

令和7年度 管理運営業務点検報告書

対 象 施 設	中本牧コミュニティハウス
対 象 期 間	令和7年4月1日 ～ 令和8年3月31日
指 定 管 理 者	一般社団法人 中区民活動支援協会
実 施 日	令和7年9月18日(木)、令和8年3月4日(水)
点 検 方 法	書類確認 ヒアリング 現地調査
講 評	適切な管理が行われている。
指 摘 事 項	特になし。
改 善 状 況	特になし。
添 付 資 料	業務点検結果シート(別紙)

(様式17)
業務点検結果シート(令和7年度総括)

施設名 中本牧コミュニティハウス

頻度	点検項目	点検内容	点検結果
毎月	利用料金収入実績	収入実績、目標達成状況	利用料金なし
	利用者実績	開館日数、入館者数、利用層別利用数、居住区別利用数、その他利用数	利用者数は、前年比 4月117% 5月101% 6月96% 7月151% 8月112% 9月106% 10月67% 11月97% 12月94% 1月106%比較的用户数が少ない月もあるが、10ヶ月平均105%と100%を超える人数の利用があった
	会議室等稼働率	部屋別等の稼働率	多目的室A73.7%(75.7%) 多目的室B73.7%(75.4%) 会議室49.0%(38.6%) 0内は前年同月平均稼働率 (4月～令和8年1月まで10ヶ月間の平均稼働率) 会議室の利用が低い、学習室が隣にある為に制限があるので、やむを得ない部分がある。(音を出すなど制限があるので)
四半期	指定管理料の執行	指定管理料の支出金額、執行率 ニーズ対応費執行状況(品目、数量、金額)	計画どおり執行している。 該当なし
	自主事業実施状況	募集対象、事業名、開催回数、参加人員、経費、1人あたり参加費、講師謝金、事業計画書の自主事業計画との整合性	業務点検(洋式5)にて、毎月報告 ※4月～1月の実施状況に関しては、事業計画通りに実施できています。
	運営体制	館長、主任(副館長)、スタッフの勤務実績	業務に支障の無い勤務実績であった
	施設の管理状況	点検実施日、点検内容、点検結果、対応状況 事業計画書どおりの適切な管理の実施(第三者への委託状況等)	計画どおり適切に執行している。
	修繕の実施状況	施設修繕の実施状況	RISO印刷機 インクボンブユニット経年劣化のため交換。 2F男子トイレ小便器人体感知式装置、経年劣化により交換工事。 2F踊り場と1F階段前の誘導灯交換。
	備品	備品(Ⅰ種)の購入・廃棄状況	購入・廃棄なし。
	広聴、ニーズ把握	広聴、ニーズ把握 広聴、ニーズ把握の状況と対応、掲示の有無等	利用者会議や年1回(5月実施)のアンケートのほか、窓口や電話等で直接ニーズや要望を把握し記録している。
	サービス向上 経費節減	サービス向上の取組状況、経費節減の取組状況	昨年に引き続き、エアコンの温度設定を固定。 こどもの遊び場を7月、8月は利用時間を17:30→18:00に変更
年1回	巡視点検	受付窓口の状況、館内の状況等	問題なし
	運営目標の実績評価 運営に対する自己評価	事業計画作成時に設定した運営目標に対する実績 目標と実績に差異が生じている場合の改善計画	運営目標に基づき実績をあげているので、特になし
	利用方法	利用要綱や利用案内の内容、備付け状況等	窓口で利用方法を掲示したり、利用ガイドを配布するなど、利用しやすい案内をしている。
	個人情報保護	個人情報保護取扱特記事項の取組状況、研修の実施、誓約書の提出	職員・スタッフ全員が研修を受講し、報告書・誓約書が提出されている。
	緊急時対策	緊急時対策マニュアルの作成・運用状況	緊急時対策マニュアルが備えられ、緊急時の対応フローが掲示されている。
	防犯・防災対策	防犯・防災対策マニュアルの作成・運用状況 消防計画の作成・提出状況	梅雨や台風シーズンに向け、計画運休等による閉館など、取るべき対応を確認している。 適切に作成・提出している。
	保険 その他研修等の報告	施設賠償責任保険への加入状況 職員等に対する研修の実施状況	加入している。 9月に接遇研修を実施。
	本市重要施策への実現に向けての取組状況	横浜市一般廃棄物処理基本計画に沿った取組、市内中小企業への優先発注、環境政策、障害者福祉政策、男女共同参画政策等の取組状況	ルート回収に参加するほか、分別・再資源化、市内中小企業への優先発注に取り組んでいる。
随時	地区センター委員会 利用者会議	日時、場所、出席者、議題、意見等	6/4(水)に利用者会議を実施。利用者アンケートの結果報告と要望についての説明をしました。
	事故等の発生状況	日時、発生状況、対応、再発防止策の検討	事故等の発生は、なし
	損害賠償 不可抗力	損害賠償の発生状況 不可抗力発生に伴う影響	特に事案は無かった。 特になし
	情報公開	件名、申請状況、対応状況	特に事案は無かった。
	喫緊の対応が必要又は特に重要な意見、要望	すぐに対応が必要な意見、要望	特になし
特筆すべき事項	特に重要な施設の維持管理、修繕に関すること	利用の制限を伴うなど、重要な施設の維持管理、修繕に関する状況	特になし
	サービス向上や経費節減等の取組事項		改善指導事項 特になし