3+⑦: 基準4
- ⑧: 基準2+⑨: 基準4

3 西面(南端)



- ②: 基準2+③: 基準4
- ④: 基準2+⑦: 基準4
- ⑤: 基準2+⑦: 基準4
- ⑧: 基準2+⑨: 基準4
- ⑩: 基準4
- ⑫: 基準4

4 東面(南端)

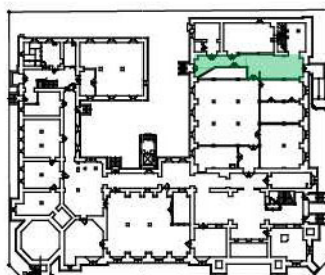


- ①: 基準2
- ②: 基準2+③: 基準4
- ④: 基準2+⑦: 基準4
- ⑧: 基準2+⑨: 基準4
- ⑩: 基準4

36. 通路(E):保全部分

【地階】

- : 保存部分
- : 保全部分
- : その他部分



部位	基準	仕様	備考
床面	基準2	①モルタル塗り	当初/S2・近年改修
壁面(巾木)	基準2	②モルタル塗り	当初/S2・近年改修
	基準4	③ペンキ塗り	近年改修
壁面	基準2	④漆喰塗	当初/S2・近年改修
	基準5	⑤コンクリートブロック積み壁	近年整備
	基準4	⑥ペンキ塗り	近年改修
天井	基準2	⑦漆喰塗(平部・梁型部共)	当初/S2・近年改修
	基準4	⑧ペンキ塗り	近年改修
建具	基準5	⑨鋼製両開扉(ポンプ室境)	近年整備
	基準4	⑩鋼製両開扉×3、⑪アルミ製両開親子扉、⑫アルミ製両開扉	近年整備
設備機器	基準5	⑬照明器具、⑭スプリンクラー設備機器	近年整備・R5改修
	基準5	⑮空調・換気機械設備機器、⑯自動火災報知設備機器、	近年整備・R5改修
	基準5	⑰放送設備機器、⑱非常照明設備機器、⑲誘導灯	近年整備・R5改修
	基準5	⑳各種設備配管類	近年整備・R5改修
その他	基準5	㉑サイン等	近年整備・R5改修

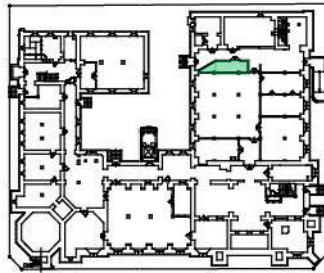
部位写真



37. ポンプ室:保全部分

【地階】

- : 保存部分
- : 保全部分
- : その他部分



部位	基準	仕様	備考
床面	基準2	①モルタル塗り	当初/S2・近年改修
壁面(巾木)	基準2	②モルタル塗り	当初/S2・近年改修
	基準4	③ペンキ塗り	近年改修
壁面	基準2	④漆喰塗	当初/S2・近年改修
	基準5	⑤コンクリートブロック積み壁	近年整備
	基準4	⑥ペンキ塗り	近年改修
天井	基準2	⑦漆喰塗(平部・梁型部共)	当初/S2・近年改修
	基準4	⑧ペンキ塗り	近年改修
建具	基準5	⑨鋼製両開扉	近年整備
設備機器	基準5	⑩照明器具、⑪スプリンクラー設備機器	近年整備・R5改修
	基準5	⑫空調・換気機械設備機器、⑬自動火災報知設備機器、	近年整備・R5改修
	基準5	⑭放送設備機器、⑮非常照明設備機器、⑯誘導灯	近年整備・R5改修
	基準5	⑰各種設備配管類	近年整備・R5改修
その他	基準5	⑱サイン等	近年整備・R5改修

部位写真

1 東面



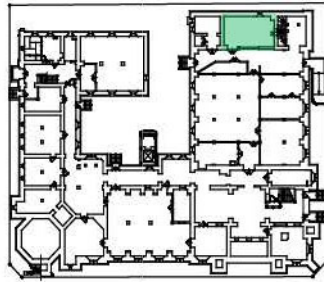
2 西面



38. 消火栓ポンプ室・冷温水機発生室: 保全部分

【地階】

- : 保存部分
- : 保全部分
- : その他部分



部位	基準	仕様	備考
床面	基準2	①モルタル塗り	当初/S2・近年改修
壁面(巾木)	基準2	②モルタル塗り	当初/S2・近年改修
	基準4	③ペンキ塗り	近年改修
壁面	基準2	④漆喰塗、⑤モルタル塗り(窓台部分)	当初/S2・近年改修
	基準4	⑥ペンキ塗り	近年改修
天井	基準2	⑦漆喰塗(平部・梁型部共)	当初/S2・近年改修
	基準4	⑧ペンキ塗り	近年改修
建具	基準4	⑨鋼製両開扉	近年整備
	基準4	⑩アルミ製嵌め殺し窓	近年整備
	基準1	⑪鋼製片開扉袖壁付	当初/S2
設備機器	基準5	⑫照明器具、⑬スプリンクラー設備機器	近年整備・R5改修
	基準5	⑭空調・換気機械設備機器、⑮自動火災報知設備機器	近年整備・R5改修
	基準5	⑯放送設備機器、⑰非常照明設備機器、⑱誘導灯	近年整備・R5改修
	基準5	⑲各種設備配管類	近年整備・R5改修
その他	基準2	⑳モルタル塗り階段	当初/S2
	基準5	㉑サイン等	近年整備・R5改修

部位写真

1 東面(南) ⑪:基準1 ⑦:基準2+⑧:基準4 ④:基準2+⑥:基準4



2 北東隅から西見る ⑦:基準2+⑧:基準4 ⑩:基準4



3 北西面 ⑦:基準2+⑧:基準4



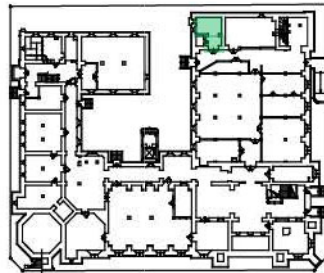
4 南面(西) ④:基準2+⑥:基準4 ⑨:基準4



39. 発電機室: 保全部分

【地階】

- : 保存部分
- : 保全部分
- : その他部分



部位	基準	仕様	備考
床面	基準2	①モルタル塗り	当初/S2・近年改修
壁面(巾木)	基準2	②モルタル塗り	当初/S2・近年改修
	基準4	③ペンキ塗り	近年改修
壁面	基準2	④漆喰塗、⑤モルタル塗り(窓台部分)	当初/S2・近年改修
	基準4	⑥ペンキ塗り	近年改修
天井	基準2	⑦漆喰塗(平部・梁型部共)	当初/S2・近年改修
	基準4	⑧ペンキ塗り	近年改修
建具	基準4	⑨鋼製両開扉、⑩鋼製片開扉	近年整備
	基準4	⑪アルミ製嵌め殺し窓×2	近年整備
設備機器	基準5	⑫照明器具、⑬スプリンクラー設備機器	近年整備・R5改修
	基準5	⑭空調・換気機械設備機器、⑮自動火災報知設備機器、	近年整備・R5改修
	基準5	⑯放送設備機器、⑰非常照明設備機器、⑱誘導灯	近年整備・R5改修
	基準5	⑲各種設備配管類	近年整備・R5改修
その他	基準5	⑳サイン等	近年整備・R5改修

部位写真

1 北面(南)



2 北東面



3 西面(南)



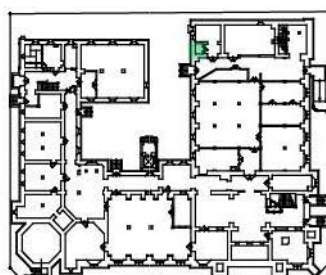
4 西面(北)



40. 倉庫:保全部分

【地階】

- : 保存部分
- : 保全部分
- : その他部分



部位	基準	仕様	備考
床面	基準2	①モルタル塗り	当初/S2・近年改修
壁面(巾木)	基準2	②モルタル塗り	当初/S2・近年改修
	基準4	③ペンキ塗り	近年改修
壁面	基準2	④漆喰塗	当初/S2・近年改修
	基準4	⑤ペンキ塗り	近年改修
天井	基準2	⑥漆喰塗(平部・梁型部共)	当初/S2・近年改修
	基準4	⑦ペンキ塗り	近年改修
建具	基準4	⑧鋼製片開扉	近年整備
	基準1	⑨木製コーナー壁見切	当初/S2
設備機器	基準5	⑩照明器具、⑪スプリンクラー設備機器	近年整備・R5改修
	基準5	⑫空調・換気機械設備機器、⑬自動火災報知設備機器、	近年整備・R5改修
	基準5	⑭放送設備機器、⑮非常照明設備機器、⑯誘導灯	近年整備・R5改修
	基準5	⑰各種設備配管類	近年整備・R5改修
その他	基準5	⑱サイン等	近年整備・R5改修

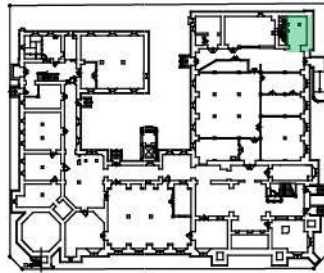
部位写真



4.1. C階段室前室:保全部分

【地階】

- : 保存部分
- : 保全部分
- : その他部分



部位	基準	仕様	備考
床面	基準2	①モルタル塗り	当初/S2・近年改修
壁面(巾木)	基準2	②モルタル塗り	当初/S2・近年改修
	基準4	③ペンキ塗り	近年改修
壁面	基準2	④漆喰塗	当初/S2・近年改修
	基準4	⑤ペンキ塗り	近年改修
天井	基準2	⑥漆喰塗(平部・梁型部共)	当初/S2・近年改修
	基準4	⑦ペンキ塗り	近年改修
建具	基準4	⑧鋼製片開扉	近年整備
設備機器	基準5	⑨照明器具、⑩スプリンクラー設備機器	近年整備・R5改修
	基準5	⑪空調・換気機械設備機器、⑫自動火災報知設備機器、	近年整備・R5改修
	基準5	⑬放送設備機器、⑭非常照明設備機器、⑮誘導灯	近年整備・R5改修
	基準5	⑯各種設備配管類	近年整備・R5改修
その他	基準5	⑰サイン等	近年整備・R5改修

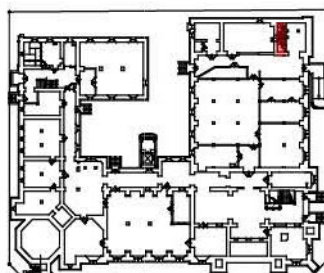
部位写真



42. C階段室:保存部分

【地階】

- : 保存部分
- : 保全部分
- : その他部分



部位	基準	仕様	備考
床面	基準2	①人造石研ぎ出し(階段部・踏面、蹴上共)	当初/S2
壁面(巾木)	基準2	②人造石研ぎ出し	当初/S2
壁面	基準2	③漆喰塗	当初/S2・近年改修
	基準2	④人造石研ぎ出し(柱型)	当初/S2
	基準4	⑤ペンキ塗り	近年改修
天井	基準2	⑥漆喰塗(平部・梁型部共)	当初/S2・近年改修
	基準4	⑦ペンキ塗り	近年改修
建具	基準4	⑧鋼製片開扉	近年整備
	基準1	⑨鋼製片開扉袖壁付	当初/S2
	基準3	⑩木製片開扉	中古
設備機器	基準4	⑪照明器具(ブラケット)	近年整備
	基準5	⑫スプリンクラー設備機器	近年整備・R5改修
	基準5	⑬空調・換気機械設備機器、⑭自動火災報知設備機器、	近年整備・R5改修
	基準5	⑮放送設備機器、⑯非常照明設備機器、⑰誘導灯	近年整備・R5改修
	基準5	⑱各種設備配管類	近年整備・R5改修
その他	基準1	⑲鋼製手摺	当初/S2
	基準5	⑳サイン等	近年整備・R5改修

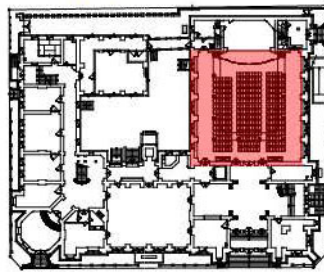
部位写真



43. 講堂：保存部分

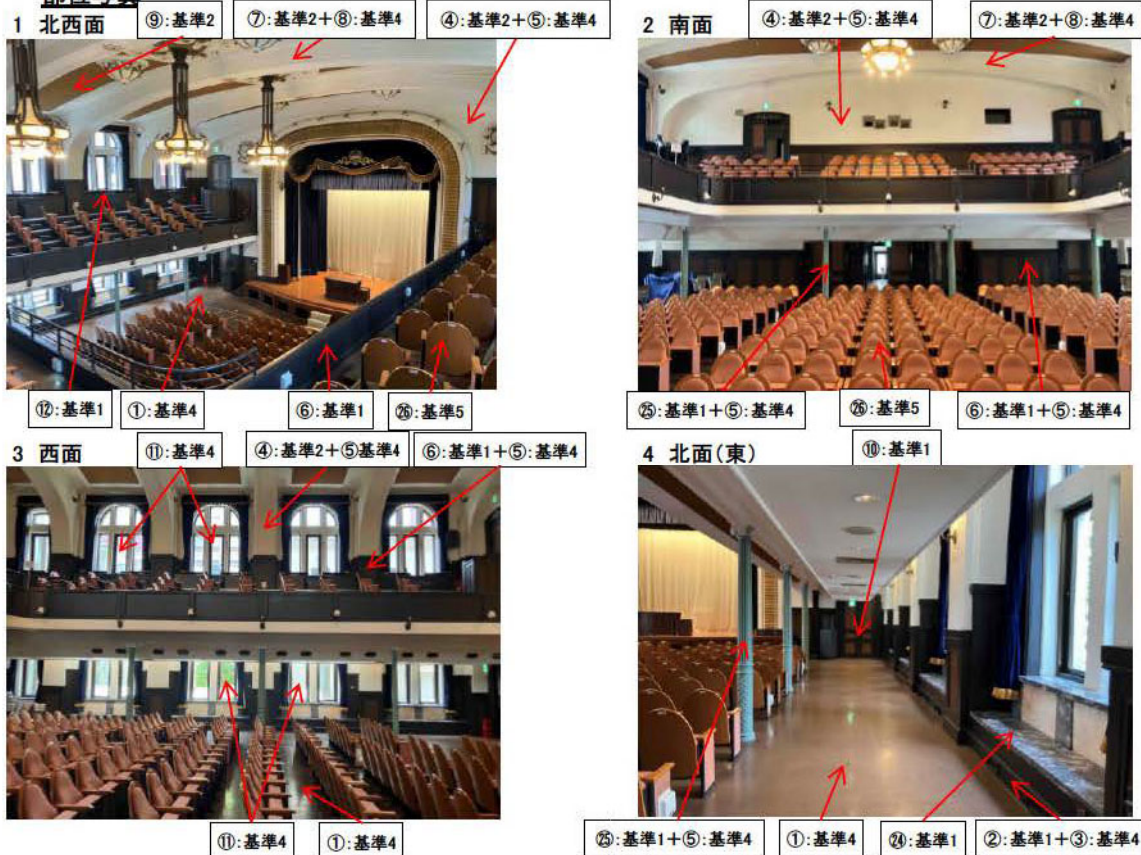
【1階】

- : 保存部分
- : 保全部分
- : その他部分



部位	基準	仕様	備考
床面	基準4	①長尺シート貼	近年改修
壁面(巾木)	基準1	②木製巾木	S2
	基準4	③塗装仕上	近年改修
壁面	基準2	④漆喰塗	S2・近年改修
	基準4	⑤ペンキ塗り	近年改修
	基準1	⑥腰板張り	S2
天井	基準2	⑦漆喰塗	S2・近年改修
	基準4	⑧ペンキ塗り	近年改修
	基準2	⑨コルク片吹き付け	S2・近年改修
建具	基準1	⑩木製両開扉(建具枠木製額縁共)	S2
	基準4	⑪アルミ製ガラス入り回転窓(欄間共)	近年整備
	基準1	⑫木製窓台	S2
設備機器	基準1	照明器具(⑬シャンデリア、⑭ブラケットA、⑮ブラケットB)	S2
	基準4	⑯照明器具(意匠配慮型)	近年整備
	基準5	⑰照明器具(既製品)、⑱自動火災報知設備機器、⑲放送設備機器	近年整備・R5改修
	基準5	⑳非常照明設備機器、㉑誘導灯、㉒空調設備機器、㉓各種設備配管類	近年整備・R5改修
その他	基準1	㉔花崗石製ベンチ、㉕鑄鉄製柱	S2・R5改修
	基準5	㉖座席、㉗カーテン、㉘サイン等	近年改修

部位写真



43. 講堂:保存部分

5 照明器具(シャンデリア)



⑬:基準1

6 照明設備(ブラケットA)



⑭:基準1

7 照明器具(ブラケットB)



⑮:基準1

8 照明器具(ブラケット)

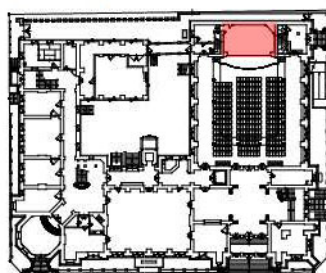


⑯:基準4

44. ステージ: 保存部分

【1階】

- : 保存部分
- : 保全部分
- : その他部分



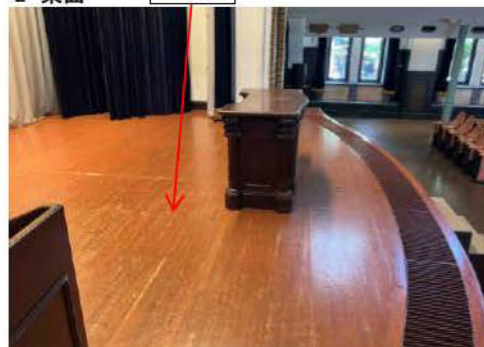
部位	基準	仕様	備考
床面	基準3	①木製フローリング	中古
壁面(巾木)	—	該当無し	
壁面	—	(講堂に含む)	
天井	—	(講堂に含む)	
建具	—	該当無し	
設備機器	基準5	②照明器具、③舞台関連設備	近年整備・近年改修
	基準5	④自動火災報知設備機器、⑤放送設備機器	近年整備・R5改修
	基準5	⑥非常照明設備機器、⑦誘導灯	近年整備・R5改修
	基準5	⑧空調設備機器、⑨各種設備配管類	近年整備・R5改修
その他	基準1	⑩舞台額縁装飾、⑪舞台前面立上り	S2・近年改修
	基準5	⑫緞帳、⑬吊り物装置	近年整備・R5改修
	基準5	⑭サイン等	近年整備・R5改修

部位写真

1 北東面



2 東面



3 西面



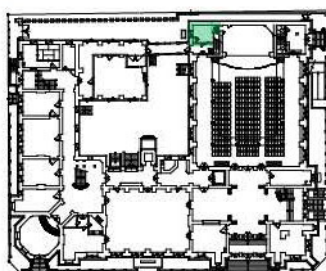
4 ステージ上部



45. ステージ前室: 保全部分

【1階】

- : 保存部分
- : 保全部分
- : その他部分



部位	基準	仕様	備考
床面	基準4	①カーペット敷	近年整備 (※2)
壁面(巾木)	基準1	②木製巾木	S2
	基準4	③塗装仕上	近年改修
壁面	基準2	④漆喰塗	S2・近年改修
	基準4	⑤ペンキ塗り	R5改修
天井	基準2	⑥漆喰塗(梁型・装飾部共)	S2・近年改修
	基準4	⑦ペンキ塗り	R5改修
建具	基準1	⑧木製片開扉	S2
	基準4	⑨アルミ製ガラス入り回転窓	近年整備
	基準3	⑩木製両開扉(階段下物入)	中古
	基準1	⑪木製窓台	S2
設備機器	基準4	⑫照明器具(ペンダント)	近年整備
	基準5	⑬照明器具、⑭自動火災報知設備機器	近年整備・R5改修
	基準5	⑮放送設備機器、⑯非常照明設備機器、⑰誘導灯	近年整備・R5改修
	基準5	⑱空調設備機器、⑲各種設備配管類	近年整備・R5改修
その他	基準5	⑳サイン等	近年整備・R5改修

※2: 重文指定時から仕様変更無し

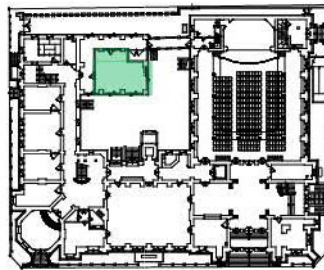
部位写真



46. 講堂控室: 保全部分

【1階】

- : 保存部分
- : 保全部分
- : その他部分



部位	基準	仕様	備考
床面	基準4	①絨毯敷	近年整備 (※2)
壁面(巾木)	基準1	②木製巾木	S2
	基準4	③塗装仕上	近年改修
壁面	基準2	④漆喰塗	S2・近年改修
	基準4	⑤ペンキ塗り	近年改修
天井	基準4	⑥ボード貼り	近年整備
建具	基準1	⑦木製片開扉	S2
	基準1	⑧木製嵌め殺しガラス窓	S2
	基準4	⑨アルミ製ガラス入り回転窓(欄間共)×3	近年整備
	基準1	⑩木製窓台	S2
設備機器	基準4	⑪照明器具(ペンダント)	近年整備
	基準5	⑫照明器具、⑬自動火災報知設備機器	近年整備・R5改修
	基準5	⑭放送設備機器、⑮非常照明設備機器、⑯誘導灯	近年整備・R5改修
	基準5	⑰空調設備機器、⑱各種設備配管類	近年整備・R5改修
その他	基準1	⑲壁出隅部木製コーナー飾り	S2
	基準5	⑳カーテン、㉑ブラインド、㉒サイン等	近年整備・R5改修

※2: 重文指定時から仕様変更無し

部位写真

1 東面



①: 基準4 ②: 基準1+③: 基準4 ⑨: 基準1

2 南面



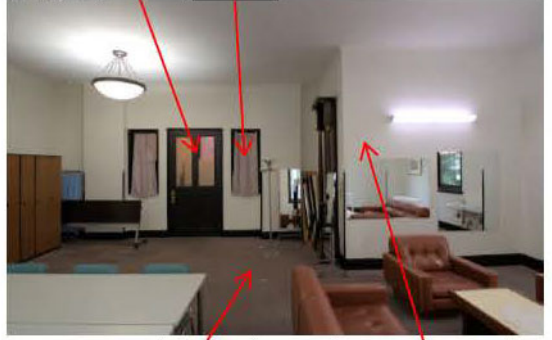
④: 基準1+⑤: 基準4 ①: 基準5 ②: 基準1+③: 基準4

3 西面



⑩: 基準1 ④: 基準2+⑤: 基準4 ①: 基準4 ②: 基準1+③: 基準4

4 北面

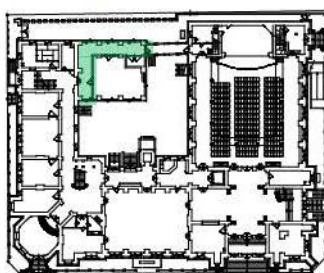


⑦: 基準1 ⑧: 基準1 ①: 基準4 ④: 基準2+⑤: 基準4

47. 通路(C): 保全部分

【1階】

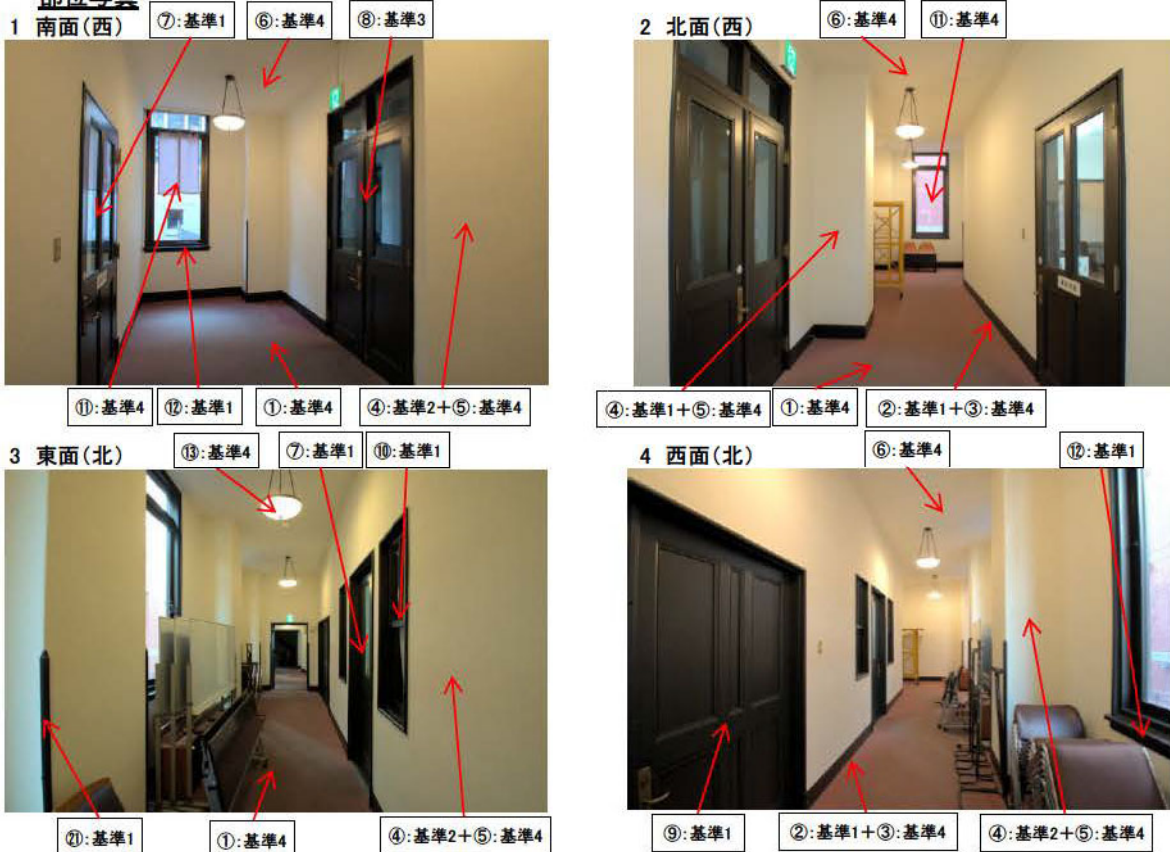
- : 保存部分
- : 保全部分
- : その他部分



部位	基準	仕様	備考
床面	基準4	①カーペット敷	近年整備 (※2)
壁面(巾木)	基準1	②木製巾木	S2
	基準4	③塗装仕上	近年改修
	基準2	④漆喰塗	S2・近年改修
壁面	基準4	⑤ペンキ塗り	近年改修
	基準4	⑥ボード貼り	近年整備
天井	基準1	⑦木製片開扉	S2
	基準3	⑧木製両開扉(西面)	中古
	基準1	⑨木製両開扉(南面、物入)	S2
	基準1	⑩木製嵌め殺しガラス窓	S2
	基準4	⑪アルミ製ガラス入り回転窓(欄間共)×4	近年整備
	基準1	⑫木製窓台	S2
設備機器	基準4	⑬照明器具(ペンダント)	近年整備
	基準5	⑭照明器具、⑮自動火災報知設備機器	近年整備・R5改修
	基準5	⑯放送設備機器、⑰非常照明設備機器、⑱誘導灯	近年整備・R5改修
	基準5	⑲空調設備機器、⑳各種設備配管類	近年整備・R5改修
その他	基準1	㉑壁出隅部木製コーナー飾り	S2
	基準5	㉒サイン等	近年整備・R5改修

※2: 重文指定時から仕様変更無し

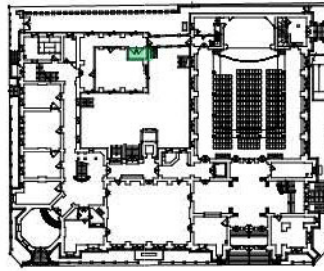
部位写真



48. 物入: 保全部分

【1階】

- : 保存部分
- : 保全部分
- : その他部分



部位	基準	仕様	備考
床面	基準4	①カーペット敷	近年整備 (※2)
壁面(巾木)	基準1	②木製巾木	S2
	基準4	③塗装仕上	近年改修
壁面	基準2	④漆喰塗	S2・近年改修
	基準4	⑤ペンキ塗り	近年改修
天井	基準2	⑥漆喰塗	S2・近年改修
	基準4	⑦ペンキ塗り	近年改修
建具	基準1	⑧木製両開扉	S2
設備機器	基準5	⑨照明器具、⑩自動火災報知設備機器	近年整備
	基準5	⑪放送設備機器、⑫非常照明設備機器、⑬誘導灯	近年整備・R5改修
	基準5	⑭空調設備機器、⑮各種設備配管類	近年整備・R5改修
その他	基準5	⑯サイン等	近年整備・R5改修

※2: 重文指定時から仕様変更無し

部位写真

1 西方から見る(入口)

⑧: 基準1



①: 基準4

2 東方から見る(入口)



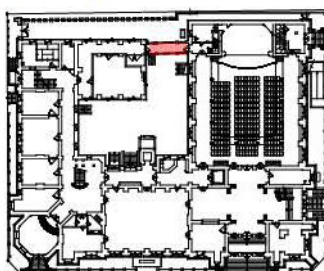
⑧: 基準1

①: 基準4

49. 渡り廊下:保存部分

【1階】

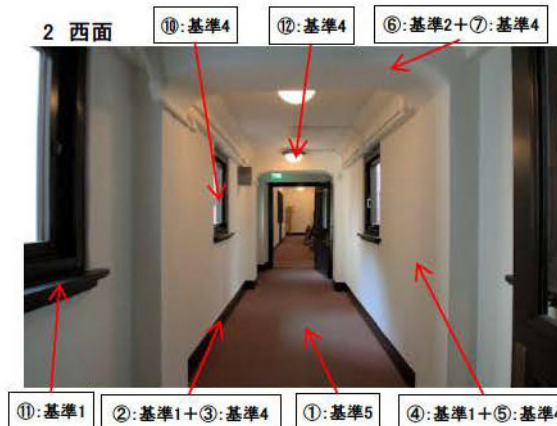
- : 保存部分
- : 保全部分
- : その他部分



部位	基準	仕様	備考
床面	基準4	①カーペット敷	近年整備 (※2)
壁面(巾木)	基準1	②木製巾木	S2
	基準4	③塗装仕上	近年改修
壁面	基準2	④漆喰塗	S2・近年改修
	基準4	⑤ペンキ塗り	近年改修
天井	基準2	⑥漆喰塗	S2・近年改修
	基準4	⑦ペンキ塗り	近年改修
建具	基準1	⑧木製片開扉	S2
	基準4	⑨アルミ製片開扉	近年整備
	基準4	⑩アルミ製ガラス入り回転窓×5	近年整備
	基準1	⑪木製窓台	S2
設備機器	基準4	⑫照明器具(シーリング)	近年整備
	基準5	⑬照明器具、⑭自動火災報知設備機器	近年整備・R5改修
	基準5	⑮放送設備機器、⑯非常照明設備機器、⑰誘導灯	近年整備・R5改修
	基準5	⑱空調設備機器、⑲各種設備配管類	近年整備・R5改修
その他	基準5	⑳サイン等	近年整備・R5改修

※2: 重文指定時から仕様変更無し

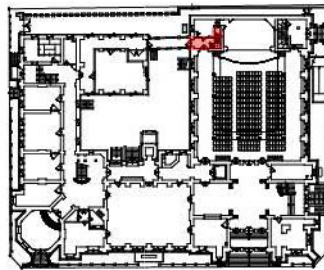
部位写真



50. E階段室: 保存部分

【1階】

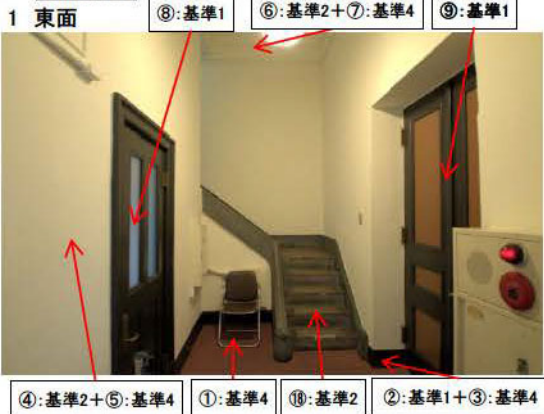
- : 保存部分
- : 保全部分
- : その他部分



部位	基準	仕様	備考
床面	基準4	①カーペット敷	近年整備 (※2)
壁面(巾木)	基準1	②木製巾木	S2
	基準4	③塗装仕上	近年改修
壁面	基準2	④漆喰塗	S2・近年改修
	基準4	⑤ペンキ塗り	近年改修
天井	基準2	⑥漆喰塗	S2・近年改修
	基準4	⑦ペンキ塗り	近年改修
建具	基準1	⑧木製片開扉	S2
	基準1	⑨木製両開扉(南面)	S2
設備機器	基準4	⑩照明器具(シーリング)	近年整備
	基準5	⑪照明器具、⑫自動火災報知設備機器	近年整備・R5改修
	基準5	⑬放送設備機器、⑭非常照明設備機器、⑮誘導灯	近年整備・R5改修
	基準5	⑯空調設備機器、⑰各種設備配管類	近年整備・R5改修
その他	基準2	⑱人造石研ぎ出し(階段部、踏面・蹴上・巾木共)	S2
	基準5	⑲サイン等	近年整備・R5改修

※2: 重文指定時から仕様変更無し

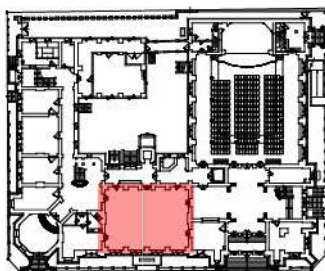
部位写真



51. 1号室:保存部分

【1階】

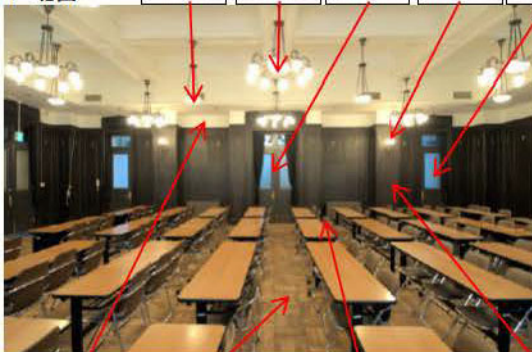
- : 保存部分
- : 保全部分
- : その他部分



部位	基準	仕様	備考
床面	基準2	①木製フローリング貼	S2・R5改修
壁面(巾木)	基準1	②木製巾木	S2
	基準4	③塗装仕上	R5改修
	基準1	④腰板張	S2・R5改修
壁面	基準4	⑤塗装仕上	R5改修
	基準2	⑥漆喰塗	S2・近年改修
	基準4	⑦ペンキ塗り	R5改修
天井	基準2	⑧漆喰塗(梁型・装飾部共)	S2・近年改修
	基準4	⑨ペンキ塗り	R5改修
	基準5	⑩ボード貼	近年整備
建具	基準1	⑪木製両開扉(欄間共)、⑫木製片開扉(欄間共)	S2
	基準4	⑬アルミ製ガラス入り回転窓(欄間共)×8	近年整備
	基準1	⑭木製窓台(木製枠廻り共)	S2
設備機器	基準4	⑮照明器具(シャンテリア)、⑯照明器具(ペンダント)、⑰照明器具(ブラケット)	近年整備
	基準5	⑱自動火災報知設備機器、⑲放送設備機器	近年整備・R5改修
	基準5	⑳非常照明設備機器、㉑誘導灯	近年整備・R5改修
	基準5	㉒空調設備機器、㉓各種設備配管類	近年整備・R5改修
その他	基準5	㉔カーテン、㉕サイン等	近年整備・R5改修

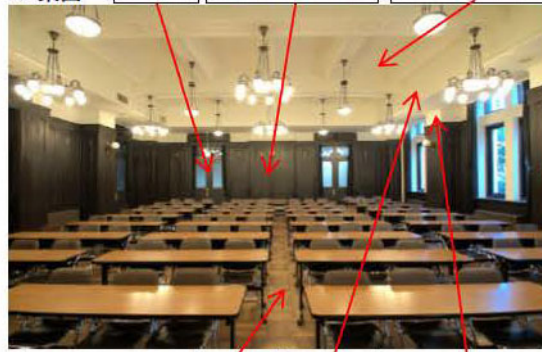
部位写真

1 北面 ⑯:基準4 ⑮:基準4 ⑪:基準1 ⑰:基準4 ⑱:基準1



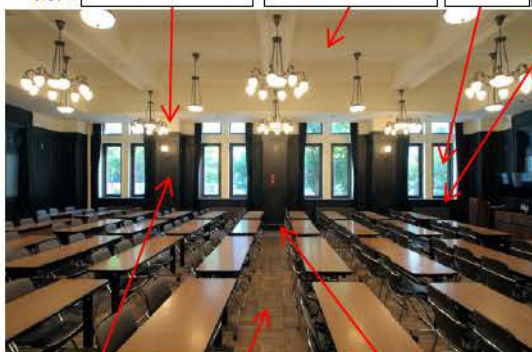
⑥:基準2+⑦:基準4 ①:基準2 ②:基準1+③:基準4 ④:基準1+⑤:基準4

2 東面 ⑪:基準1 ④:基準1+⑤:基準4 ⑧:基準2+⑨:基準4



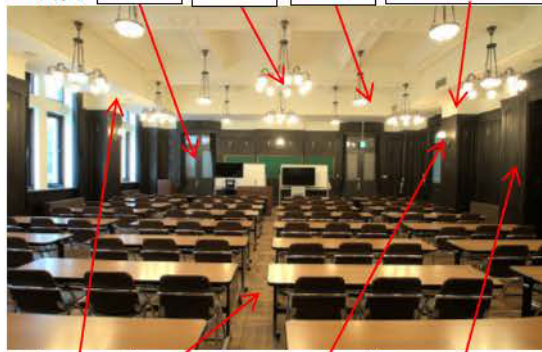
①:基準2 ⑩:基準5 ⑥:基準2+⑦:基準4

3 南面 ⑥:基準2+⑦:基準4 ⑧:基準2+⑨:基準4 ⑬:基準4 ⑭:基準1



④:基準1+⑤:基準4 ①:基準2 ②:基準1+③:基準4

4 西面 ⑪:基準1 ⑮:基準4 ⑯:基準4 ⑥:基準2+⑦:基準4

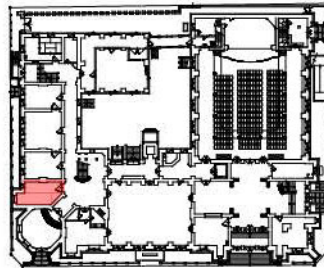


⑩:基準5 ①:基準2 ⑰:基準4 ④:基準1+⑤:基準4

52. 2号室:保存部分

【1階】

- : 保存部分
- : 保全部分
- : その他部分



部位	基準	仕様	備考
床面	基準4	①長尺シート貼	R5改修
壁面(巾木)	基準1	②木製巾木	S2
	基準4	③塗装仕上	R5改修
	基準1	④腰板張	S2
壁面	基準4	⑤塗装仕上	R5改修
	基準2	⑥漆喰塗	S2・近年改修
	基準4	⑦ペンキ塗り	R5改修
天井	基準2	⑧漆喰塗(梁型・装飾部共)	S2・近年改修
	基準4	⑨ペンキ塗り	R5改修
建具	基準1	⑩木製片開扉(欄間共)	S2
	基準4	⑪アルミ製ガラス入り回転窓(欄間共)×2	近年整備
	基準1	⑫木製窓台(木製枠廻り共)	S2
設備機器	基準4	⑬照明器具(シャンデリア)	近年整備
	基準5	⑭自動火災報知設備機器	近年整備・R5改修
	基準5	⑮放送設備機器、⑯非常照明設備機器、⑰誘導灯	近年整備・R5改修
	基準5	⑱空調設備機器	近年整備・R5改修
	基準5	⑲各種設備配管類	近年整備・R5改修
その他	基準5	⑳ブラインド、㉑サイン等	近年整備・R5改修

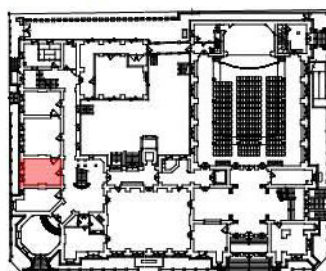
部位写真



53. 3号室:保存部分

【1階】

- : 保存部分
- : 保全部分
- : その他部分



部位	基準	仕様	備考
床面	基準4	①長尺シート貼	R5改修
壁面(巾木)	基準1	②木製巾木	S2
	基準4	③塗装仕上	R5改修
壁面	基準2	④漆喰塗	S2・近年改修
	基準4	⑤ペンキ塗り	R5改修
天井	基準2	⑥漆喰塗(梁型・装飾部共)	S2・近年改修
	基準4	⑦ペンキ塗り	R5改修
建具	基準1	⑧木製片開扉(欄間共)	S2
	基準4	⑨アルミ製ガラス入り回転窓(欄間共)×2	近年整備
	基準1	⑩木製窓台(木製枠廻り共)	S2
設備機器	基準5	⑪照明器具	近年整備
	基準5	⑫自動火災報知設備機器	近年整備・R5改修
	基準5	⑬放送設備機器、⑭非常照明設備機器、⑮誘導灯	近年整備・R5改修
	基準5	⑯空調設備機器	近年整備・R5改修
	基準5	⑰各種設備配管類	近年整備・R5改修
その他	基準5	⑱ブラインド、⑲サイン等	近年整備・R5改修

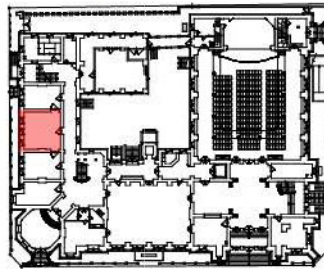
部位写真



54. 4号室:保存部分

【1階】

- : 保存部分
- : 保全部分
- : その他部分



部位	基準	仕様	備考
床面	基準4	①長尺シート貼	R5改修
壁面(巾木)	基準1	②木製巾木	S2
	基準4	③塗装仕上	R5改修
	基準2	④漆喰塗	S2・近年改修
壁面	基準4	⑤ペンキ塗り	R5改修
	基準2	⑥漆喰塗(梁型・装飾部共)	S2・近年改修
天井	基準4	⑦ペンキ塗り	R5改修
	基準1	⑧木製片開扉(欄間共)	S2
建具	基準4	⑨アルミ製ガラス入り回転窓(欄間共)×3	近年改修
	基準1	⑩木製窓台	S2
	基準5	⑪照明器具	近年整備
設備機器	基準5	⑫自動火災報知設備機器	近年整備・R5改修
	基準5	⑬放送設備機器、⑭非常照明設備機器、⑮誘導灯	近年整備・R5改修
	基準5	⑯空調設備機器	近年整備・R5改修
	基準5	⑰各種設備配管類	近年整備・R5改修
	基準5	⑱ブラインド、⑲サイン等	近年整備・R5改修
その他	基準5		

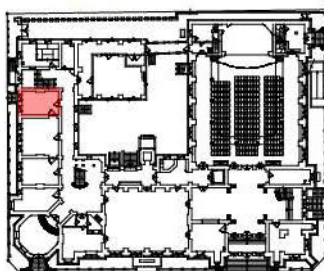
部位写真



55. 5号室:保存部分

【1階】

- : 保存部分
- : 保全部分
- : その他部分



部位	基準	仕様	備考
床面	基準4	①長尺シート貼	R5改修
壁面(巾木)	基準1	②木製巾木	S2
	基準4	③塗装仕上	R5改修
壁面	基準2	④漆喰塗	S2・近年改修
	基準4	⑤ペンキ塗り	R5改修
天井	基準2	⑥漆喰塗(梁型・装飾部共)	S2・近年改修
	基準4	⑦ペンキ塗り	R5改修
建具	基準1	⑧木製片開扉(欄間共)	S2
	基準4	⑨アルミ製ガラス入り回転窓(欄間共)×2	近年整備
	基準1	⑩木製窓台	S2
設備機器	基準5	⑪照明器具	近年整備
	基準5	⑫自動火災報知設備機器	近年整備・R5改修
	基準5	⑬放送設備機器、⑭非常照明設備機器、⑮誘導灯	近年整備・R5改修
	基準5	⑯空調設備機器	近年整備・R5改修
	基準5	⑰各種設備配管類	近年整備・R5改修
その他	基準5	⑱ブラインド、⑲サイン等	近年整備・R5改修

部位写真

1 東面



- ⑥:基準2+⑦:基準4
- ⑧:基準1
- ④:基準2+⑤:基準4
- ①:基準4
- ②:基準1+③:基準4

2 西面



- ⑩:基準1
- ⑨:基準4
- ⑥:基準2+⑦:基準4
- ②:基準1+③:基準4
- ①:基準4
- ④:基準1+⑤:基準4

3 東南面

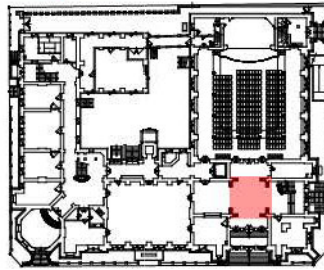


- ⑧:基準1
- ⑥:基準2+⑦:基準4
- ②:基準1+③:基準4
- ①:基準4
- ④:基準2+⑤:基準4

56. 玄関ロビー(中):保存部分

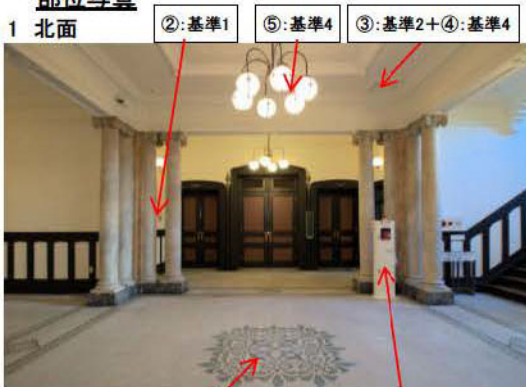
【1階】

- : 保存部分
- : 保全部分
- : その他部分



部位	基準	仕様	備考
床面	基準1	①モザイクタイル貼	S2
壁面(巾木)	—	該当無し	
壁面	基準1	②大理石製石柱(台座、柱頭飾り含む)	S2
天井	基準2	③漆喰塗(梁型・装飾部共)	S2・近年改修
	基準4	④ペンキ塗り	R5改修
建具	—	該当無し	
設備機器	基準4	⑤照明器具(シャンデリア)	近年整備
	基準5	⑥自動火災報知設備機器、	近年整備・R5改修
	基準5	⑦放送設備機器、⑧非常照明設備機器、⑨誘導灯	近年整備・R5改修
	基準5	⑩機械警備機器	近年整備・R5改修
	基準5	⑪救命用器具(AED)	近年整備
	基準5	⑫各種設備配管類	近年整備・R5改修
その他	基準5	⑬サイン等	近年整備・R5改修

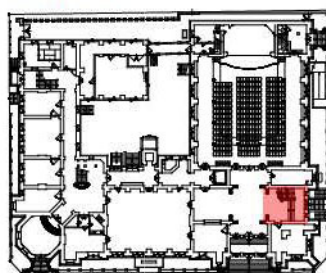
部位写真



57. 玄関ロビー(東):保存部分

【1階】

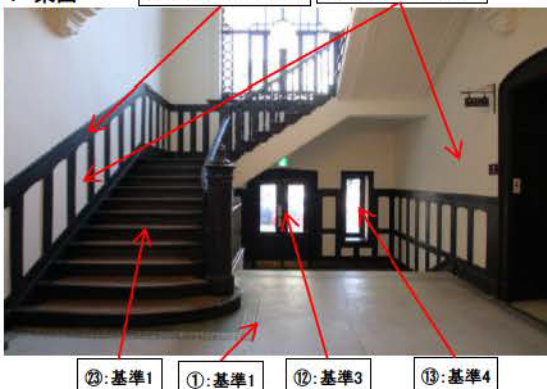
- : 保存部分
- : 保全部分
- : その他部分



部位	基準	仕様	備考
床面	基準1	①モザイクタイル貼	S2
壁面(巾木)	基準1	②木製巾木	S2
	基準4	③塗装仕上	近年改修
	基準2	④人造石研ぎ出し	S2
壁面	基準1	⑤大理石製石柱(台座、柱頭飾り含む)、⑥腰壁木部	S2
	基準4	⑦塗装仕上	近年改修
	基準2	⑧漆喰塗(腰壁鏡板部分含む)	S2・近年改修
	基準4	⑨ペンキ塗り	近年改修
天井	基準2	⑩漆喰塗(梁型・装飾部共)	S2・近年改修
	基準4	⑪ペンキ塗り	近年改修
建具	基準3	⑫鋼製両開扉	中古
	基準4	⑬アルミ製ガラス入り回転窓	近年整備
	基準1	⑭木製片開扉(欄間、建具枠木製額縁共)	S2
設備機器	基準4	⑮照明器具(シャンデリア)	近年整備
	基準5	⑯照明器具、⑰自動火災報知設備機器、	近年整備・R5改修
	基準5	⑱放送設備機器、⑲非常照明設備機器、⑳誘導灯	近年整備・R5改修
	基準5	㉑機械警備機器、㉒各種設備配管類	近年整備・R5改修
その他	基準1	㉓木製階段(踏板、蹴込板、手摺共)	S2
	基準5	㉔救命用器具(AED)	近年整備
	基準5	㉕サイン等	近年整備・R5改修

部位写真

1 東面



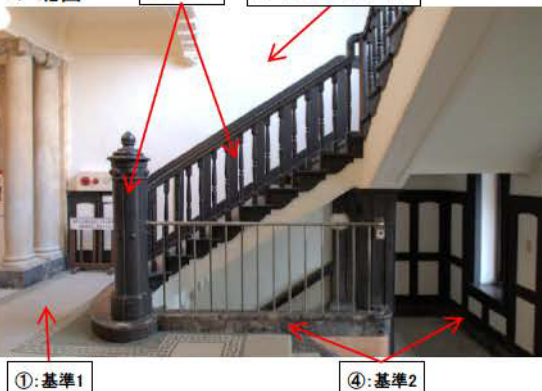
2 南面



3 西面



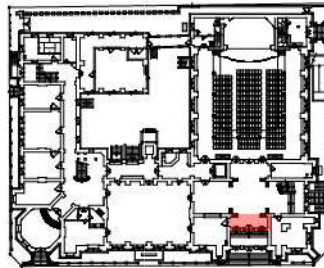
4 北面



58. 玄関ロビー(南):保存部分

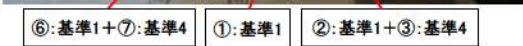
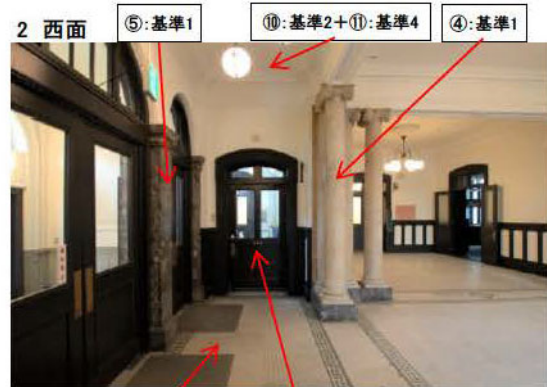
【1階】

- : 保存部分
- : 保全部分
- : その他部分



部位	基準	仕様	備考
床面	基準1	①モザイクタイル貼	S2
壁面(巾木)	基準1	②木製巾木	S2
	基準4	③塗装仕上	R5改修
	基準1	④大理石製石柱(台座・柱頭飾り含む)	S2
壁面	基準1	⑤大理石貼(出入口脇柱型部)	S2
	基準1	⑥腰壁木部	S2
	基準4	⑦塗装仕上	R5改修
	基準2	⑧漆喰塗(腰壁鏡板部分含む)	S2・近年改修
	基準4	⑨ペンキ塗り	R5改修
天井	基準2	⑩漆喰塗(梁型・装飾部共)	S2・近年改修
	基準4	⑪ペンキ塗り	R5改修
建具	基準1	⑫木製両開扉(欄間共)、⑬木製片開扉(欄間共)	S2
設備機器	基準4	⑭照明器具(シャンデリア)	近年整備
	基準5	⑮自動火災報知設備機器	近年整備・R5改修
	基準5	⑯放送設備機器、⑰非常照明設備機器、⑱誘導灯	近年整備・R5改修
	基準5	⑲機械警備機器、⑳各種設備配管類	近年整備・R5改修
その他	基準5	㉑サイン等	近年整備・R5改修

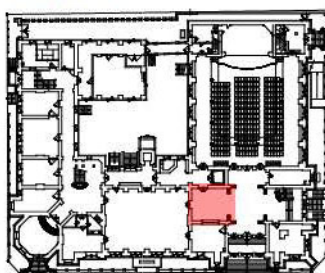
部位写真



59. 玄関ロビー(西):保存部分

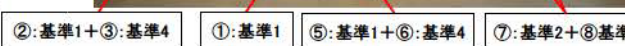
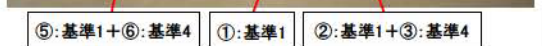
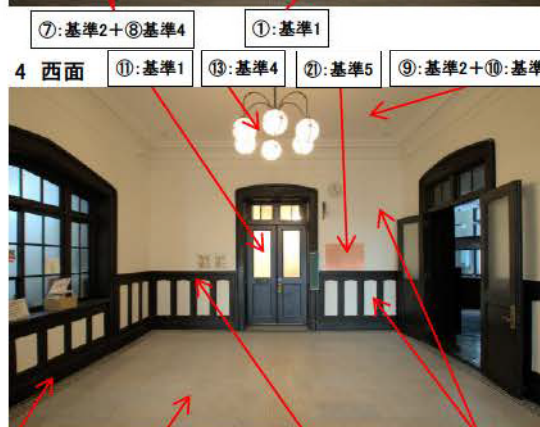
【1階】

- : 保存部分
- : 保全部分
- : その他部分



部位	基準	仕様	備考
床面	基準1	①モザイクタイル貼	S2
壁面(巾木)	基準1	②木製巾木	S2
	基準4	③塗装仕上	R5改修
	基準1	④大理石製石柱(台座、柱頭飾り含む)	S2
壁面	基準1	⑤腰壁木部	S2
	基準4	⑥塗装仕上	R5改修
	基準2	⑦漆喰塗(腰壁鏡板部分含む)	S2・近年改修
	基準4	⑧ペンキ塗り	R5改修
天井	基準2	⑨漆喰塗(梁型・裝飾部共)	S2・近年改修
	基準4	⑩ペンキ塗り	R5改修
建具	基準1	⑪木製両開扉(欄間共)	S2
	基準1	⑫木製引違ガラス窓十両袖嵌め殺しガラス窓(木製窓台、欄間共)	S2
設備機器	基準4	⑬照明器具(シャンデリア)	近年整備
	基準5	⑭自動火災報知設備機器	近年整備・R5改修
	基準5	⑮放送設備機器、⑯非常照明設備機器、⑰誘導灯	近年整備・R5改修
	基準5	⑱機械警備機器、⑲各種設備配管類	近年整備・R5改修
その他	基準5	⑳サイン等、㉑修理銘板	近年整備・R5改修

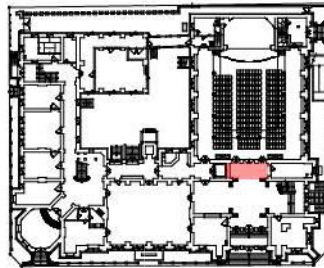
部位写真



60. 玄関ロビー(北):保存部分

【1階】

- : 保存部分
- : 保全部分
- : その他部分



部位	基準	仕様	備考
床面	基準1	①モザイクタイル貼	S2
壁面(巾木)	基準1	②木製巾木	S2
	基準4	③塗装仕上	近年改修
壁面	基準1	④大理石製石柱(台座、柱頭飾り含む)	S2
	基準1	⑤腰壁木部	S2
	基準4	⑥塗装仕上	近年改修
	基準2	⑦漆喰塗(腰壁鏡板部分含む)	S2・近年改修
天井	基準4	⑧ペンキ塗り	近年改修
	基準2	⑨漆喰塗(梁型・装飾部共)	S2・近年改修
建具	基準4	⑩ペンキ塗り	近年改修
	基準1	⑪木製両開扉(欄間共)、⑫木製両開扉	S2
設備機器	基準3	⑬木製両開扉(欄間共、東面)	中古
	基準4	照明器具(⑭シャンデリア、⑮ブラケット)	近年整備
	基準5	⑯照明器具、⑰自動火災報知設備機器	近年整備・R5改修
	基準5	⑱放送設備機器、⑲非常照明設備機器、⑳誘導灯	近年整備・R5改修
その他	基準5	㉑機械警備機器、㉒各種設備配管類	近年整備・R5改修
	基準5	㉓サイン等	近年整備・R5改修

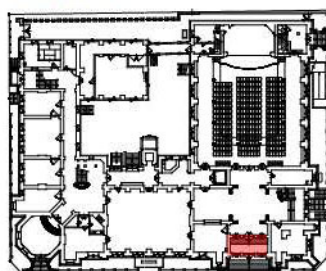
部位写真



61. 東正面玄関風除室:保存部分

【1階】

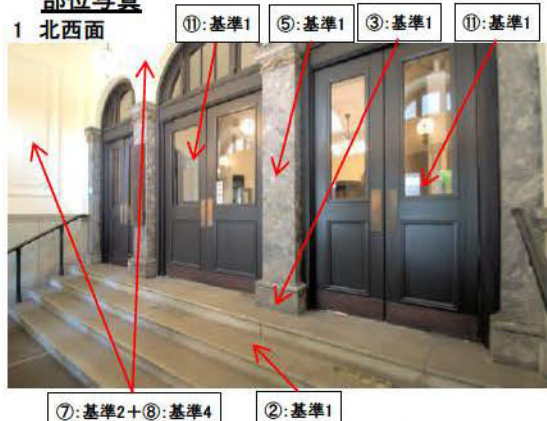
- : 保存部分
- : 保全部分
- : その他部分



部位	基準	仕様	備考
床面	基準2	①人造石研ぎ出し	S2
	基準2	②階段部分人造石研ぎ出し(踏面、蹴上共)	S2
壁面(巾木)	基準1	③大理石貼り	S2
	基準2	④人造石研ぎ出し	S2
壁面	基準1	⑤腰下大理石貼り	S2
	基準2	⑥腰下人造石研ぎ出し	S2
	基準2	⑦漆喰塗	S2・R5改修
	基準4	⑧ペンキ塗り	R5改修
天井	基準2	⑨漆喰塗(梁型・装飾部共)	S2・R5改修
	基準4	⑩ペンキ塗り	R5改修
建具	基準1	⑪木製両開扉(アーチ欄間共)	S2
	基準3	⑫鋼製両開扉(アーチ欄間共)	中古
設備機器	基準4	照明器具(⑬シャンデリア、⑭ブラケット)	近年整備
	基準5	⑮照明器具、⑯自動火災報知設備機器	近年整備・R5改修
	基準5	⑰放送設備機器、⑱非常照明設備機器、⑲誘導灯	近年整備・R5改修
	基準5	⑳機械警備機器、㉑各種設備配管類	近年整備・R5改修
その他	基準1	㉒ガラスブロック(階段部埋込、地階明かり取り)	S2
	基準5	㉓サイン等	近年整備・R5改修

部位写真

1 北西面



2 東面



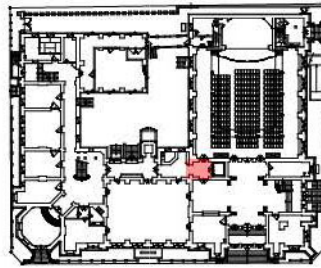
3 南西面



62. 講堂前室:保存部分

【1階】

- : 保存部分
- : 保全部分
- : その他部分



部位	基準	仕様	備考
床面	基準4	①長尺シート貼	近年整備
壁面(巾木)	基準1	②木製巾木	S2
	基準4	③塗装仕上	近年改修
壁面	基準1	④腰板張	S2
	基準4	⑤塗装仕上	近年改修
	基準2	⑥漆喰塗	S2・近年改修
	基準4	⑦ペンキ塗り	近年改修
天井	基準2	⑧漆喰塗(梁型・装飾部共)	S2・近年改修
	基準4	⑨ペンキ塗り	近年改修
建具	基準1	⑩木製両開扉(北面)、⑪木製両開扉(欄間共、南面)	S2
	基準1	⑫木製両開扉(欄間共、東面)	S2
	基準5	⑬木製片引扉(東面トイレ内側)	近年整備
設備機器	基準4	⑭照明器具(ペンダント)	近年整備
	基準5	⑮照明器具、⑯自動火災報知設備機器	近年整備・R5改修
	基準5	⑰放送設備機器、⑱非常照明設備機器、⑲誘導灯	近年整備・R5改修
	基準5	⑳機械警備機器、㉑各種設備配管類	近年整備・R5改修
その他	基準5	㉒サイン等	近年整備・R5改修

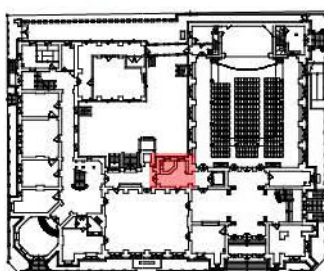
部位写真



63. 喫茶室: 保存部分

【1階】

- : 保存部分
- : 保全部分
- : その他部分



部位	基準	仕様	備考
床面	基準4	①長尺シート貼	近年改修
壁面(巾木)	基準1	②木製巾木	S2
	基準4	③塗装仕上	R5改修
壁面	基準1	④腰板張	S2
	基準4	⑤塗装仕上	R5改修
	基準2	⑥漆喰塗	S2・近年改修
	基準4	⑦ペンキ塗り	R5改修
天井	基準2	⑧漆喰塗(梁型・裝飾部共)	S2・近年改修
	基準4	⑨ペンキ塗り	R5改修
	基準5	⑩ボード貼	近年整備
建具	基準1	⑪木製両開扉(欄間共)、⑫木製片開扉(欄間共)	S2
	基準4	⑬アルミ製ガラス入り回転窓(欄間共)×2	近年整備
	基準1	⑭木製窓台(木製枠廻り共)、⑮木製コーナー壁見切	S2
設備機器	基準4	⑯照明器具(ペンダント)	近年整備
	基準5	⑰自動火災報知設備機器	近年整備・R5改修
	基準5	⑱放送設備機器、⑲非常照明設備機器、⑳誘導灯	近年整備・R5改修
	基準5	㉑機械警備機器、㉒各種設備配管類	近年整備・R5改修
その他	基準5	㉓サイン等	近年整備・R5改修

部位写真



- ⑪:基準1
- ⑯:基準4
- ⑩:基準5
- ⑬:基準4
- ④:基準1+⑤:基準4
- ①:基準4
- ⑭:基準1
- ⑥:基準2+⑦:基準4

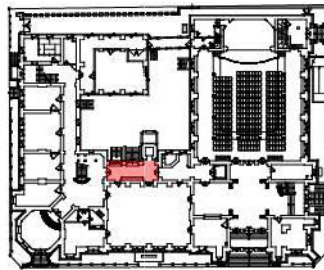


- ⑮:基準1
- ⑩:基準5
- ④:基準1+⑤:基準4
- ⑫:基準1
- ⑧:基準2+⑨:基準4
- ②:基準1+③:基準4
- ⑥:基準2+⑦:基準4

64. 通路(A):保存部分

【1階】

- : 保存部分
- : 保全部分
- : その他部分



部位	基準	仕様	備考
床面	基準1	①モザイクタイル貼	S2
	基準5	②長尺シート貼	近年整備 (※3)
壁面(巾木)	基準2	③擬石塗り	S2
	基準2	④擬石塗り(腰下部・中庭側柱型)	S2
壁面	基準2	⑤漆喰塗り	S2・近年改修
	基準4	⑥ペンキ塗り	R5改修
	基準2	⑦漆喰塗り(梁型・装飾部共)	S2・近年改修
天井	基準4	⑧ペンキ塗り	R5改修
	基準5	⑨ボード貼	近年整備
	基準1	⑩木製両開扉(欄間共)、⑪木製片開扉(欄間共)	S2
建具	基準4	⑫アルミ製ガラス入り回転窓+両袖嵌め殺しガラス窓(欄間共)	近年整備
	基準4	⑬アルミ製両開扉(欄間共)、⑭アルミ製欄間(EV扉上部)	近年整備
	基準4	⑮照明器具(ペンダント)	近年整備
設備機器	基準5	⑯自動火災報知設備機器	近年整備・R5改修
	基準5	⑰放送設備機器、⑱非常照明設備機器、⑲誘導灯	近年整備・R5改修
	基準5	⑳機械警備機器、㉑各種設備配管類	近年整備・R5改修
	基準5	㉒サイン等	近年整備・R5改修
その他	基準5	⑲サイン等	近年整備・R5改修

※3:H12改修時新設の上げ床部分の仕上げ

部位写真

1 西面 ⑤:基準2+⑥:基準4 ⑨:基準5 ⑦:基準2+⑧:基準4



⑩:基準1 ③:基準2 ⑮:基準4 ②:基準5 ①:基準1 ④:基準2

2 東面 ⑬:基準4 ⑨:基準5 ⑩:基準1 ⑤:基準2+⑥:基準4



⑫:基準4 ④:基準2 ②:基準5 ④:基準2 ①:基準1 ⑪:基準1

3 北面東寄り ④:基準2 ⑭:基準4 ⑩:基準1

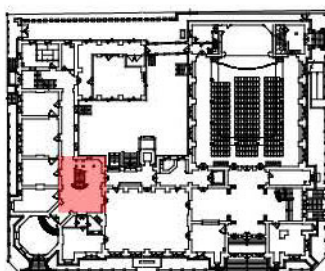


②:基準5 ⑤:基準2+⑥:基準4

65. B階段室: 保存部分

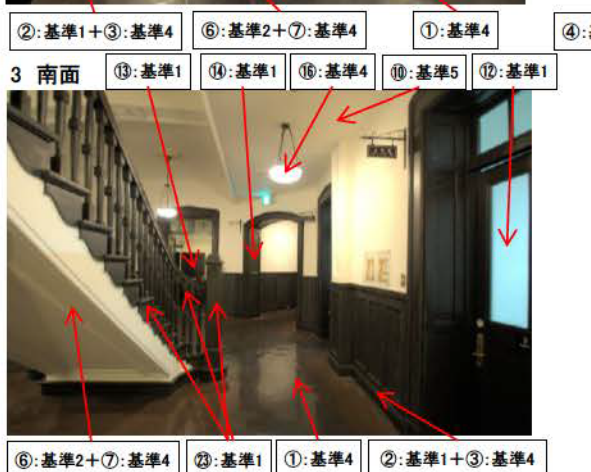
【1階】

- : 保存部分
- : 保全部分
- : その他部分



部位	基準	仕様	備考
床面	基準4	①長尺シート貼	近年改修
壁面(巾木)	基準1	②木製巾木	S2
	基準4	③塗装仕上	R5改修
	基準4	④腰板張	S2
壁面	基準4	⑤塗装仕上	R5改修
	基準2	⑥漆喰塗	S2・近年改修
	基準4	⑦ペンキ塗り	R5改修
天井	基準2	⑧漆喰塗(梁型・装飾部共)	S2・近年改修
	基準4	⑨ペンキ塗り	R5改修
	基準5	⑩ボード貼	近年整備
建具	基準1	⑪木製両開扉(欄間共)、⑫木製片開扉(欄間共)	S2
	基準1	⑬木製両開扉、⑭木製開口枠	S2
	基準4	⑮アルミ製嵌め殺し窓	近年整備
設備機器	基準4	⑯照明器具(ペンダント)	近年整備
	基準5	⑰自動火災報知設備機器	近年整備・R5改修
	基準5	⑱放送設備機器、⑲非常照明設備機器、⑳誘導灯	近年整備・R5改修
	基準5	㉑機械警備機器、㉒各種設備配管類	近年整備・R5改修
その他	基準1	㉓階段廻り木部	S2
	基準5	㉔サイン等	近年整備・R5改修

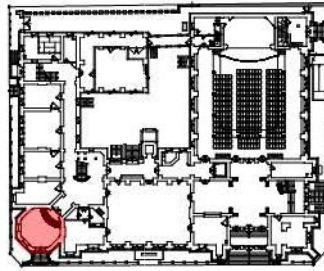
部位写真



66. 南玄関ホール: 保存部分

【1階】

- : 保存部分
- : 保全部分
- : その他部分



部位	基準	仕様	備考
床面	基準1	①モザイクタイル貼	S2
	基準1	②花崗石階段(踏面・蹴上共)	S2
壁面(巾木)	基準1	③大理石貼	S2
壁面	基準1	④大理石貼(腰下部)	S2
	基準2	⑤漆喰塗	S2・近年改修
	基準4	⑥ペンキ塗り	R5改修
天井	基準2	⑦漆喰塗(梁型・装飾部共)	S2・近年改修
	基準4	⑧ペンキ塗り	R5改修
建具	基準1	⑨木製両開扉	S2
	基準4	⑩アルミ製両開扉(欄間共)	近年整備
	基準4	⑪アルミ製嵌め殺しガラス窓(欄間共)	近年整備
設備機器	基準4	⑫照明器具(シャンデリア)、⑬照明器具(ブラケット)	近年整備
	基準5	⑭自動火災報知設備機器	近年整備・R5改修
	基準5	⑮放送設備機器、⑯非常照明設備機器、⑰誘導灯	近年整備・R5改修
	基準5	⑱機械警備機器、⑲各種設備配管類	近年整備・R5改修
その他	基準5	⑳サイン等	近年整備・R5改修

部位写真

1 北東面 ⑤:基準2+⑥:基準4 ⑦:基準2+⑧:基準4 ⑬:基準4



③:基準1 ⑨:基準1 ②:基準1 ①:基準1 ④:基準1

2 南東面 ④:基準1 ⑤:基準2+⑥:基準4 ⑩:基準4 ⑬:基準4



②:基準1 ③:基準1 ①:基準1

3 南西面 ⑬:基準4 ⑫:基準4 ⑦:基準2+⑧:基準4



⑩:基準4 ⑪:基準4 ⑤:基準2+⑥:基準4

4 北西面 ⑤:基準2+⑥:基準4

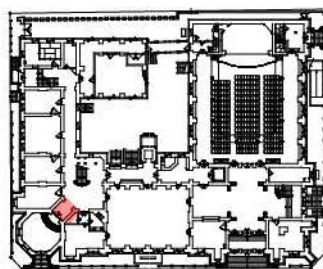


⑪:基準4 ③:基準1 ①:基準1 ④:基準1

67. 前室:保存部分

【1階】

- : 保存部分
- : 保全部分
- : その他部分



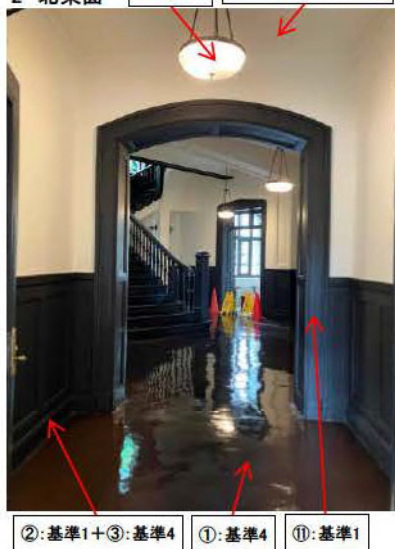
部位	基準	仕様	備考
床面	基準4	①長尺シート貼	近年改修
壁面(巾木)	基準1	②木製巾木	S2
	基準4	③塗装仕上	近年改修
壁面	基準1	④腰板張	S2
	基準4	⑤塗装仕上	近年改修
	基準2	⑥漆喰塗	S2・近年改修
	基準4	⑦ペンキ塗り	R5改修
天井	基準2	⑧漆喰塗(梁型・装飾部共)	S2・近年改修
	基準4	⑨ペンキ塗り	R5改修
建具	基準1	⑩木製両開扉	S2
	基準1	⑪木製三方枠額縁(建具無し)	S2
設備機器	基準4	⑫照明器具(ペンダント)	近年整備
	基準5	⑬照明器具、⑭自動火災報知設備機器	近年整備・R5改修
	基準5	⑮放送設備機器、⑯非常照明設備機器、⑰誘導灯	近年整備・R5改修
	基準5	⑱機械警備機器、⑲各種設備配管類	近年整備・R5改修
その他	基準5	⑳サイン等	近年整備・R5改修

部位写真

1 南西面



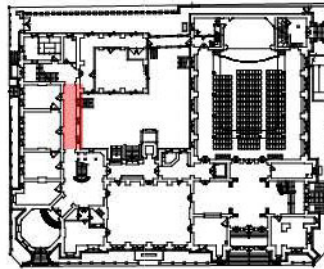
2 北東面



68. 通路(B):保存部分

【1階】

- : 保存部分
- : 保全部分
- : その他部分



部位	基準	仕様	備考
床面	基準4	①長尺シート貼	近年改修
壁面(巾木)	基準1	②木製巾木	S2
	基準4	③塗装仕上	近年改修
壁面	基準1	④腰板張	S2
	基準4	⑤塗装仕上	近年改修
	基準2	⑥漆喰塗	S2・近年改修
	基準4	⑦ペンキ塗り	R5改修
天井	基準4	⑧ボード貼り	近年整備
建具	基準1	⑩木製片開扉(欄間共)	S2
	基準1	⑪木製三方枠額縁(建具無し)	S2
	基準4	⑫アルミ製ガラス入り回転窓×3	近年整備
	基準1	⑬木製窓台	S2
設備機器	基準4	⑭照明器具(ペンダント)	近年整備
	基準5	⑮照明器具、⑯自動火災報知設備機器	近年整備・R5改修
	基準5	⑰放送設備機器、⑱非常照明設備機器、⑲誘導灯	近年整備・R5改修
	基準5	⑳機械警備機器、㉑各種設備配管類	近年整備・R5改修
その他	基準5	㉒サイン等	近年整備・R5改修

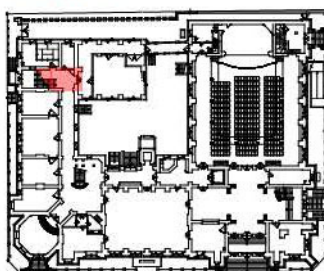
部位写真



69. D階段室:保存部分

【1階】

- : 保存部分
- : 保全部分
- : その他部分



部位	基準	仕様	備考
床面	基準4	①長尺シート貼	近年改修
壁面(巾木)	基準1	②木製巾木	S2
	基準4	③塗装仕上	近年改修
壁面	基準2	④漆喰塗	S2・近年改修
	基準4	⑤ペンキ塗り	近年改修
天井	基準2	⑥漆喰塗	S2・近年改修
	基準4	⑦ペンキ塗り	近年改修
	基準4	⑧ボード貼り	近年整備
建具	基準1	⑨木製三方枠額縁(建具無し)	S2
	基準3	⑩木製両開扉(欄間共)	中古
	基準4	⑪木製片開扉	R5改修
	基準1	⑫木製片開扉(欄間共)	S2
設備機器	基準4	⑬照明器具(ペンダント)	近年整備
	基準5	⑭照明器具、⑮自動火災報知設備機器	近年整備・R5改修
	基準5	⑯放送設備機器、⑰非常照明設備機器、⑱誘導灯	近年整備・R5改修
	基準5	⑲機械警備機器、⑳各種設備配管類	近年整備・R5改修
その他	基準1	㉑鋼製階段(手摺共)	S2
	基準5	㉒サイン等	近年整備・R5改修

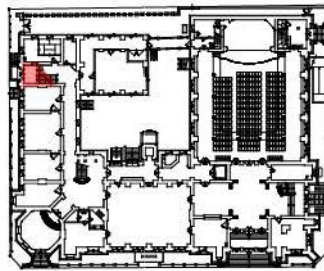
部位写真



70. 裏玄関: 保存部分

【1階】

- : 保存部分
- : 保全部分
- : その他部分



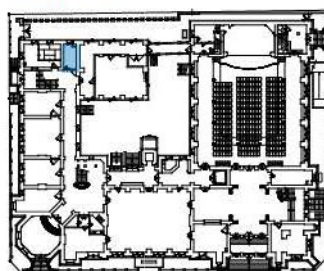
部位	基準	仕様	備考
床面	基準1	①モザイクタイル貼り	S2
	基準2	②階段部人造石研ぎ出し(踏面、蹴上共)	S2
壁面(巾木)	基準2	③人造石研ぎ出し	S2
壁面	基準2	④漆喰塗	S2・近年改修
	基準4	⑤ペンキ塗り	R5改修
天井	基準2	⑥漆喰塗(梁型・装飾部共)	S2・近年改修
	基準4	⑦ペンキ塗り	R5改修
建具	基準3	⑧鋼製両開扉	中古
	基準1	⑨木製上下窓(受付窓)	S2
設備機器	基準4	⑩照明器具(ブラケット)	近年整備
	基準5	⑪照明器具、⑫自動火災報知設備機器	近年整備・R5改修
	基準5	⑬放送設備機器、⑭非常照明設備機器、⑮誘導灯	近年整備・R5改修
	基準5	⑯空調設備機器、⑰機械警備設備機器	近年整備・R5改修
	基準5	⑱各種設備配管類	近年整備・R5改修
その他	基準1	⑲ガラスブロック(床面埋込、地階の明かり取り用)	S2
	基準5	⑳サイン等	近年整備・R5改修

部位写真



71. バリアフリートイレ:その他部分 【1階】

- : 保存部分
- : 保全部分
- : その他部分



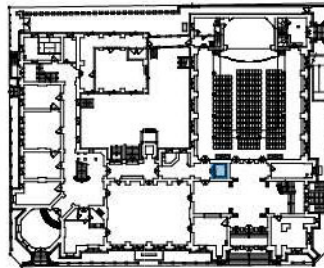
部位	基準	仕様	備考
床面	基準4	①モザイクタイル貼り	近年整備・R5改修
壁面(巾木)	—	該当無し	
壁面	基準4	②タイル貼り	近年整備・R5改修
天井	基準5	③ボード貼り	近年整備・R5改修
建具	基準3	④木製片開扉	中古
	基準5	⑤自動扉(片引吊戸)	R5新設
	基準4	⑥アルミ製ガラス入り回転窓	近年整備
設備機器	基準5	⑦照明器具、⑧自動火災報知設備機器、⑨放送設備機器	近年整備・R5改修
	基準5	⑩非常照明設備機器、⑪誘導灯、⑫換気設備機器	近年整備・R5改修
	基準5	⑬給排水衛生設備機器、⑭各種設備配管類	近年整備・R5改修
その他	基準5	⑮パーティション等	R5新設
	基準5	⑯サイン等、⑰カーテン	近年整備・R5改修

部位写真



72. バリアフリートイレ:その他部分 【1階】

- : 保存部分
- : 保全部分
- : その他部分



部位	基準	仕様	備考
床面	基準5	①床ビニルシート貼り	近年整備・近年改修
壁面(巾木)	基準5	②塩ビ	近年整備・近年改修
壁面	基準4	③タイル貼り	近年整備・近年改修
天井	基準4	④ボード貼り	近年整備・R5改修
建具	基準1	⑤木製両開扉(欄間共)	S2
	基準4	⑥木製片引扉(袖壁共)	近年整備・近年改修
設備機器	基準5	⑦照明器具、⑧自動火災報知設備機器、⑨放送設備機器	近年整備・R5改修
	基準5	⑩非常照明設備機器、⑪誘導灯、⑫換気設備機器	近年整備・R5改修
	基準5	⑬給排水衛生設備機器、⑭各種設備配管類	近年整備・R5改修
その他	基準5	⑮サイン等	近年整備・R5改修

部位写真

1 北東面



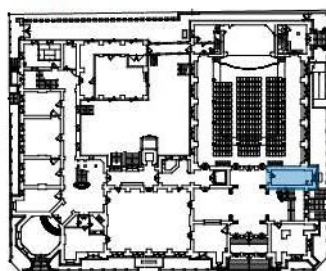
2 天井面



73. 男子トイレ:その他部分

【1階】

- : 保存部分
- : 保全部分
- : その他部分



部位	基準	仕様	備考
床面	基準4	①モザイクタイル貼り	近年整備・近年改修
壁面(巾木)	—	該当無し	
壁面	基準4	②タイル貼り	近年整備・近年改修
天井	基準4	③ボード貼り	近年整備・近年改修
建具	基準1	④木製両開扉(欄間共)	S2
	基準4	⑤アルミ製ガラス入り回転窓	近年整備
設備機器	基準5	⑥照明器具、⑦自動火災報知設備機器、⑧放送設備機器	近年整備・近年改修
	基準5	⑨非常照明設備機器、⑩誘導灯、⑪換気設備機器	近年整備・近年改修
	基準5	⑫給排水衛生設備機器、⑬各種設備配管類	近年整備・近年改修
その他	基準5	⑭パーティション	近年整備・近年改修
	基準5	⑮サイン等	近年整備・近年改修

部位写真

1 東面



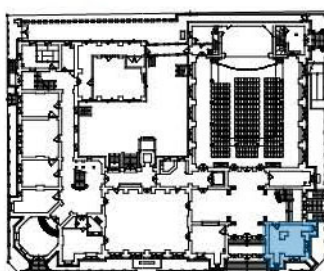
2 西面



74. 女子トイレ:その他部分

【1階】

- : 保存部分
- : 保全部分
- : その他部分



部位	基準	仕様	備考
床面	基準4	①モザイクタイル貼り	近年整備・近年改修
壁面(巾木)	—	該当無し	
壁面	基準4	②タイル貼り	近年整備・近年改修
天井	基準5	③ボード貼り	近年整備・近年改修
建具	基準1	④木製片開扉(欄間共)	S2
	基準4	⑤アルミ製ガラス入り回転窓×6	近年整備
設備機器	基準5	⑥照明器具、⑦自動火災報知設備機器、⑧放送設備機器、	近年整備・近年改修
	基準5	⑨非常照明設備機器、⑩誘導灯、⑪換気設備機器	近年整備・近年改修
	基準5	⑫給排水衛生設備機器、⑬各種設備配管類	近年整備・近年改修
その他	基準5	⑭パーティション	近年整備・近年改修
	基準5	⑮サイン等	近年整備・近年改修

部位写真

1 南面(西)



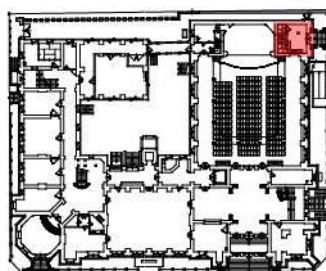
2 南面(東)



75. C階段室:保存部分

【1階】

- : 保存部分
- : 保全部分
- : その他部分



部位	基準	仕様	備考
床面	基準1	①モザイクタイル貼り	S2
	基準2	②階段部人造石研ぎ出し(踏面、蹴上共)	S2
壁面(巾木)	基準2	③人造石研ぎ出し	S2
壁面	基準2	④漆喰塗	S2・近年改修
	基準4	⑤ペンキ塗り	近年改修
天井	基準2	⑥漆喰塗(梁型・装飾部共)	S2・近年改修
	基準4	⑦ペンキ塗り	近年改修
建具	基準1	⑧木製両開扉	S2
	基準4	⑨アルミ製両開扉(欄間共)	近年整備
	基準3	⑩木製片開扉	中古
設備機器	基準5	⑪照明器具、⑫自動火災報知設備機器	近年整備・近年改修
	基準5	⑬放送設備機器、⑭非常照明設備機器、⑮誘導灯	近年整備・近年改修
	基準5	⑯空調設備機器、⑰機械警備設備機器	近年整備・近年改修
	基準5	⑱各種設備配管類	近年整備・近年改修
その他	基準1	⑲階段親柱(人造石研ぎ出し)、⑳木製階段手摺	S2
	基準5	㉑サイン等	近年整備・R5改修

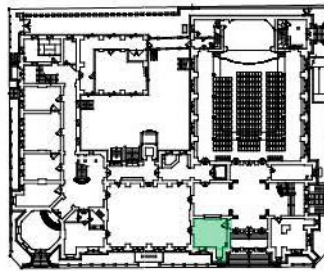
部位写真



76. 事務室: 保全部分

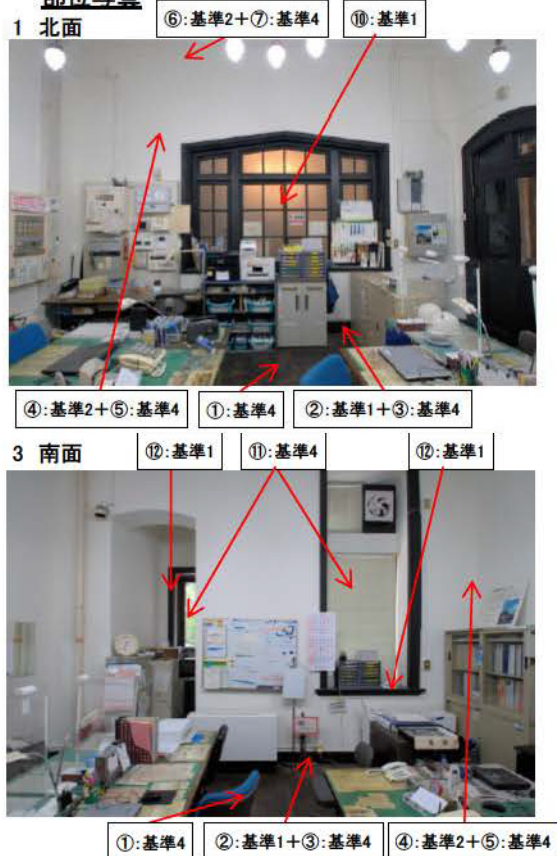
【1階】

- : 保存部分
- : 保全部分
- : その他部分



部位	基準	仕様	備考
床面	基準4	①長尺シート貼	R5改修
壁面(巾木)	基準1	②木製巾木	S2
	基準4	③塗装仕上	R5改修
	基準2	④漆喰塗	S2・近年改修
壁面	基準4	⑤ペンキ塗り	R5改修
	基準2	⑥漆喰塗(梁型・裝飾部共)	S2・近年改修
天井	基準4	⑦ペンキ塗り	R5改修
	基準1	⑧木製両開扉(欄間共)、⑨木製片開扉(欄間共)	S2
建具	基準1	⑩木製引違ガラス窓+両袖嵌め殺しガラス窓(木製窓台、欄間共)	S2
	基準4	⑪アルミ製ガラス入り回転窓(欄間共)×2	近年整備
	基準1	⑫木製窓台(木製枠廻り共)	S2
	基準4	⑬照明器具(シャンデリア)	近年整備
設備機器	基準5	⑭自動火災報知設備機器	近年整備・R5改修
	基準5	⑮放送設備機器、⑯非常照明設備機器、⑰誘導灯	近年整備・R5改修
	基準5	⑰空調設備機器、⑲機械警備設備機器	近年整備・R5改修
	基準5	⑳各種設備配管類	近年整備・R5改修
	基準5	㉑ブラインド、㉒サイン等	近年整備・R5改修
その他	基準5		

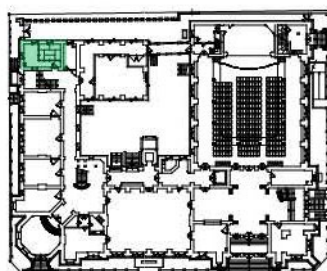
部位写真



77. 管理人室: 保全部分

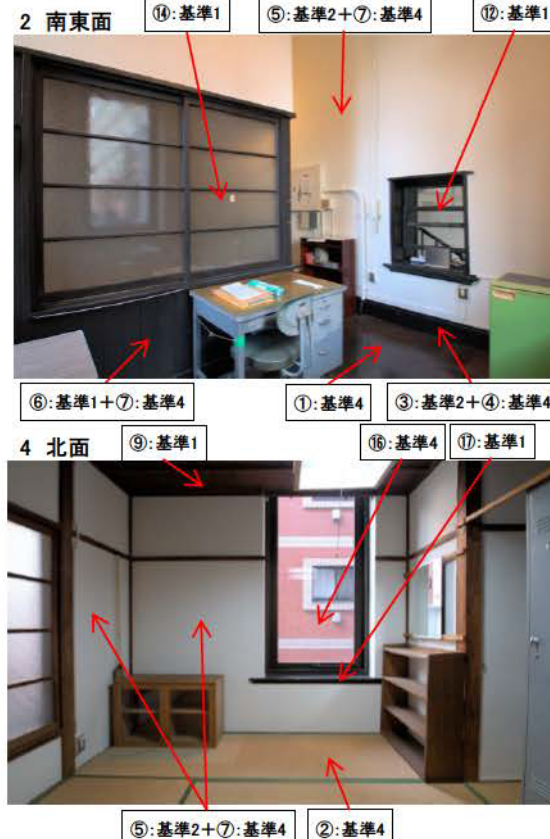
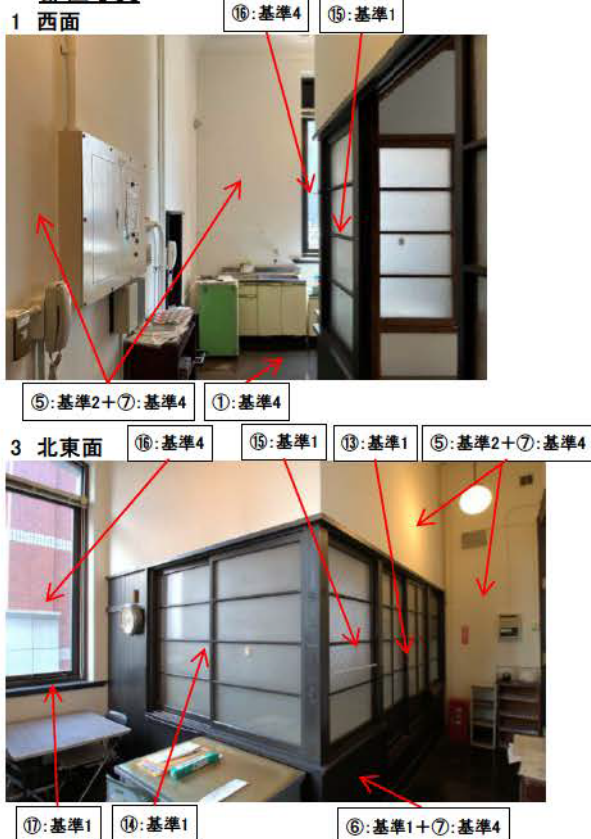
【1階】

- : 保存部分
- : 保全部分
- : その他部分



部位	基準	仕様	備考
床面	基準4	①長尺シート貼	近年改修
	基準4	②畳敷	近年改修
壁面(巾木)	基準1	③木製巾木	S2
	基準4	④塗装仕上	近年改修
壁面	基準2	⑤漆喰塗	S2・近年改修
	基準1	⑥腰板張り	S2
	基準4	⑦ペンキ塗り	近年改修
天井	基準2	⑧漆喰塗	S2・近年改修
	基準1	⑨木製竿縁天井	S2
	基準4	⑩ペンキ塗り	近年改修
建具	基準1	⑪木製片開扉(欄間共)、⑫木製上下窓(受付窓)	S2
	基準1	⑬木製引違ガラス戸、⑭木製引違ガラス窓、⑮木製嵌め殺しガラス窓	S2
	基準4	⑯アルミ製ガラス入り回転窓(欄間共)×2	近年整備
	基準1	⑰木製窓台	S2
設備機器	基準4	⑱照明器具(ペンダント)	近年整備
	基準5	⑲自動火災報知設備機器、⑳放送設備機器	近年整備・近年改修
	基準5	㉑非常照明設備機器、㉒誘導灯、㉓空調設備機器、	近年整備・近年改修
	基準5	㉔機械警備設備機器、㉕各種設備配管類	近年整備・近年改修
その他	基準5	㉖ブラインド、㉗サイン等	近年整備・近年改修

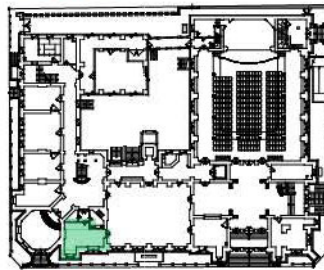
部位写真



78. 事務室(B): 保全部分

【1階】

- : 保存部分
- : 保全部分
- : その他部分



部位	基準	仕様	備考
床面	基準4	①長尺シート貼	近年改修
壁面(巾木)	基準1	②木製巾木	S2
	基準4	③塗装仕上	近年改修
壁面	基準2	④漆喰塗	S2・近年改修
	基準1	⑤腰板張り	S2
	基準4	⑥ペンキ塗り	近年改修
天井	基準5	⑦ボード貼り	R5改修
建具	基準1	⑧木製両開扉(欄間共)	S2
	基準3	⑨木製片開扉	中古
	基準4	⑩アルミ製ガラス入り回転窓(欄間共)×3	近年整備
	基準1	⑪木製窓台(木製枠廻り共)	S2
設備機器	基準5	⑫照明器具、⑬自動火災報知設備機器	近年整備・R5改修
	基準5	⑭放送設備機器、⑮非常照明設備機器、⑯誘導灯	近年整備・R5改修
	基準5	⑰空調設備機器、⑱機械警備設備機器	近年整備・R5改修
	基準5	⑲各種設備配管類	近年整備・R5改修
その他	基準5	⑳カーテン、㉑サイン等	近年整備・近年改修

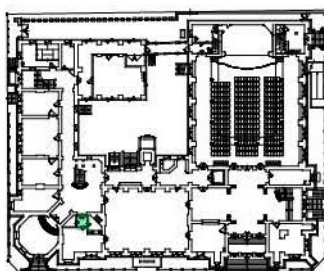
部位写真



79. 前室:保全部分

【1階】

- : 保存部分
- : 保全部分
- : その他部分



部位	基準	仕様	備考
床面	基準4	①長尺シート貼	近年改修
壁面(巾木)	基準1	②木製巾木	S2
	基準4	③塗装仕上	近年改修
壁面	基準1	④腰板張	S2
	基準4	⑤塗装仕上	近年改修
	基準2	⑥漆喰塗	S2・近年改修
	基準4	⑦ペンキ塗り	近年改修
天井	基準5	⑧ボード貼り	近年改修
建具	基準1	⑨木製両開扉(欄間共、北面)	S2
	基準3	⑩木製片開扉(南面)、⑪木製片開扉(東面)	中古
	基準4	⑫木製片開扉(西面)	近年整備
設備機器	基準5	⑬照明器具、⑭自動火災報知設備機器	近年整備・近年改修
	基準5	⑮放送設備機器、⑯非常照明設備機器、⑰誘導灯	近年整備・近年改修
	基準5	⑱機械警備機器、⑲各種設備配管類	近年整備・近年改修
その他	基準5	⑳サイン等	近年整備・近年改修

部位写真

1 南面



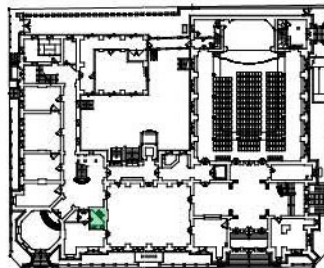
2 北面



80. 湯沸室: 保全部分

【1階】

- : 保存部分
- : 保全部分
- : その他部分



部位	基準	仕様	備考
床面	基準4	①モザイクタイル貼り	近年整備
壁面(巾木)	—	該当無し	
壁面	基準4	②タイル貼り	近年整備・近年改修
	基準2	③漆喰塗り	S2、近年改修
	基準4	④ペンキ塗り	近年改修
天井	基準5	⑤ボード貼り	近年整備・近年改修
建具	基準3	⑥木製片開扉	中古
設備機器	基準5	⑦照明器具、⑧自動火災報知設備機器、⑨放送設備機器	近年整備・近年改修
	基準5	⑩非常照明設備機器、⑪誘導灯、⑫換気設備機器	近年整備・近年改修
	基準5	⑬給排水衛生設備機器、⑭各種設備配管類	近年整備・近年改修
その他	基準5	⑮サイン等	近年整備・近年改修

部位写真

1 南東面



2 北西面



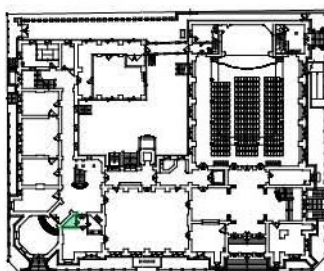
3 床面



81. 物入(2): 保全部分

【1階】

- : 保存部分
- : 保全部分
- : その他部分



部位	基準	仕様	備考
床面	基準4	①長尺シート貼	近年改修
壁面(巾木)	—	該当無し	
壁面	基準2	②漆喰塗	S2・近年改修
	基準4	③ペンキ塗り	近年改修
天井	基準5	④ボード貼り	近年改修
建具	基準4	⑤木製片開扉	近年整備
設備機器	基準5	⑥照明器具、⑦自動火災報知設備機器、⑧放送設備機器	近年整備・近年改修
	基準5	⑨非常照明設備機器、⑩誘導灯、⑪換気設備機器	近年整備・近年改修
	基準5	⑫各種設備配管類	近年整備・近年改修
その他	基準1	⑬サイン等	近年整備・近年改修

部位写真

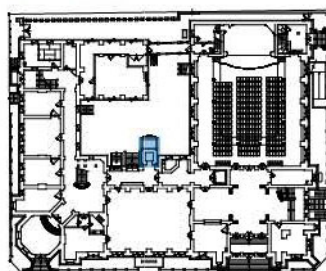
1 東面(外)



82. EV:その他部分

【1階】

- : 保存部分
- : 保全部分
- : その他部分



部位	基準	仕様	備考
床面	基準5	①モザイクタイル貼り	近年整備・R5改修
	基準5	②ビニル床シート貼り	近年整備
壁面(巾木)	—	該当無し	
壁面	基準5	③人造石パネル貼り	近年整備
	基準5	④ガラスカーテンウォール	近年整備
	基準5	⑤シート貼り	近年整備
天井	基準5	⑥ボード貼り	近年整備
建具	基準5	⑦自動扉(両引分、片引き)	近年整備
設備機器	基準5	⑧照明器具、⑨自動火災報知設備機器、⑩放送設備機器	近年整備・R5改修
	基準5	⑪非常照明設備機器、⑫誘導灯、⑬換気設備機器	近年整備・R5改修
	基準5	⑭各種設備配管類	近年整備・R5改修
その他	基準5	⑮サイン等	近年整備・R5改修

部位写真

1 中庭側乗入口



2 外部(シャフト部)



3 中庭側乗口

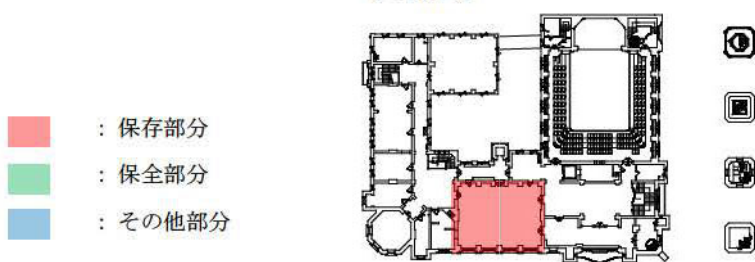


4 建物側乗口



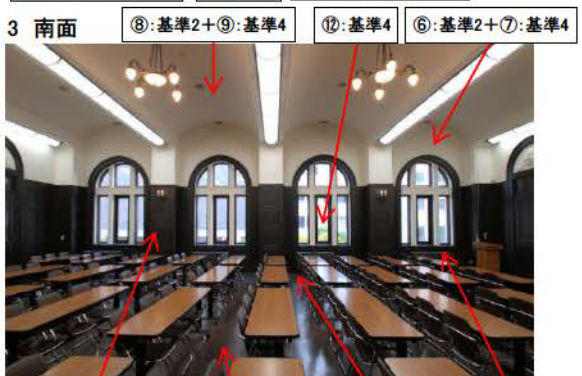
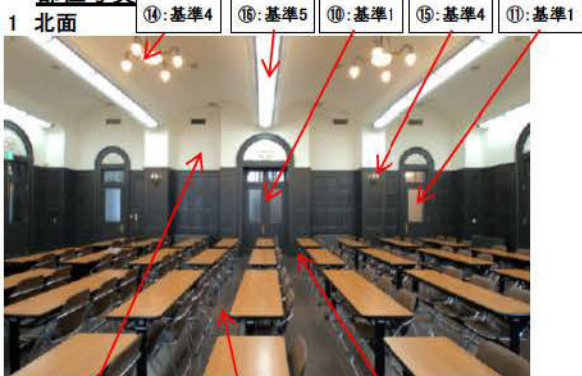
83. 6号室:保存部分

【2階】



部位	基準	仕様	備考
床面	基準4	①長尺シート貼	R5改修
壁面(巾木)	基準1	②木製巾木	S2
	基準4	③塗装仕上	R5改修
壁面	基準1	④腰板張	S2
	基準4	⑤塗装仕上	R5改修
	基準2	⑥漆喰塗	S2・近年改修
	基準4	⑦ペンキ塗り	R5改修
天井	基準2	⑧漆喰塗(梁型・装飾部共)	S2・近年改修
	基準4	⑨ペンキ塗り	R5改修
建具	基準1	⑩木製両開扉(欄間共)、⑪木製片開扉(欄間共)	S2
	基準4	⑫アルミ製ガラス入り回転窓+両袖嵌め殺しガラス窓(欄間共)×4	近年整備
	基準1	⑬木製窓台(木製枠廻り共)	S2
設備機器	基準4	⑭照明器具(シャンデリア)、⑮照明器具(ブラケット)	近年整備(意匠配慮)
	基準5	⑯照明器具	近年整備
	基準5	⑰自動火災報知設備機器、⑱放送設備機器	近年整備・R5改修
	基準5	⑲非常照明設備機器、⑳誘導灯	近年整備・R5改修
	基準5	㉑空調設備機器、㉒各種設備配管類	近年整備・R5改修
その他	基準5	㉓カーテン、㉔サイン等	近年整備・R5改修

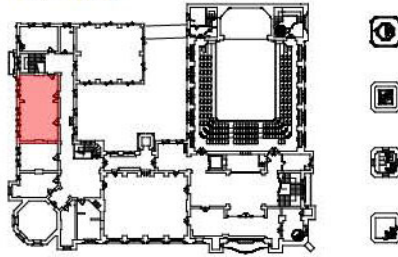
部位写真



84. 7号室:保存部分

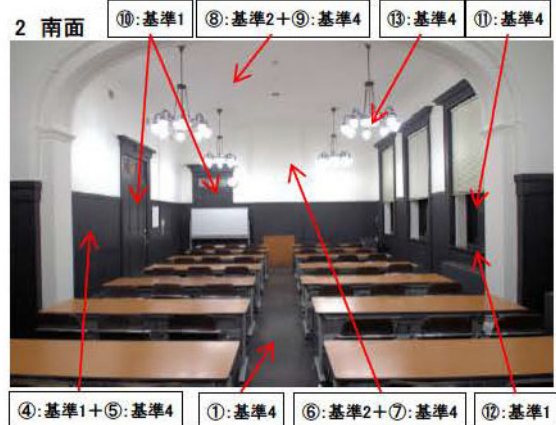
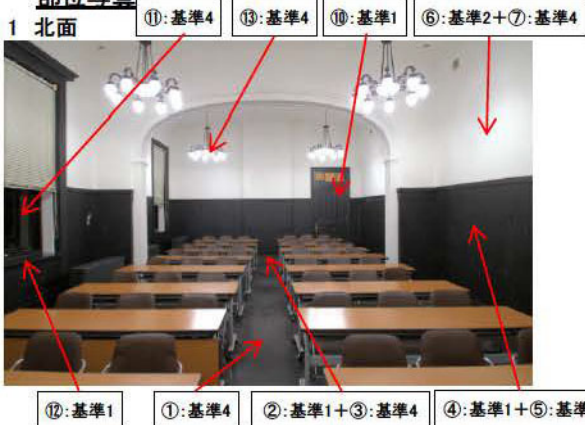
【2階】

- : 保存部分
- : 保全部分
- : その他部分



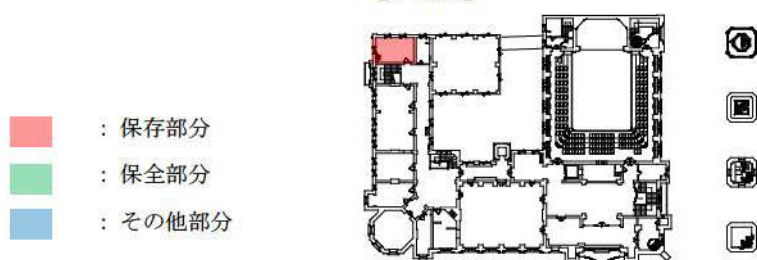
部位	基準	仕様	備考
床面	基準4	①長尺シート貼	R5改修
壁面(巾木)	基準1	②木製巾木	S2
	基準4	③塗装仕上	R5改修
	基準4	④腰板張	S2
壁面	基準4	⑤塗装仕上	R5改修
	基準2	⑥漆喰塗	S2・近年改修
	基準4	⑦ペンキ塗り	R5改修
天井	基準2	⑧漆喰塗(梁型・装飾部共)	S2・近年改修
	基準4	⑨ペンキ塗り	R5改修
建具	基準1	⑩木製片開扉(欄間共)	S2
	基準4	⑪アルミ製ガラス入り回転窓(欄間共)×5	近年改修
	基準1	⑫木製窓台(木製枠廻り共)	S2
設備機器	基準4	⑬照明器具(シャンデリア)	近年整備
	基準5	⑭自動火災報知設備機器	近年整備・R5改修
	基準5	⑮放送設備機器、⑯非常照明設備機器、⑰誘導灯	近年整備・R5改修
	基準5	⑱空調設備機器、⑲各種設備配管類	近年整備・R5改修
その他	基準5	⑳ブラインド、㉑サイン等	近年整備・R5改修

部位写真



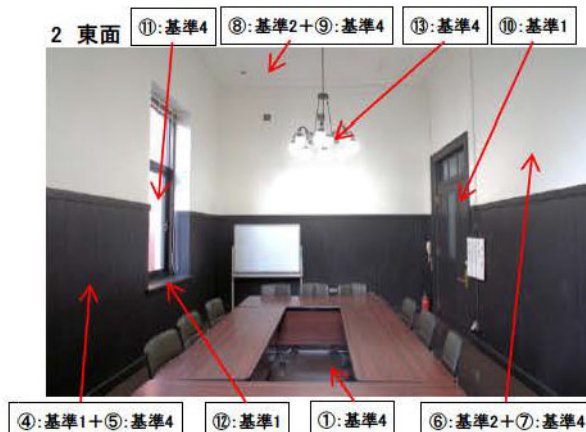
85. 8号室:保存部分

【2階】



部位	基準	仕様	備考
床面	基準4	①長尺シート貼	近年改修
壁面(巾木)	基準1	②木製巾木	S2
	基準4	③塗装仕上	R5改修
壁面	基準1	④腰板張	S2
	基準4	⑤塗装仕上	R5改修
	基準2	⑥漆喰塗	S2・近年改修
	基準4	⑦ペンキ塗り	R5改修
天井	基準2	⑧漆喰塗(梁型・装飾部共)	S2・近年改修
	基準4	⑨ペンキ塗り	R5改修
建具	基準1	⑩木製片開扉(欄間共)	S2
	基準4	⑪アルミ製ガラス入り回転窓(欄間共)×3	近年整備
	基準1	⑫木製窓台	S2
設備機器	基準4	⑬照明器具(シャンデリア)	近年整備
	基準5	⑭自動火災報知設備機器	近年整備・R5改修
	基準5	⑮放送設備機器、⑯非常照明設備機器、⑰誘導灯	近年整備・R5改修
	基準5	⑱空調設備機器、⑲各種設備配管類	近年整備・R5改修
その他	基準5	⑳ブラインド、㉑サイン等	近年整備・R5改修

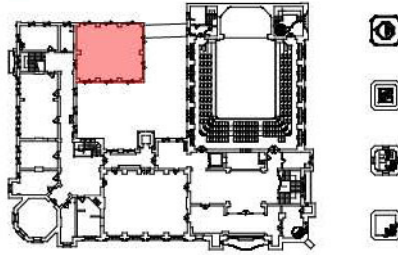
部位写真



86. 9号室:保存部分

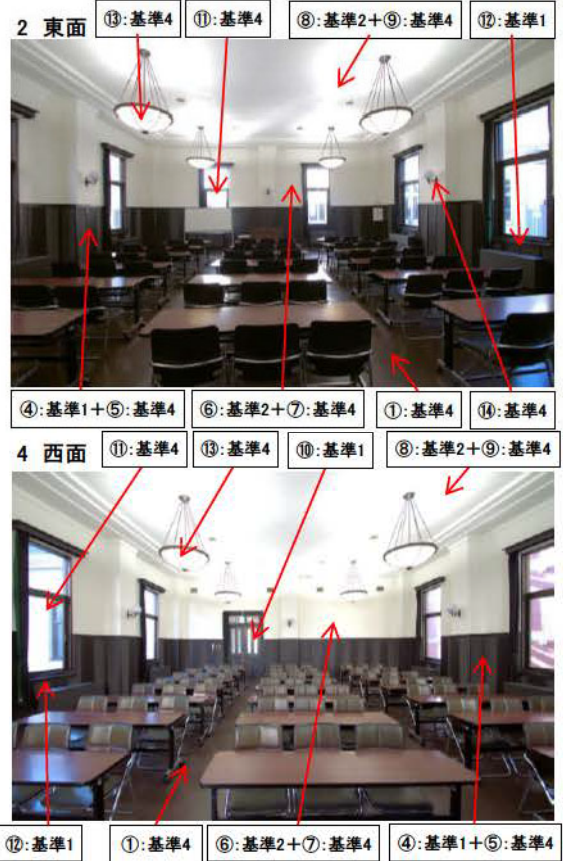
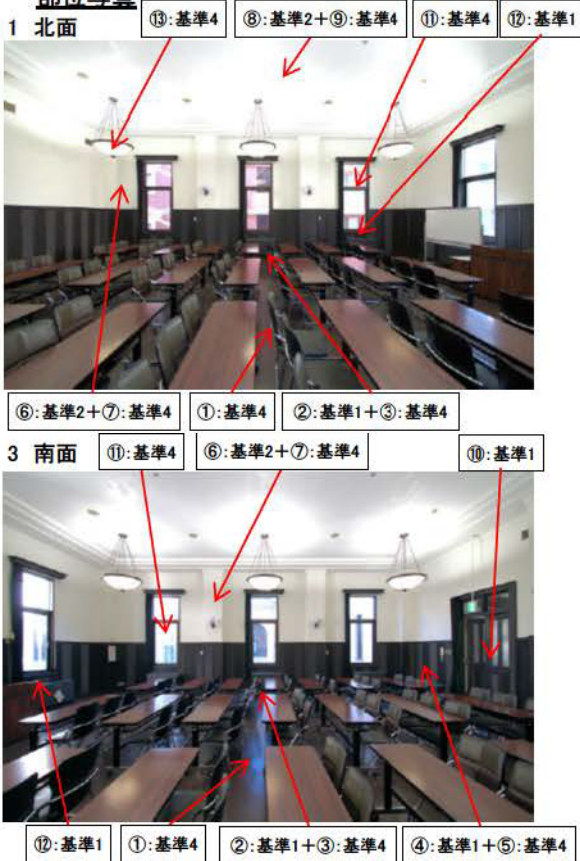
【2階】

- : 保存部分
- : 保全部分
- : その他部分



部位	基準	仕様	備考
床面	基準4	①長尺シート貼	R5改修
壁面(巾木)	基準1	②木製巾木	S2
	基準4	③塗装仕上	R5改修
	基準1	④腰板張	S2
壁面	基準4	⑤塗装仕上	R5改修
	基準2	⑥漆喰塗	S2・近年改修
	基準4	⑦ペンキ塗り	R5改修
天井	基準2	⑧漆喰塗(梁型・装飾部共)	S2・近年改修
	基準4	⑨ペンキ塗り	R5改修
建具	基準1	⑩木製両開扉(欄間共)	S2
	基準4	⑪アルミ製ガラス入り回転窓(欄間共)×8	近年整備
	基準1	⑫木製窓台(木製枠廻り共)	S2
設備機器	基準4	⑬照明器具(ペンダント)、⑭照明器具(フラケット)	近年整備
	基準5	⑮自動火災報知設備機器、	近年整備・R5改修
	基準5	⑯放送設備機器、⑰非常照明設備機器、⑱誘導灯	近年整備・R5改修
	基準5	⑲空調設備機器、⑳各種設備配管類	近年整備・R5改修
その他	基準5	㉑カーテン、㉒サイン等	近年整備・R5改修

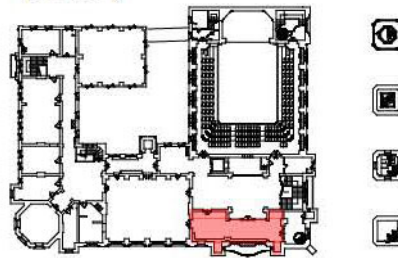
部位写真



87. 資料コーナー(A):保存部分

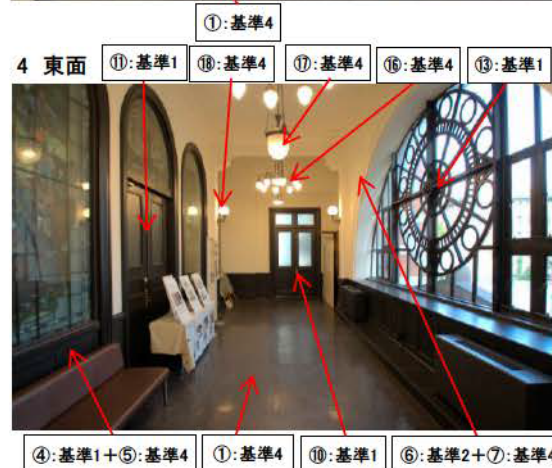
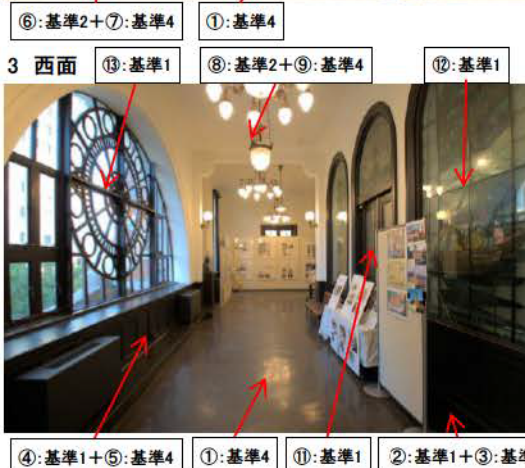
【2階】

- : 保存部分
- : 保全部分
- : その他部分



部位	基準	仕様	備考
床面	基準4	①長尺シート貼	近年改修
壁面(巾木)	基準1	②木製巾木	S2
	基準4	③塗装仕上	R5改修
壁面	基準1	④腰板張	S2
	基準4	⑤塗装仕上	R5改修
	基準2	⑥漆喰塗	S2・近年改修
	基準4	⑦ペンキ塗り	R5改修
天井	基準2	⑧漆喰塗(梁型・装飾部共)	S2・近年改修
	基準4	⑨ペンキ塗り	R5改修
建具	基準1	⑩木製両開扉(欄間共)、⑪木製両開扉(ステンドグラス欄間共)	S2
	基準1	⑫嵌め殺しステンドグラス窓	S2
	基準1	⑬鋼製バラ窓(木製窓台共)	S2
	基準4	⑭アルミ製嵌め殺しガラス窓(欄間共)	近年整備
	基準1	⑮木製窓台(木製枠廻り共)	S2
設備機器	基準4	⑯照明器具(シャンテリア)、⑰照明器具(ペンダント)、⑱照明器具(ブラケット)	近年整備
	基準5	⑲自動火災報知設備機器	近年整備・R5改修
	基準5	⑳放送設備機器、㉑非常照明設備機器、㉒誘導灯	近年整備・R5改修
	基準5	㉓空調設備機器、㉔機械警備設備機器、㉕各種設備配管類	近年整備・R5改修
その他	基準5	㉖サイン等	近年整備・R5改修

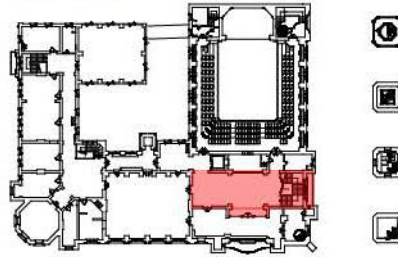
部位写真



88. 広間:保存部分

【2階】

- : 保存部分
- : 保全部分
- : その他部分



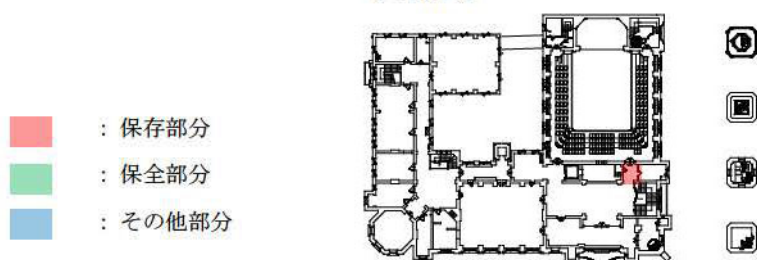
部位	基準	仕様	備考
床面	基準4	①長尺シート貼	近年改修
壁面(巾木)	基準1	②木製巾木	S2
	基準4	③塗装仕上	R5改修
	基準4	④腰壁木部	S2
壁面	基準4	⑤塗装仕上	R5改修
	基準2	⑥漆喰塗(腰壁鏡板部分含む)	S2・近年改修
	基準4	⑦ペンキ塗り	R5改修
天井	基準2	⑧漆喰塗(梁型・装飾部共)	S2・近年改修
	基準4	⑨ペンキ塗り	R5改修
建具	基準1	⑩木製両開扉(欄間共)、⑪木製両開扉(ステンドグラス欄間共)	S2
	基準1	⑫嵌め殺しステンドグラス窓	S2
	基準1	⑬鋼製バラ窓(木製窓台共)	S2
	基準1	⑭木製開口枠	S2
設備機器	基準4	⑮照明器具(シャンデリア)、⑯照明器具(ペンダント)	近年整備
	基準5	⑰自動火災報知設備機器	近年整備・R5改修
	基準5	⑱放送設備機器、⑲非常照明設備機器、⑳誘導灯	近年整備・R5改修
	基準5	㉑機械警備設備機器、㉒各種設備配管類	近年整備・R5改修
その他	基準1	㉓階段廻り木部	近年整備・R5改修
	基準5	㉔サイン等	近年整備・R5改修

部位写真



89. 前室(2): 保存部分

【2階】



部位	基準	仕様	備考
床面	基準2	①人造石研ぎ出し	S2
壁面(巾木)	基準2	②人造石研ぎ出し	S2
壁面	基準2	③人造石研ぎ出し	S2
	基準2	④漆喰塗	S2・近年改修
	基準4	⑤ペンキ塗り	近年改修
天井	基準2	⑥漆喰塗	S2・近年改修
	基準4	⑦ペンキ塗り	近年改修
建具	基準1	⑧木製両開扉(建具枠額縁共)、⑨木製三方枠額縁(建具無し)	S2
	基準1	⑩木製片開扉(建具枠額縁共、西面)	S2
	基準3	⑪木製片開扉(東面)	中古
設備機器	基準1	⑮照明器具(ブラケット)	S2
	基準5	⑯照明器具、⑰自動火災報知設備機器	近年整備・近年改修
	基準5	⑱放送設備機器、⑲非常照明設備機器、⑳誘導灯	近年整備・近年改修
	基準5	㉑機械警備機器、㉒各種設備配管類	近年整備・近年改修
その他	基準5	㉓サイン等	近年整備・近年改修

部位写真

1 北面



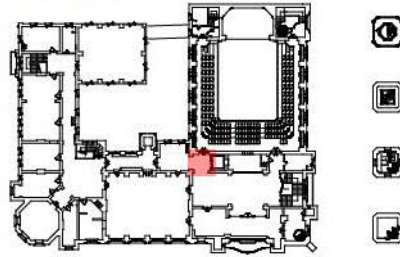
2 天井面



90. 前室(1): 保存部分

【2階】

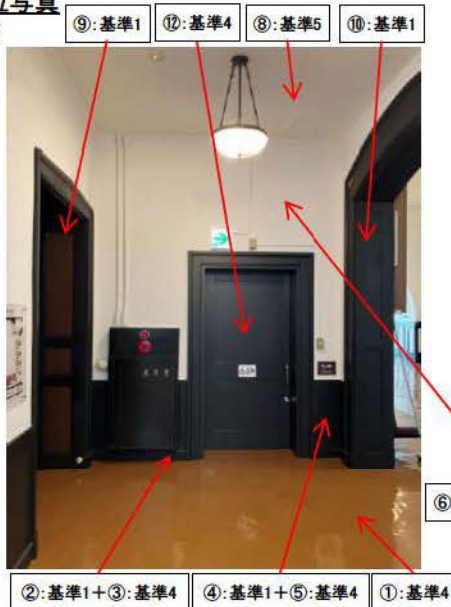
- : 保存部分
- : 保全部分
- : その他部分



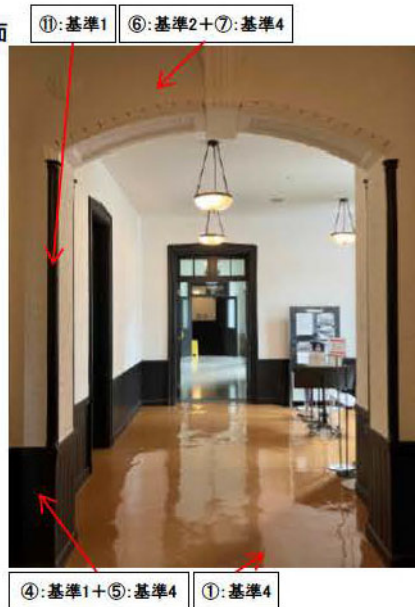
部位	基準	仕様	備考
床面	基準4	①長尺シート貼	近年改修
壁面(巾木)	基準1	②木製巾木	S2
	基準4	③塗装仕上	R5改修
	基準4	④腰板張	S2
壁面	基準4	⑤塗装仕上	R5改修
	基準2	⑥漆喰塗	S2・近年改修
	基準4	⑦ペンキ塗り	R5改修
	基準5	⑧ボード貼り	近年改修
天井	基準5	⑧ボード貼り	近年改修
建具	基準1	⑨木製両開扉(建具枠額縁共、北面)	S2
	基準1	⑩木製三方枠額縁(建具無し、南面)、⑪木製コーナー壁見切り	S2
	基準4	⑫木製片引扉(東面)	近年整備
設備機器	基準4	⑬照明器具(ペンダント)	近年整備
	基準5	⑭照明器具、⑮自動火災報知設備機器	近年整備・R5改修
	基準5	⑯放送設備機器、⑰非常照明設備機器、⑱誘導灯	近年整備・R5改修
	基準5	⑲機械警備機器、⑳各種設備配管類	近年整備・R5改修
その他	基準5	㉑サイン等	近年整備・R5改修

部位写真

1 東面



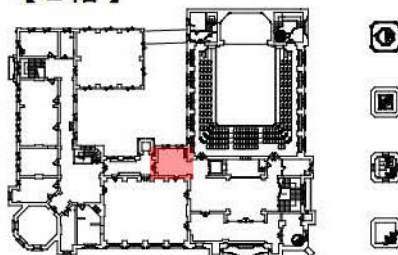
2 西面



91. 喫煙室: 保存部分

【2階】

- : 保存部分
- : 保全部分
- : その他部分



部位	基準	仕様	備考
床面	基準4	①長尺シート貼	近年改修
壁面(巾木)	基準1	②木製巾木	S2
	基準4	③塗装仕上	R5改修
壁面	基準1	④腰板張	S2
	基準4	⑤塗装仕上	R5改修
	基準2	⑥漆喰塗	S2・近年改修
	基準4	⑦ペンキ塗り	R5改修
	基準2	⑧漆喰塗	S2・近年改修
天井	基準4	⑨ペンキ塗り	R5改修
	基準5	⑩ボード貼	近年整備
	基準1	⑪木製両開扉(欄間共)、⑫木製片開扉(欄間共)	S2
建具	基準4	⑬アルミ製ガラス入り回転窓(欄間共)×2	近年整備
	基準1	⑭木製窓台(木製枠廻り共)、⑮木製コーナー壁見切	S2
設備機器	基準4	⑯照明器具(ペンダント)	近年整備
	基準5	⑰自動火災報知設備機器、	近年整備・R5改修
	基準5	⑱放送設備機器、⑲非常照明設備機器、⑳誘導灯	近年整備・R5改修
	基準5	㉑機械警備設備機器、㉒各種設備配管類	近年整備・R5改修
その他	基準5	㉓サイン等	近年整備・R5改修

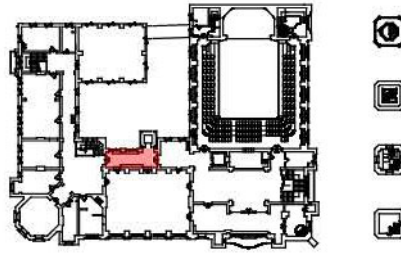
部位写真



92. 通路(A):保存部分

【2階】

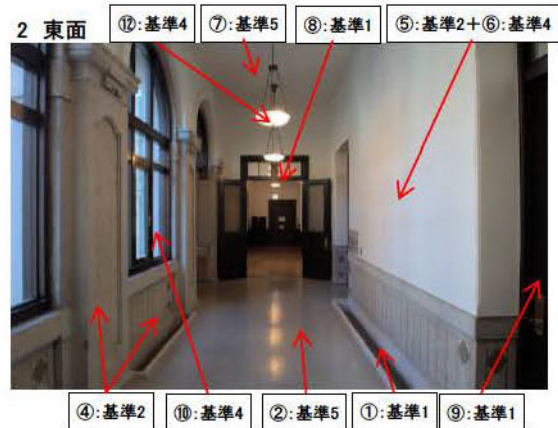
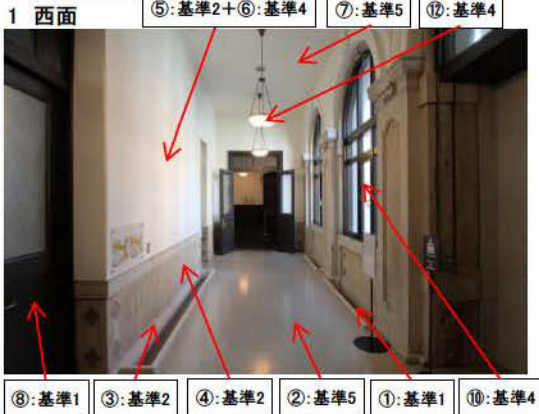
- : 保存部分
- : 保全部分
- : その他部分



部位	基準	仕様	備考
床面	基準1	①モザイクタイル貼	S2
	基準5	②長尺シート貼	近年整備 (※3)
壁面(巾木)	基準2	③擬石塗り	S2
	基準2	④擬石塗り(腰下部・中庭側柱型)	S2
壁面	基準2	⑤漆喰塗	S2・近年改修
	基準4	⑥ペンキ塗り	R5改修
天井	基準5	⑦ボード貼	近年整備
建具	基準1	⑧木製両開扉(欄間共)、⑨木製片開扉(欄間共)	S2
	基準4	⑩アルミ製ガラス入り回転窓+両袖嵌め殺しガラス窓(欄間共)	近年整備
	基準4	⑪アルミ製欄間(EV扉上部)	近年整備
設備機器	基準4	⑫照明器具(ペンダント)	近年整備
	基準5	⑬自動火災報知設備機器	近年整備・R5改修
	基準5	⑭放送設備機器、⑮非常照明設備機器、⑯誘導灯	近年整備・R5改修
	基準5	⑰機械警備機器、⑱各種設備配管類	近年整備・R5改修
その他	基準5	⑲サイン等	近年整備・R5改修

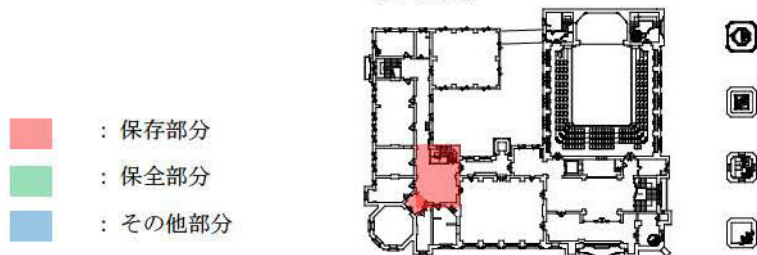
※3:H12改修時新設の上げ床部分の仕上げ

部位写真



93. B階段ホール:保存部分

【2階】



部位	基準	仕様	備考
床面	基準4	①長尺シート貼	近年改修
壁面(巾木)	基準1	②木製巾木	S2
	基準4	③塗装仕上	R5改修
壁面	基準1	④腰板張	S2
	基準4	⑤塗装仕上	R5改修
	基準2	⑥漆喰塗	S2・近年改修
	基準4	⑦ペンキ塗り	R5改修
天井	基準2	⑧漆喰塗(梁型・装飾部共)	S2・近年改修
	基準4	⑨ペンキ塗り	R5改修
	基準5	⑩ボード貼	近年整備
建具	基準1	⑪木製両開扉(欄間共)、⑫木製片開扉(欄間共)	S2
	基準1	⑬鋼製嵌め殺しステンドグラス窓(欄間、木製窓台、木製枠廻り共)	S2
	基準1	⑭木製開口枠	S2
設備機器	基準4	⑮照明器具(ペンダント)	近年整備
	基準5	⑯自動火災報知設備機器、	近年整備・R5改修
	基準5	⑰放送設備機器、⑱非常照明設備機器、⑲誘導灯	近年整備・R5改修
	基準5	⑳機械警備設備機器、㉑各種設備配管類	近年整備・R5改修
その他	基準1	㉒階段廻り木部	S2
	基準5	㉓サイン等	近年整備・R5改修

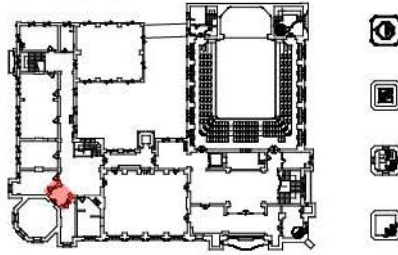
部位写真



94. 前室:保存部分

【2階】

- : 保存部分
- : 保全部分
- : その他部分



部位	基準	仕様	備考
床面	基準4	①長尺シート貼	近年改修
壁面(巾木)	基準1	②木製巾木	S2
	基準4	③塗装仕上	近年改修
壁面	基準1	④腰板張	S2
	基準4	⑤塗装仕上	近年改修
	基準2	⑥漆喰塗	S2・近年改修
	基準4	⑦ペンキ塗り	近年改修
天井	基準5	⑧ボード貼り	近年改修
建具	基準1	⑨木製両開扉(欄間共)、⑩木製片開扉(欄間共、北西面)	S2
	基準1	⑪木製片開扉(欄間共、南東面)	S2
	基準1	⑫木製三方枠額縁(建具無し)	S2
設備機器	基準4	⑬照明器具(ペンダント)	近年整備
	基準5	⑭照明器具、⑮自動火災報知設備機器	近年整備・近年改修
	基準5	⑯放送設備機器、⑰非常照明設備機器、⑱誘導灯	近年整備・近年改修
	基準5	⑲機械警備機器、⑳各種設備配管類	近年整備・近年改修
その他	基準5	㉑サイン等	近年整備・近年改修

部位写真

1 南西面



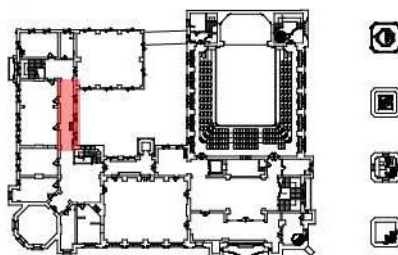
2 北面



95. 通路(B):保存部分

【2階】

- : 保存部分
- : 保全部分
- : その他部分



部位	基準	仕様	備考
床面	基準4	①長尺シート貼	近年改修
壁面(巾木)	基準1	②木製巾木	S2
	基準4	③塗装仕上	近年改修
壁面	基準2	④漆喰塗	S2・近年改修
	基準4	⑤ペンキ塗り	R5改修
天井	基準5	⑥ボード貼り	近年整備
建具	基準1	⑦木製片開扉(欄間共)	S2
	基準1	⑧木製三方枠額縁(建具無し)	S2
	基準4	⑨アルミ製ガラス入り回転窓×3	近年整備
	基準1	⑩木製窓台	S2
設備機器	基準4	⑪照明器具(ペンダント)	近年整備
	基準5	⑫照明器具、⑬自動火災報知設備機器	近年整備・R5改修
	基準5	⑭放送設備機器、⑮非常照明設備機器、⑯誘導灯	近年整備・R5改修
	基準5	⑰機械警備機器、⑱各種設備配管類	近年整備・R5改修
その他	基準5	⑲サイン等	近年整備・R5改修

部位写真

1 南面



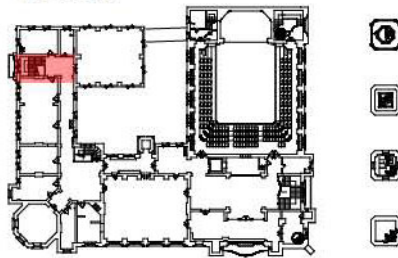
2 北面



96. D階段室:保存部分

【2階】

- : 保存部分
- : 保全部分
- : その他部分



部位	基準	仕様	備考
床面	基準4	①長尺シート貼	近年改修
壁面(巾木)	基準1	②木製巾木	S2
	基準4	③塗装仕上	R5改修
壁面	基準2	④漆喰塗	S2・近年改修
	基準4	⑤ペンキ塗り	R5改修
天井	基準2	⑥漆喰塗(梁型・装飾部共)	S2・近年改修
	基準4	⑦ペンキ塗り	R5改修
	基準5	⑧ボード貼	近年整備
建具	基準1	⑨木製両開扉(欄間共)、⑩木製片開扉(欄間共)	S2
	基準4	⑪アルミ製ガラス入り回転窓(欄間共)×2	近年整備
	基準5	⑫木製片開扉	R5改修
	基準1	⑬木製開口枠	S2
設備機器	基準4	⑭照明器具(ペンダント)、⑮照明器具(シーリング)	近年整備
	基準5	⑯自動火災報知設備機器	近年整備・R5改修
	基準5	⑰放送設備機器、⑱非常照明設備機器、⑲誘導灯	近年整備・R5改修
	基準5	⑳機械警備設備機器、㉑各種設備配管類	近年整備・R5改修
その他	基準1	㉒階段廻り木部	S2
	基準5	㉓サイン等	近年整備・R5改修

部位写真

1 西面 ⑩:基準1 ⑥:基準2+⑦:基準4 ⑪:基準4 ⑩:基準1



④:基準2+⑤:基準4 ①:基準4 ⑭:基準4 ②:基準1+③:基準4

3 南東面 ⑧:基準5 ⑬:基準4 ⑬:基準1 ④:基準2+⑤:基準4



⑨:基準1 ①:基準4 ②:基準1+③:基準4 ⑩:基準1

2 北東面 ⑮:基準4 ⑭:基準4 ⑥:基準2+⑦:基準4

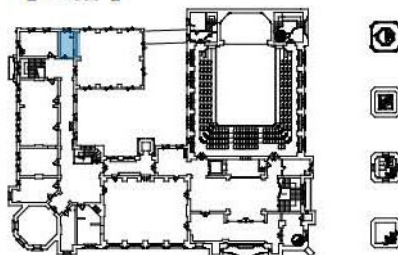


④:基準1+⑤:基準4 ⑭:基準4

97. 授乳室:その他部分

【2階】

- : 保存部分
- : 保全部分
- : その他部分



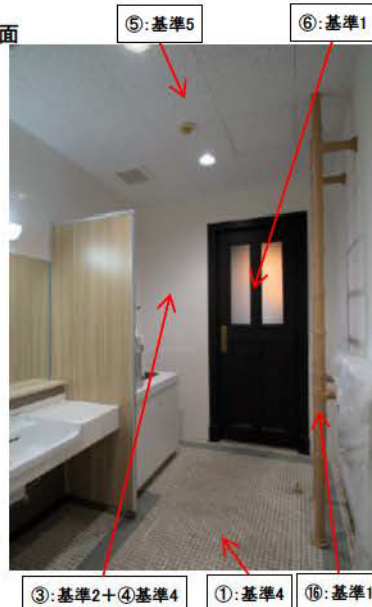
部位	基準	仕様	備考
床面	基準4	①モザイクタイル貼り	近年整備
壁面(巾木)	—	該当無し	
壁面	基準4	②タイル貼り	近年整備・R5改修
	基準2	③漆喰塗	S2・近年改修
	基準4	④ペンキ塗り	R5改修
天井	基準5	⑤ボード貼り	近年整備・R5改修
建具	基準1	⑥木製片開扉(建具枠額縁共)	S2
	基準4	⑦アルミ製ガラス入り回転窓	近年整備
設備機器	基準5	⑧照明器具、⑨自動火災報知設備機器、⑩放送設備機器	近年整備・R5改修
	基準5	⑪非常照明設備機器、⑫誘導灯、⑬換気設備機器	近年整備・R5改修
	基準5	⑭給排水衛生設備機器、⑮各種設備配管類	近年整備・R5改修
その他	基準1	⑯タラップ	S2
	基準5	⑰パーティション(スライドドア含む)	R5改修
	基準5	⑱カーテン、サイン等	近年整備・R5改修

部位写真

1 北東面



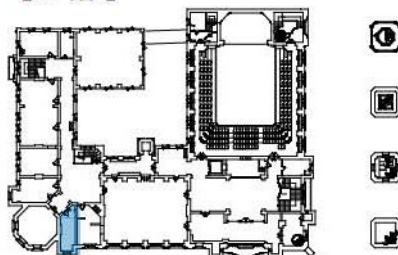
2 南東面



98. 男子トイレ:その他部分

【2階】

- : 保存部分
- : 保全部分
- : その他部分



部位	基準	仕様	備考
床面	基準4	①モザイクタイル貼り	近年整備・R5改修
	基準5	②汚垂石	R5改修
壁面(巾木)	—	該当無し	
壁面	基準4	③タイル貼り	近年整備・R5改修
天井	基準5	④ボード貼り	近年整備・R5改修
建具	基準1	⑤木製片開扉(欄間共)	S2
	基準4	⑥アルミ製ガラス入り回転窓	近年整備
設備機器	基準5	⑦照明器具、⑧自動火災報知設備機器、⑨放送設備機器	近年整備・R5改修
	基準5	⑩非常照明設備機器、⑪誘導灯、⑫換気設備機器	近年整備・R5改修
	基準5	⑬給排水衛生設備機器、⑭各種設備配管類	近年整備・R5改修
その他	基準5	⑮パーティション、ライニング	近年整備・R5改修
	基準5	⑯サイン等	近年整備・R5改修

部位写真

1 南面



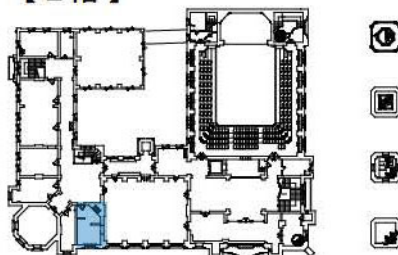
2 北面



99. 女子トイレ:その他部分

【2階】

- : 保存部分
- : 保全部分
- : その他部分



部位	基準	仕様	備考
床面	基準4	①モザイクタイル貼り	近年整備・R5改修
壁面(巾木)	—	該当無し	
壁面	基準4	②タイル貼り	近年整備・R5改修
天井	基準5	③ボード貼り	近年整備・R5改修
建具	基準1	④木製片開扉(欄間共)	S2
	基準4	⑤アルミ製ガラス入り回転窓+両袖嵌め殺しガラス窓(欄間共)	近年整備
設備機器	基準5	⑥照明器具、⑦自動火災報知設備機器、⑧放送設備機器	近年整備・R5改修
	基準5	⑨非常照明設備機器、⑩誘導灯、⑪換気設備機器	近年整備・R5改修
	基準5	⑫給排水衛生設備機器、⑬各種設備配管類	近年整備・R5改修
その他	基準5	⑭パーティション、ライニング	近年整備・R5改修
	基準5	⑮サイン等	近年整備・R5改修

部位写真

1 南東面



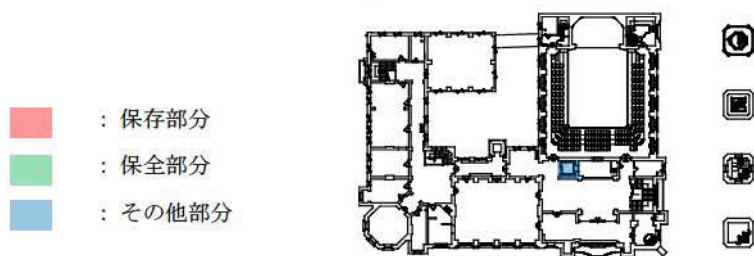
②: 基準4 ③: 基準5
④: 基準5 ①: 基準4

2 南面



⑤: 基準4 ③: 基準5
②: 基準4 ①: 基準4 ④: 基準5

100. バリアフリートイレ:その他部分 【2階】



部位	基準	仕様	備考
床面	基準5	①床ビニルシート貼り	近年整備・近年改修
壁面(巾木)	基準5	②塩ビ	近年整備・近年改修
壁面	基準4	③タイル貼り	近年整備・近年改修
天井	基準5	④ボード貼り	近年整備・近年改修
建具	基準4	⑤木製片引扉	近年整備
設備機器	基準5	⑥照明器具、⑦自動火災報知設備機器、⑧放送設備機器	近年整備・近年改修
	基準5	⑨非常照明設備機器、⑩誘導灯、⑪換気設備機器	近年整備・近年改修
	基準5	⑫給排水衛生設備機器、⑬各種設備配管類	近年整備・近年改修
その他	基準5	⑭サイン等	近年整備・近年改修

部位写真

1 北東面



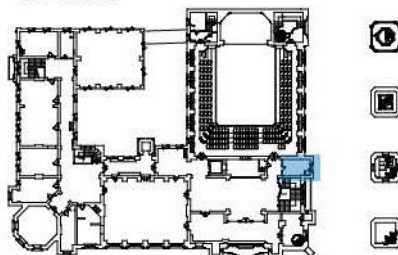
2 西面(外)



101. 男子トイレ:その他部分

【2階】

- : 保存部分
- : 保全部分
- : その他部分



部位	基準	仕様	備考
床面	基準4	①モザイクタイル貼り	近年整備・近年改修
壁面(巾木)	—	該当無し	
壁面	基準4	②タイル貼り	近年整備・近年改修
天井	基準5	③ボード貼り	近年整備・近年改修
建具	基準3	④木製片開扉	中古
	基準4	⑤アルミ製ガラス入り回転窓	近年整備
設備機器	基準5	⑥照明器具、⑦自動火災報知設備機器、⑧放送設備機器	近年整備・近年改修
	基準5	⑨非常照明設備機器、⑩誘導灯、⑪換気設備機器	近年整備・近年改修
	基準5	⑫給排水衛生設備機器、⑬各種設備配管類	近年整備・近年改修
その他	基準5	⑭パーティション	近年整備・近年改修
	基準5	⑮サイン等	近年整備・近年改修

部位写真

1 東面



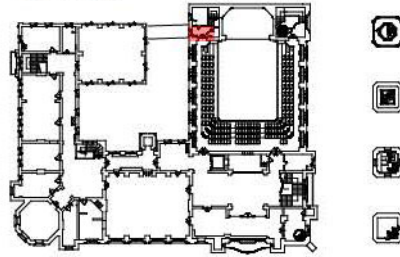
2 西面



102. E階段室:保存部分

【2階】

- : 保存部分
- : 保全部分
- : その他部分



部位	基準	仕様	備考
床面	基準4	①長尺シート貼	近年改修
壁面(巾木)	基準1	②木製巾木	S2
	基準4	③塗装仕上	近年改修
壁面	基準2	④漆喰塗	S2・近年改修
	基準4	⑤ペンキ塗り	R5改修
天井	基準2	⑥漆喰塗	S2・近年改修
	基準4	⑦ペンキ塗り	R5改修
建具	基準1	⑧木製両開扉	S2
	基準1	⑨木製片開扉(北面)	S2
	基準4	⑩鋼製両開親子扉(東面)	近年整備
	基準4	⑪アルミ製ガラス入り回転窓(欄間共)	近年整備
	基準1	⑫木製窓台	S2
設備機器	基準4	⑬照明器具(ペンダント)	近年整備
	基準5	⑭照明器具、⑮自動火災報知設備機器	近年整備・R5改修
	基準5	⑯放送設備機器、⑰非常照明設備機器、⑱誘導灯	近年整備・R5改修
	基準5	⑲機械警備機器、⑳各種設備配管類	近年整備・R5改修
その他	基準1	㉑木製手摺	S2
	基準5	㉒サイン等	近年整備・R5改修

部位写真

1 西面



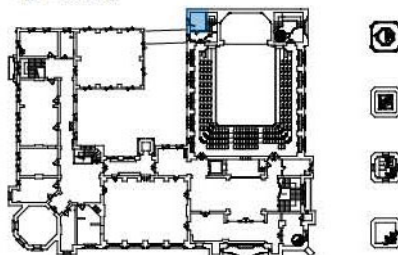
2 東面



103. トイレ:その他部分

【2階】

- : 保存部分
- : 保全部分
- : その他部分



部位	基準	仕様	備考
床面	基準4	①モザイクタイル貼り	近年整備・R5改修
壁面(巾木)	—	該当無し	
壁面	基準4	②タイル貼り	近年整備・R5改修
天井	基準5	③ボード貼り	近年整備・R5改修
建具	基準1	④木製片開扉	S2
	基準4	⑤アルミ製ガラス入り回転窓	近年整備
設備機器	基準5	⑥照明器具、⑦自動火災報知設備機器、⑧放送設備機器	近年整備・R5改修
	基準5	⑨非常照明設備機器、⑩誘導灯、⑪換気設備機器	近年整備・R5改修
	基準5	⑫給排水衛生設備機器、⑬各種設備配管類	近年整備・R5改修
その他	基準5	⑭パーティション、ライニング	近年整備・R5改修
	基準5	⑮サイン等	近年整備・R5改修

部位写真

1 北面



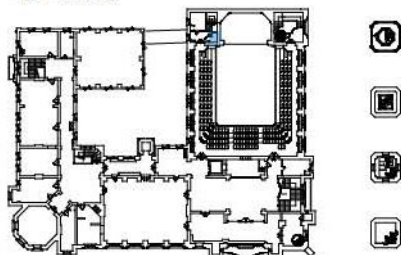
2 北西面



104. ポンプ室:その他部分

【2階】

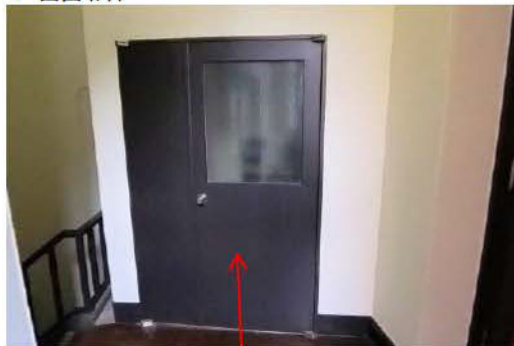
- : 保存部分
- : 保全部分
- : その他部分



部位	基準	仕様	備考
床面	基準4	①長尺シート貼	近年改修
壁面(巾木)	基準1	②木製巾木	S2
	基準4	③塗装仕上	近年改修
壁面	基準2	④漆喰塗	S2・近年改修
	基準4	⑤ペンキ塗り	R5改修
天井	基準2	⑥漆喰塗(梁型・装飾部共)	S2・近年改修
	基準4	⑦ペンキ塗り	近年改修
建具	基準4	⑧鋼製両開親子扉	近年整備
設備機器	基準5	⑨照明器具、⑩自動火災報知設備機器	近年整備・近年改修
	基準5	⑪放送設備機器、⑫非常照明設備機器、⑬誘導灯	近年整備・近年改修
	基準5	⑭機械警備機器、⑮各種設備配管類	近年整備・近年改修
その他	基準5	⑯サイン等	近年整備・近年改修

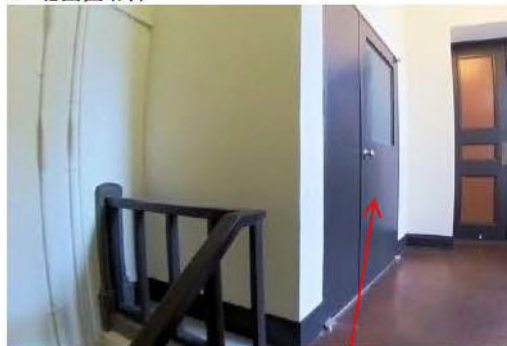
部位写真

1 西面(外)



⑧:基準4

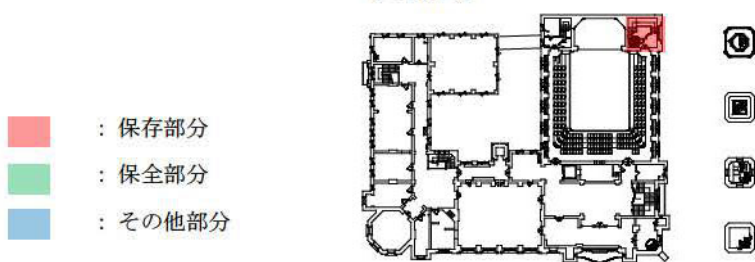
2 北西面(外)



⑧:基準4

105. C階段室:保存部分

【2階】



部位	基準	仕様	備考
床面	基準4	①長尺シート貼り	近年改修
	基準2	②階段部人造石研ぎ出し(踏面、蹴上共)	S2
壁面(巾木)	基準1	③木製巾木	S2
	基準4	④塗装仕上	近年改修
	基準2	⑤人造石研ぎ出し(階段部)	S2
壁面	基準2	⑥漆喰塗	S2・近年改修
	基準4	⑦ペンキ塗り	近年改修
天井	基準2	⑧漆喰塗	S2・近年改修
	基準4	⑨ペンキ塗り	近年改修
建具	基準1	⑩木製両開扉、⑪木製上下窓	S2
	基準1	⑫鋼製バラ窓	S2
	基準1	⑬木製窓台	S2
設備機器	基準4	⑭照明器具(ペンダント)	近年整備
	基準5	⑮照明器具、⑯自動火災報知設備機器	近年整備・近年改修
	基準5	⑰放送設備機器、⑱非常照明設備機器、⑲誘導灯	近年整備・近年改修
	基準5	⑳空調設備機器、㉑機械警備設備機器、㉒各種設備配管類	近年整備・近年改修
その他	基準1	㉓階段親柱(人造石研ぎ出し)、㉔木製階段手摺	S2
	基準1	㉕鋼製らせん階段	S2
	基準5	㉖サイン等	近年整備・近年改修

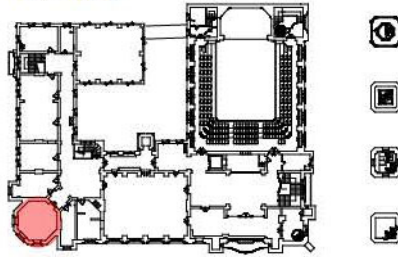
部位写真



106. 特別室:保存部分

【2階】

- : 保存部分
- : 保全部分
- : その他部分



部位	基準	仕様	備考
床面	基準4	①絨毯敷	近年改修 (※2)
壁面(巾木)	基準1	②木製巾木	S2
	基準4	③塗装仕上	近年改修
壁面	基準1	④腰板張、⑤木製見切・木枠	S2
	基準4	⑥塗装仕上	近年改修
	基準2	⑦漆喰塗	S2・近年改修
	基準4	⑧ペンキ塗り	近年改修
天井	基準1	⑨木製廻縁・木製格縁	S2
	基準4	⑩塗装仕上	近年改修
	基準2	⑪漆喰塗	S2・近年改修
	基準4	⑫ペンキ塗り	近年改修
建具	基準1	⑬木製両開扉(欄間共)	S2
	基準4	⑭アルミ製ガラス入り回転窓(欄間共)×3	近年整備
	基準1	⑮木製窓台(木製枠廻り共)	S2
設備機器	基準1	⑯照明器具(ペンダント)、⑰照明器具(ブラケット)	近年整備・近年改修
	基準5	⑱照明器具、⑲自動火災報知設備機器	近年整備・近年改修
	基準5	⑳放送設備機器、㉑非常照明設備機器、㉒誘導灯	近年整備・近年改修
	基準5	㉓空調設備機器、㉔各種設備配管類	近年整備・近年改修
その他	基準5	㉕カーテン、㉖サイン等	近年整備・近年改修

※2: 重文指定時から仕様変更無し

部位写真

1 南西面 ⑬:基準4 ⑮:基準1+⑥:基準4 ⑦:基準2+⑧:基準4



②:基準1+③:基準4 ⑮:基準1 ①:基準4 ④:基準1+⑥:基準4

2 北東面 ⑬:基準1 ⑦:基準2+⑧:基準4 ⑰:基準1



④:基準1+⑥:基準4 ①:基準4 ②:基準1+③:基準4 ⑤:基準1+⑥:基準4

3 天井面 ⑪:基準2+⑰:基準4 ⑮:基準1 ⑨:基準1+⑩:基準4



⑤:基準1+⑥:基準4 ⑦:基準2+⑧:基準4

2 南東面 ④:基準1+⑥:基準4 ⑦:基準2+⑧:基準4

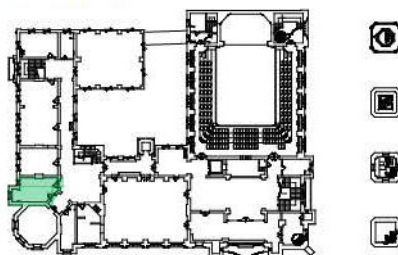


②:基準1+③:基準4 ①:基準4

107. 資料室:保全部分

【2階】

- : 保存部分
- : 保全部分
- : その他部分



部位	基準	仕様	備考
床面	基準4	①長尺シート貼	近年改修
壁面(巾木)	基準1	②木製巾木	S2
	基準4	③塗装仕上	近年改修
	基準1	④腰板張	S2
壁面	基準4	⑤塗装仕上	近年改修
	基準2	⑥漆喰塗	S2・近年改修
	基準4	⑦ペンキ塗り	近年改修
天井	基準2	⑧漆喰塗(梁型・装飾部共)	S2・近年改修
	基準4	⑨ペンキ塗り	近年改修
建具	基準1	⑩木製片開扉(欄間共)	S2
	基準4	⑪アルミ製ガラス入り回転窓(欄間共)×2	近年整備
	基準1	⑫木製窓台	S2
設備機器	基準4	⑬照明器具(シャンデリア)、⑭照明器具(ブラケット)	近年整備
	基準5	⑮自動火災報知設備機器	近年整備・近年改修
	基準5	⑯放送設備機器、⑰非常照明設備機器、⑱誘導灯	近年整備・近年改修
	基準5	⑲空調設備機器、⑳各種設備配管類	近年整備・近年改修
その他	基準5	㉑サイン等	近年整備・近年改修

部位写真

1 西面 ⑥:基準2+⑦:基準4 ⑪:基準4 ⑭:基準4



①:基準4 ⑫:基準1 ④:基準1+⑤:基準4

2 東面 ⑩:基準1 ⑥:基準2+⑦:基準4



②:基準1+③:基準4 ①:基準4

3 北東面 ④:基準1+⑤:基準4 ⑥:基準2+⑦:基準4



②:基準1+③:基準4 ①:基準4

4 天井面 ⑧:基準2+⑨:基準4 ⑬:基準4

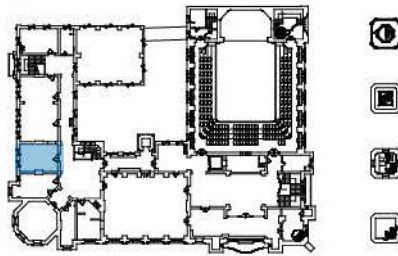


⑭:基準4 ⑥:基準2+⑦:基準4

108. 空調機械室:その他部分

【2階】

- : 保存部分
- : 保全部分
- : その他部分



部位	基準	仕様	備考
床面	基準4	①長尺シート貼	近年改修
壁面(巾木)	基準1	②木製巾木	S2
	基準4	③塗装仕上	近年改修
壁面	基準5	④吸音材貼り	近年整備
	基準5	⑤木製見切	近年整備
天井	基準5	⑥ボード貼り	近年整備・近年改修
建具	基準1	⑦木製片開扉(欄間共)	S2
	基準5	⑧鋼製両開親子扉	近年整備
	基準4	⑨アルミ製ガラス入り回転窓(欄間共)×2	近年整備
	基準1	⑩木製窓台(木製枠廻り共)	S2
設備機器	基準5	⑪照明器具、⑫自動火災報知設備機器	近年整備・近年改修
	基準5	⑬放送設備機器、⑭非常照明設備機器、⑮誘導灯	近年整備・近年改修
	基準5	⑯空調設備機器、⑰各種設備配管類	近年整備・近年改修
その他	基準5	⑱ブラインド、⑲サイン等	近年整備・近年改修

部位写真

1 西面



3 北西面



①:基準4

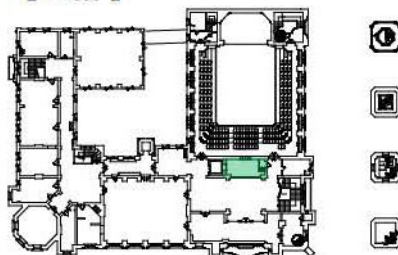
2 東面



109. 映写室: 保全部分

【2階】

- : 保存部分
- : 保全部分
- : その他部分



部位	基準	仕様	備考
床面	基準4	①長尺シート貼	近年改修
	基準2	②人造石研ぎ出し(階段部、階段下)	S2
壁面(巾木)	基準2	③モルタル塗り	S2
	基準4	④ペンキ塗り	R5改修
壁面	基準2	⑤漆喰塗り	S2・R5改修
	基準4	⑥ペンキ塗り	R5改修
天井	基準2	⑦漆喰塗り	S2・近年改修
	基準4	⑧ペンキ塗り	R5改修
建具	基準1	⑨木製片開扉	S2
	基準5	⑩ボード貼り(開口塞ぎ)	近年整備
	基準1	⑪鋼製上下シャッター窓(映写窓)×4	S2
設備機器	基準5	⑫照明器具、⑬自動火災報知設備機器	近年整備・R5改修
	基準5	⑭放送設備機器、⑮非常照明設備機器、⑯誘導灯	近年整備・R5改修
	基準5	⑰空調設備機器、⑱機械警備設備機器、⑲各種設備配管類	近年整備・R5改修
その他	基準1	⑳鋼製手摺	S2
	基準5	㉑サイン等	近年整備・R5改修

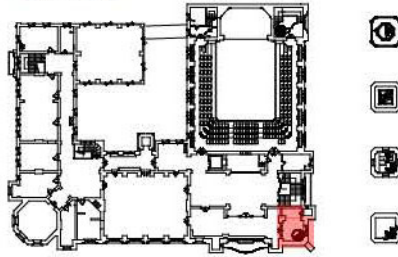
部位写真



110. 資料コーナー(B): 保存部分

【2階】

- : 保存部分
- : 保全部分
- : その他部分



部位	基準	仕様	備考
床面	基準4	①長尺シート貼	近年改修
壁面(巾木)	基準1	②木製巾木	S2
	基準4	③塗装仕上	近年改修
壁面	基準2	④漆喰塗	S2・近年改修
	基準4	⑤ペンキ塗り	R5改修
天井	基準2	⑥漆喰塗	S2・近年改修
	基準4	⑦ペンキ塗り	R5改修
建具	基準1	⑧木製両開扉(欄間共)	S2
	基準3	⑨木製嵌め殺し窓(欄間共)	中古
	基準4	⑩木製片開扉	近年整備
	基準4	⑪アルミ製ガラス入り回転窓(欄間共)	近年整備
	基準1	⑫木製窓台	S2
設備機器	基準4	⑬照明器具(シャンデリア)	近年整備
	基準5	⑭照明器具、⑮自動火災報知設備機器	近年整備・近年改修
	基準5	⑯放送設備機器、⑰非常照明設備機器、⑱誘導灯	近年整備・近年改修
	基準5	⑲機械警備設備機器、⑳各種設備配管類	近年整備・近年改修
その他	基準1	㉑鋼製らせん階段	近年整備・近年改修
	基準5	㉒サイン等	近年整備・近年改修

部位写真

1 西面



④:基準2+⑤:基準4 ⑧:基準1

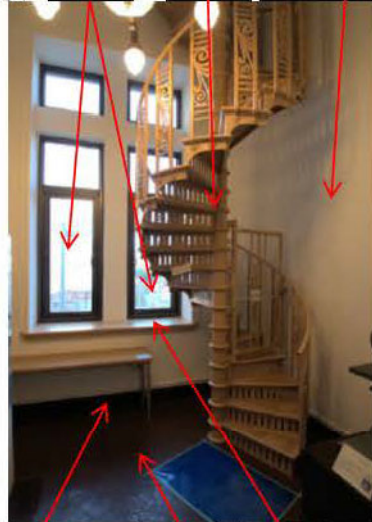
②:基準1+③:基準4 ①:基準4 ⑨:基準3

3 北西面



②:基準1+③:基準4 ①:基準4 ④:基準2+⑤:基準4

2 南東面



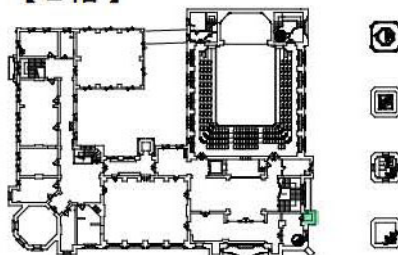
⑪:基準4 ⑳:基準1 ④:基準2+⑤:基準4

②:基準1+③:基準4 ①:基準4 ⑫:基準1

111. 物入:保全部分

【2階】

- : 保存部分
- : 保全部分
- : その他部分



部位	基準	仕様	備考
床面	基準4	①長尺シート貼	近年改修
壁面(巾木)	基準1	②木製巾木	S2
	基準4	③塗装仕上	近年改修
壁面	基準2	④漆喰塗	S2・近年改修
	基準4	⑤ペンキ塗り	近年改修
天井	基準5	⑥鋼製格子状パネル	近年改修
建具	基準4	⑦木製片開扉	近年整備
	基準4	⑧アルミ製嵌め殺しガラス窓	近年整備
	基準1	⑨木製窓台	S2
設備機器	基準5	⑩照明器具、⑪自動火災報知設備機器	近年整備・近年改修
	基準5	⑫放送設備機器、⑬非常照明設備機器、⑭誘導灯	近年整備・近年改修
	基準5	⑮機械警備設備機器、⑯各種設備配管類	近年整備・近年改修
その他	基準5	⑰サイン等	近年整備・近年改修

部位写真

1 北東面



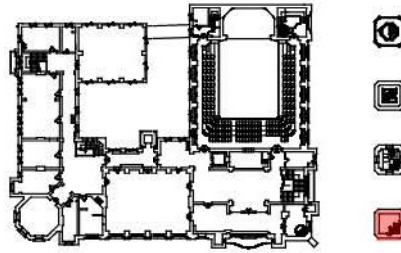
2 天井面



112. 時計塔PH1:保存部分

【2階】

- : 保存部分
- : 保全部分
- : その他部分



部位	基準	仕様	備考
床面	基準2	①モルタル塗り	S2・近年改修
壁面(巾木)	基準2	②モルタル塗り	S2・近年改修
壁面	基準2	③漆喰塗	S2・近年改修
	基準4	④ペンキ塗り	R5改修
天井	基準2	⑤漆喰塗	S2・近年改修
	基準4	⑥ペンキ塗り	R5改修
建具	基準4	⑦アルミ製嵌め殺しガラス窓×2	近年整備
設備機器	基準5	⑧照明器具	近年整備・近年改修
	基準5	⑨自動火災報知設備機器	近年整備・近年改修
	基準5	⑩放送設備機器、⑪非常照明設備機器、⑫誘導灯	近年整備・近年改修
	基準5	⑬機械警備機器、⑭各種設備配管類	近年整備・近年改修
その他	基準1	⑮鋼製らせん階段	S2
	基準5	⑯サイン等	近年整備・近年改修

部位写真

1 東面



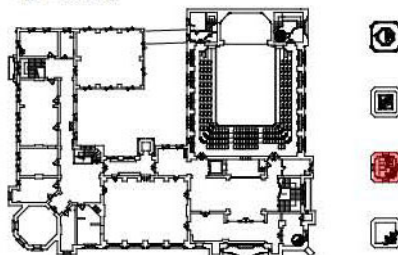
2 南面



113. 時計塔PH2:保存部分

【2階】

- : 保存部分
- : 保全部分
- : その他部分



部位	基準	仕様	備考
床面	基準2	①モルタル塗り	S2
壁面(巾木)	基準2	②モルタル塗り	S2
壁面	基準2	③漆喰塗	S2・R5改修
天井	基準2	④漆喰塗	S2・近年改修
	基準4	⑤ペンキ塗り	R5改修
建具	基準4	⑥アルミ製ガラス入り回転窓(欄間共)×4	近年整備
	基準1	⑦木製窓台	S2
設備機器	基準4	⑧照明器具(ブラケット)、⑨照明器具(シーリング)	近年整備
	基準5	⑩自動火災報知設備機器、	近年整備・近年改修
	基準5	⑪放送設備機器、⑫非常照明設備機器、⑬誘導灯	近年整備・近年改修
	基準5	⑭機械警備設備機器、⑮各種設備配管類	近年整備・近年改修
その他	基準1	⑯鋼製階段(手摺共)	S2
	基準5	⑰サイン等	近年整備・近年改修

部位写真

1 東面



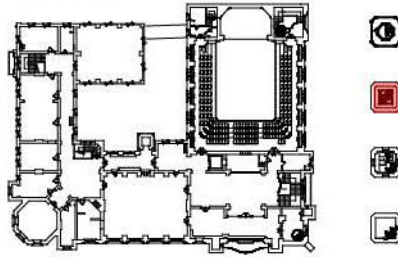
2 北面



114. 時計塔PH3:保存部分

【2階】

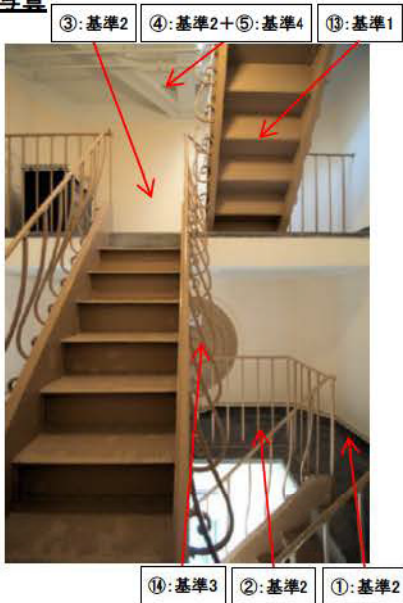
- : 保存部分
- : 保全部分
- : その他部分



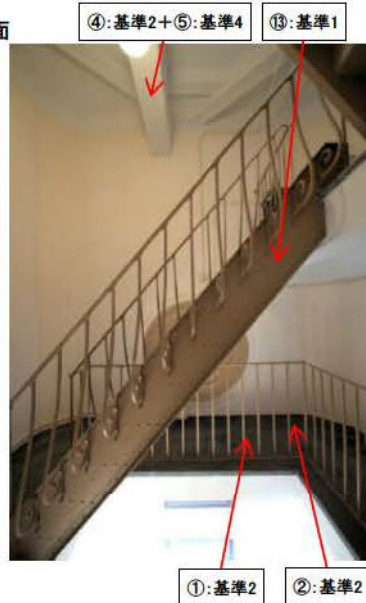
部位	基準	仕様	備考
床面	基準2	①モルタル塗り	S2
壁面(巾木)	基準2	②モルタル塗り	S2
壁面	基準2	③漆喰塗	S2・R5改修
天井	基準2	④漆喰塗	S2・近年改修
	基準4	⑤ペンキ塗り	R5改修
建具	—	該当無し	近年整備
設備機器	基準4	⑥照明器具(シーリング)	近年整備
	基準5	⑦自動火災報知設備機器、	近年整備・近年改修
	基準5	⑧放送設備機器、⑨非常照明設備機器、⑩誘導灯	近年整備・近年改修
	基準5	⑪機械警備設備機器、⑫各種設備配管類	近年整備・近年改修
その他	基準1	⑬鋼製階段(手摺共)	S2
	基準3	⑭鋼製蓋(時計裏)	中古
	基準5	⑮サイン等	近年整備・近年改修

部位写真

1 北面

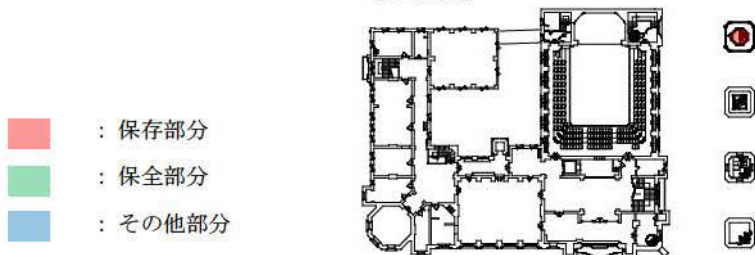


2 西面



115. 時計塔PH4:保存部分

【2階】



部位	基準	仕様	備考
床面	基準2	①人造石研ぎ出し	S2
壁面(巾木)	基準2	②人造石研ぎ出し	S2
壁面	基準2	③漆喰塗り	S2・R5改修
天井	基準2	④漆喰塗(梁型・装飾部共)	S2・R5改修
建具	基準4	⑤鋼製片開扉	近年改修
	基準4	⑥鋼製嵌め殺しガラス窓	近年改修
設備機器	基準5	⑦照明器具	近年整備・R5改修
	基準5	⑧自動火災報知設備機器	近年整備・R5改修
	基準5	⑨放送設備機器、⑩非常照明設備機器、⑪誘導灯	近年整備・R5改修
	基準5	⑫機械警備設備機器、⑬各種設備配管類	近年整備・R5改修
その他	基準1	⑭鋼製手摺、⑮鋼製タラップ	S2
	基準4	⑯鋼製天井ハッチ(枠共)	近年改修
	基準5	⑰サイン等	近年整備・R5改修

部位写真

1 東面



2 北面



3. 管理計画

(1) 管理体制

管理体制は以下の通り。文化財保護の観点から関係部局間の調整を図り、文化庁及び神奈川県教育委員会教育局文化遺産課との窓口は横浜市教育委員会事務局生涯学習文化財課とする。

i) 横浜市中区役所地域振興課

関係業務：施設の整備、維持管理、運営に関すること

住所：〒231-0021 横浜市中区日本大通 35 番地

電話：045-224-8134

ii) 指定管理者

関係業務：施設の維持管理、運営に関すること

住所：〒231-0005 横浜市中区本町 1 丁目 6 番地

電話：045-201-0708

iii) 横浜市市民局地域施設課

関係業務：施設の整備に関すること

住所：〒231-0005 横浜市中区本町 6 丁目 50 番地の 10

電話：045-671-2326

iv) 横浜市教育委員会事務局生涯学習文化財課

関係業務：文化財保護、修理等に関すること

住所：〒231-0005 横浜市中区本町 6 丁目 50 番地の 10

電話：045-671-3284

以下に、き損等不具合を発見した際の報告・届出のフロー図を示す。

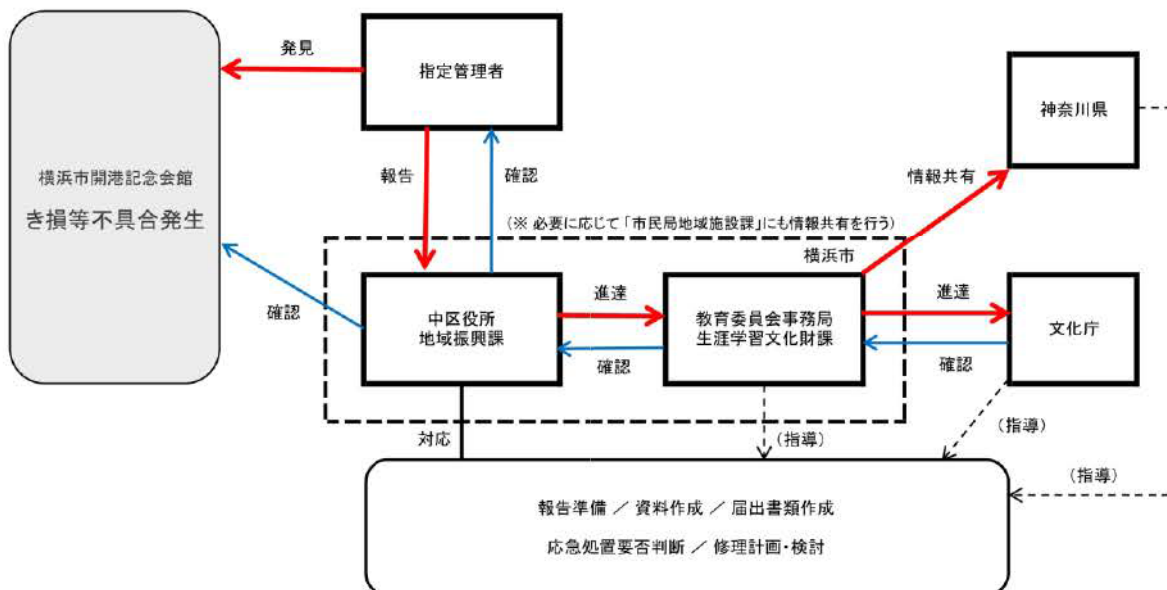


図 2-12 報告・届出のフロー図

(2) 管理方法

令和3年度からの改修工事以前は、横浜市（担当窓口は中区役所）の直営として運用を行っていたが、令和5年度に改修工事が完了するまで休館し、令和6年4月から指定管理者制度を導入した。

i) 保存環境の管理

建造物の保存環境を良好に維持するために必要な以下の事項について、具体的な管理の実施状況をまとめた。（令和8年3月時点）

1) 清掃・整頓に関する事項

専門業者に委託して日常清掃を実施している。トイレ・通路・階段等の共用部、講堂・会議室等の貸室部、資料コーナー等の公開部、外構を清掃範囲とし、月・水・金・日実施範囲と火・木・土実施範囲の2区域に分け、2日で全館を清掃する。清掃作業は、掃除機、モップ拭き、除塵を1人体制で行うものとする。

また、専門業者に委託して廃棄物処理(ルート回収)を実施している。回収品目は、可燃物、ミックスペーパー、段ボール、新聞、雑誌類、不燃物、缶、鉄くず、ビン・プラスチック製容器包装、傘、発泡スチロール、一斗缶、蛍光灯、粗大ゴミで、集積場所は地階ごみ置き場とし、可燃物（月・水・金）、不燃物（水）、粗大ゴミ（都度事前連絡）の頻度で回収している。

2) 日照・通風の確保に関する事項

原則毎日指定管理者により開館し、施錠維持管理、貸館業務等の受付・運営、その他窓口対応を行っている。講堂や各会議室の貸室部分は高い稼働率で運用されており、ほぼ毎日使用されている。資料コーナー等の公開部、トイレ・通路・階段等の共用部、事務室等の管理諸室も常時使用されているため、通風は確保できている。また、地階部分については、外壁の窓部分に機械換気設備を整備して24時間強制換気を行い、通風の確保に努めている。

3) 蟻害・虫害・腐朽防止に関する事項

専門業者に委託して害虫駆除清掃保守を行っている。地階に3カ所・1階に6カ所・2階に4カ所の特定の場所に害虫駆除のための薬剤やトラップを仕掛け、6月設置・7月回収及び12月設置・1月回収の年2回実施している。

4) 風水雪害に関する事項

指定管理者により荒天時漏水点検及び不具合応急対応を行っている。雨天時及び雨天翌日に外観、屋根裏、過去に漏水のあった箇所について点検を行い、漏水箇所を発見した場合は漏水状況に応じて導水処理や排水受け設置、吸水シート設置等の応急対応を行い、点検当日の日誌に記載して記録している。

また、指定管理者により地震時及び地震翌日に全館の地震時建物点検を目視により行っている。点検結果は点検当日の日誌に記載し、関係者にメール連絡している。

ii) 建造物の維持管理

修理届を要しない小規模な修繕など管理のために実施している行為の内容について、以下の区分別に記す。(令和8年3月時点)

1) 外構及び基礎

専門業者に委託して植栽管理を行う。対象範囲は敷地内(中庭及び外周)の植栽(中高木、低木)とし、剪定等維持管理を年1回(10月)実施する。

基礎に関しては日常管理行為を特に行っていない。

2) 縁回り及び床下

縁回りは該当する箇所無し。

床下は2階床から1階天井までの空間が該当するが、日常管理行為は特に行っていない。

3) 外壁

外壁に関しては日常管理行為を特に行っていない。

4) 内壁

内壁に関しては前出の日常清掃以外の日常管理行為を特に行っていない。

5) 床及び畳

床面については専門業者に委託して場所に応じて以下の3種の日常管理行為を実施している。

・床面洗浄

範囲：共用部・講堂内・全会議室・特別室(※掃除機のみ：全事務所・全控室)

頻度：年6回(隔月)

・床面ワックス掛け

範囲：共用部・講堂内・全会議室・特別室

頻度：年6回(隔月)

・カーペット洗浄

範囲：各カーペット部

頻度：年6回(隔月)

6) 屋根及び雨樋

屋根及び雨樋に関しては、前出の荒天時漏水点検及び不具合応急対応以外は日常管理行為を特に行っていない。

7) 建具

建具については専門業者に委託して全館のガラス清掃(年4回)及び窓枠サッシ清掃(年1回)を実施するとともに、指定管理者により全館の各扉について適宜動作確

認の上、動作不良箇所について潤滑剤散布及び清掃により改善措置がなされている。

8) 金物類

上記の建具に付属するもの以外に関しては日常管理行為を特に行っていない。

9) 塗り及び彩色

塗装に関しては日常管理行為を特に行っていない。彩色は該当する箇所無し。

10) その他（設備等）

その他設備等は、照明設備、空調機械設備、消防設備、エレベーター・自動ドア、舞台関連設備、非常用発電機、その他電気設備、排水槽、環境測定等について以下の通り実施している。

・照明設備

指定管理者により高所や特殊器具等一部を除き全館の照明設備の管球の交換を随時行っている。

また、専門業者に委託して全館の照明器具の清掃を年1回行っている。

・空調機械設備

館内のGHP式及びEHP式空調設備、換気設備に対し、以下の点検・維持管理を実施している。

指定管理者によりGHP室外機のデマンド指針記録、GHP室内機のフィルター交換を月1回行っている。

また、専門業者に委託して中庭設置の全GHP設備のガスヒートポンプ点検を年1回（6月）、GHP室外機11台/室内機60台、EHP室外機1台/室内機1台、全熱交換器1台のフロン簡易点検とプレフィルター清掃を年4回、地階の全送排風機の点検を年1回行っている。

・消防設備

専門業者に委託して全館の消防設備の機器点検を年1回、総合点検を年1回行っている。

・エレベーター、自動ドア

専門業者に委託して館内1箇所のエレベーターの点検を毎月行っている。また、専門業者に委託して1階ELV前室・1階バリアフリースイールの自動ドアの点検を年3回行っている。

・舞台関連設備

専門業者に委託してグランドピアノの点検を年1回、調律を年2回行っている。また、専門業者に委託して吊物機構保守、照明保守、音響保守を年1回行っている。

・非常用発電機

専門業者に委託して自家発電機1台の保守点検を毎月、負荷試験を年1回行っている。

- ・その他電気設備
専門業者に委託して変電所・各分電盤・引き込み盤について自家用電気工作物点検を毎月行っている。
- ・排水槽
専門業者に委託して排水槽(汚水槽)1槽の清掃を年2回行っている。
- ・環境測定等
専門業者に委託して空気環境測定(年6回、隔月)及び飲料水水質検査(28項目検査及び11項目検査、年1回)を実施している。

iii) その他

1) 建築図面(附指定)

附指定の建築図面の管理については、横浜開港資料館にて保管しており、適切に管理されている。(令和8年3月時点)

4. 修理計画

(1) 当面必要な維持修理の措置

令和6年2月に補助事業による保存修理工事及び活用のための大規模改修工事を終えたばかりであるため、近々に大規模な改修工事を行う予定は無いが、建物内外ともに活用上の安全性確保のための点検を随時行い、必要に応じて維持修理等を行うものとする。

前出の「1.(1)iv) 現在も残る不具合状況」(p.28)に挙げた項目については、次回の大規模改修までの維持修理の範囲内で対応を検討するものとし、屋根部分の漏水等の根本的な対策が必要なものについては応急処置により建物各部の劣化の進行を極力防ぐように努めるものとする。

(2) 今後の保存修理計画

令和5年度完了の前回保存修理工事から、約20年後を目安に屋根廻りの防水改修、建物内外の塗装塗替、設備更新・改修等、30～50年後を目安に屋根天然スレート葺改修、外壁タイル落下対策、外壁擬石塗仕上劣化部補修、内壁漆喰塗補修等の保存修理工事が想定される。